



Direction départementale des Territoires  
Saône-et-Loire

# Club-PLUi

## Prise en compte de l'agriculture dans l'élaboration d'un PLUi

### Points de vigilance

12 mars 2013

Carine MONSAINGEON  
DDT de Saône-et-Loire  
Mission Connaissance des Territoires et Prospective



# **1.**

## ***De la nécessité de prendre en compte l'Agriculture dans l'élaboration d'un PLUi ...***

# *Des éléments de cadrage*

## Cadrage National : deux lois donnent le ton

- La loi Grenelle 2 du 12 juillet 2010 portant engagement national pour l'Environnement
- La loi de Modernisation de l'Agriculture et de la Pêche du 27 juillet 2010 LMAP

## Cadrage régional : le PRAD

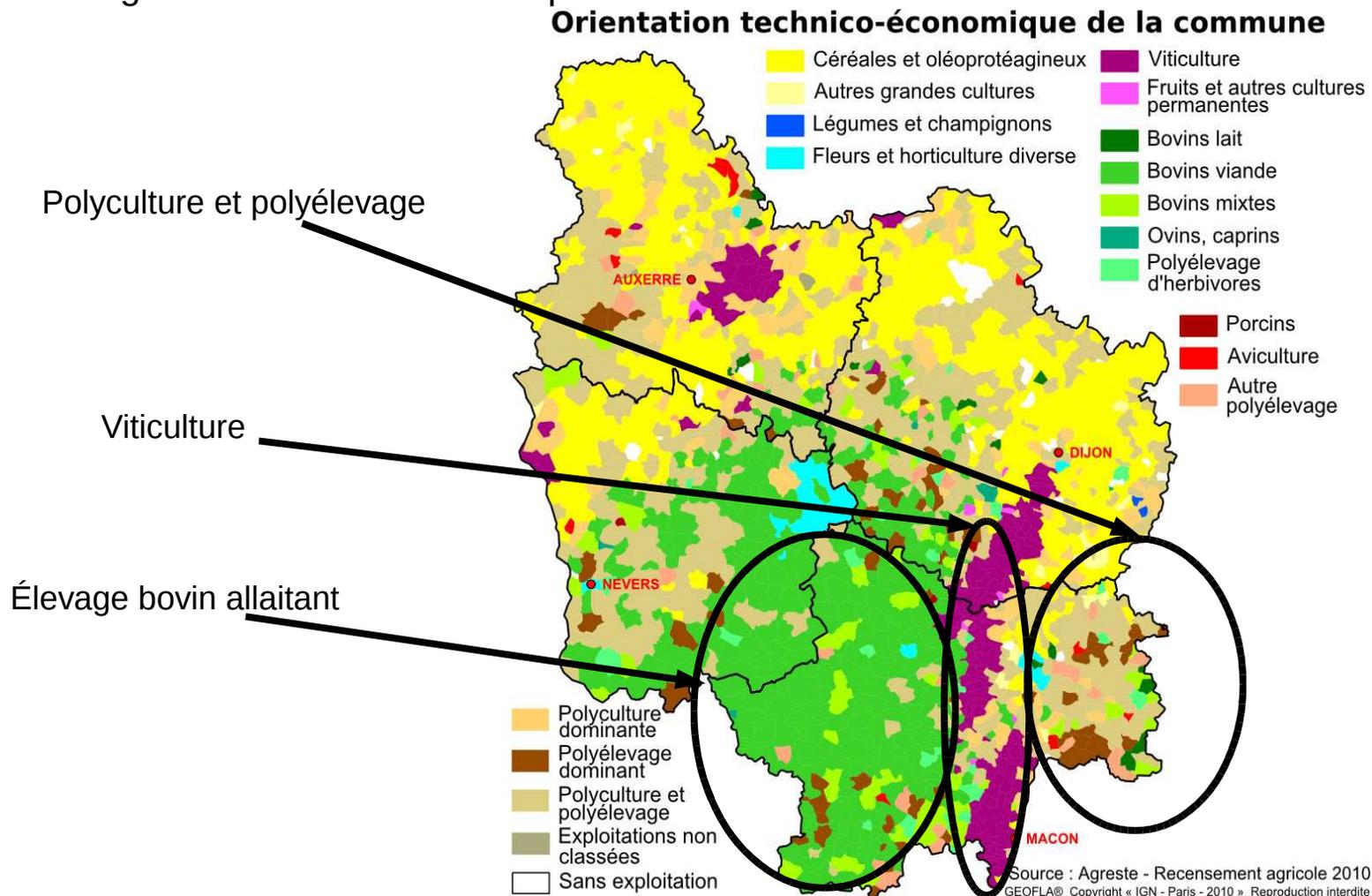
- A intégrer au porté à connaissance lors de l'élaboration d'un document de planification
- Actuellement mis à disposition des bourguignons (15 février-15 mars)
- 

## Cadrage départemental : le PAD

# L'agriculture en Saône et Loire

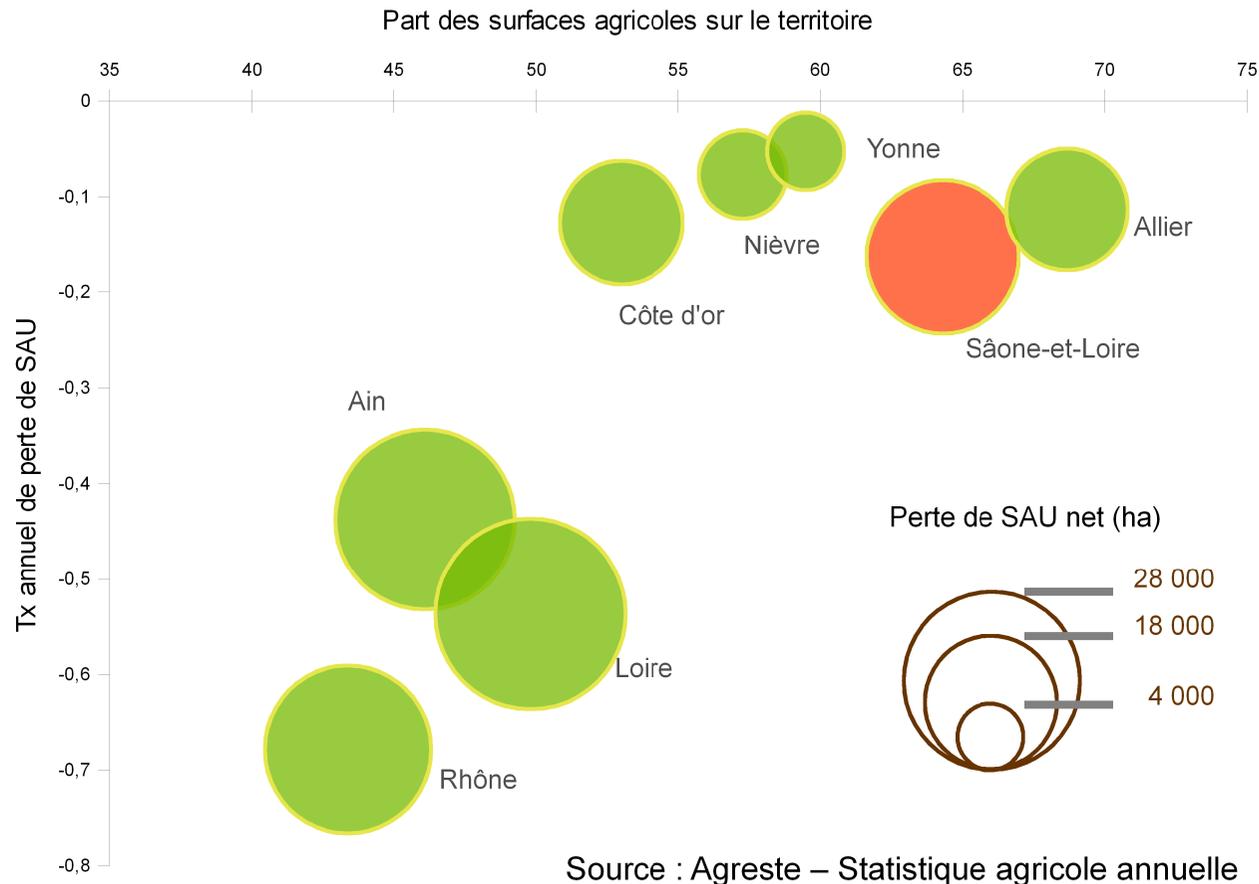
- La Saône et Loire : un département agricole

- Une agriculture dominante marquée selon les territoires



# Constat : perte de la SAU

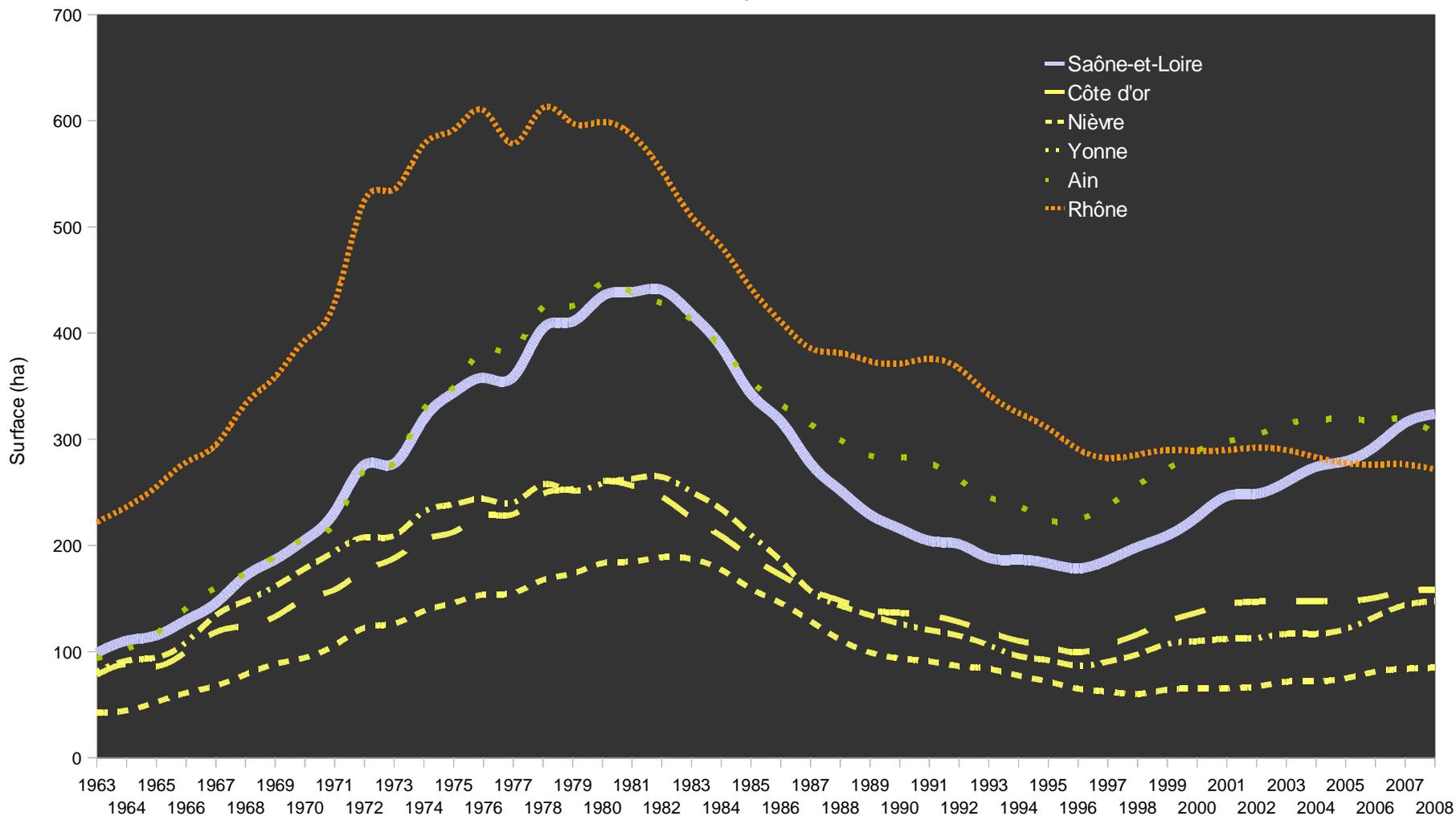
## Evolution de la SAU entre 1990 et 2010



➔ L'agriculture, une thématique incontournable dans les réflexions d'un PLUi

# En parallèle : une consommation foncière liée à l'habitat

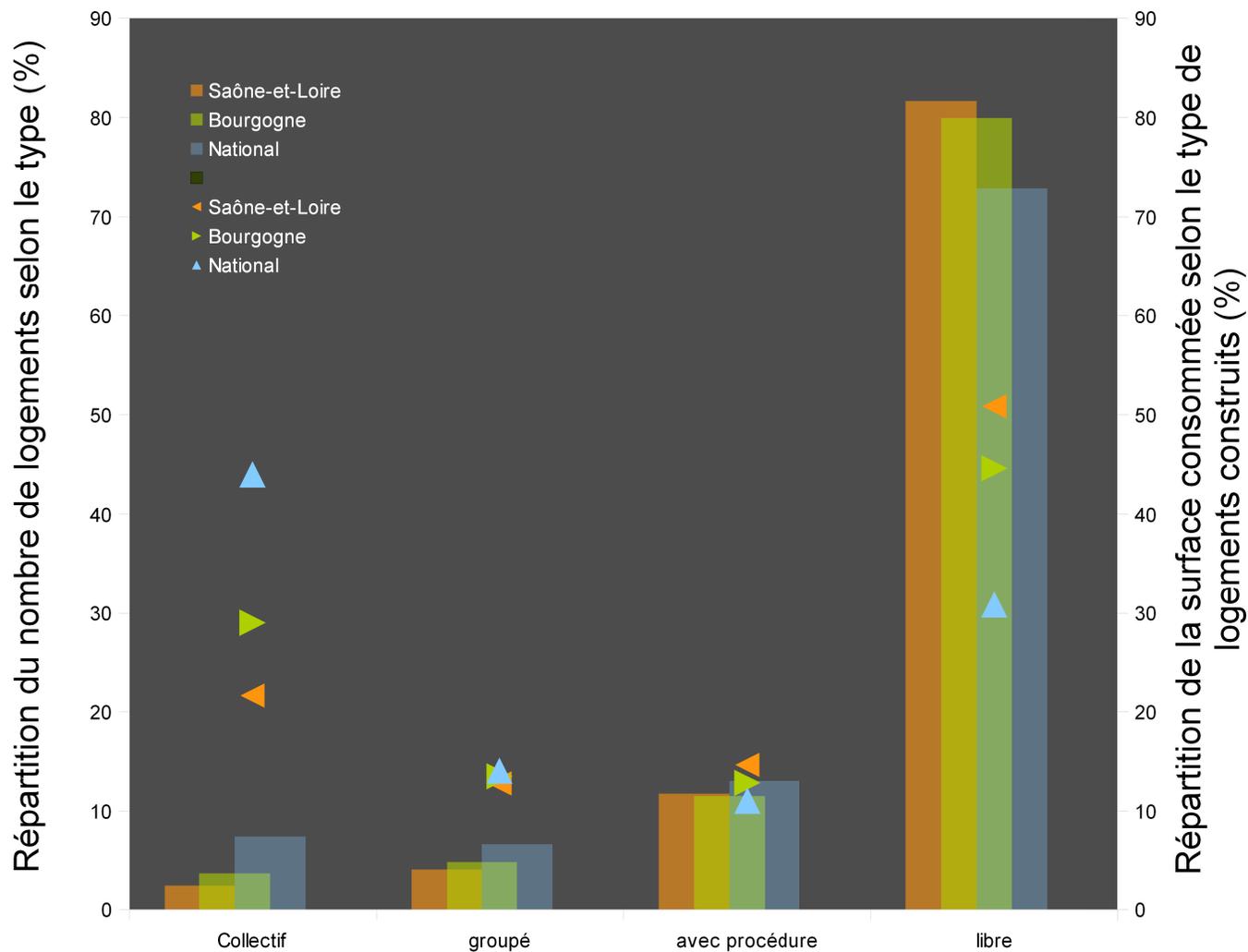
Surface annuelle consommée par l'habitat de 1963 à 2008



Source: DGFIP - DDT 71

# Habitat

## Des habitudes de construction espacivores en partie responsable



- Les logements individuels libres représentent 81 % de l'espace utilisé et 52 % des logements construits

Type individuel libre



5 logt / ha

Type individuel avec procédure



10 logt / ha

Type individuel groupé ou dense



25 logt / ha

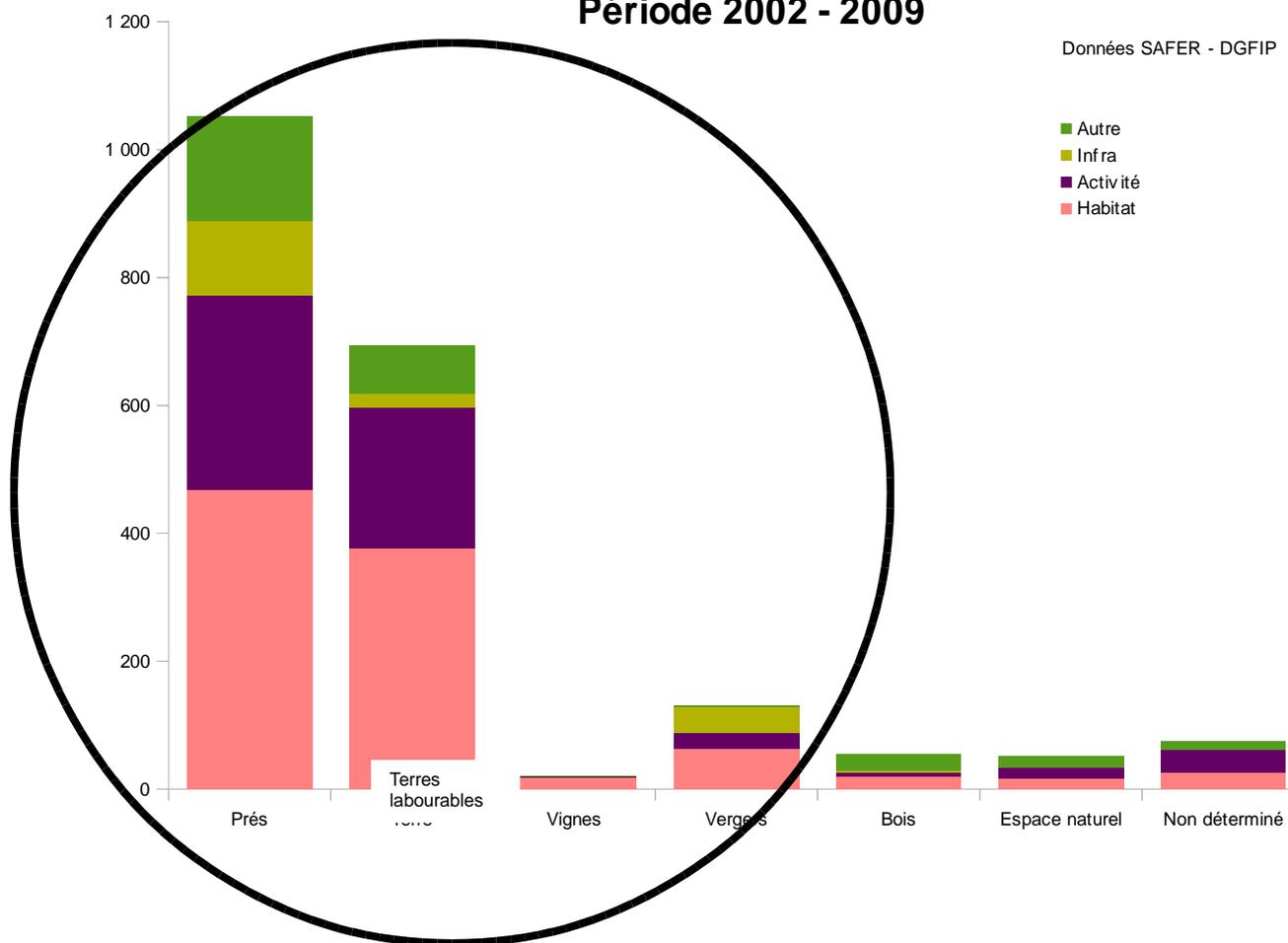
Type collectif



70 logt / ha

# Une consommation foncière au détriment des espaces agricoles

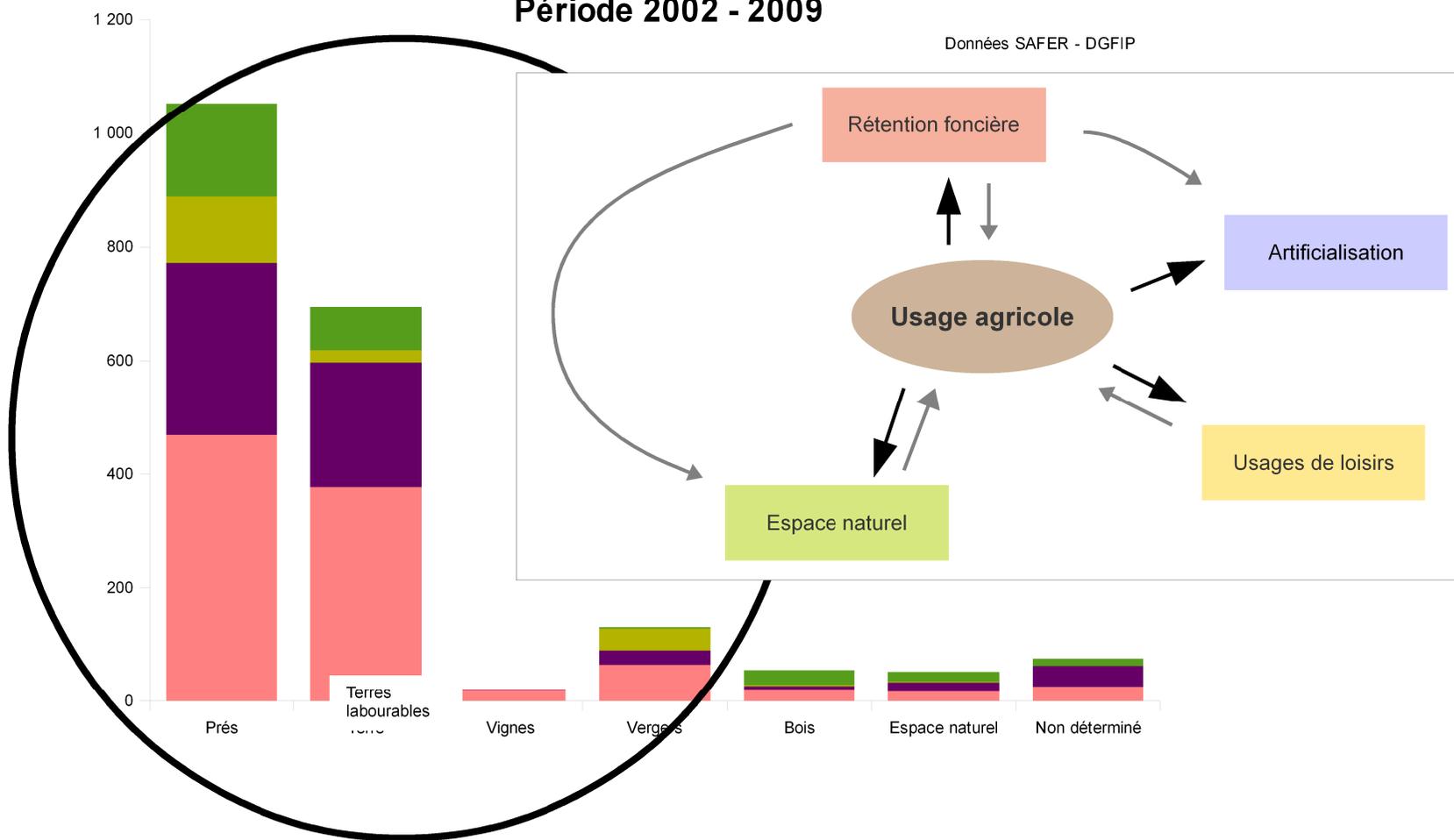
Nature des surfaces artificialisées ou en voie de l'être  
Période 2002 - 2009



# Une consommation foncière au détriment des espaces agricoles

Nature des surfaces artificialisées ou en voie de l'être  
Période 2002 - 2009

Données SAFER - DGFIP



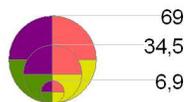
# Des évolutions territorialisées

Développement des activités le long des infrastructures routières

Développement important de l'habitat linéaire dans la Bresse

Développement diffus de l'habitat dans le sud ouest

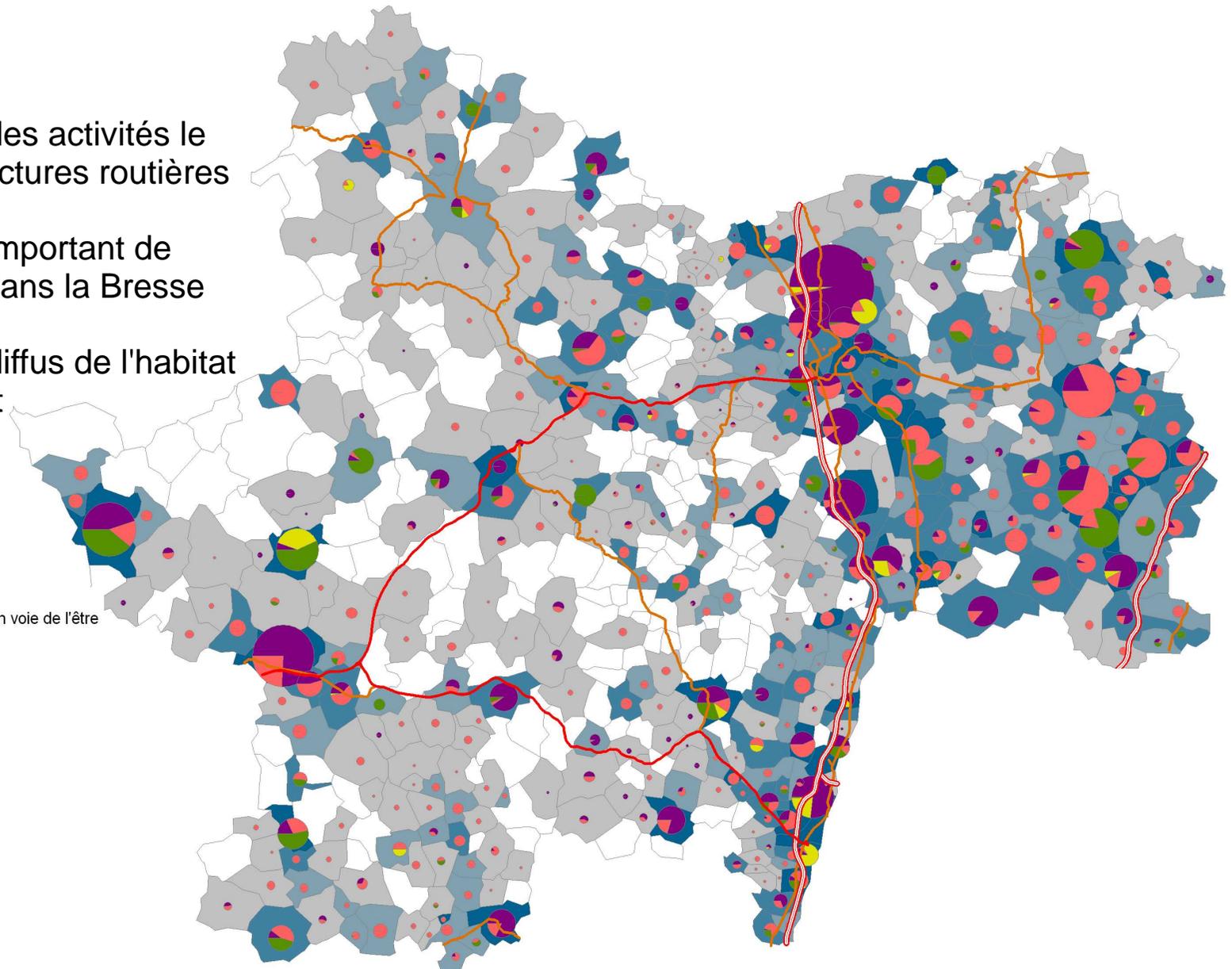
Surfaces agricoles artificialisées ou en voie de l'être  
Période 2002-2009



■ Activité  
■ Habitat  
■ Infrastructures  
■ Autre

Consommation annuelle de la SAU  
Période 2002-2009

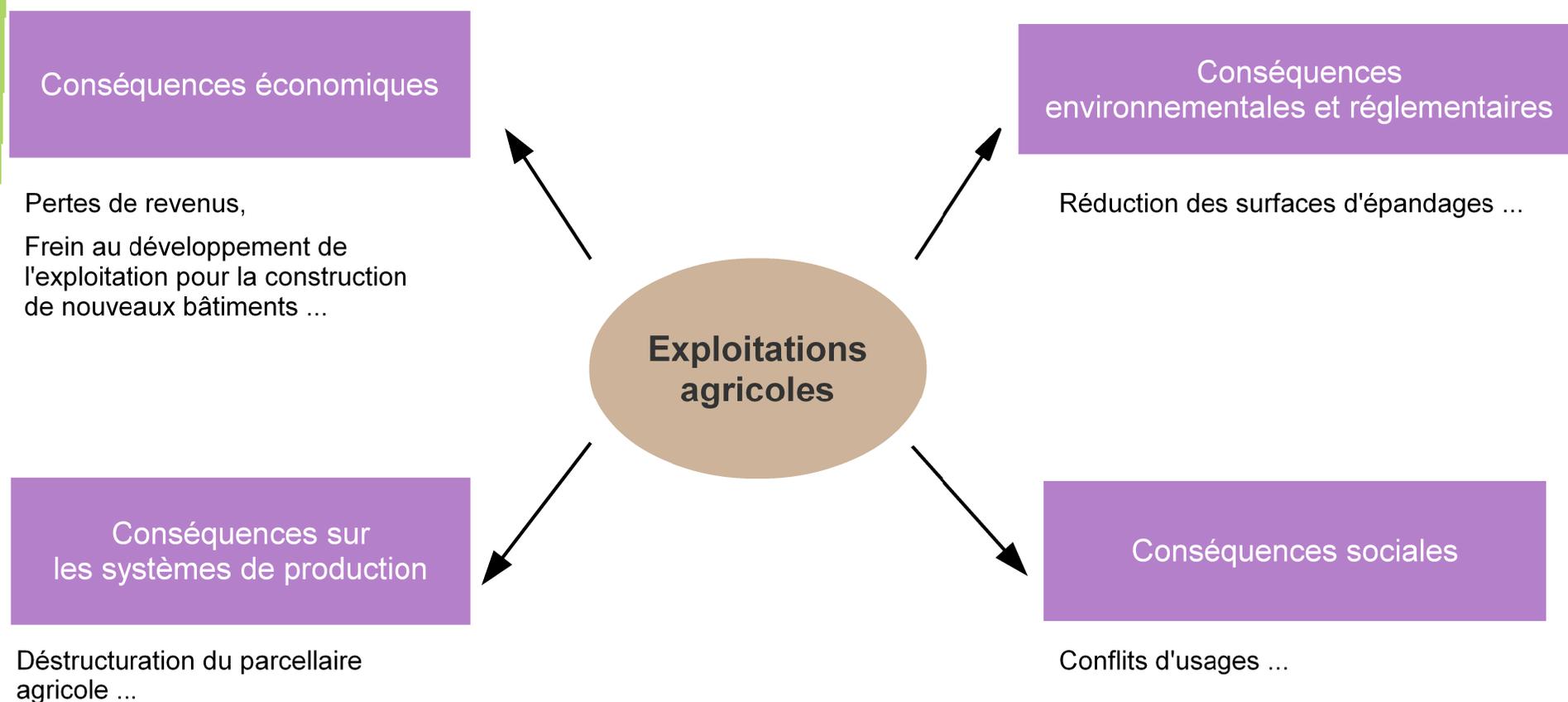
■ plus de 0,16 %/an (53)  
■ entre 0,06 et 0,16 %/an (84)  
■ entre 0,03 et 0,06 %/an (92)  
■ moins de 0,03 %/an (181)



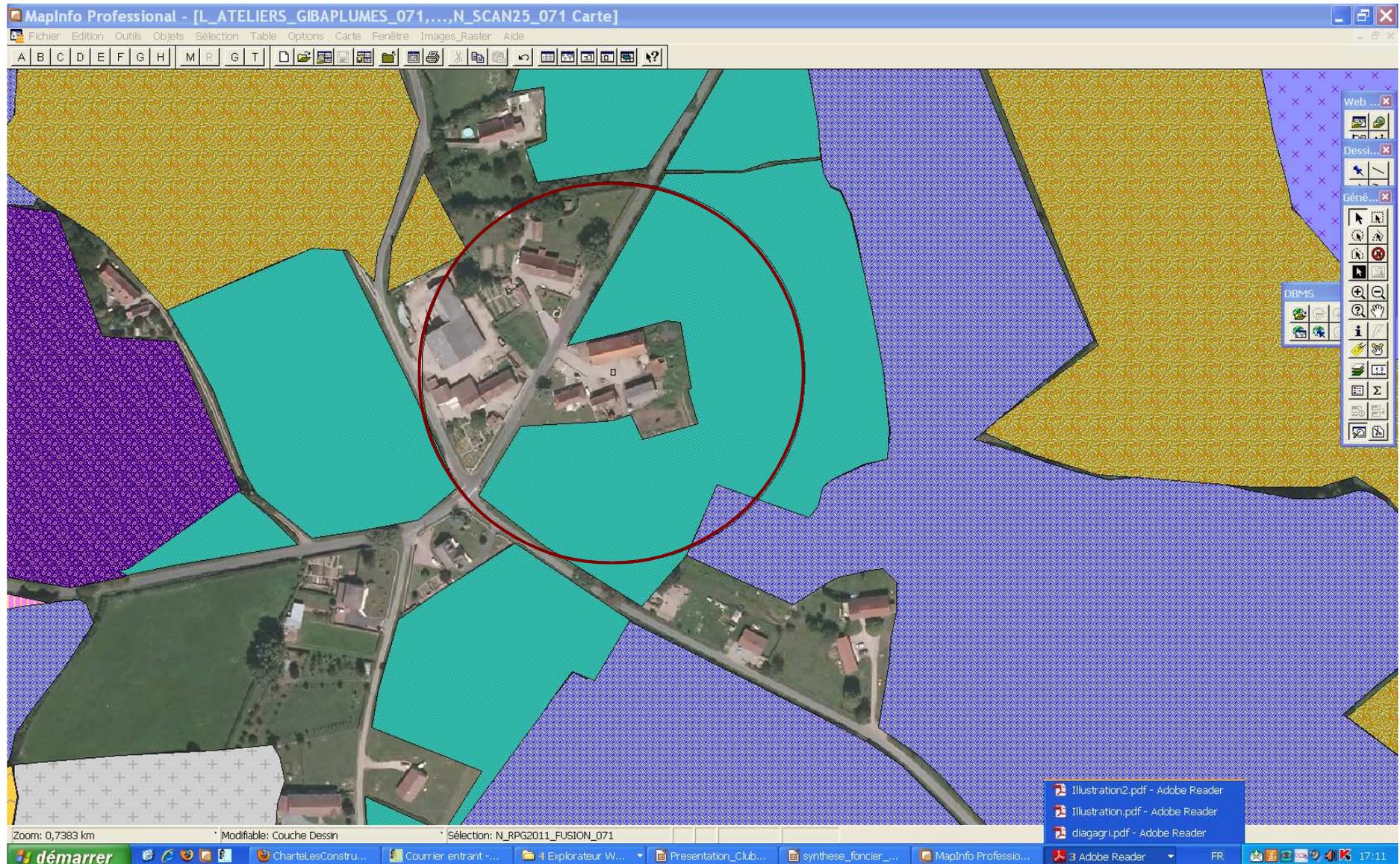
Sources : SAFER – Agreste – DDT 71

**2.**  
***...A la prise en compte dans  
l'élaboration des PLUi  
Points de vigilance***

# Les conséquences du prélèvement de foncier agricole sur les exploitations

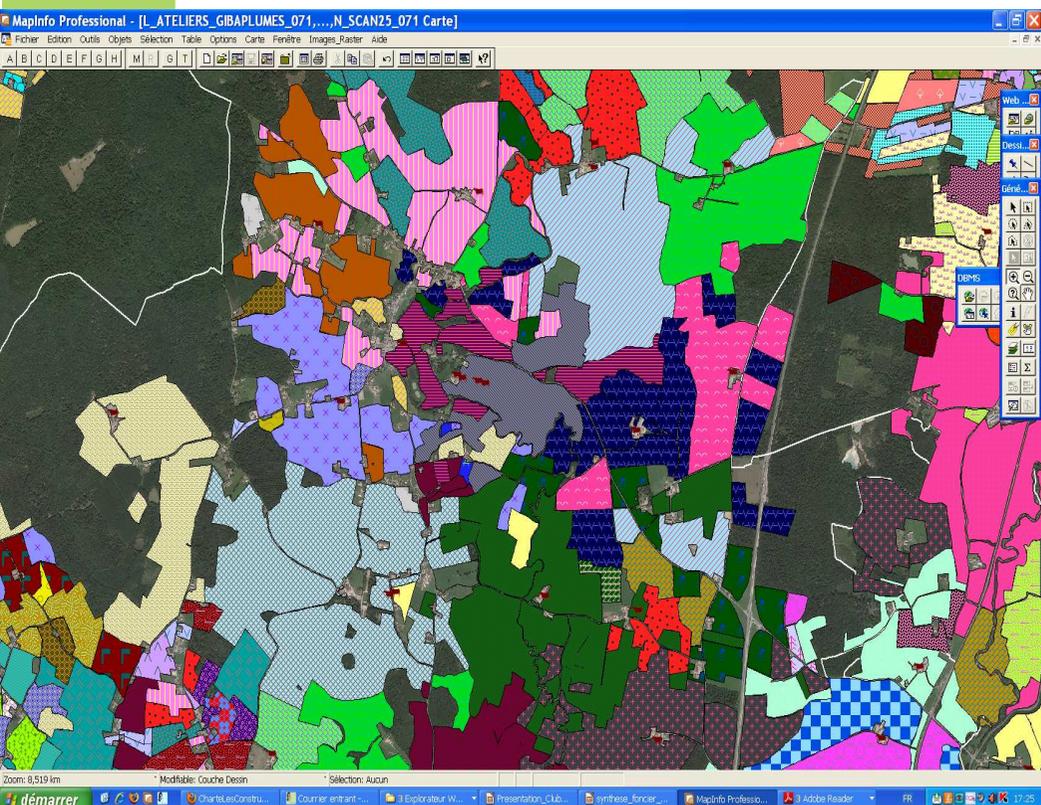


# Illustration des Contraintes liées à la proximité des habitations

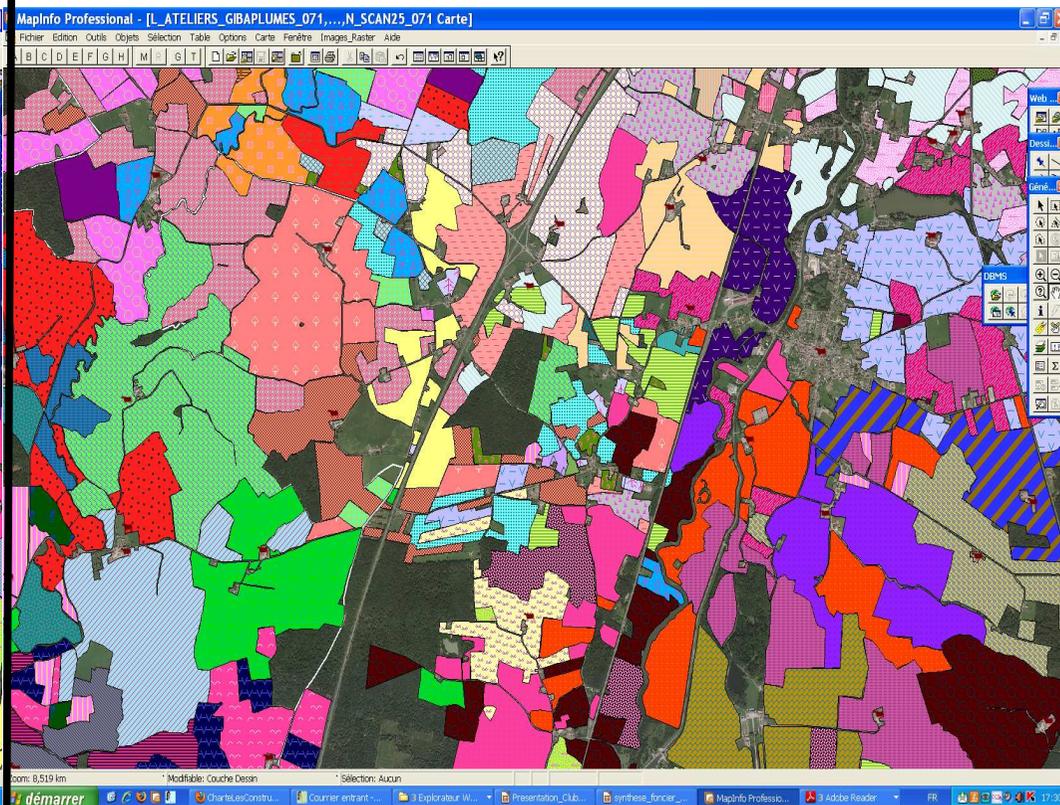


# Des implications différentes selon la forme du parcellaire

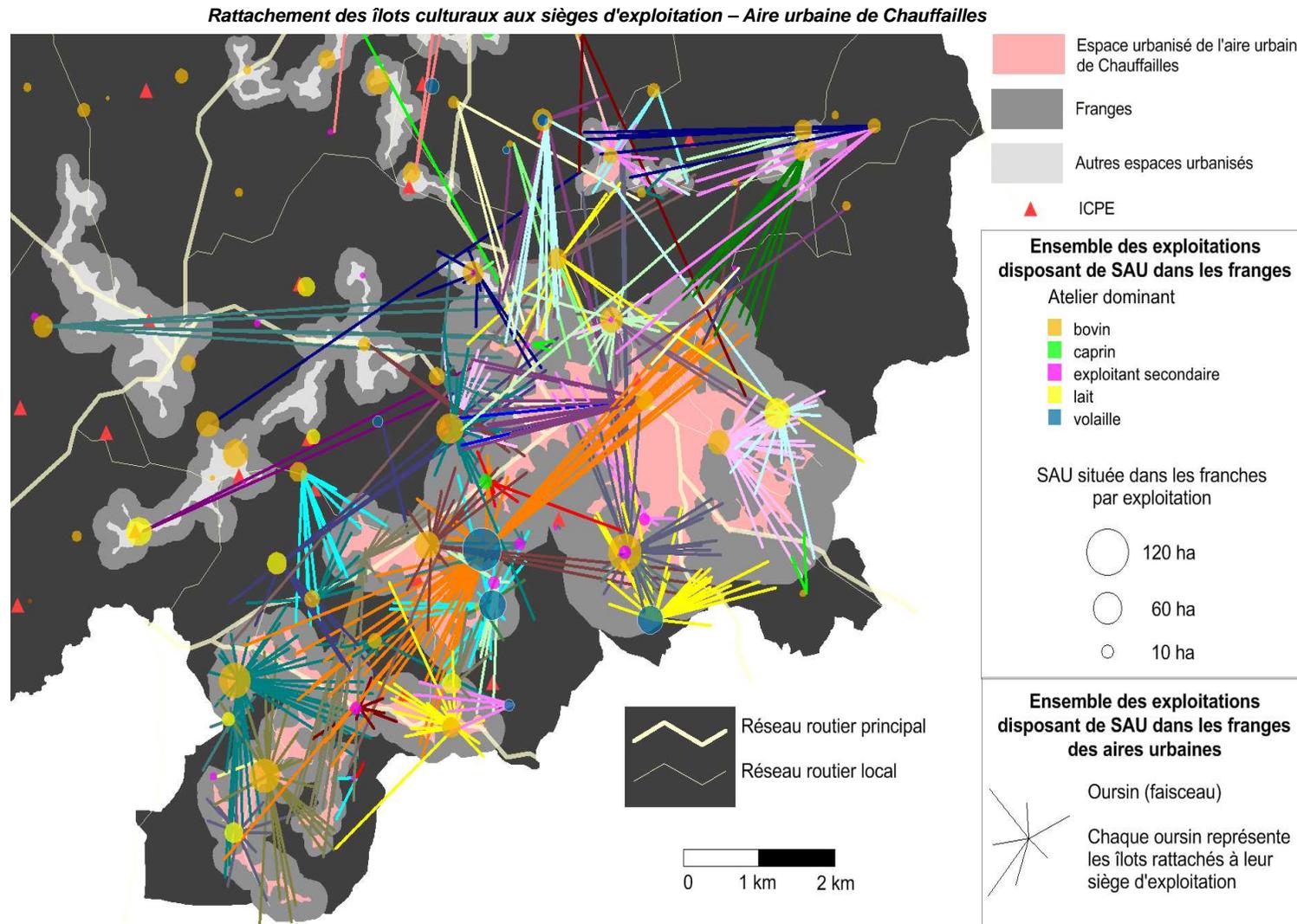
Parcellaire groupé



Parcellaire morcellé



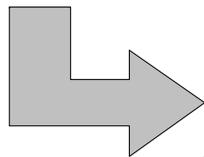
# Illustration de différentes problématiques liées à l'organisation du parcellaire des exploitations



Sources : Cete - DDT 71 – PAC 2011

# *Un diagnostic agricole indispensable*

- un enjeu réel de préservation des espaces agricoles
- un contexte agricole territorial diversifié
- des problématiques spécifiques
- le PLUi, une échelle adaptée



Diagnostic Agricole à réaliser

# *Quatre éléments à retrouver dans un diagnostic agricole*

- Présentation du contexte socio-économique de l'agriculture
- Caractérisation du fonctionnement agricole
- Facteurs de fragilité et outils de protection
- Synthèse agricole : formulation d'enjeux

## Pour en savoir plus : Des publications DDT 71

- Éléments de connaissance sur la consommation foncière d'espace en Saône-et-Loire – DDT 71 – Décembre 2011
- Chantier agriculture – Territoire d'étude projet de ScoT du Charolais Brionnais
  - > Économiser les espaces agricoles et forestiers – DDT 71 – Juin 2011
  - > Une approche de la mesure de l'impact de l'urbanisation sur l'activité agricole en périphérie des zones urbaines existantes – DDT 71 – Octobre 2012
  - > Enjeux du foncier agricole – DDT 71 – Novembre 2012
- Chantier agriculture – Territoire d'étude projet de ScoT de la Bresse Bourguignone
  - > Économiser les espaces agricoles et forestiers – DDT 71 – Avril 2012
- Adresse internet : <http://www.saone-et-loire.gouv.fr>

Merci de votre attention