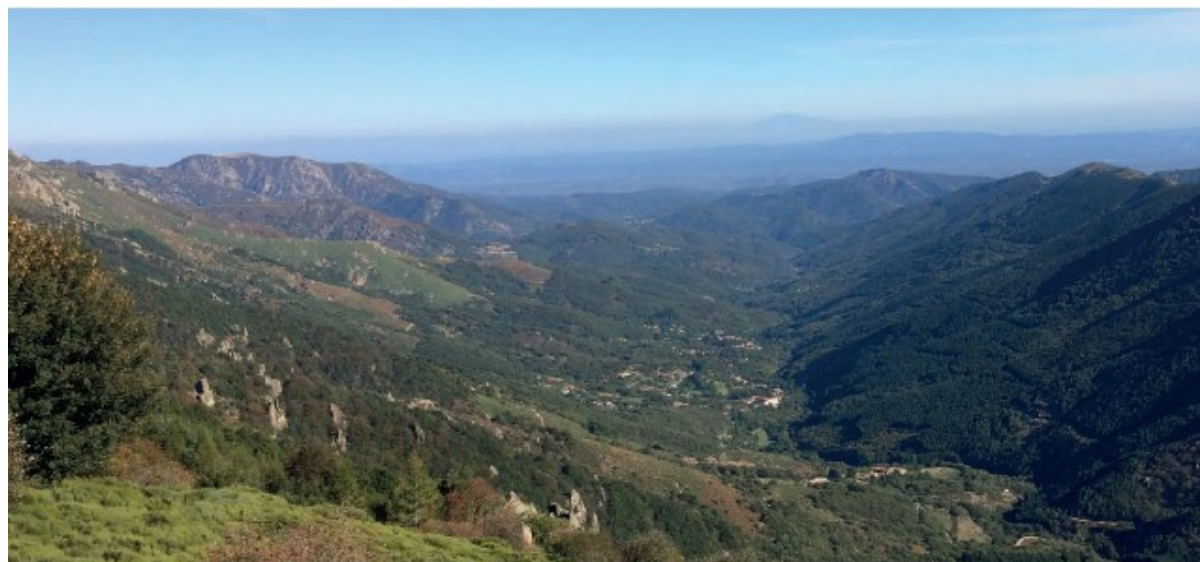
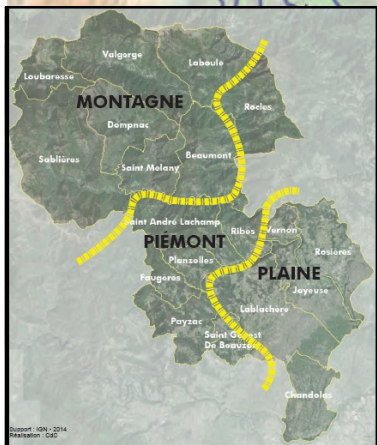


# PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL



Vue de la vallée amont de la Beaulieu (depuis le col de Meyrand)

# 1. Le territoire de Beaume Drobie, en quelques chiffres



Situé en Ardèche

19 communes

279 km<sup>2</sup>, 31 hab. / km<sup>2</sup>

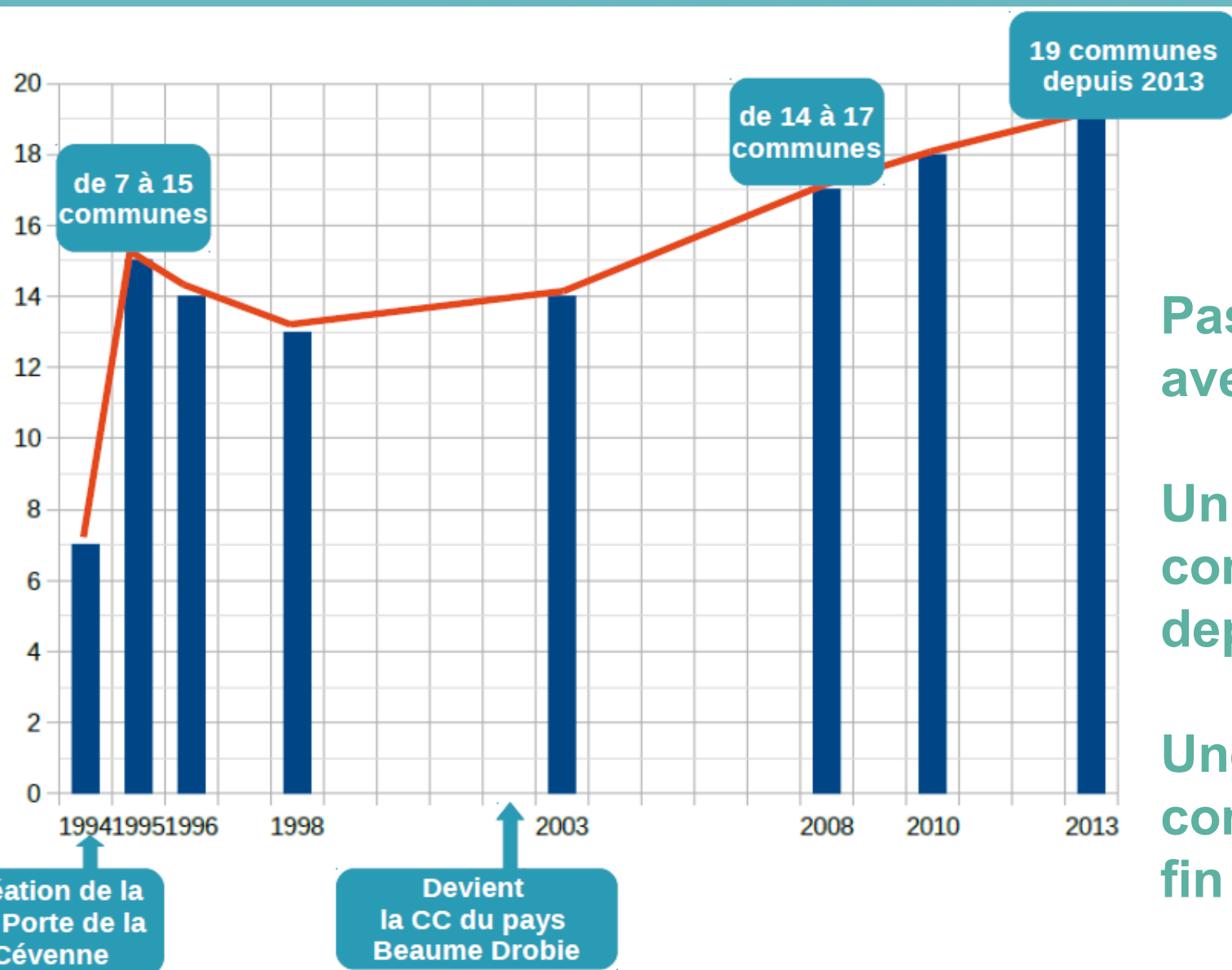
Plus de 8 600 habitants

1 PLUi

1 communauté de communes créée en 1994



## 2. Une communauté de communes qui s'est élargie progressivement



Pas de fusion  
avec d'autres EPCI

Un nombre de  
communes stable  
depuis 2013

Une prise de  
compétence PLUi  
fin 2015



### 3. Le calendrier d'élaboration du PLUi

**Lancement de la procédure :**  
**17 décembre 2015**

# 2016

## Diagnostic territorial

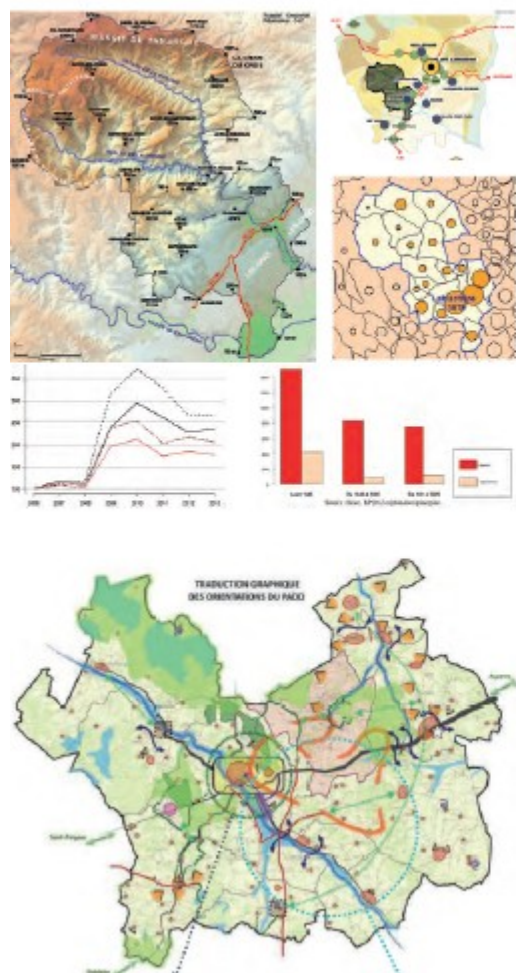
Réalisation d'un état des lieux exhaustif sur la démographie, le logement, l'économie, les équipements, l'aménagement de l'espace et l'état initial de l'environnement.  
Ce document doit définir les enjeux et les besoins ...

# 2017

(2eme semestre)

## P.A.D.D

Le Projet d'Aménagement et de Développement Durable présentera les objectifs en matière d'aménagement du territoire, d'urbanisme, d'habitat, de consommation de l'espace, de développement économique, d'équipements, de protection des espaces naturels agricoles et forestiers, de préservation de l'environnement et des paysages ...



## 3. Le calendrier d'élaboration du PLUi

2018

### Mise en forme réglementaire du PLUi

Définition du zonage du territoire, du règlement, des orientations d'aménagement et de programmation et du rapport de présentation, qui justifie les choix opérés.

Une procédure d'évaluation environnementale du projet de PLUi sera également intégrée.

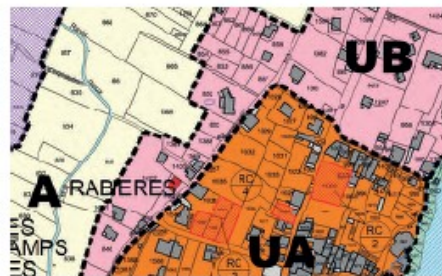
2019

### Consultation des personnes publiques associées & Enquête publique

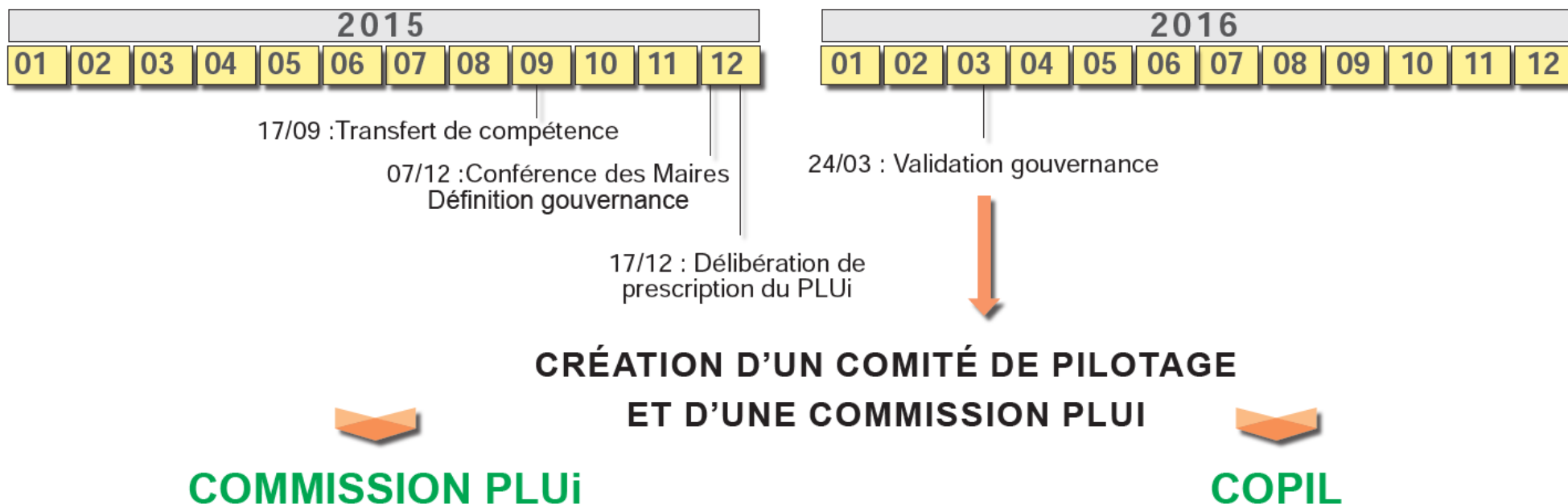
### Approbation de la procédure

2020

### Mise en application du PLUi



## 4. Les modalités de gouvernance et la place des élus communaux



Elle est chargée du suivi opérationnel de la procédure. Elle fait le lien avec les intervenants et avec les communes. Elle donne un avis technique sur les propositions et assure la mise en œuvre de la concertation. Elle peut mettre en place des ateliers thématiques et territoriaux.

Elle est composée de deux membres par commune.

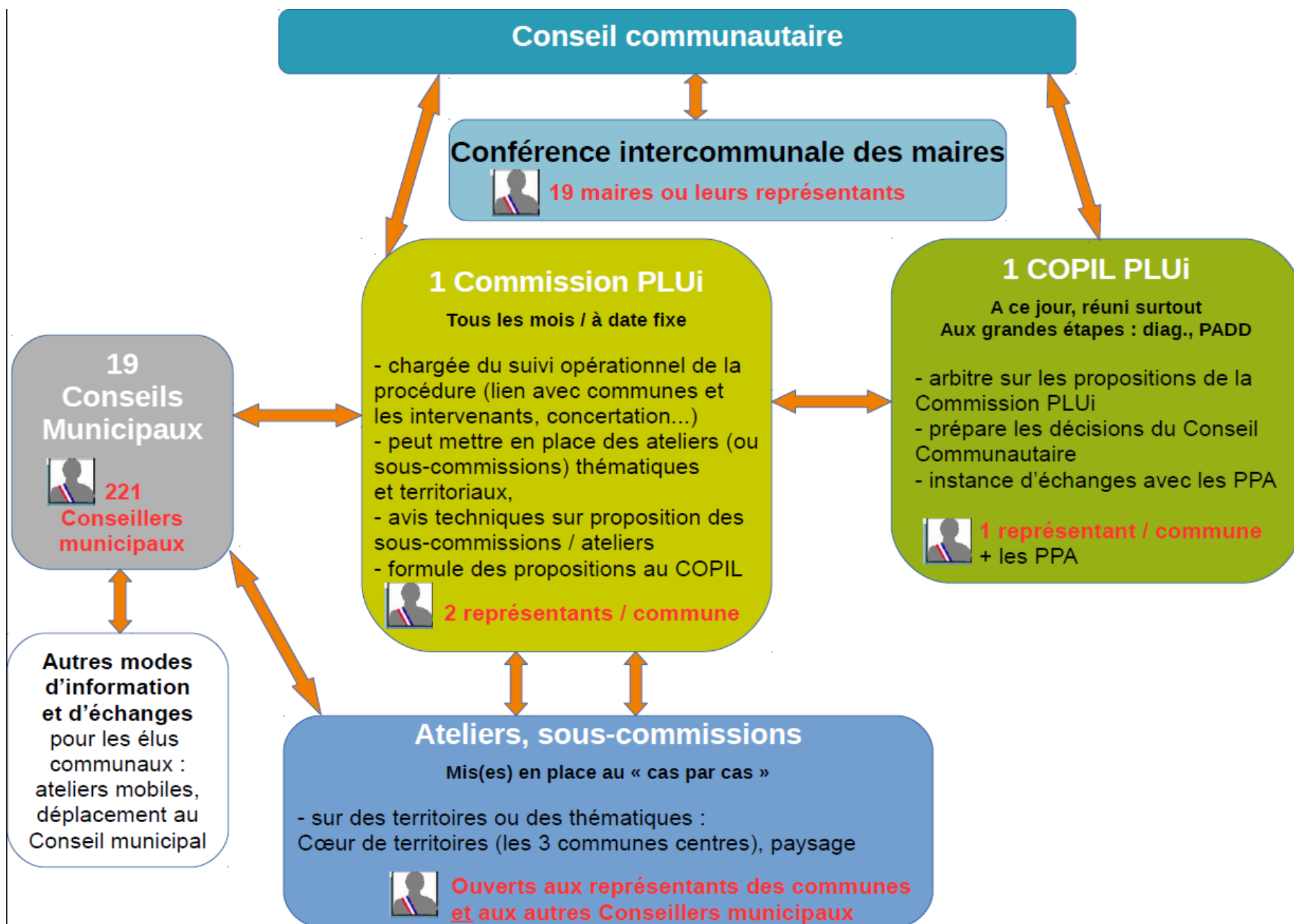
Le comité de pilotage assure les arbitrages sur les propositions de la commission et prépare les décisions du conseil communautaire.

Il se réunit aux étapes clefs de la procédure.

Il est composé d'un membre par commune et par les PPA (personnes publiques associées)



## 4. Les modalités de gouvernance et la place des élus communaux



## 4. Les modalités de gouvernance et la place des élus communaux

### Les difficultés , ce qui a évolué ...

 **IMPÉRATIF DE CALENDRIER** ( LA DATE BUTOIR POUR LE DÉBAT PADD ÉTAIT ALORS FIXÉE AU 27 MARS 2017)



#### ■ DÉFINITION D'UNE RÉUNION MENSUELLE DE LA COMMISSION PLUI

CHAQUE 3EME LUNDI DU MOIS À 18H00 : INTERÊT DE PRÉREMPLIR LES AGENDAS

#### ■ LIEU DE RÉUNION : PROCHE BARYCENTRE TERRITOIRE (IMPORTANT POUR LA MOBILISATION ...)

#### ■ COMPTE-RENDU ET ORDRE DU JOUR DE LA COMMISSION

ENVOI PRÉALABLE D'UN ORDRE DU JOUR DÉTAILLÉ ET DE DOCUMENTS À ANALYSER EN AMONT AVEC IDENTIFICATION DES POINTS QUI SERONT SOUMIS À DÉBAT/DISCUSSION.

ENVOI D'UN COMPTE-RENDU SYSTÉMATIQUE A L'ENSEMBLE DES CONSEILLERS COMMUNAUTAIRES ET AUX SECRETAIRES DE MAIRIES (LES COMMUNES ORGANISENT LA COMMUNICATION VERS LES CONSEILLERS MUNICIPAUX).

#### ■ PROBLÉMATIQUES DIVERSES :

UN BESOIN DE «CONTEXTUALISER» LES DÉCISIONS/DÉBATS : LE CHARGÉ DE MISSION ORGANISE UNE RÉUNION DE TRAVAIL À CHAQUE ÉTAPE DANS LES COMMUNES (DIAG/PADD/ZONAGE-OAP...). LE DÉFAUT : RISQUE DE RETENTION DE DÉBAT EN COMMISSION PLUI («ON ATTENDRA LE PASSAGE DU CHARGÉ DE MISSION EN COMMUNE POUR EN PARLER»...)

DIFFICULTÉ POUR «LIBÉRER LA PAROLE DES ÉLUS» (DES VISITES DE TERRAIN ONT NÉANMOINS PERMIS DE LIMITER CE PROBLÈME...)

DES SOUS-COMMISSIONS SPÉCIFIQUES ONT ÉTÉ DÉFINIES SUR CERTAINS SUJETS.

EN PHASE PADD : CERTAINES DIFFICULTÉS POUR VALIDER DES ORIENTATIONS

(FAUT-IL VOTER ? RISQUE DE CONFUSION AVEC CONSEIL COMMUNAUTAIRE...)