

Atelier n°3 : « Logement social, logement abordable : pourquoi ? Pour qui ?

Comment produire ? »

Si la problématique du logement social semble assez « cadrée » par les lois et outils à dispositions, notamment via le Code de l'urbanisme, l'interprétation-même du terme « logement abordable » et de ce que l'on peut mettre dans cette catégorie nécessite un travail de définition. L'Atelier n°3 propose ainsi un temps d'échanges sur les contenus entendus derrière la question du logement abordable, en lien avec le nécessaire travail de diagnostic sur chacun des territoires : quels types de logements en réponse à quels besoins ? Comment identifier ces besoins, connaître la demande sur son territoire en lien avec les niveaux de revenus et les publics concernés ?

Animateurs de la séance collective : Anne-Marie Maür (AURG) et Fabienne Laroudie (DREAL)

14H00 – 15H00 Temps 1 : Le logement abordable : pour quoi ? pour qui ?

Définir ensemble le concept de logement abordable : quelles méthodes d'identification des besoins présents sur le territoire (quel public, quelle connaissance des revenus et des besoins des ménages, quels coûts actuels du foncier, etc.). Comment mieux cibler les besoins pour mettre en place une offre adéquate ?

- Introduction de la première partie de l'atelier par le témoignage d'un expert de l'habitat : « ADEQUATION », bureau d'Etudes & Conseil – Coralie COSTET, Directrice des Etudes

15h00 - 16H00 Temps 2 : Le logement abordable : comment produire ?

Quels outils mobilisables dans le PLUi-h et quelle complémentarité avec les stratégies opérationnelles ?

- Introduction de la seconde partie de l'atelier par deux témoignages :

- « ADEQUATION », bureau d'Etudes & Conseil – Coralie COSTET, Directrice des Etudes : Présentation d'une boîte à outils habitat réalisée à Villeurbanne
- Communauté de communes de la vallée du Garon : M. BILLARD Jérôme et Mme Françoise GAUQUELIN Maire de Millery (69) Vice-présidente chargée de l'aménagement du territoire à la CCVG:
Présentation d'une démarche de préfiguration d'un PLUi-H engagée à partir d'une réflexion axée sur le logement dans le cadre d'un PLH. Quelle complémentarité des outils entre programmation et spatialisation ?

16h00 - 16H30 Temps 3 : Conclusion des débats avec identification des outils à mobiliser dans le PLUi(h) et hors PLUi