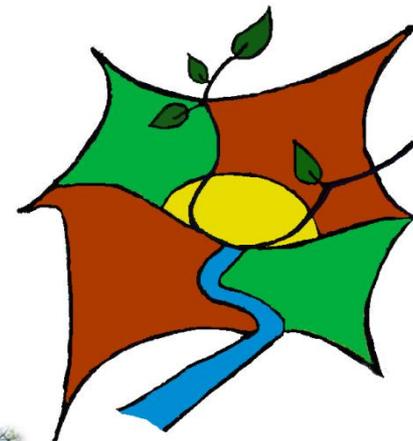


# Le PLUi pour réaliser le projet de territoire

*Limoges - 2 juillet 2015*  
*Table ronde N°1*



# Un territoire en souffrance...

19 communes

3.900 habitants

233 km<sup>2</sup>

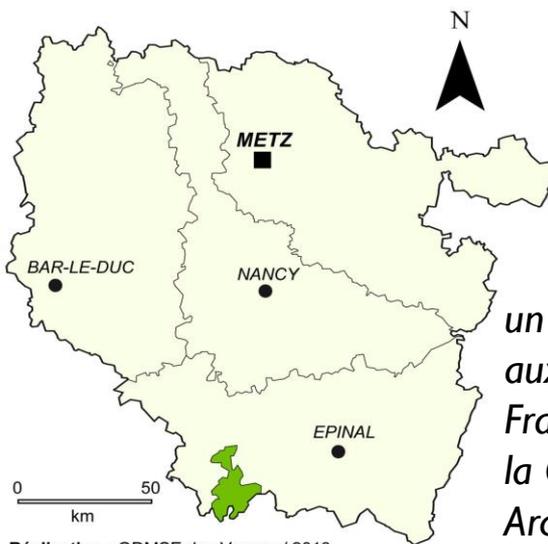
17 habitants/km<sup>2</sup>

Forte déprise démographique

Population âgée

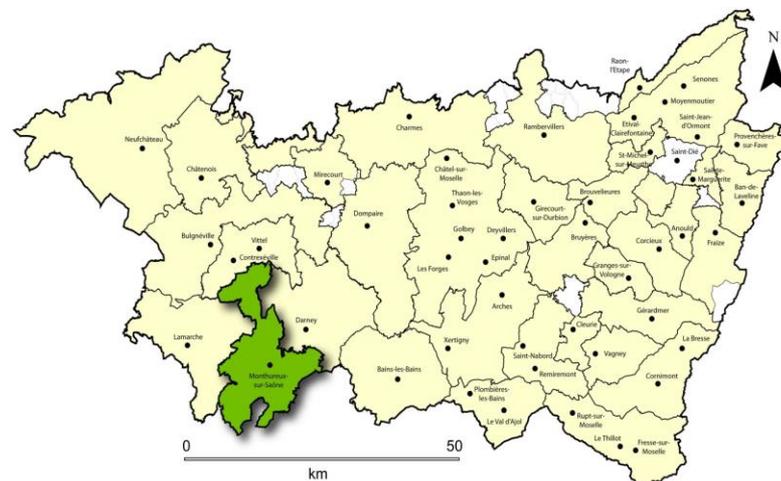


Réalisation : ODMSE des Vosges / 2013



*un territoire lorrain  
aux confins de la  
Franche Comté et de  
la Champagne  
Ardenne*

Réalisation : ODMSE des Vosges / 2013



Réalisation : ODMSE des Vosges / 2013

# ... qui se bat pour rester attractif !



**Services à la population** : maison de santé, halte-garderie, Relais Assistantes Maternelles, accueils périscolaires, réseau de lecture publique, politique Jeunesse en partenariat avec le milieu associatif, transports scolaires, Relais de Services Publics, équipements sportifs

**Patrimoine** : Programme d'Intérêt Général ciblé sur la lutte contre la précarité énergétique, Journées du Patrimoine

**Protection et mise en valeur des ressources naturelles** : collecte et traitement des ordures ménagères, Contrat de Rivières, Assainissement Non Collectif, Natura 2000, Chaufferie-bois, *Natur'Images*, soutien au projet de PNR

**Tourisme** : visites guidées, réseau d'acteurs du tourisme, réseau de haltes pour randonneurs, circuits de randonnée équestre et de cyclo-tourisme

**Economie** : réseau d'entreprises, chaufferie-bois, station-service, pôle d'activités, recyclerie, atelier-chantier d'insertion



# Un développement territorial volontaire fondé sur une concertation réelle

## Une forte tradition de concertation :

2006-2010 : Schéma des Services

2012-2014 : Projet de territoire

## Une concertation élargie aux territoires voisins :

2006 : Fête du Paysage

2007 : Charte Forestière

2009 : Démarche PNR

2012 : ZDE





# **Le PLUi pour renforcer le projet politique basé sur le paysage**



**Un paysage aux nombreux atouts... mais menacé**



# Les étapes vers le PLUi

- ✓ **Décembre 2012** : Intervention des services de la DDT devant les délégués communautaires pour les sensibiliser à l'outil PLUi.
- ✓ **Février 2013** : Dépôt de la candidature à l'Appel à Projets *Plan de Paysage*.
- ✓ **Juillet 2013** : Sélection de la CC dans le cadre de cet Appel à Projets.
- ✓ **Septembre 2013** : Prise de compétence « *Elaboration, modification, révision et toute évolution des documents d'urbanisme* ».
- ✓ **Décembre 2013** : Délibération prescrivant le PLUi.
- ✓ **Décembre 2013** : Candidature à l'Appel à Projets PLUi.
- ✓ **Janvier 2014** : Lancement de l'étude Plan de Paysage.
- ✓ **Mars 2014** : Lancement de l'Appel d'Offres Restreint pour confier l'étude *PLUi* à un (des) prestataire(s) externe(s).
- ✓ **Novembre 2014** : Attribution du marché public de prestations intellectuelles.
- ✓ **Février 2015** : Lancement de l'étude.
- ✓ **Juillet 2015** : Rendu de la phase « Diagnostic ».



# Pourquoi élaborer un PLUi ?

- ✓ Mutualiser pour satisfaire une future obligation réglementaire (économie d'échelle + subventions)
- ✓ Quitter le régime du RNU et permettre à toutes les communes de poursuivre leur développement (à ce jour, seules 6 communes sont dotées d'un document d'urbanisme)
- ✓ Répondre à la diminution de l'accompagnement des services de l'Etat dans la production des documents d'urbanisme
- ✓ Disposer d'un document opposable aux tiers pour défendre la valeur paysagère du territoire
- ✓ Adapter l'échelle du document d'urbanisme



# Quelques réticences chez les élus...

- ✓ Certains maires ont craint d'être **dépossédés de la maîtrise des sols** de leur commune → Avec l'intitulé de la compétence, la délivrance reste aux Communes.
- ✓ Certains maires ont craint de ne plus exercer aucun pouvoir en matière d'urbanisme → le PLUi est un projet co-construit avec les Communes.





**Le PLUi,**  
introduit par le Plan de Paysage  
et articulé avec lui,  
**sera un véritable projet de territoire**  
pour le Pays de la Saône Vosgienne.

**Un nouveau défi nous attend...**  
avec la fusion des communautés de communes  
à l'horizon 2017...

