

Atelier n°3

*Le PLUi dans un cadre de ressources
et d'ingénierie plus vaste que
l'intercommunalité ?*

Atelier n°3

Déroulement

> Temps de présentation (30 min)

- Présentation introductive ADEME JP. Georges
- Retours d'expérience
 - * Parc Régional du Livradois-Forez, M. Voiret
 - * Pays de Gex, PA. Thiebaud

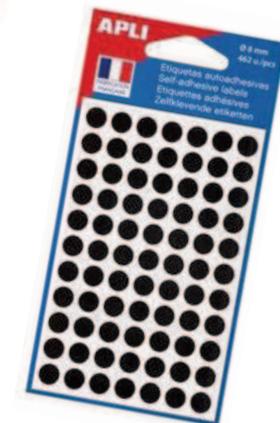
> Temps d'échanges et d'expression libre en sous-groupes (45 min)

2 tables collaboratives autour de 2 questions

- > Comment inscrire un PLUi dans une démarche économe (ressources et moyens) ?
- > Un PLUi fédérateur, quelle gouvernance mettre en place ?

Chaque groupe travaille sur une question durant 15 min puis reprend les réflexions travaillées à la table voisine

> Temps de hiérarchisation des idées sur les posters et échanges collectifs (15 min)



Atelier n°3

Déroulement

Question TABLE 1

> Comment inscrire le PLUi dans une démarche économe en ressources et en moyens ? Savoir capitaliser et utiliser les ressources existantes, en études et en ingénierie ?

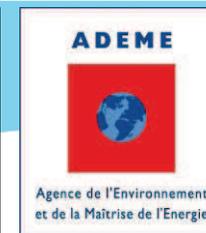
Question TABLE 2

> Quelle gouvernance mettre en place pour un PLUi fédérateur des acteurs du territoire autour d'une vision plus large ?
Et remporter leur adhésion au projet de l'EPCI ?

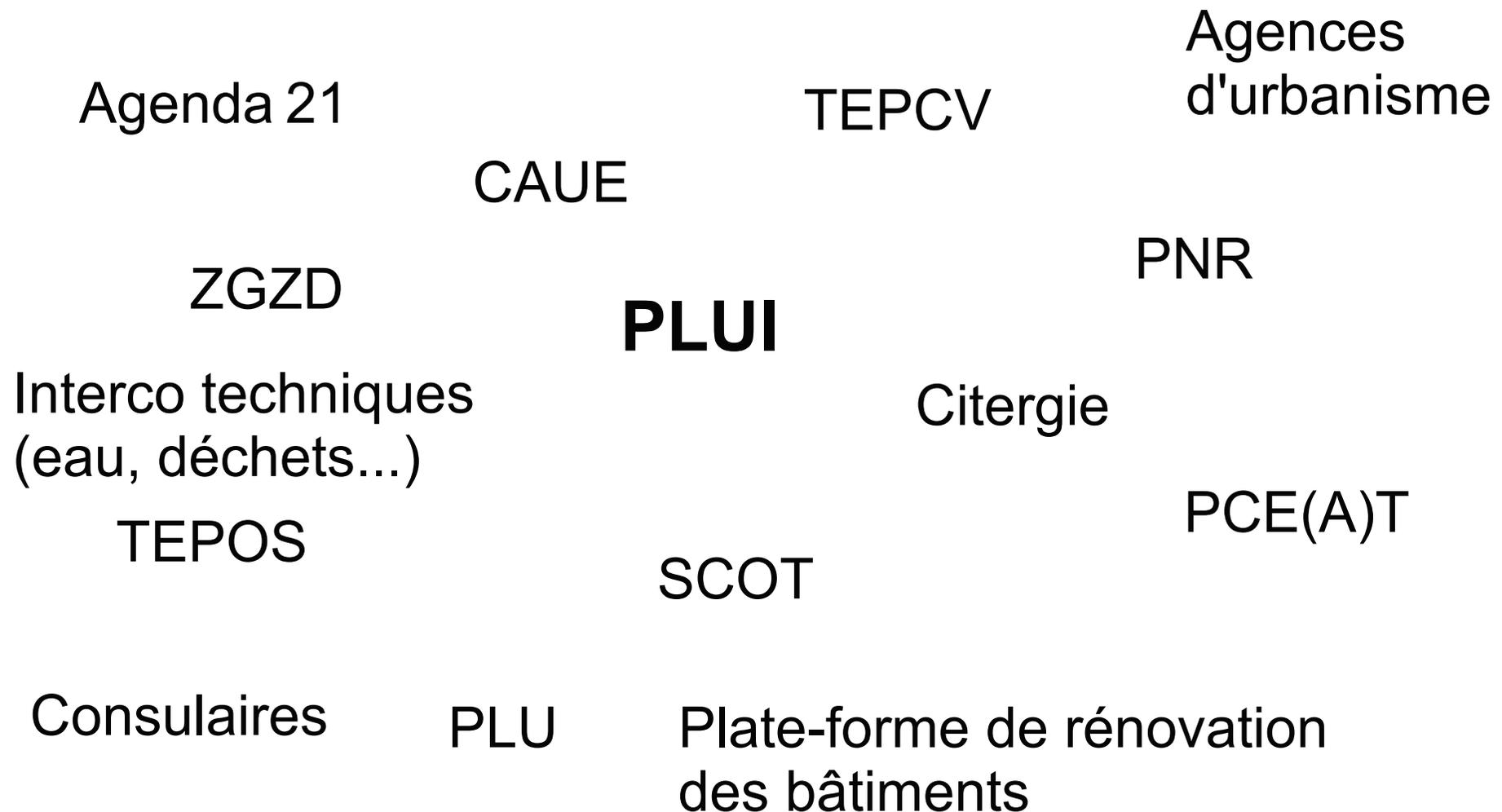
Ce qui est craint
Pourquoi ? effets négatifs
Comment ? Freins
Contre-exemples connus

Ce qui est souhaité
Pourquoi ? effets positifs
Comment ? Leviers
Bonnes pratiques observées

Thèmes
Sous-thèmes
Pistes d'action imaginées



Imbrication des territoires



Informations existantes

- PLU : toutes les informations issues des études
- SCOT :
 - Résultats des études de planification énergétiques (émissions de GES, potentiel ENR, maîtrise de l'énergie...)
 - Résultats de études de potentiels des espaces mutables ou densifiables
- Diagnostics d'action pour :
 - Citergie
 - PCE(A)T
 - Agenda 21

Aides financières

- Dans le cadre des actions prévues par les TEPOS / TEPCV
- Politique ADEME
 - Pour simuler les émissions de GES
 - Pour identifier les potentiels mutables

vers un urbanisme frugal en espace et en énergie

« Club PLUi » - 26 janvier 2016



la Charte du Parc



4 axes stratégiques :

Axe 1 : Un « socle patrimonial » facteur d'appartenance

Axe 2 : Un « territoire de ressource » au bénéfice des habitants

Axe 3 : Des pratiques plus durables pour une « autre vie »

Mettre en œuvre un urbanisme frugal en espace et en énergie

- Doter tout le Livradois-Forez d'outils stratégiques et réglementaires dans les domaines de l'urbanisme et de l'habitat
- Favoriser la qualité et l'exemplarité dans les projets d'aménagement
- Développer l'ingénierie territoriale en créant un atelier d'urbanisme rural

Axe 4 : « Citoyen d'ici et du monde »: l'Homme au cœur du projet

Pourquoi créer un nouvel outil d'ingénierie ?

- Besoin d'accompagnement des petites communes ;
- Des projets plus complexes à monter, des documents de planification plus ambitieux sur l'urbanisme (consommation du foncier, climat-énergie, biodiversité...)
- Besoin de renouveler la manière d'accompagner les projets sur le territoire pour assurer réussite et ambition ;
- Disposer d'un accompagnement professionnel pour mener à bien **les projets d'aménagement** (bâtiments, espace public, lotissement...) **et les documents d'urbanisme.**





Une organisation concertée des moyens humains

L'Atelier d'urbanisme en Livradois-Forez désigne le regroupement de compétences et de personnes organisées entre elles, à plusieurs niveaux :

➡ **l'Atelier** est un collectif appelé à se mobiliser, travailler de concert et se coordonner très régulièrement ;

➡ la **Cellule urbanisme** au sein du Parc regroupant :
- des agents du Parc (2,5 postes : chargé(e) de mission aménagement, chargé(e) de mission architecture-urbanisme, assistante-secrétariat)
- le renforcement des moyens humains en créant un « *service d'appui technique en aménagement, urbanisme et paysage* » (2 postes : chargé(e) de mission urbanisme, chargé(e) mission paysage).

L'Atelier s'appuie sur un large **réseau** de partenaires publics et privés intervenant sur le territoire du Parc, dans les domaines de l'aménagement au sens large (paysage, urbanisme, foncier,, architecture, habitat...).





Les missions de la cellule urbanisme du Parc

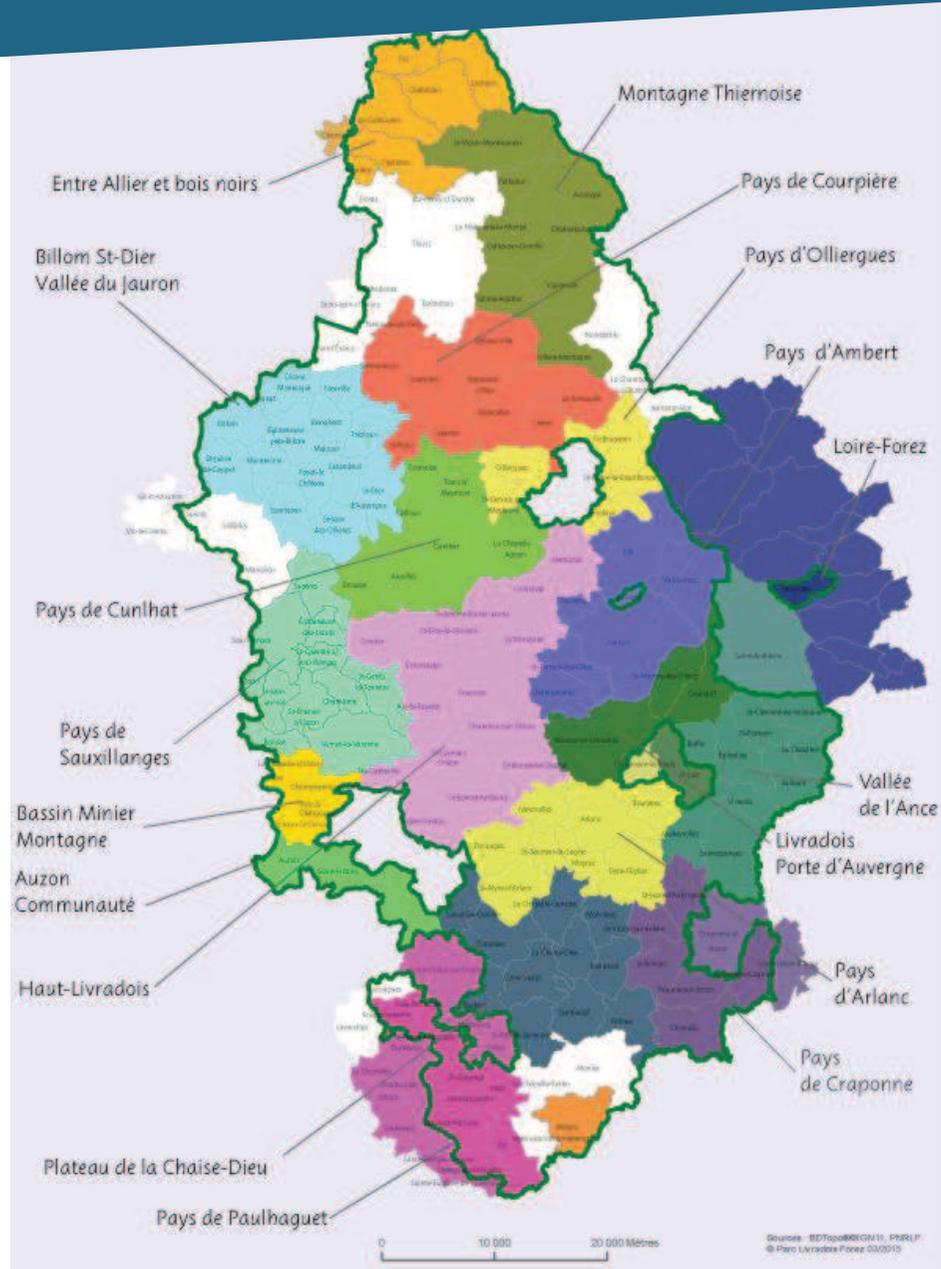
Service d'appui technique en aménagement, urbanisme et paysage

Cellule urbanisme

⇒ **Accompagner les collectivités de manière opérationnelle en assurant une aide technique pour :**

- la concertation et la mobilisation des partenaires techniques et financiers.
- la définition et la mise au point des préprogrammes des opérations
- l'appui à la rédaction des cahiers des charges et des marchés de maîtrise d'œuvre et d'études
- l'appui à la mobilisation de compétences externes (urbanistes, architectes, BE techniques,...)
- l'appui aux choix des équipes de maîtrise d'œuvre et des bureaux d'études
- le suivi technique des missions de maîtrise d'œuvre et des bureaux d'études

Les 18 communautés de communes adhérentes au 1 er janvier 2015



L'Atelier d'urbanisme en Livradois-Forez : un espace de formation et de sensibilisation

Les rencontres de l'Atelier:

- Des séances d'échanges d'expérience et d'information régulières ;
- La valorisation des projets des collectivités et de leurs points d'exemplarité ;



Parc naturel régional Livradois-Forez

Les rencontres de l'Atelier d'urbanisme en Livradois-Forez

21 mai 2013
9h00 - 14h00

Comment choisir un maître d'oeuvre?

Quel procédure de commande public pour choisir un architecte ou un bureau d'étude ?

La qualité d'un projet de construction ou d'aménagement n'est jamais le fruit du hasard. Elle naît de la rencontre de la volonté d'un maître d'ouvrage qui saura définir ses besoins et ses moyens et d'une équipe de maîtrise d'oeuvre qui saura apporter une réponse à la commande qui lui aura été adressée. *Du choix de l'architecte, de l'urbaniste ou du paysagiste et des moyens dont lui et son équipe disposeront pour concevoir, optimiser et réaliser le projet, dépendra la réussite de l'opération.*

Le maître d'ouvrage doit retenir une maîtrise d'oeuvre en fonction de l'enjeu et de la spécificité du projet, et non sur le seul critère de coût. A travers le choix d'une équipe de maîtrise d'oeuvre, le maître d'ouvrage achète à la fois une prestation intellectuelle et commande la conception d'un bâtiment ou d'un aménagement et le suivi de sa réalisation.

La procédure dite de «marché en procédure adaptée» ou MAPA est devenue la procédure de droit commun et le cadre majoritaire de la commande publique pour les opérations d'aménagement des collectivités du Livradois-Forez.

L'objectif de cette demi-journée d'information est de mieux comprendre les particularités et principes de la commande publique pour le choix d'un maître d'oeuvre et l'assurer de la bonne définition des besoins (technique, qualité, financier, environnemental).

L'intervenant sollicité pour animer cette session est Maître Sandrine Martineau-Beunier, avocate au Barreau de Clermont-Ferrand, DESS Administration des Collectivités Territoriales en partenariat avec le CNFPT.

L'Atelier d'urbanisme en Livradois-Forez

Depuis le 1er janvier 2013, le territoire du Parc est doté d'un nouvel outil d'accompagnement des projets des collectivités: l'Atelier d'urbanisme en Livradois-Forez.

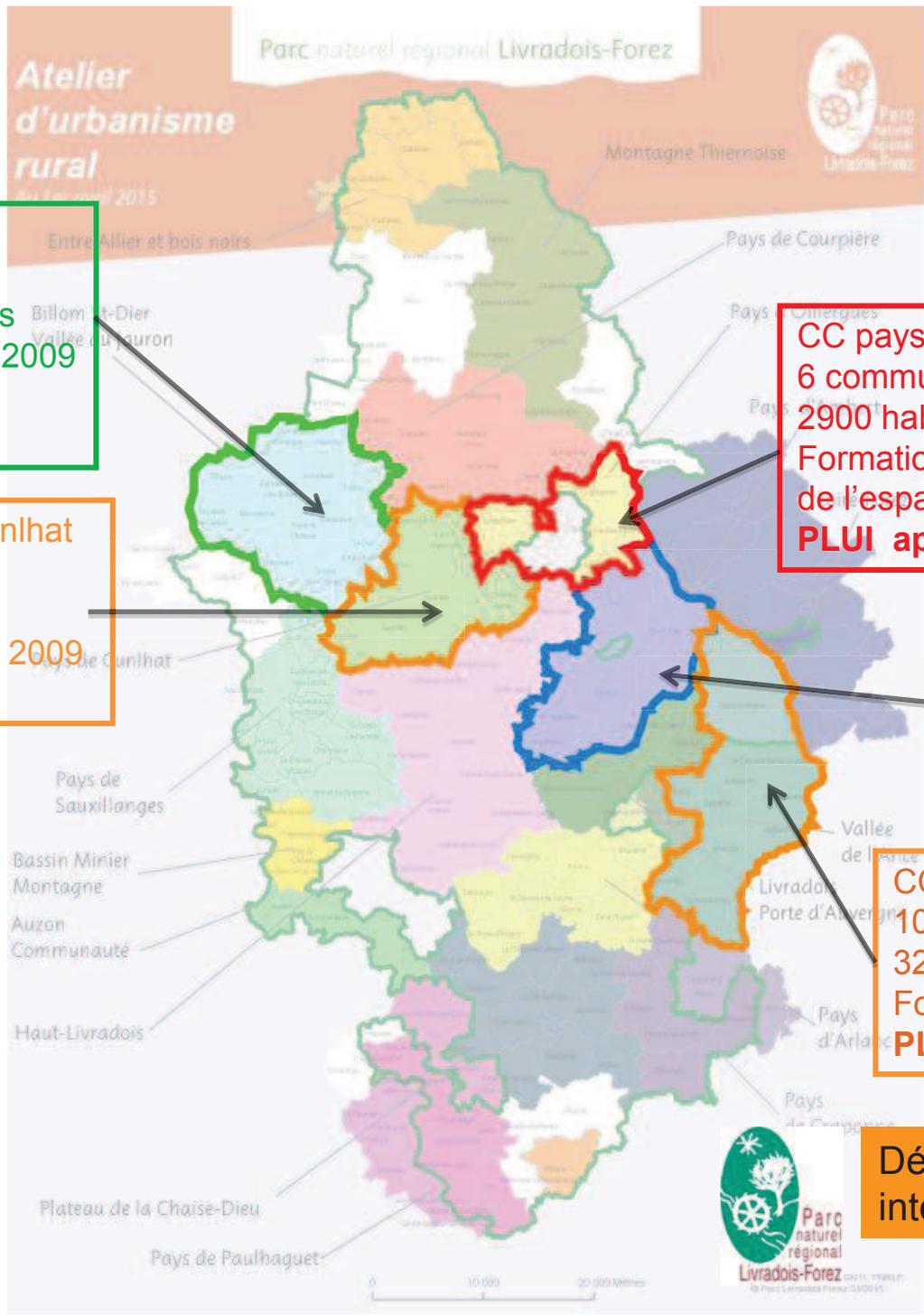
Cet Atelier regroupe aujourd'hui 13 communautés de communes*, les DDT de la Loire, Haute-Loire et Puy-de-Dôme, les CAUE Haute-Loire et Puy-de-Dôme, l'Adjuvia et le Parc.

Il apporte aux collectivités concernées, communes et communautés de communes, un appui technique important dans les procédures de commande publique pour les démarches d'urbanisme, les projets de construction et de rénovation de bâtiments et d'espaces publics.

CAUE Haute-Loire
adjuvia
REPUBLICQUE FRANÇAISE

* Communautés de communes participantes à l'Atelier sont :
CC Morgagne Thiernoise, CC Pays de Courpière, CC Pays d'Olliviergues, CC Pays d'Amberg, CC Billon St. Dier Vallée du Jaurin, CC Bassin Minier Morgnais, CC Pays d'Arlic, CC Plateau de la Chaise Dieu, CC Pays de Paulhaquet, CC Pays du Haut-Livradois, CC Pays de Carliha, CC Vallée de l'Ance, CC Livradois Pernes d'Auvergne, CC Pays d'Arlic.





CC BSDVJ
 21 communes
 12000 habitants
 formation urba 2009
 PLH approuvé
PLUI prescrit

CC pays de Cunlhat
 7 communes
 3500 habitants
 Formation urba 2009
PLUI arrêté

CC pays d'Olliergues
 6 communes
 2900 habitants
 Formation urba/gestion
 de l'espace 2008
PLUI approuvé

CC pays d'Ambert
 7 communes
 9500 habitants
 Formation urba 2008
PLUI en cours

CC vallée de l'Ance
 10 communes
 3200 habitants
 Formation urba 2009
PLUI arrêté

**Démarches d'urbanisme
 intercommunales**

Le PLUi dans un cadre de ressources et d'ingénierie plus large

Club PLUi - 26.01.16 - Lyon

1. L'outil SIEGEX ou comment bénéficier de *ressources externes* pour approfondir les *nouvelles thématiques* du PLUiH
2. Une ingénierie extérieure bénéficiant au projet de territoire : exemple de la plateforme de rénovation énergétique du logement privé



Outil SIEGex

INNOVANT

Un système d'information énergétique comme outil de planification

ACCESSIBLE

- Outil SIG à 2 volets : « énergie » et « mobilités »

ACTRI ACTIF

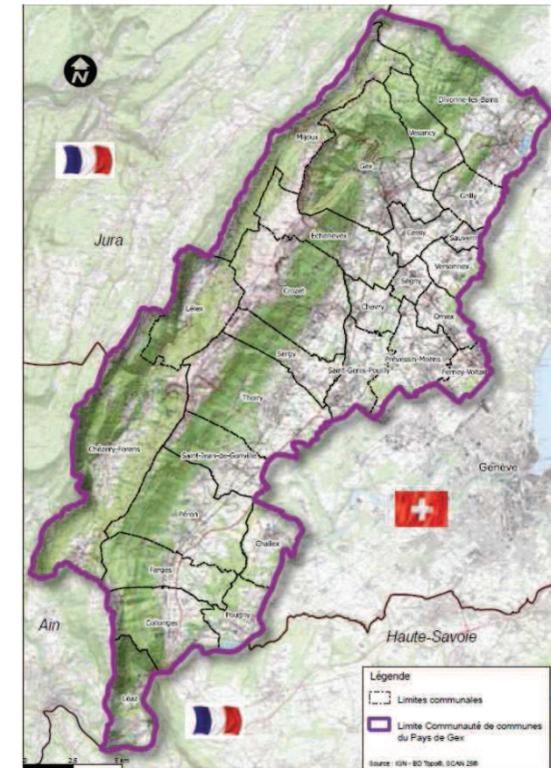
- Outil permis grâce à notre statut de lauréat « TEPCV »

HARMONIEUX

- Coût estimatif : 300 000 €
- Subventions : État (TEPCV) - ADEME - Région
- Opérationnalité prévue au cours de l'année 2017 (phase zonage du PLUiH)

INTERNATIONAL

- Action pilotée par la CCPG au niveau du TEPOS de l'ARC avec une dimension reproductible
- Outil piloté en interne par CCPG (sans création de poste)



INNOVANT

SIEGex - Volet « Énergie »

- Un outil de connaissance des gisements et infrastructures énergétiques

ACCESSIBLE

1. Localisation de la demande

ACTIF

2. Localisation de l'offre, des réseaux de distribution, des opérateurs

HARMONIEUX

3. Identification du potentiel de production locale d'énergies renouvelables (géothermie, biomasse, méthanisation, turbinage, énergie fatale du CERN) et du potentiel de récupération de chaleur

INTERNATIONAL

4. Cartographie de la stratégie énergétiques de la CCPG



Carte du potentiel photovoltaïque



Carte de la stratégie énergétique

PlanETer
Online

VALLÉE DE CHAMONIX
MONT-BLANC

VILLE DE MARTIGNY

INNOVANT

SIEGex - Volet « Mobilité »

- Outil visant à réduire la congestion automobile sur les flux transfrontaliers ainsi que les pollutions induites :

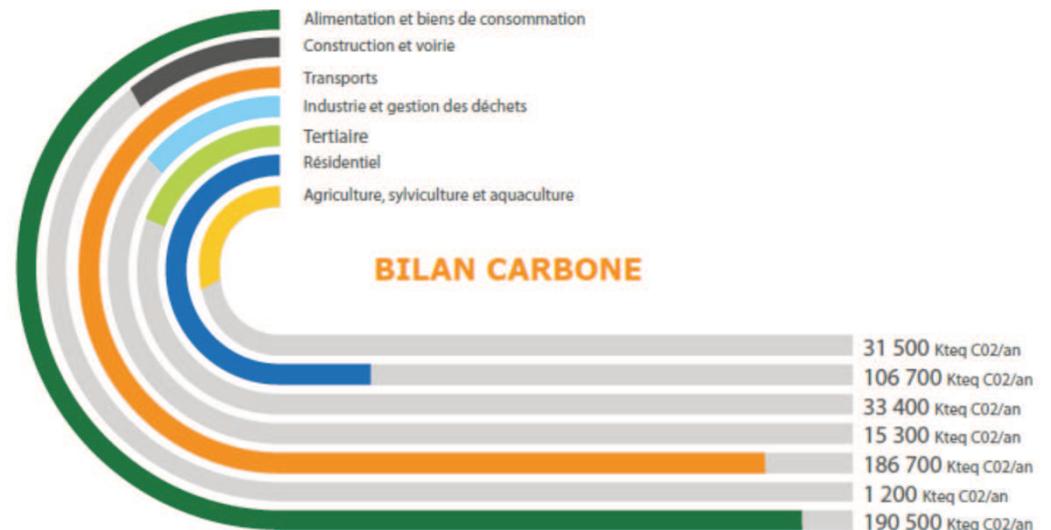
1. Outil de visualisation en temps réel du trafic pour permettre une meilleure mobilité (application internet et smartphone)
2. Création d'un réseau social automobiliste local pour faciliter le covoiturage
3. Planification...

ACCESSIBLE

ACTIF

HARMONIEUX

INTERNATIONAL



(source : OREGES, Bilan Carbone du Grand Genève).

INNOVANT

Déclinaison de SIEGex dans le PLUiH

- Connaitre le fonctionnement de son territoire pour mieux organiser son développement (énergie, transport)
- Articuler le zonage du futur PLUiH en cohérence avec les données acquises: desserte énergétique, transports en commun...
- Outil d'aide au positionnement/dimensionnement des P+R, des parkings d'auto-partage, de nouvelles voiries routières pour décongestionner le trafic, de nouvelles ligne TC sur les axes saturés, accompagnement des politiques de stationnement...
- Consolider le volet transport du PLUiH(D?): temps de déplacement / OAP transport / POA...
- Mobiliser les outils du PLUiH permettant la réalisation de ces projets énergétiques et de mobilité : emplacements réservés, règles de performance énergétique des constructions...

ACCESSIBLE

ACTRI
ACTIF

HARMONIEUX

INTERNATIONAL

Plateforme de rénovation énergétique du logement privé

INNOVANT

Présentation de l'outil

- Appel à Manifestation d'Intérêt ADEME / Région
- Outil issu de notre PLH et de notre PCET
- Objectif de réduction des consommations énergétiques en facilitant la rénovation du parc résidentiel privé(=50% des dépenses énergétiques)
- Service d'accompagnement des propriétaires privés avec un guichet unique
 1. Communication pour faire connaître la démarche/stimuler la demande
 2. Définition du plan de travaux (niveau BBC rénovation), accompagnement dans la rédaction des demandes de subventions...
 3. Mise en relation particulier / entreprise « référencées » (charte d'engagement - RGE) / Acteurs bancaires
 4. Analyse des devis, suivi des consommations...

ACCESSIBLE

ACTRI
ACTIF

HARMONIEUX

INTERNATIONAL

PLATEFORME DE RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE DU LOGEMENT PRIVÉ

INNOVANT

Formes - Partenariats

- Plateforme téléphonique assurant un suivi individualisé (lancement en février)
- Partenariat avec Hélianthe (1,25 ETP => 2 conseillers énergie à terme correspondant à 100 rénovations par an)
- Financement : Région / CCPG / CD01
- Réflexion pour mutualiser la démarche à l'échelle de l'ARC :
 1. Portail internet commun
 2. Offres de prêt bancaire commune au bassin genevois...

ACCESSIBLE

ACTRI ACTIF

HARMONIEUX

INTERNATIONAL



INNOVANT

Déclinaison dans le PLUiH

- Étape préliminaire visant à déterminer l'opportunité pour la CCPG de mettre en place un tel dispositif financier
- La volonté étant de concentrer l'aide là où elle est utile
- Cette étude a permis de mettre en lumière certaines communes en précarité énergétiques : les communes de montagne (climat plus rude, revenus plus modestes)
- Le PLUiH sera attentif aux règles d'urbanisme sur cette zone de montagne. Les performances énergétiques des constructions du secteurs seront plus importantes en lien avec la politique de la CCPG.

ACCESSIBLE

L'ACTRI ACTIF

HARMONIEUX

INTERNATIONAL

INNOVANT

ACCESSIBLE

ACTRI
ACTIF

HARMONIEUX

INTERNATIONAL

Tirer profit des appels à projet nationaux/régionaux, sur des thématiques novatrices, afin d'approfondir ses documents de planification et ainsi construire un projet de développement au plus près des réalités territoriales

Merci de votre attention

Club PLUi - 26.01.16 - Lyon