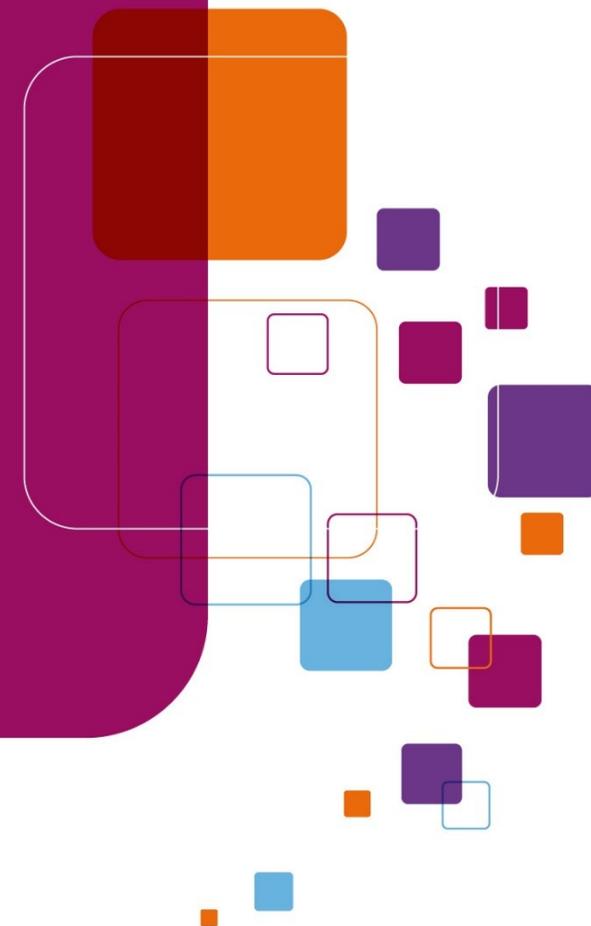
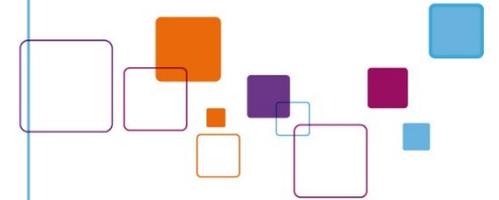


Lancement du club PLUi d'Île-de- France

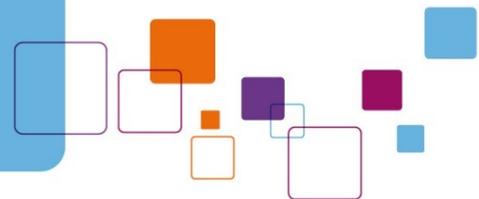


Accueil

Hervé Schmitt, *Directeur Adjoint chargé de
l'aménagement et du Développement
Durable, DRIEA*



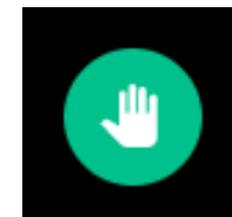
Consignes pratiques



- Merci d'éteindre vos micros et caméras lorsque vous n'intervenez pas



- Lors des temps d'échanges, vous êtes invités à « lever la main », je vous donnerai la parole



- Vous êtes invités à rallumer votre micro et votre caméra avant de prendre la parole



Programme



■ Partie 1 : Présentation du club PLUi

- Panorama des PLUi franciliens
- Présentation de la démarche club PLUi et actualités du club PLUi national
- Retour d'expérience du séminaire PLUi de Seine-Saint-Denis

■ Partie 2 : Projet de territoire

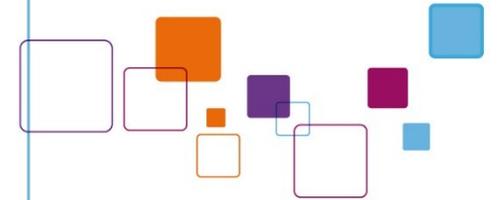
- Présentation du diagnostic partagé mené sur l'EPT Boucle Nord de Seine
- Témoignage de la CU Grand Paris Seine et Oise

■ Partie 3 : Gouvernance et concertation

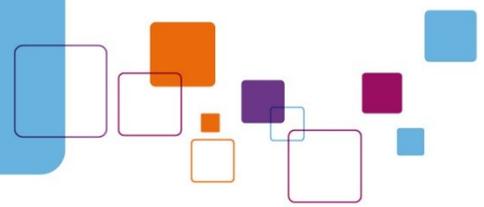
- Témoignage de l'EPT Plaine Commune
- Présentation de l'outil « Boussole » développé par le Cerema

Panorama des PLUi franciliens

Sarah LIMMACHER, *Adjointe à la
responsable du Bureau régional de la
planification, DRIEA*

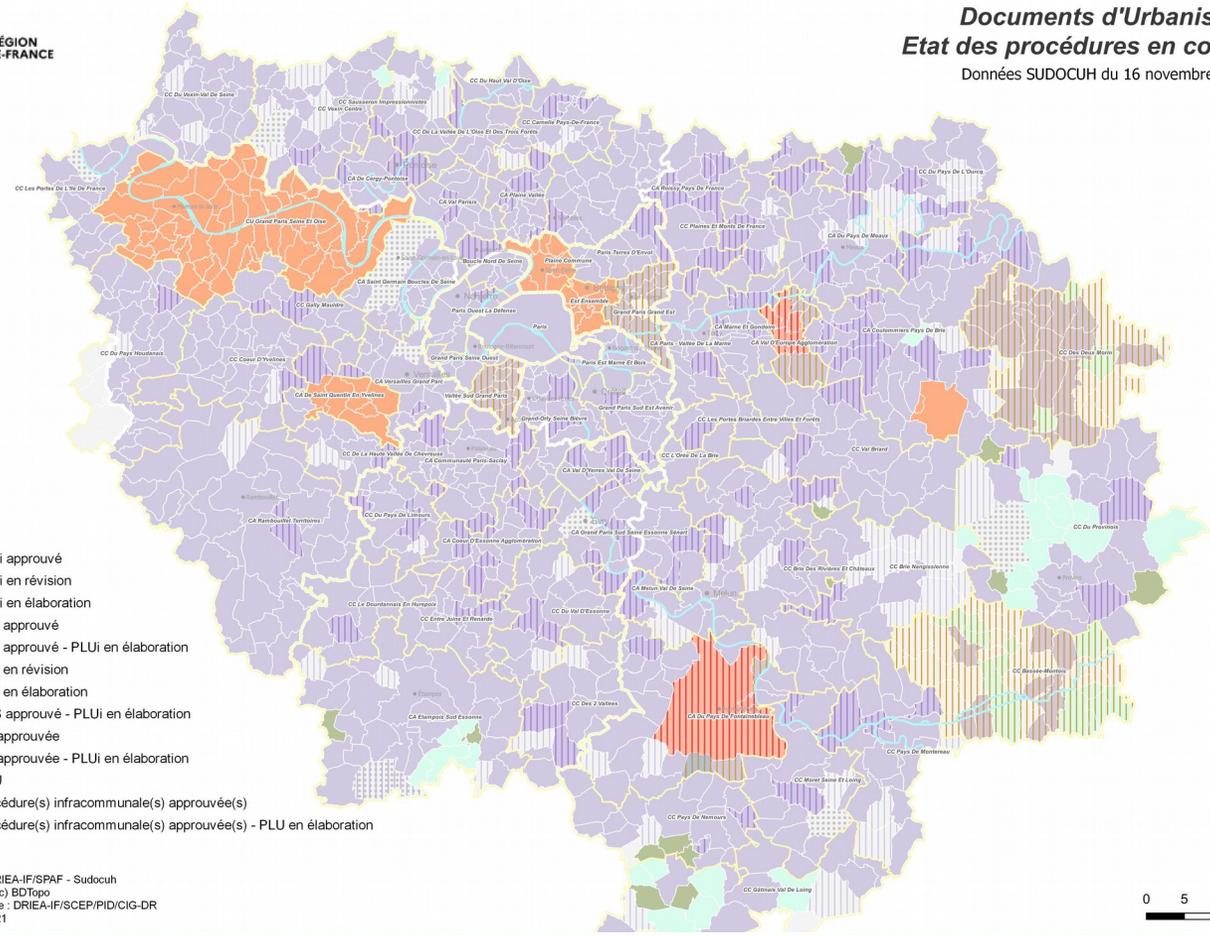


Un nombre limité de PLUi en Île-de-France



PRÉFET
DE LA RÉGION
D'ÎLE-DE-FRANCE
*Liberté
Égalité
Fraternité*

Documents d'Urbanisme
Etat des procédures en cours
Données SUDOCUH du 16 novembre 2020



Source : DRIEA-IF/SPAF - Sudocuh
fond : IGN (c) BDTopo
Cartographie : DRIEA-IF/SCEP/PID/CIG-DR
Janvier 2021



- 18 (+1) EPCI compétents
 - 11 EPT (+Ville de Paris)
 - 2 EPCI du 78
 - 5 EPCI du 77

- 7 PLUi existants
 - 4 infra EPCI
 - 3 adoptés en 2020
 - 107 communes couvertes

- 6 PLUi en élaboration

- 2 PLUi en révision

Lancement du club PLUi d'Île-de-France – 22 janvier 2021

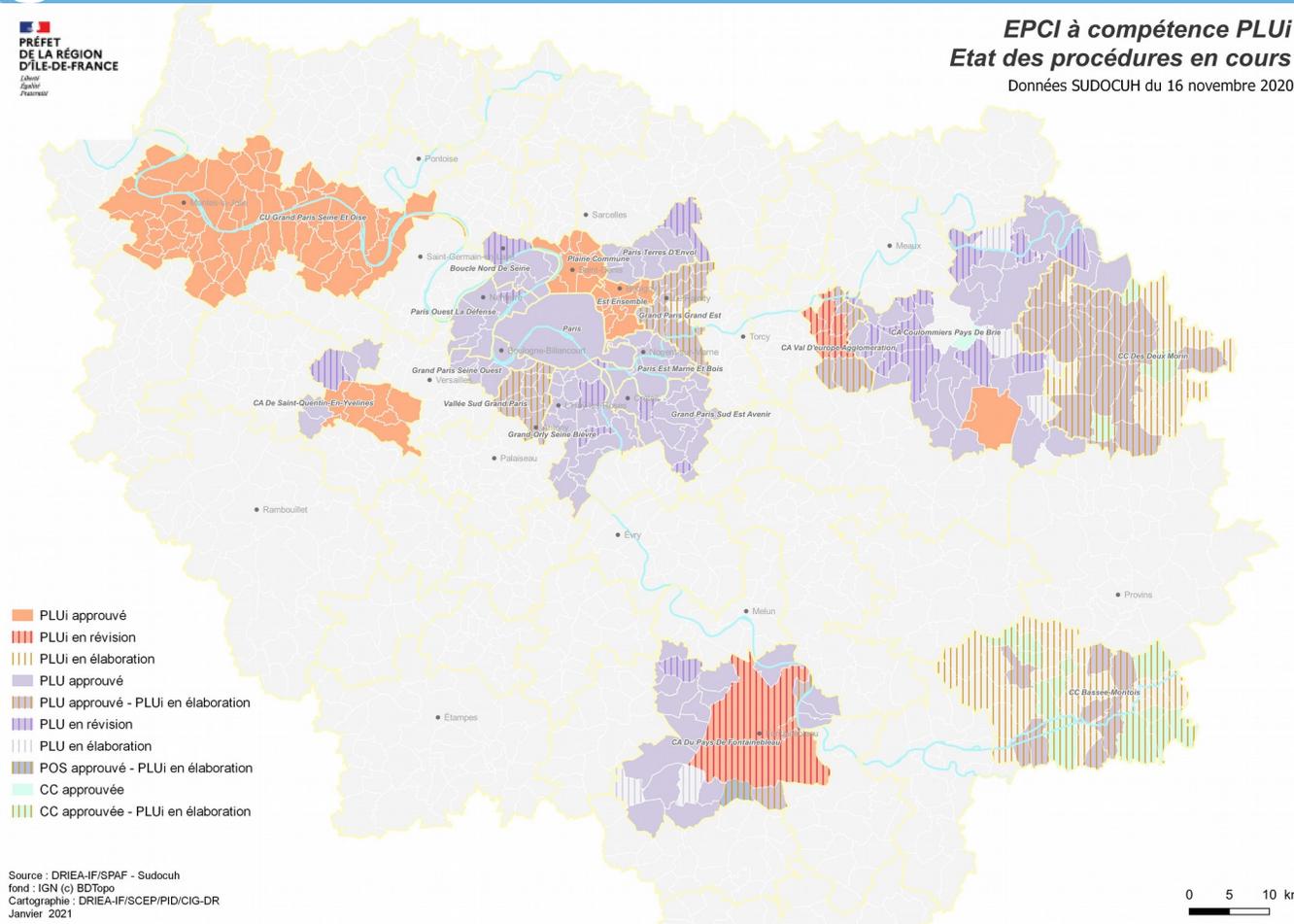
Des états d'avancements divers en grande couronne



PRÉFET
DE LA RÉGION
D'ÎLE-DE-FRANCE
Cher
Janvier
Français

EPCI à compétence PLUi
Etat des procédures en cours

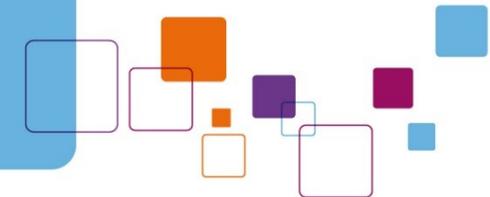
Données SUDOCUH du 16 novembre 2020



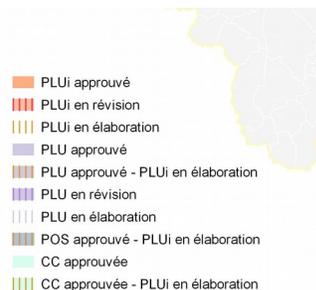
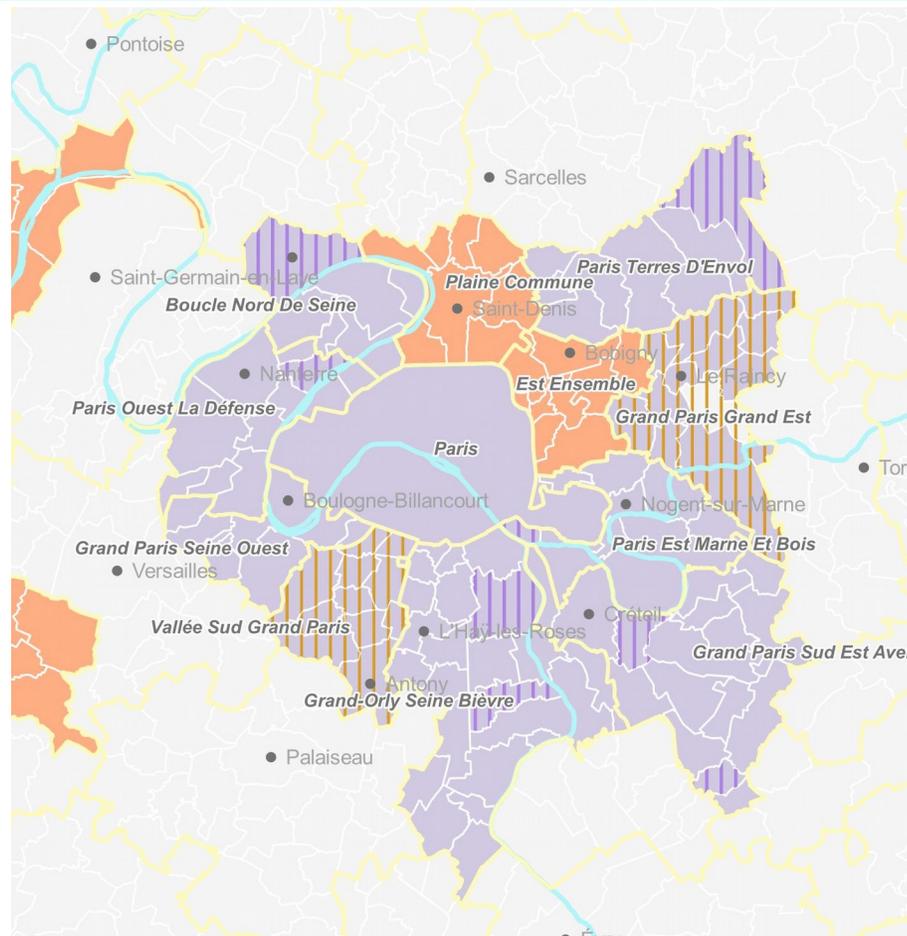
Source : DRIEA-IF/SPAF - Sudocuh
fond : IGN (c) BDTopo
Cartographie : DRIEA-IF/SCEP/PID/CIG-DR
Janvier 2021

- 7 EPCI compétents sur 51
 - Soit 246 communes
- 4 PLUi anciens à l'échelle infra-EPCI
 - 1 révision pour extension à l'ensemble de l'EPCI
- 3 PLUi à l'échelle de l'EPCI
 - 1 approuvé en 2020
 - 1 au stade enquête publique
- Des prises de compétence au 1^{er} juillet 2021?

Une dynamique d'élaboration au niveau des EPT



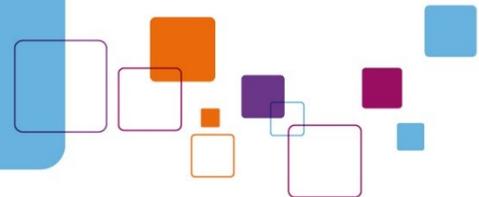
EPCI à compétence PLUi
État des procédures en cours
Données SUDOCUH du 16 novembre 2020



Source : DRIEA-IF/SPAF - Sudocuh
fond : IGN (c) BDTopo
Cartographie : DRIEA-IF/SCBP/PID/CIG-DR
Janvier 2021

- 2 PLUi approuvés en 2020
- 4 PLUi en élaboration
 - 2 depuis 2018
 - 2 prescriptions en décembre 2020 : Paris Terre d'Envol et Paris Est Marne et Bois
- Et des prescriptions imminentes
- Obligation d'engager l'élaboration d'un PLUi en cas de révision

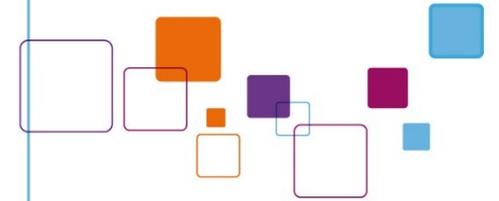
Conclusion



- Une dynamique d'élaboration importante en petite couronne
 - Un faible nombre d'EPCI compétents en grande couronne, mais qui peut potentiellement augmenter au 1^{er} juillet 2021 suite à la clause de revoyure de la loi ALUR
 - Des niveaux d'avancement très divers en grande couronne, avec notamment 3 EPCI n'ayant pas encore prescrit l'élaboration d'un PLUi sur l'ensemble du territoire
- ⇒ Lancement du club PLUi d'Île-de-France pour accompagner la dynamique d'élaboration, la mise en œuvre des récents PLUi et les nouvelles prises de compétences

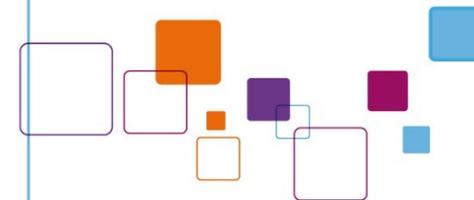
Club PLUi national, présentation et actualités

Sandrine DRETZ, *Cheffe de projet Club
PLUi, DHUP*



Retour d'expérience du séminaire PLUi de Seine-Saint-Denis

*Florent GIRY, Adjoint à la cheffe du service
de l'aménagement durable des territoires,
UDEA 93*



Retour d'expérience du séminaire PLUi de Seine-Saint-Denis

L'unité départementale de la Seine-Saint-Denis de la DRIEA, en collaboration avec le CAUE 93, a initié un cycle de séminaires PLUi dès 2017 pour accompagner l'élaboration des premiers PLUi de la métropole (Plaine Commune et Est Ensemble, rapidement suivis par Grand Paris Grand Est).

Succession de 3 séances en 2017, 2018 et 2019, avec à chaque fois une thématique illustrée par des retours d'expérience locaux et issus de territoires urbains précurseurs à l'échelle française (Métropole européenne de Lille, Grenoble, Bordeaux Métropole).

Le public visé était les techniciens des collectivités en charge de la planification, à la fois au niveau intercommunal et communal (contexte de transfert progressif de la compétence), pour faciliter les échanges entre pairs et pour constituer un réseau d'acteurs afin de partager des bonnes pratiques. Lors de la dernière séance en 2019 (environ 40 participants), les EPT de la métropole hors Seine-Saint-Denis étaient invités.

→ Une démarche issue d'un besoin exprimé localement et qui préfigurait le club PLUi régional



PLUi, Gouvernance et concertation
Le 14 juin, 2019 à 14h00 - Maison du Sausset, Parc du Sausset

La mise en œuvre d'un dispositif de concertation et de gouvernance est une étape clé dans la réalisation d'un projet de territoire réussi. La forme de la concertation (ateliers, réunions publiques, participation électronique...) et les moyens financiers investis dans sa réalisation sont autant de questions qui peuvent être posées lorsqu'une collectivité se lance dans l'élaboration d'un PLUi.

Dans la continuité du premier séminaire, ayant posé les bases d'une coopération durable entre les acteurs de la planification du territoire, le conseil d'architecture, d'urbanisme et de l'environnement de la Seine-Saint-Denis et l'unité départementale de la direction régionale et interdépartementale de l'équipement et de l'aménagement vous invitent à participer à une deuxième session de rencontre, sur le thème de la concertation et la gouvernance dans l'élaboration du PLUi.

Inscription obligatoire avant le 8 juin via le lien suivant : <http://caue.93-normandie.com/relasse.aspx?ID=171697>

Programme

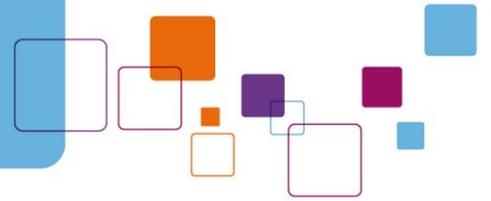
- 14h00 > Rappel du cadre juridique de la concertation lors d'une démarche d'élaboration du PLUi
- > Le retour d'expériences de Grenoble
- > Le point sur la démarche de Plaine Commune
- > Ateliers d'échanges
- 17h00 > Fin de la rencontre autour d'un verre

Vous rendre à la Maison du Sausset

Transport en commun
RER B3
Villiers-Parc du Sausset
Bus 607, 609, 615, 617, 642
Gare RER de Villiers
Bus 45
Pédeston

En voiture
A3
sortie RN2 Aubay ZI
A104
sortie 1, Parc du Sausset
RN2

Temps d'échanges : perspectives du club PLUi d'Île-de-France



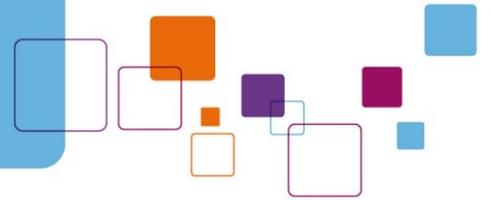
■ Réunion de lancement

- Installation officielle du club PLUi d'Île-de-France
- Invitation large des élus et techniciens des EPCI et des acteurs de l'urbanisme francilien

■ Rythme proposé : 2 réunions par an

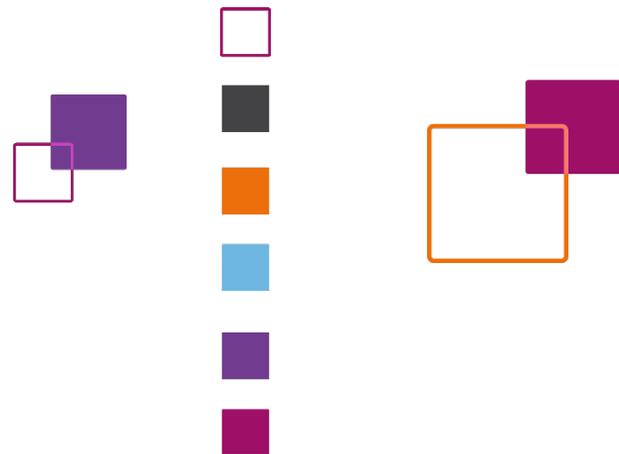
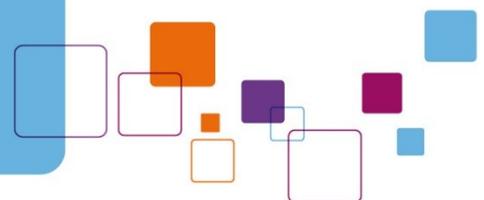
- Invitation des élus et/ou techniciens en fonction des thématiques
- Ouverture possible à d'autres acteurs en fonction des thématiques
- Format susceptible d'évoluer

Temps d'échanges : perspectives du club PLUi d'Île-de-France



- Pilotage de cette première réunion et choix du sujet réalisés par la DRIEA, mais le club PLUi est là pour répondre à vos besoins
 - Création d'une équipe d'appui chargée du pilotage avec la DRIEA
 - Choix des futures thématiques pour répondre à vos demandes
- ⇒ Envoi d'un questionnaire pour avoir votre retour sur cette réunion de lancement et vous interroger sur les futures thématiques et vos souhaits d'implication
- ⇒ Avez-vous déjà des questions, des souhaits pour les futures rencontres du club PLUi ?

Temps d'échange

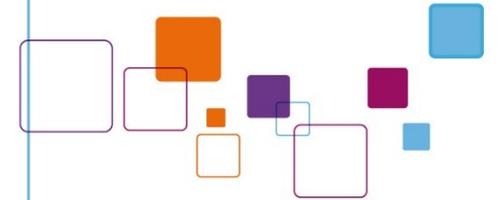


Merci pour votre participation



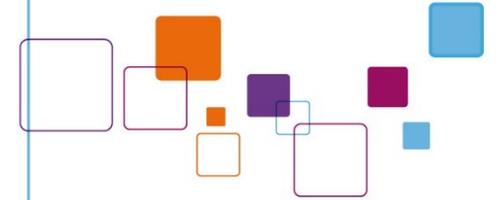
Le Diagnostic partagé de l'EPT Boucle Nord de Seine

Anaïs KOT, *Directrice du développement territorial,
EPT Boucle Nord de Seine*
Stéphane Baudement, *Chef de service planification et
aménagement durable, UDEA 92*

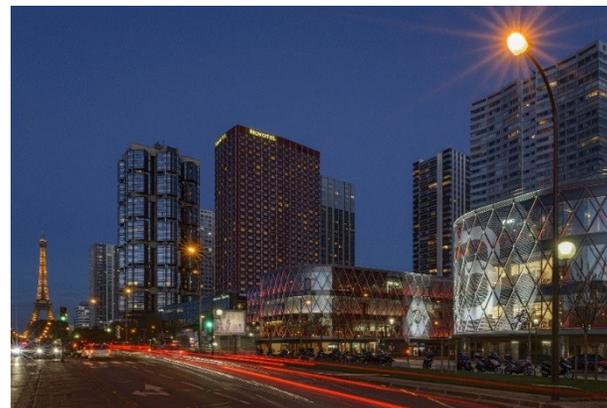
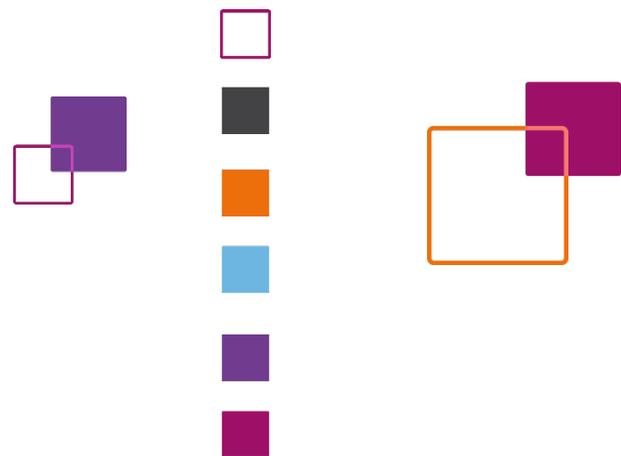
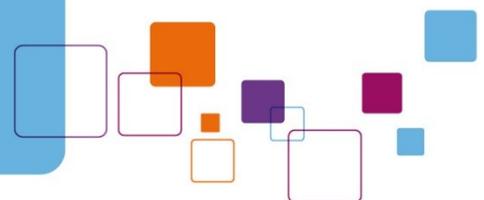


CU Grand Paris Seine et Oise : du projet de territoire au PLUi

*Sylvaine BAUDOUX, Directrice planification
et urbanisme réglementaire*



Temps d'échange

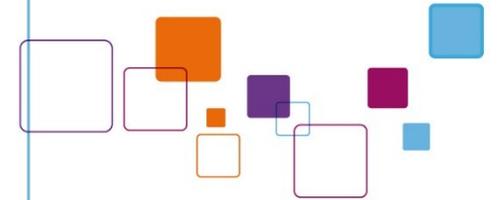


Merci pour votre participation

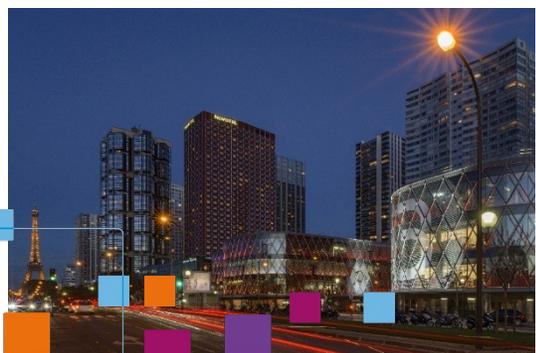
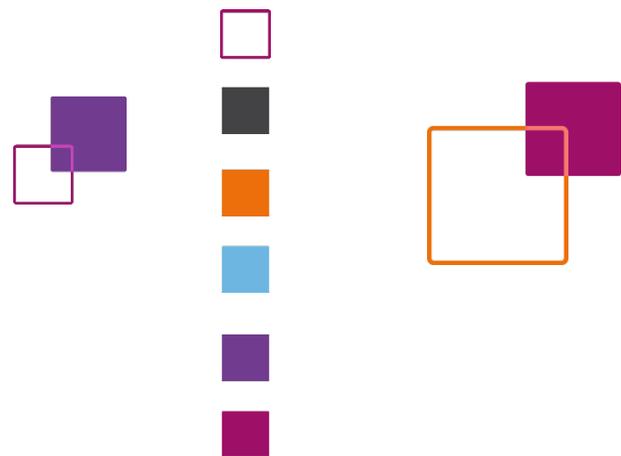
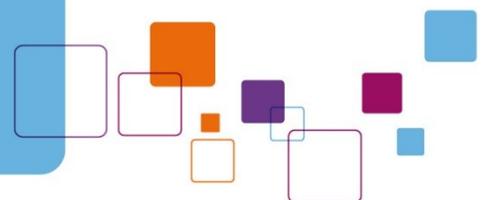


Gouvernance et concertation du PLUi de Plaine Commune

Adel ZIANE, 7^e Vice-Président en charge de l'Aménagement et de l'urbanisme



Temps d'échange

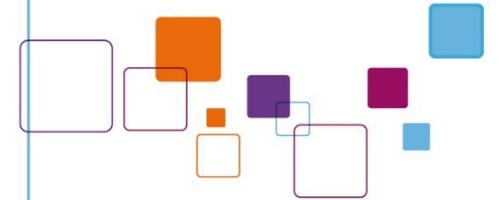


Merci pour votre participation

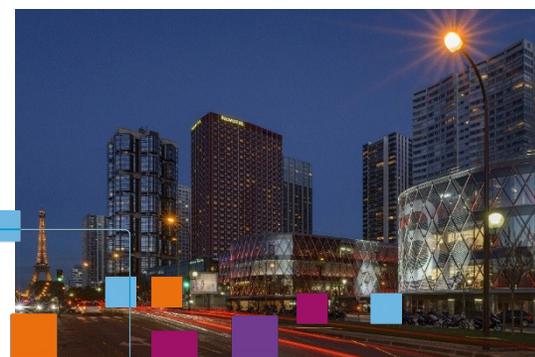
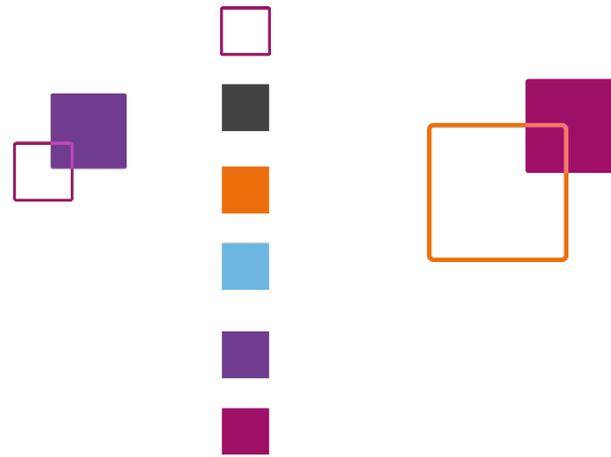
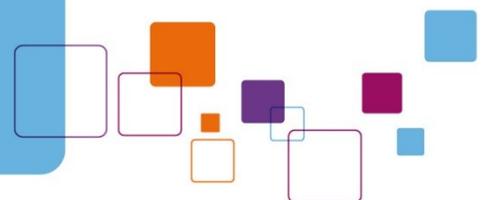


Présentation de l'outil d'organisation de la concertation « Boussole »

Isabelle ROBINOT-BERTRAND, *Chef de
projet Territoires et Développement Durable,
CEREMA*



Temps d'échange



Merci pour votre participation



Conclusion

Pour toute question ou suggestion :
Sarah.limmacher@developpement-durable.gouv.fr

Merci pour votre attention

