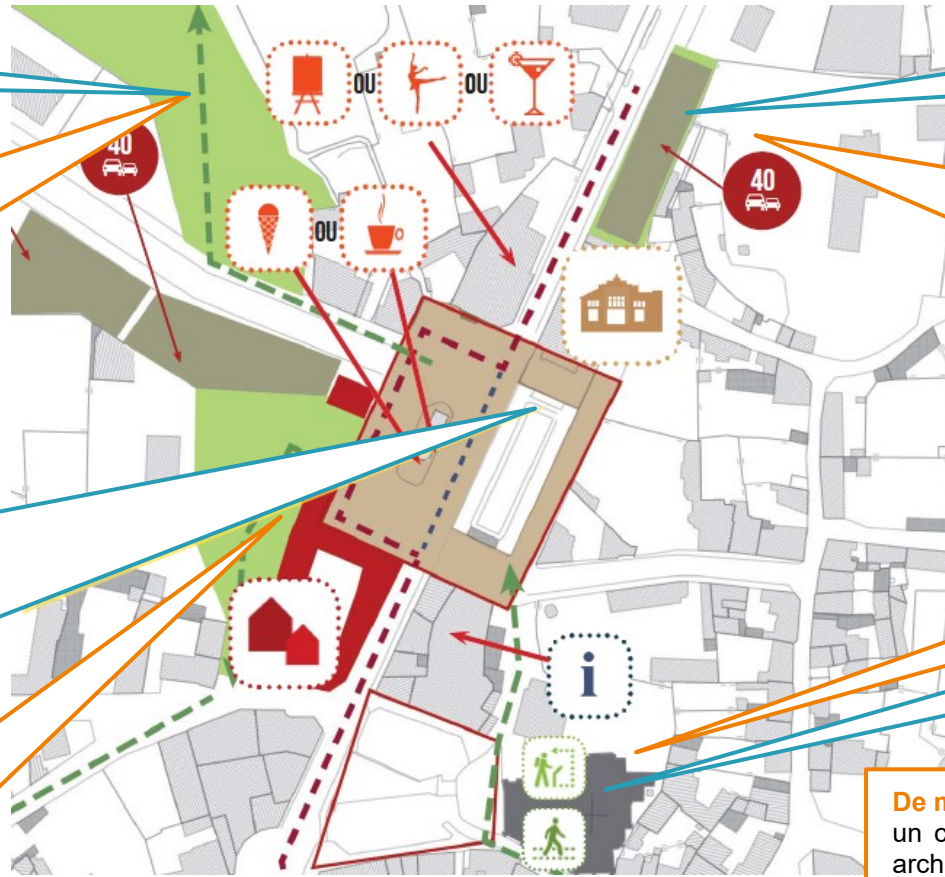




Zoom : la complémentarité entre les actions patrimoniales du **PLUi** et celles du **plan guide de revitalisation** du centre-bourg de Doué-la-Fontaine, sur le secteur stratégique de la place des Fontaines

Extrait des grandes lignes du **Plan guide de revitalisation** :



Plan de revitalisation : prolonger et faire entrer la coulée verte jusqu'au centre-ville

PLUi :

- emplacement réservé pour créer l'entrée de la coulée verte en ville,
- classement de la coulée en zone N,
- OAP faisant le lien avec la partie de coulée existante au Nord, et permettant dans ce secteur des aménagements légers au titre de la coulée

Plan de revitalisation : identification des potentiels de stationnement à proximité de la place des Fontaines

PLUi : valorisation du grand espace au contact du stationnement :

- protection des éléments arborés (couvrant les 2/3 de cet espace) au titre de l'article [L. 151-23 CU](#),
- avec aussi une indication d'entité ou site archéologique

La place des Fontaines
En entrée Nord du centre-bourg, elle sera la vitrine culturelle et touristique, par la mise en valeur des éléments patrimoniaux (fontaine, gare routière et théâtre), une plus grande place laissée aux piétons et une requalification des éléments bâtis structurant la place.

PLUi : autour de la place de départ du chemin touristique : protection des parties arborées (article [L. 151-23 CU](#)), indication d'entité ou site archéologique

Plan de revitalisation : identification des potentiels touristiques (chemin touristique depuis la place)

PLUi : emplacement réservé pour créer un parc ouvrant sur la place des Fontaines

De manière générale :

un cœur historique classé en zone UA (qualité architecturale) par le PLUi, dont le règlement « s'attache à conserver les composantes de la forme urbaine (implantations, hauteurs, formes architecturales) et la grande qualité de ces ensembles urbains à travers des règles précises [...], mais aussi différenciées pour tenir compte de certaines spécificités » (hauteur des constructions, matériaux de couverture utilisés).

	Zone de stationnements		Voirie principale		Théâtre
	Espace vert		Passage bus		Chemin tourisme
	Construire ou détruire		Cheminement doux		