

# Webinaire Club PLUi

Articulation entre le SCoT et le PLUi

10 Décembre 2020



# **ORDRE DU JOUR**

**INTRODUCTION ET CONTEXTE - DDT79**

**INTERVENTION DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES DU THOUARSAIS**

**REGARD DE L'ETAT - DDT 79**

**QUESTIONS DIVERSES**

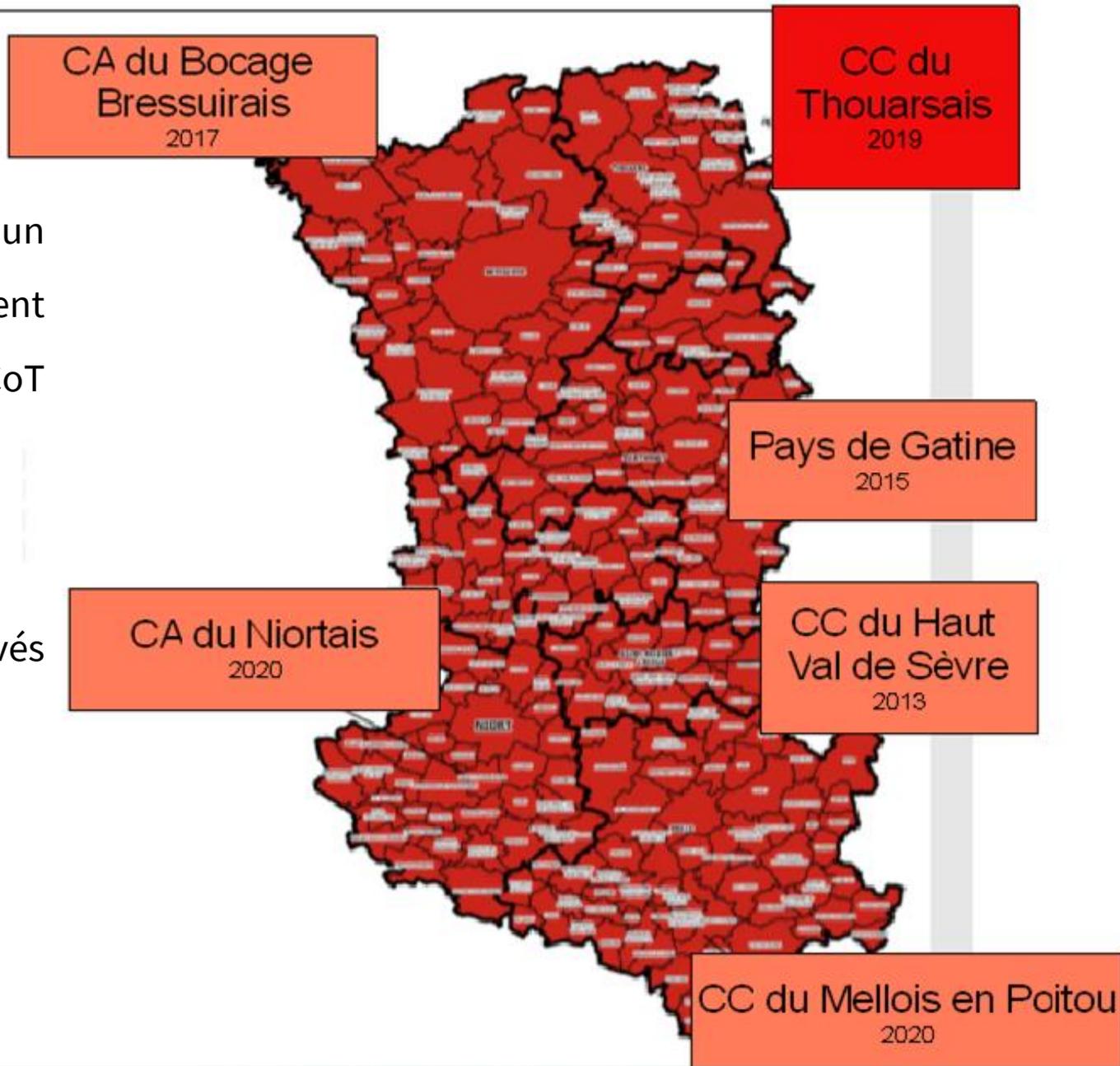
# INTRODUCTION ET CONTEXTE

Cécile LACROIX  
Responsable de l'unité Planification – Risques  
DDT 79

# CONTEXTE DEPARTEMENTAL

Les Deux-Sèvres : un département entièrement couvert en SCoT opposables.

6 documents approuvés entre 2013 et 2020

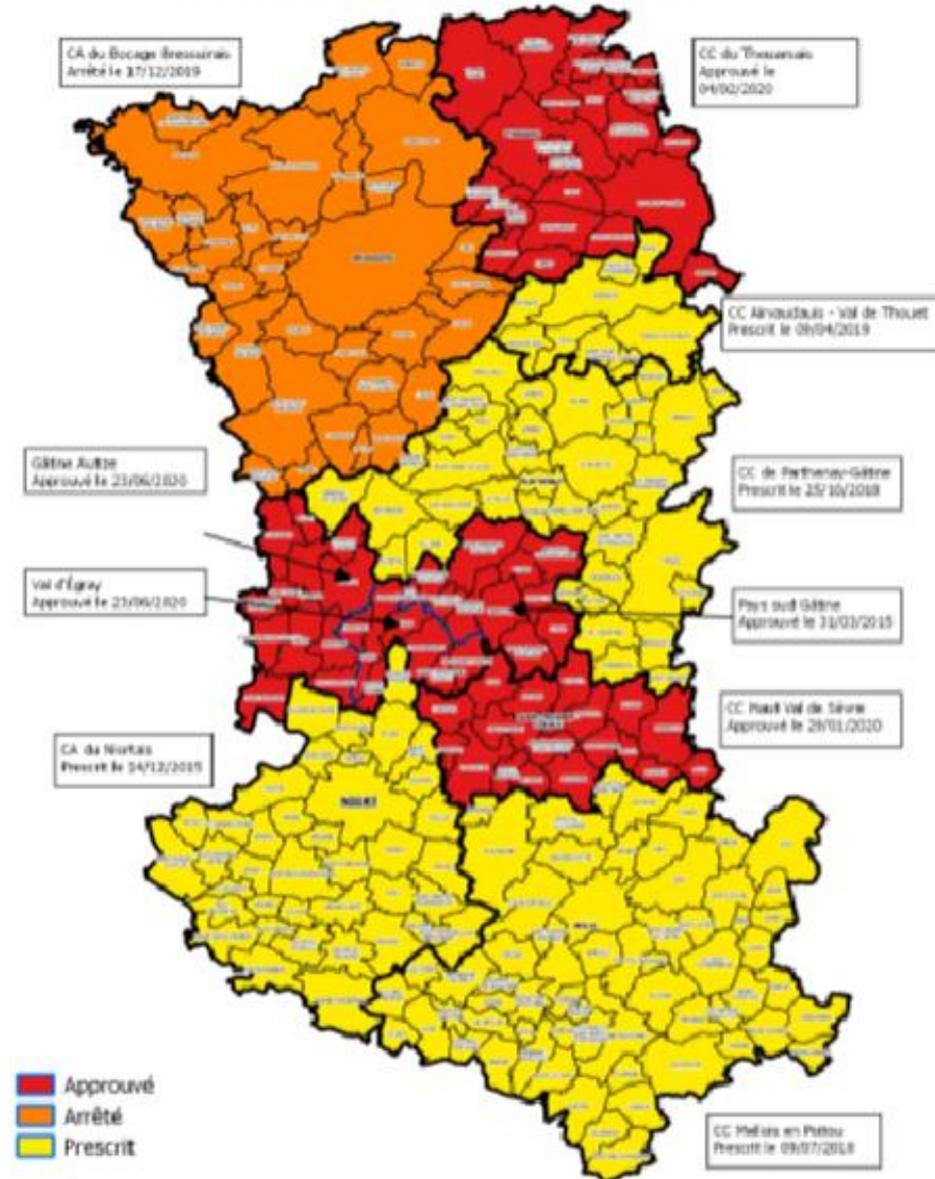


# CONTEXTE DEPARTEMENTAL

Les Deux-Sèvres : un département à moitié couvert par des PLUi approuvés

6 EPCI sur lesquels SCOT et PLUi se superposent

État d'avancement des PLUi  
du département des Deux-Sèvres au 25/06/2020

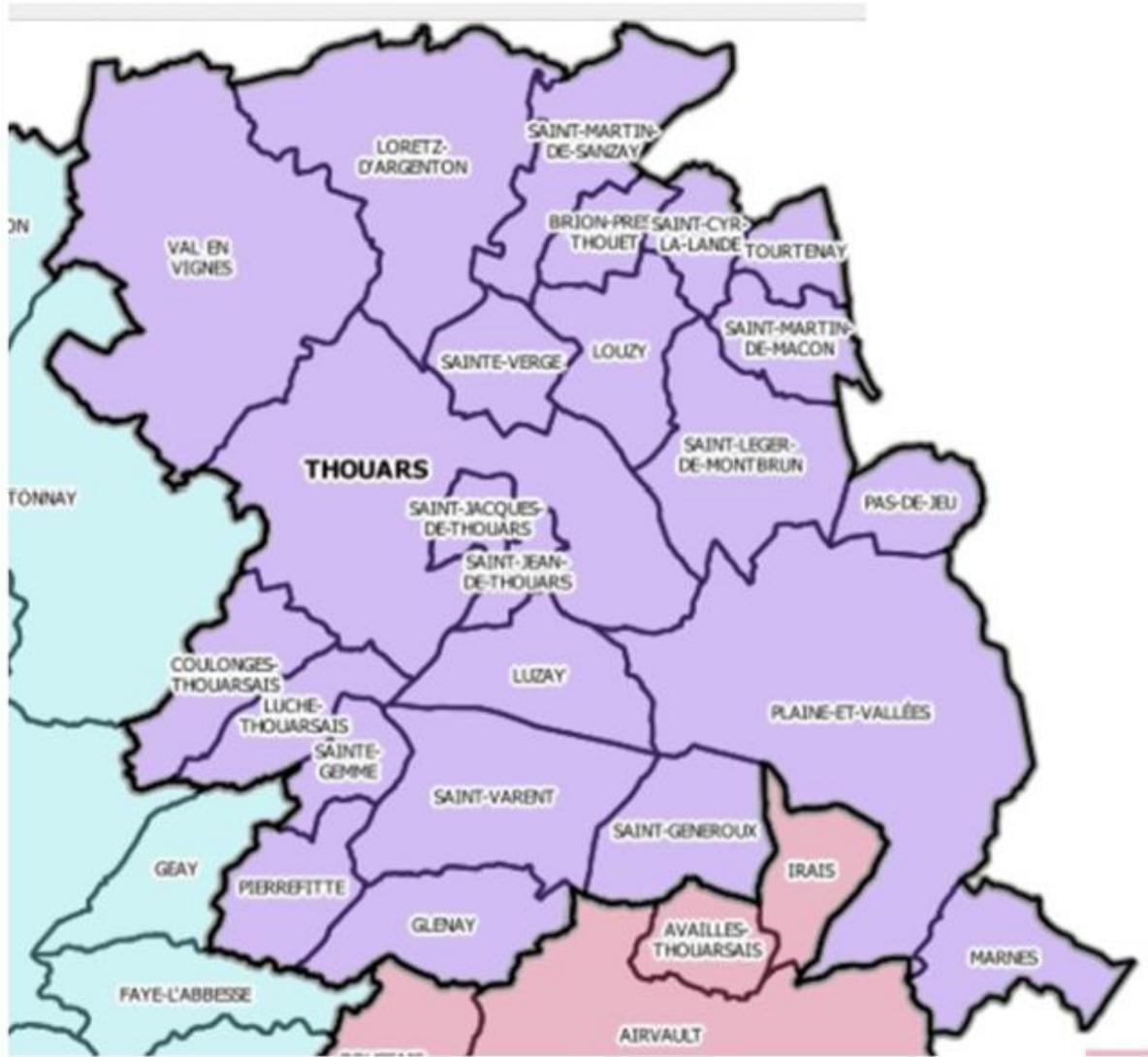


# LA COMMUNAUTE DE COMMUNES DU THOUARSAIS

Le Thouarsais,  
un SCoT et un PLUi élaboré  
conjointement :

- SCOT approuvé le  
10 septembre 2019

- PLUi approuvé le  
4 février 2020



# INTERVENTION COMMUNAUTE DE COMMUNES DU THOUARSAIS

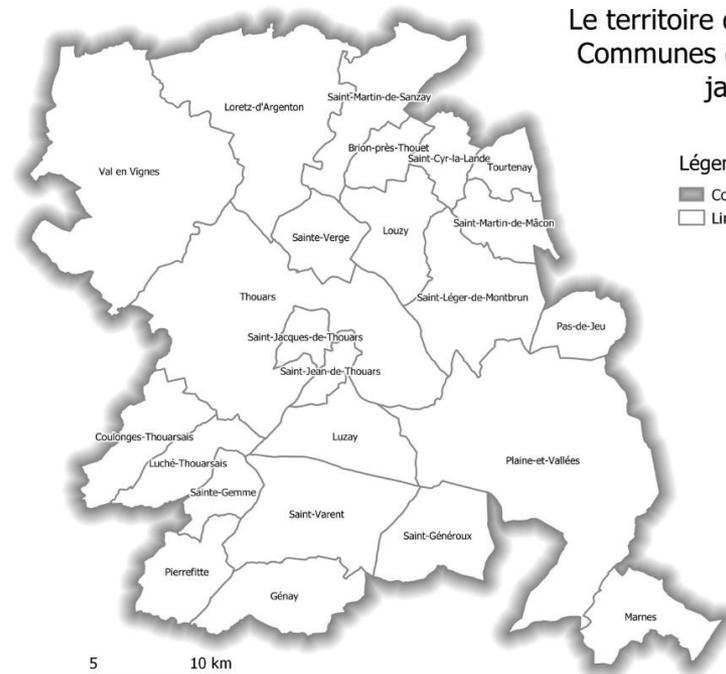
Luc-Jean DUGAS  
Maire délégué de Cersay

# PRESENTATON DE LA COMMUNAUTE DU COMMUNES DU THOUARSAIS

2014 : Périmètre actuel de la CCT avec 33 communes

2017-2019 : plusieurs fusions de communes, la CCT rassemble 24 communes

Le territoire de la Communauté de Communes du Thouarsais au 1er janvier 2019



Réalisation : CCT  
Date: 29/01/2020  
Source: BD Topo 2018

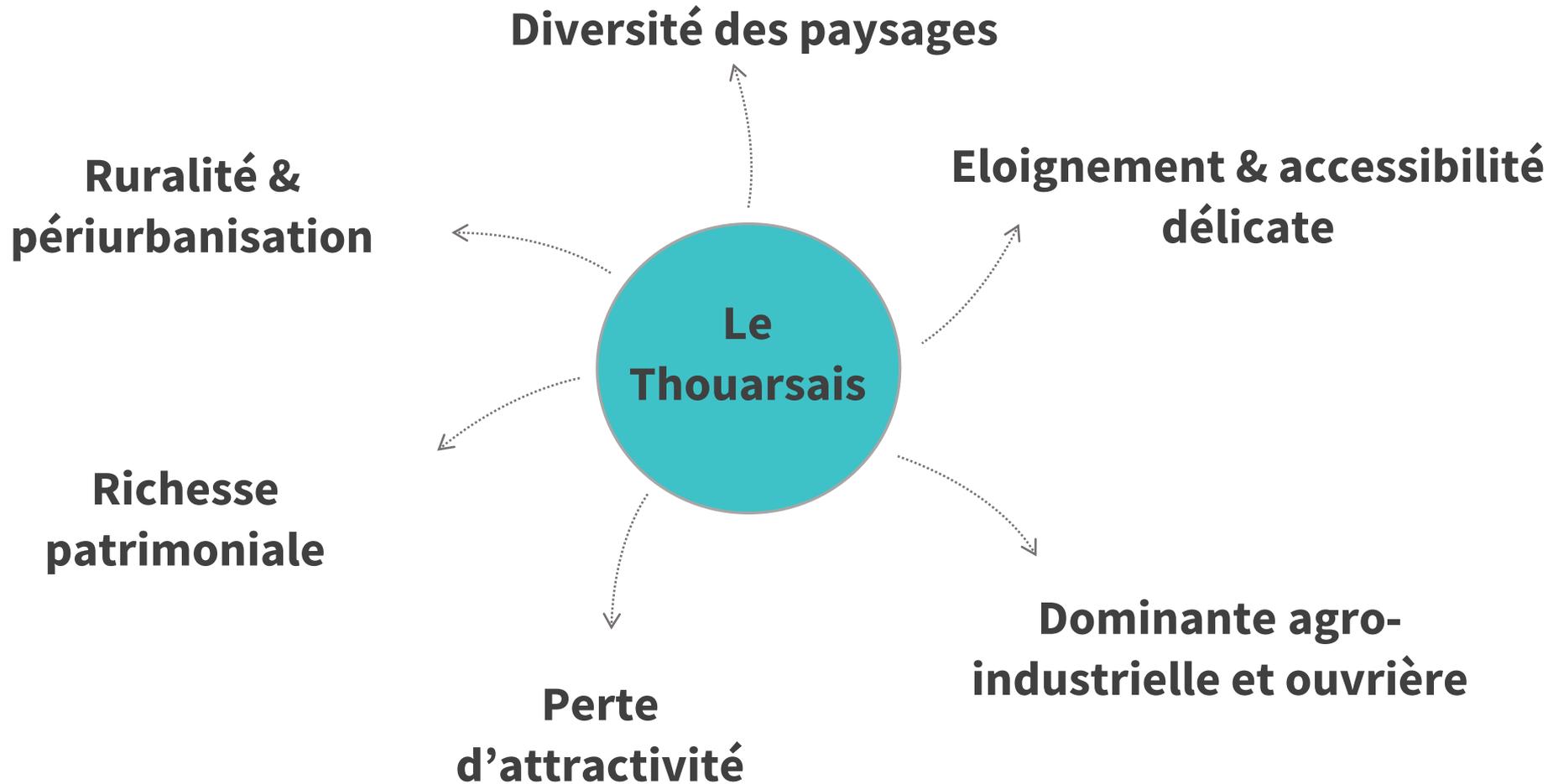


**24 communes** : 36 508 habitants  
623 km<sup>2</sup> : 59 hab/km<sup>2</sup>

Près de 14 300 emplois

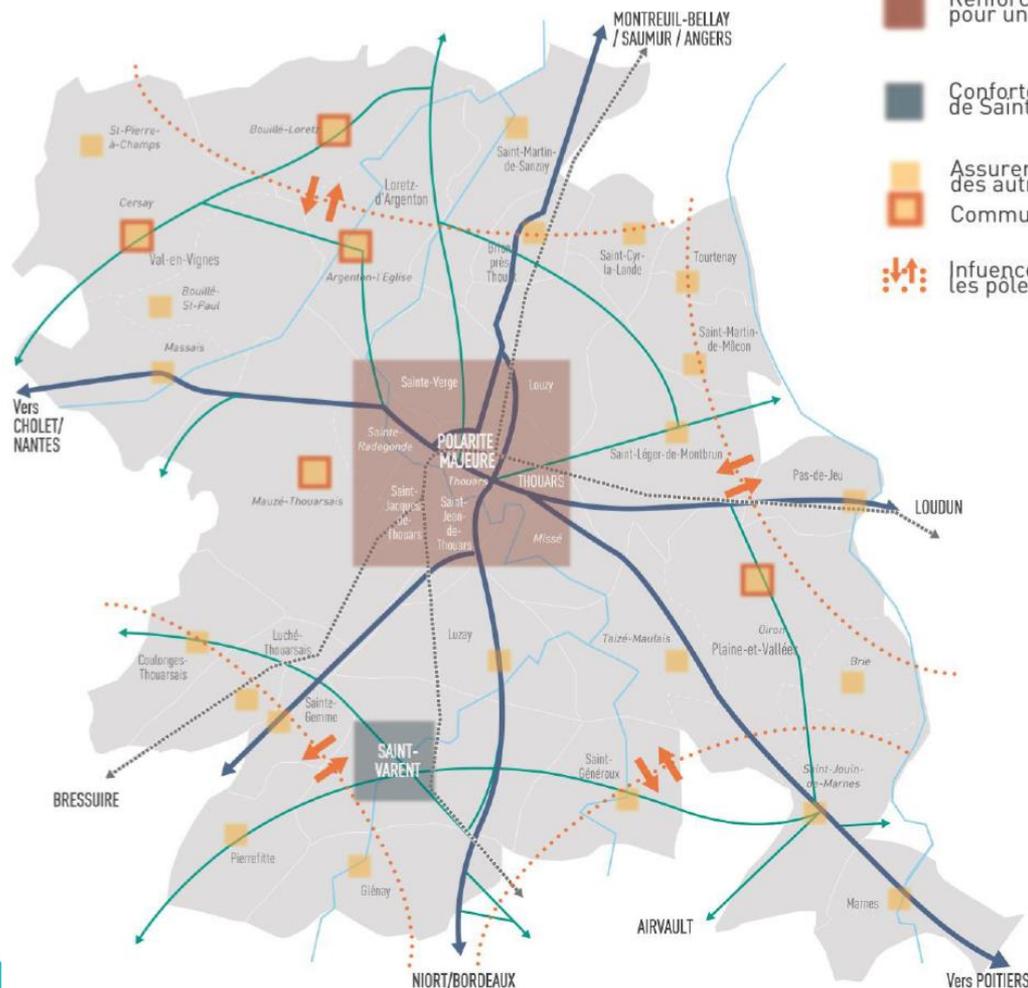


## SYNTHESE DU DIAGNOSTIC (avant SCOT)



# PRESENTATON DE LA COMMUNAUTE DU COMMUNES DU THOUARSAIS

## PROJET DE TERRITOIRE



Assurer l'équilibre et la complémentarité entre les pôles et les communes rurales

Renforcer le rôle de la polarité majeure pour une agglomération plus forte

Conforter le rôle de pôle relais de Saint-Varent au sud du territoire

Assurer un développement solidaire des autres communes

Communes rurales plus équipées

Influence et échanges partagés avec les pôles extérieurs

Réseau routier

- Réseau routier principal
- Réseau routier secondaire
- ..... Réseau ferré

Réseau hydrographique

- Réseau principal

Structuration du territoire de façon solidaire entre les communes avec une hiérarchisation en 3 niveaux de pôles :

- La zone urbaine regroupant les communes de l'agglomération
- Le pôle relais Saint-Varent
- Les autres communes rurales



## SCOT & PLUi : historique

Un travail intercommunal ancien avec un PLUi validé en 2006.

Élaboration en 5 ans des 2 documents de planification en collaboration avec l'AURA (Agence d'Urbanisme de la Région Angevine) et une grande partie réalisée en interne.

- 2014 : Lancement du SCoT à l'échelle communautaire
- 2015 : lancement du PLUi à l'échelle communautaire
- 2017 : lauréat des appels à projet Plan Paysage et PLUi innovant  
lancement du Schéma Directeur des mobilités durables
- 2018 : lancement du PCAET  
lancement du Plan Vélo
  
- Septembre 2019 : APPROBATION DU SCoT (Schéma mobilité annexé)
- Février 2020 : APPROBATION DU PLUi (Plan Vélo annexé et OAP Paysage)

PLUi retenu par la Ministère au titre des **PLUi innovants** concernant les OAP et la méthodologie employée :

- Energies renouvelables
- Renouvellement urbain dans les centres bourgs

## Le périmètre du SCoT et du PLUi sont identiques sur notre territoire : POURQUOI CE CHOIX ?

En 2014 : Réflexion d'un nouveau périmètre intercommunal

- **Identité et appartenance territoriale**
- **Avoir un projet à l'échelle du bassin de vie : cohésion d'ensemble**
  - diversité de patrimoines et de paysages
  - mixité des modes de vies ruraux et urbains
  - réflexion multi-thématique
- **SCoT et PLUi** : conjuguer ensemble le futur territoire pour une cohésion d'échelle avec des PADD qui prendront tout le sens, **de la réflexion jusqu'à la transcription réglementaire.**
  - diagnostic liés
  - degré d'analyse plus fin dès la conception du SCoT

## Une gouvernance et une concertation mutualisées :

- Des comités de pilotages et comités techniques communs
- Des élus référents par secteur : proximité
- Des réflexions générales puis spécifiques
- Différentes approches de concertation :
  - réunion publique,
  - randoSCoT, randonnées thématiques « randoSCoT »,
  - marchés,
  - ateliers thématiques...
- Des échanges avec les élus, les professionnels, les techniciens, les usagers, les personnes publiques associées...

# REGARD DE L'ETAT

Cécile LACROIX

Responsable de l'unité Planification – Risques  
DDT 79

# REGARD DE L'ETAT SUR L'ELABORATION

- Note d'enjeux portée par l'Etat : principaux points d'attention relatifs au PPRi du Thouet, aux enjeux environnementaux (sites Natura 2000) et paysagers (vallées), à la modération de la consommation d'espace
- Association très régulière : réalisée à chaque étape (diagnostic, PADD, etc ..) et selon 2 modes (ateliers travail de co-construction avec l'État, réunion validation des PPA)
- Double passage en CDPENAF : pré-avis avant l'arrêt projet (amélioration document) puis avis officiel

## APPUI LOCAL

- Le Club PLUi 79 réunit depuis 2015 tous les EPCI du département
- Il facilite les échanges et le partage entre EPCI (élus et techniciens)
- Lieu de présentations thématiques de l'État et partenaires sur divers thématiques : consommation d'espace, patrimoine, Natura 2000, zones humides, assainissement, haies, TVB, etc
- Aide à l'harmonisation des projets de territoire au niveau départemental

- Territoire lauréat de l'Appel à projet ministériel de 2016 « PLUi exemplaires » :
- récompensé dans la catégorie « mise en œuvre de la transition énergétique dans un PLUi »
- subvention à la clef (payée sur 3 années consécutives d'élaboration du document)
- et publication promotionnelle réalisées par la Ministère (Tour de France des PLUi en 2017)

# QUESTIONS DIVERSES

**Merci de votre attention**

