

Club PLUi Auvergne Rhône-Alpes

Atelier 2 : La réhabilitation du logement, enjeux énergétiques et financiers

—

La stratégie et les outils de l'ALEC42

8 Novembre 2016

Vincent BAROU – vincent.barou@infoenergie-loire.org

ALEC42 – Nos missions

Information/sensibilisation des (co)propriétaires

Opération « Thermo-Copro »

- Thermographie des façades extérieures
- Visualisation des déperditions
- + 400 copropriétés thermographiées depuis 2009
- Taux de passage à l'acte important (>50%)



Synthèses énergie

Accompagnement audit énergétique

Accompagnement travaux

Outil CoachCopro

ALEC42 – Nos missions

Information/sensibilisation des (co)propriétaires

Opération « Thermo-Copro »

Synthèses énergie

Accompagnement audit énergétique

Accompagnement travaux

Outil CoachCopro

- Plateforme internet dédiée à la rénovation énergétique en copropriété
- Centre de ressources
- Espace privatif guidant pas à pas les copropriétaires
- <http://loire.coachcopro.com/>
- Vidéo de présentation (2 min) : <https://youtu.be/FNR5Z-8sv8E>

Consolidation du programme travaux

Cette section du centre de ressource vous permettra de retrouver tous les documents relatifs à la phase de conception du projet en lien avec le maître d'oeuvre.

Bonne lecture

1 Recourir à un maître d'oeuvre (optionnel, recommandé)

- > Rédiger un cahier des charges maîtrise d'oeuvre 1 documents +
- > Consulter les maîtres d'oeuvre et analyser les devis 1 documents +

2 Conception et plan de financement

- > Consulter (ou faire consulter) les entreprises travaux 2 documents -



Choisir un professionnel pour ses travaux

guide pratique pour choisir un professionnel pour réaliser ses travaux

Source : [ADEME](#)

1.74Mo
24/09/2015

TÉLÉCHARGER



Quelles qualifications et certifications RGE pour quels travaux ?

Document PDF 802

Quelles qualifications et certifications pour quels travaux ?

Fiche pratique récapitulant les qualifications et certifications nécessaires à la réalisation de travaux de rénovation énergétique

Source : [ADEME](#)

862.43Ko
04/08/2016

TÉLÉCHARGER

3 Choisir des entreprises pour les travaux

- > Analyser les offres des entreprises 1 documents +

4 Mobiliser les financements

- > Finaliser les demandes de financements 1 documents +

VALIDER

Mot de passe oublié ? [Cliquez ici](#)

PRESSE

INSCRIPTION

Coachcopro du 25
ore 2016 - Individualisation
s de chauffage

ocopro : c'est reparti
hiver 2016/2017

dit d'Impôt Transition
tique reconduit en 2017

n thermique obligatoire :
ropriété est-elle
née ?



[RETOUR EN HAUT DE PAGE](#)

C, SOYEZ ACTEUR
ORISEZ LE
MOINE DES
OPRIÉTÉS DONT
ASSUREZ LA

Des actions de réhabilitation

Un projet exemplaire

- 4 logements de 1951 (Syndic Bénévole)

- Aucune i

- Historiqu

20

20

20

- Projet de

- Isola

- Isola

- Isola

- Rem

- Mise

- Rem

- Mise

- Après tra



- Coût de l'opération : **158 000 € TTC** dont ingénierie

Financement : 38 000 € (Appel à projet Région RA) + 3 000 € (Aide audit énergétique)

Aides individuelles : Crédit d'impôt + Aides ANAH (pour 1 copropriétaire)



L'outil

Inventaire Multi-échelle et Open data du
Potentiel Energétique d'un territoire

Un projet de planification énergétique au service des territoires



Rechercher les bâtiments ayant les plus fortes consommations
d'énergie

MAIS PAS QUE !!!



Identifier et associer pour chaque bâtiment sur le
territoire les caractéristiques sociologique,
économique, urbanistique, ... pouvant limiter le
passage à l'acte



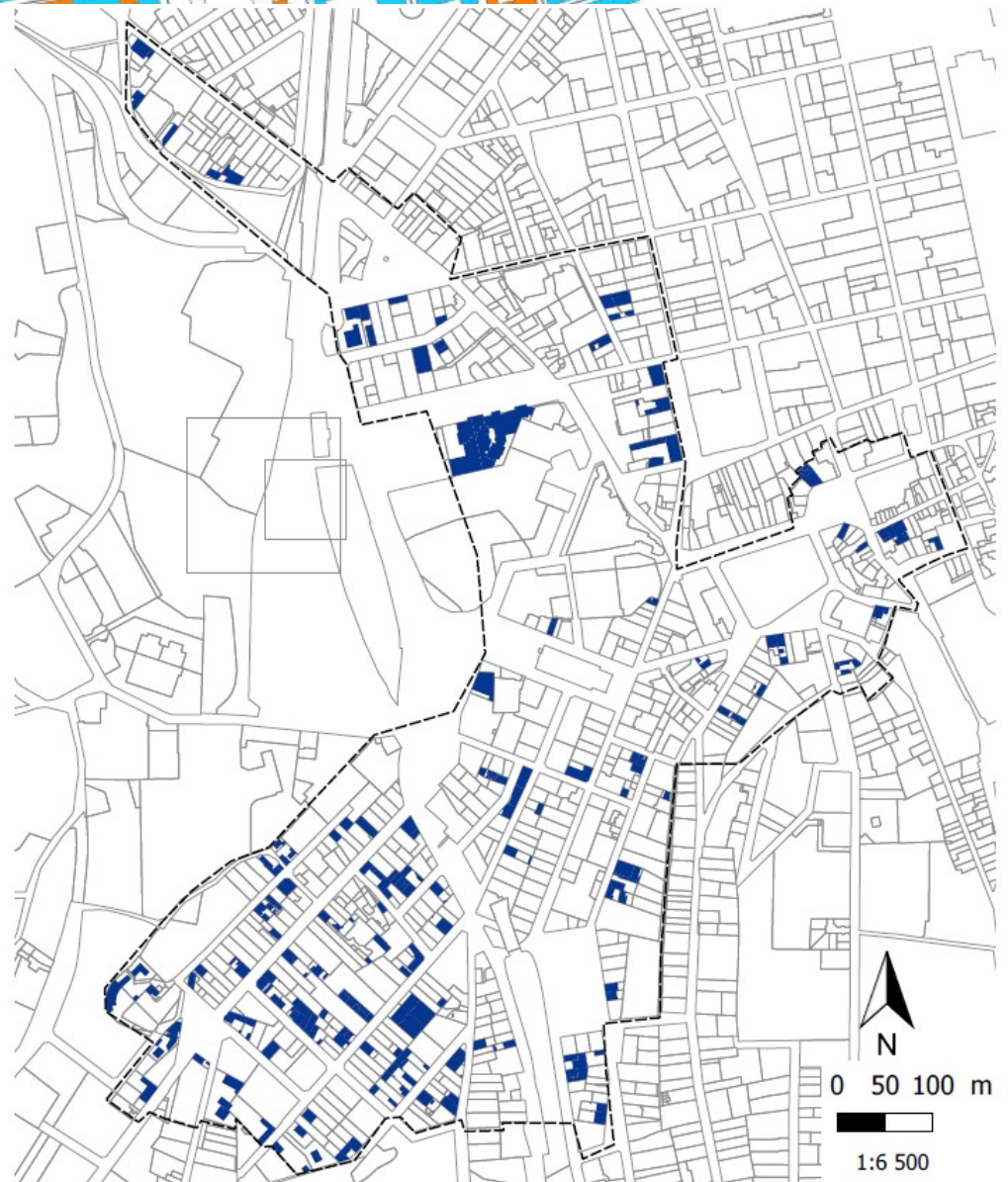
Création d'un indicateur de potentiel de rénovation

Parc privé (430 logements / 145 parcelles)

- Vacance $\leq 10\%$
- Taux de logements déclarés médiocres par parcelle $\leq 50\%$
- Taux de propriétaire occupant $\geq 50\%$
- Personne physique ou morale occupante / copropriété

□ Périmètre quartier TBC _ AMI

■ Bâtiments (256 unités)



Source des données : CEREMA, Tables des Fichiers Fonciers, 2014
 Conception : Maximilien BROSSARD, projet IMOPE,
 sous la direction de Jonathan VILLOT (École des Mines de Saint-Étienne)

Echanges / questions / réponses

Merci de votre attention

-

Vincent BAROU

vincent.barou@infoenergie-loire.org

04 77 42 62 13