



aGRICULTURES
& TERRITOIRES
CHAMBRE D'AGRICULTURE
SAÔNE-ET-LOIRE

Dimension agricole

dans les PLU ruraux intercommunaux



Dimension agricole dans les PLU

1. Pourquoi ?
2. Comment ?
3. Difficultés

Pourquoi une dimension agricole ?

- secteur économique encore important en nombre et en CA
- secteur économique fragilisé, parfois "mal vu"
- secteur économique fonctionnant sur quasi-totalité du territoire communal
- secteur économique qui entretient le paysage communal

→ **secteur à protéger !**

Comment la prendre en compte ?

- réaliser un diagnostic agricole précis et exhaustif
- situer :
 - . surfaces agricoles exploitées,
 - . sites d'exploitation et bâtiments isolés
 - . parcelles à enjeux
- repérer petites exploitations, entreprises agroalimentaires
- prévoir et permettre évolution des exploitations agricoles
- intérêt intercommunal / communal strict :
 - bassin de vie, circulation, zones environnementales,...



Dimension agricole dans les PLU – Club PLUi – 12 mars 2013

Difficultés rencontrées

- projet champ photovoltaïque
- protection haies, zones humides, EBC, ...
- TVB, ZNIEFF, Natura, ...
- zone A / zone N
- distance réciprocité habitat/exploitations agricoles
- ne plus développer hameaux
- règlement : article A2, pente toit, habitation/bâtiment





