

# Communauté d'Agglomération Mont Saint Michel – Normandie



Elaboration(s) de PLUi(s)

-

Organisation interne du territoire

*Mobilisation des élu(e)s – définition des modalités de travail*



La Communauté d'Agglomération  
Mont Saint Michel – Normandie

# DÉCOUVRIR LE TERRITOIRE MONT SAINT MICHEL - NORMANDIE

**1 549** km<sup>2</sup>

**90 000**  
habitants

**97**  
communes

## Situation géographique idéale

Autoroute A84 | Ligne ferroviaire Rennes-Caen

🚗 : À ≈ 1h de Rennes | À ≈ 1h15 de Caen

## Bassin d'emploi actif

par la présence de plusieurs entreprises :

Acome, Vuitton, Remade in France, Tricots Saint-James, Stelmi...

## LES STRUCTURES

**80**

écoles

(maternelles, primaires, collèges, lycées)

**19**

accueils de loisirs

**20**

bibliothèques/médiathèques

**18**

salles de sports

**12**

Espaces Publics Numériques

**7**

Maisons de Services au Public

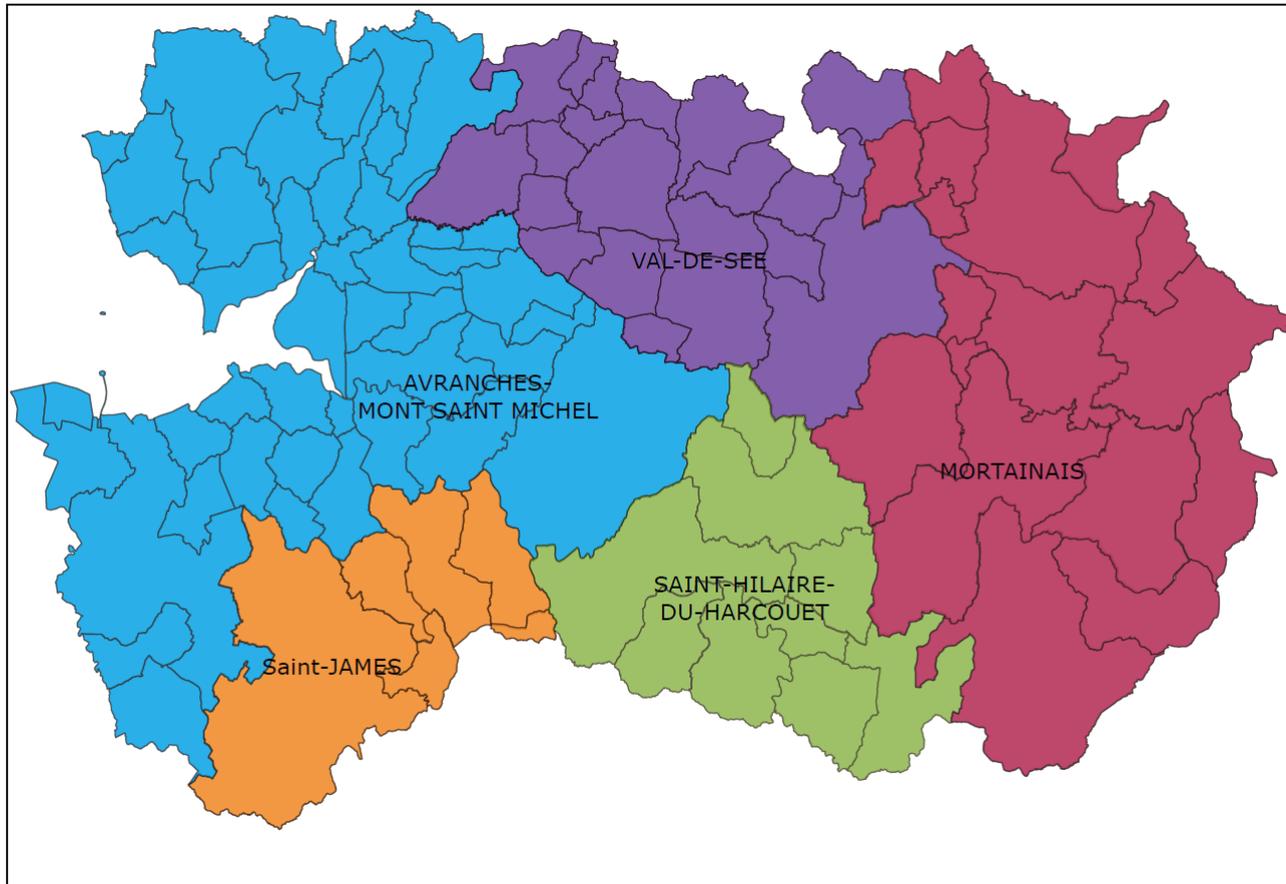
**9**

Relais d'Assistants Maternels

**9**

parcs d'activités économiques

# Etat des lieux : les territoires des PLUi's



1 PLUi exécutoire



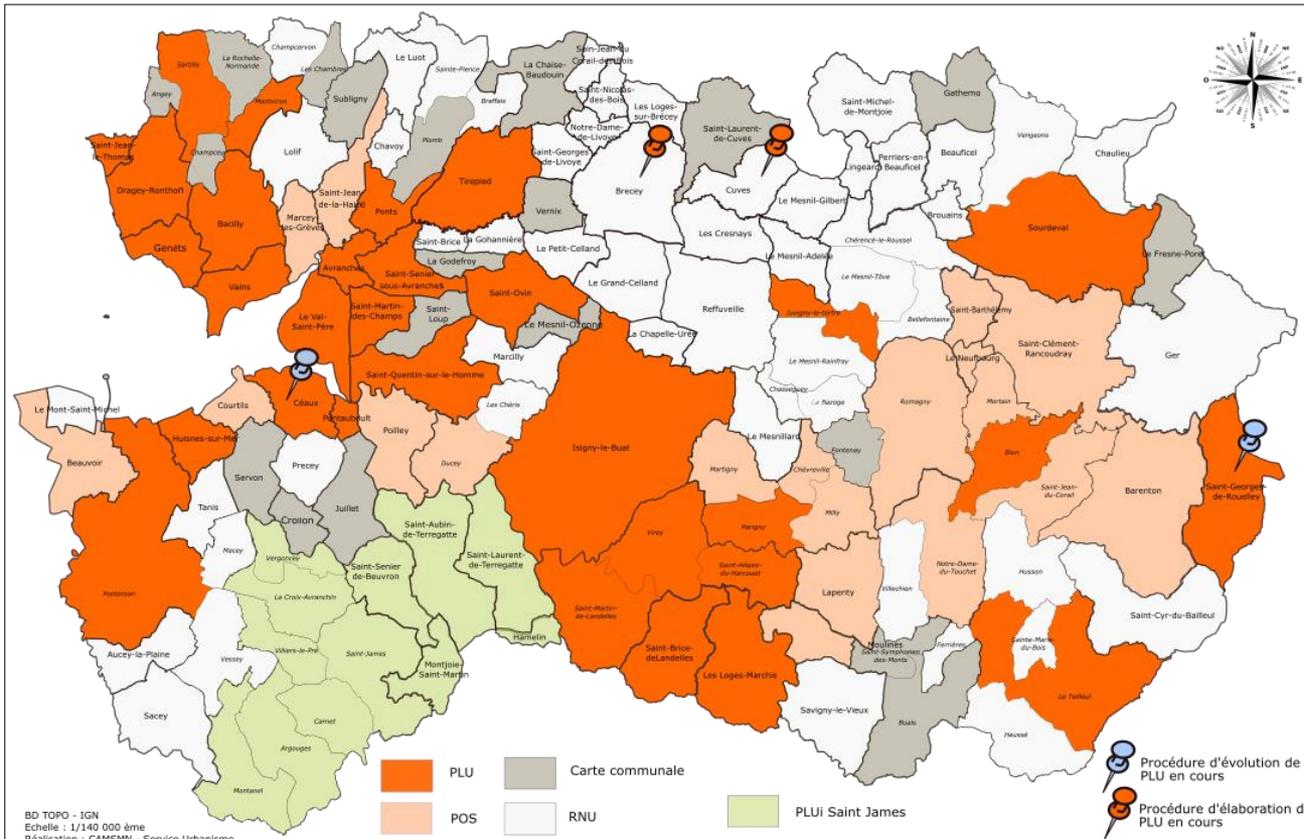
1 PLUi prescrit



3 PLUi en cours  
d'élaboration

- Prescription fin 2015
- PADD avril 2017
- Arrêt fin 2018
- Approbation fin 2019

# La diversité des territoires des PLUi's



Périmètre administratif mouvant

Diversité de documents d'urbanisme

Procédures communales

Territoire rural avec des pôles urbains

Loi littoral

Enjeux économiques et touristiques contrastés

PLH à l'échelle de l'aggl

TVB (AMSM et Mortainais)

# Une nouvelle gouvernance pour l'agglomération

**Conseil communautaire**  
*Délibérations*



**Comité de pilotage**  
*Validations - Orientations*



<b>PT</b>	Saint Hilaire du Harcouët	Mortainais	Avranches	Saint James - Pontorson
				
<i>Groupe de travail avec les élus communaux</i>				

## Demande politique :

- Cohérence entre les PLUi's
- Prise en compte de la diversité des territoires

## Organisation :

- Evolution des modes de gouvernances antérieurs
- Appui sur l'échelle des pôles territoriaux
- Appui sur le bureau communautaire (= COFIL)

## Maitrise d'œuvre :

- 2 groupements de BE

# La place des élus – l'exemple du PLUi AMSM



## Les pôles territoriaux : des relais de la démarche

- Relais auprès des secrétaires de mairies
- Temps d'expression des élus communaux

## Moyens d'information des élus

- Avant la prescription : tournée des communes
- Création d'un « Guide du PLUi à l'usage des élus »
- Forums et séminaires

## Moyens d'expression des élus

- Charte de gouvernance : place affirmée des élus communaux
- Evolution modes de travail selon étapes PLUi
- Ateliers PADD
- Zonage : permanences pour chaque commune par le service urbanisme