



**LA CHARTE  
DU PARC NATUREL  
URBAIN ILL BRUCHE  
2013 - 2016**

- UN PROJET
- DE TERRITOIRE,
- UN TERRITOIRE
- DE PROJETS



## S'ENGAGER ENSEMBLE DANS UNE DÉMARCHE ORIGINALE

### UNE CHARTE DU PARC NATUREL URBAIN ILL BRUCHE, POUR QUOI FAIRE ?

- rassembler les engagements des acteurs autour du projet de territoire PNU Ill Bruche, les orientations générales de ce projet ayant été définies avec les acteurs locaux lors de l'atelier de projet PNU en 2011 – 2012,
- mobiliser, dynamiser et révéler la valeur de ce territoire aux yeux de tous,
- permettre à chaque acteur du territoire d'agir à son niveau, dans la durée,
- affirmer l'engagement de la Ville de Strasbourg à travers un premier programme d'actions.

D'une durée de 3 ans (de 2013 à 2016, échéance du premier programme d'actions), la charte est évaluable et renouvelable.

### FAIRE ÉMERGER LES POTENTIELS DE CE TERRITOIRE PATRIMONIAL UNIQUE

La connaissance du territoire nous révèle ses potentiels intrinsèques :

- L'importance de l'eau
- La qualité et la beauté des paysages
- L'histoire des sites
- Le potentiel de terre vivante
- Une population multiculturelle
- L'identité des quartiers Koenigshoffen, Montagne verte, Elsau

Mais aussi des difficultés :

- L'ilotage du territoire
- Des pollutions, risques et nuisances
- Des points noirs paysagers
- Des dynamiques économiques en berne

### LE CONCEPT DE PARC NATUREL URBAIN MIS EN ŒUVRE À STRASBOURG

Il correspond à une démarche de développement durable d'un territoire, basée d'une part sur le patrimoine naturel, historique et urbain des quartiers, et d'autre part sur la collaboration étroite entre acteurs locaux, élus et services de la Ville. La préservation et la valorisation de ces espaces de nature et de cultures en sont les enjeux prioritaires. L'enjeu du développement urbain est alors de s'y accoster respectueusement, intelligemment et en mode dialogue. L'ordre de ces enjeux inverse la manière de fabriquer la ville dans le Parc naturel urbain, en y privilégiant la nature. Ainsi, il n'est pas seulement question d'espaces verts ou naturels à valoriser d'un côté et du développement ou du renouvellement de l'urbanisation de l'autre, mais bien d'une nouvelle alliance entre la nature, la ville et les citoyens, expérimentée sur un territoire à la fois naturel et urbain. Ce concept s'apparente à une gestion équilibrée et collective d'une « trame verte » élargie au tissu urbain qui l'environne.





## RÉVÉLER ENSEMBLE LES POTENTIELS DU PNU SELON LES ORIENTATIONS GÉNÉRALES DU LIVRE BLANC \*

LES ORIENTATIONS GÉNÉRALES DU PNU ILL BRUCHE DÉFINIES AVEC L'ATELIER DE PROJET 4 AXES ET 16 CHANTIERS ISSUS DU LIVRE BLANC DU PNU

<p><b>AXE THÉMATIQUE 1</b>  <b>Valoriser le patrimoine d'hier et de demain, qu'il soit naturel, architectural ou urbain</b>            Préserver, restaurer les sites naturels et valoriser les paysages clés de manière «PNU compatible»</p> <p>Développer un programme « Jardins et vergers »</p> <p>Inscrire le projet PNU dans le PLU</p> <p>Reconquérir les paysages et valoriser le patrimoine remarquable</p> <p>Créer des cheminements, des circuits et développer les modes de déplacement raisonnés</p>	<p><b>AXE THÉMATIQUE 2</b>  <b>Développer l'éco-citoyenneté</b>            Promouvoir l'éducation à l'environnement, au patrimoine et au développement durable</p> <p>Réduire les pollutions, les nuisances et les déchets</p> <p>Développer les initiatives citoyennes, culturelles et solidaires « PNU compatibles »</p>	<p><b>AXE THÉMATIQUE 3</b>  <b>Identifier et développer les initiatives socio-économiques «PNU compatibles»</b></p> <p>Faire connaître et promouvoir des actions de maîtrise énergétique et bioclimatique (projets d'éco-construction et d'éco-rénovation)</p> <p>Produire, transformer et/ou distribuer localement</p> <p>Soutenir les initiatives touristiques et économiques locales « PNU compatibles »</p>
<p><b>AXE STRUCTURANT</b>  <b>Un PNU vivant pour tous</b></p> <p>Développer l'identité du PNU Ill Bruche, ses lieux vitrines, sa visibilité            Co-construire les projets avec les habitants, forces vives, services, élus, partenaires            Animer le territoire de manière ouverte à tous (visites, pédagogie, les + PNU)            Mettre en place des outils de gouvernance fonctionnels            Communiquer sur les actions réalisées ou à venir</p>		

### \*LE LIVRE BLANC

La ville de Strasbourg a lancé dans le cadre de sa politique de démocratie participative un atelier de projet PNU (réunion publique du 30 mai 2011) destiné à écrire les grandes orientations de ce projet de territoire. Une cinquantaine d'acteurs associatifs et d'habitants se sont alors fortement impliqués dans ce projet, au cours de 10 séances de travail et de 12 visites de sites, avec le concours des services techniques et le soutien

d'animateurs. Cet atelier de projet a produit un Livre blanc (4 axes d'orientations prioritaires, déclinés en chantiers et en propositions d'action). L'analyse de leur faisabilité et leur hiérarchisation ont abouti à la présentation d'un premier programme d'actions lors d'une nouvelle réunion publique le 2 juillet 2012.



## UN PROJET DE TERRITOIRE POUR TOUS

### AVEC LES ACTEURS VOLONTAIRES :

#### Habitants, jardiniers

#### Associations :

associations de résidents, sportives, environnementales, sociales, qu'elles soient locales ou s'intéressant à un territoire plus vaste...

#### Professionnels ou acteurs socio-économiques :

entrepreneurs, commerçants, restaurateurs, hôteliers, éducateurs, enseignants, soignants, agriculteurs...

#### Acteurs de l'aménagement du territoire :

architectes, bailleurs sociaux, maîtres d'ouvrage, maîtres d'œuvre, gestionnaires d'espace (Département, CREPS, grands propriétaires), services CUS...

Organismes de conseil (CAUE...), Chambres, Ecoles d'ingénieur, d'architecture, Laboratoires de l'Université de Strasbourg, CEAAC...

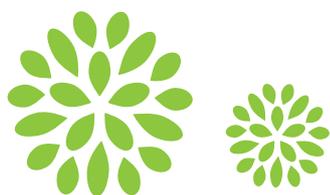
#### Visiteurs (touristes ou usagers occasionnels) :

curieux, découvreurs d'authentique, d'insolite, de nature, sportifs, promeneurs...

**ET LE SOUTIEN DES « AMBASSADEURS » DU PNU ILL BRUCHE**, premiers partenaires ayant participé à l'atelier de projet PNU, aux ateliers thématiques, et soutenant activement cette démarche originale :

- Habitants
- Associations : Association PNU, Association des résidents de l'Elsau – AREL-, Koenigshoffen demain, ZOne Non Aedificandi –ZONA-, Club d'Aviron de Strasbourg –CAS-, Activités Sportives Culturelles et de Plein Air –ASCPA-, Centre socio-culturel Camille Clauss, Communauté Emmaüs Abbé Pierre, SINE (gestionnaire du CINE de Bussierre)...

→ VOUS AUSSI ENGAGEZ-VOUS !  
TÉLÉCHARGEZ LA CHARTE SUR [WWW.STRASBOURG.EU](http://WWW.STRASBOURG.EU)





## LA DÉMARCHE DU PNU ILL BRUCHE : UN TERRITOIRE VIVANT ET OUVERT À TOUS

Il s'agit d'une démarche de co-construction ouverte à tous, expérimentée et structurée par les travaux de l'atelier de projet PNU en 2011-2012 et poursuivie depuis avec les acteurs locaux.

### DÉVELOPPER UN PROJET DE TERRITOIRE LOCAL ET SOLIDAIRE AVEC D'AUTRES TERRITOIRES

- Un projet de territoire local, à échelle humaine, renforçant l'identité des 3 quartiers et les reliant les uns aux autres, favorisant la mise en oeuvre d'une ville des proximités et reliant ce territoire aux autres quartiers de Strasbourg ;
- Solidaire avec d'autres territoires :
- au niveau hydraulique avec les communes à l'amont, le long de la Bruche,
- au niveau de la biodiversité pour préserver et valoriser les continuités paysagères et écologiques qui relient le PNU Ill Bruche aux autres quartiers de Strasbourg ou de l'agglomération,
- au niveau fonctionnel en ce qui concerne le développement socio-économique et les déplacements
- et pour essayer des démarches de développement durable de ce type sur d'autres territoires volontaires.

### CONDUIRE UN PROJET PARTICIPATIF OÙ HABITANTS, ASSOCIATIONS ET ACTEURS LOCAUX RESTENT AU CŒUR DU PROJET

- En mode co-construction, privilégiant les partenariats, avec une pédagogie motivante, adaptée aux différents publics, une créativité collective,
- Elargir la découverte du territoire et de ses potentiels, à toutes ses facettes,
- Définir et engager des actions d'intérêt général,
- Rechercher une visibilité des actions pour tous,
- Echanger avec d'autres territoires, des structures d'ailleurs, et capitaliser les expériences.

→ LES VALEURS FONDATRICES DU PNU ILL BRUCHE :  
RESPONSABILITÉ, RESPECT, ETHIQUE ET PARTAGE

### DÉVELOPPER LE PROJET AVEC UN ESPRIT NOVATEUR, PRAGMATIQUE ET UNE SOUPLESSE DE FONCTIONNEMENT

- Un territoire laboratoire : une démarche privilégiant l'expérimentation, le suivi, l'action et l'adaptation, l'innovation et l'évaluation (indicateurs à monter)

### LES PNU + LA VALEUR AJOUTÉE INNOVANTE DES PROJETS DANS LE PNU

QU'EST-CE QUE LE PNU APPORTE DE PLUS ?  
SIX LEVIERS TRANSVERSAUX POUR UNE VALEUR AJOUTÉE DU PNU :

- LE MODE PARTICIPATIF
- SOLIDARITÉ ET PARTAGE
- INTERGÉNÉRATIONNEL
- ARTISTIQUE ET CULTUREL
- ÉCONOMIQUE ET SOCIAL
- PÉDAGOGIQUE ET LUDIQUE



## DES OUTILS COLLECTIFS D'ANIMATION

### DES INSTANCES DE GOUVERNANCE DU PNU ILL BRUCHE

#### Une réunion publique annuelle ouverte à tous

Pour faire un point d'étape sur l'avancée du projet de territoire, et recueillir les propositions des personnes et des organismes intéressés.

#### Des ateliers PNU thématiques associant habitants, acteurs, partenaires et services de la CUS

Pour « co-construire » la plupart des projets sur le territoire cités dans le programme d'actions 2013-2016 : Nature et Jardins, PNU et PLU, Maison du PNU, Aménagements (St Gall, Holtzmat, Muhlbach), Signalétique, Vie nautique, Patrimoine, Image du quartier et Environnement Elsau

#### Un « Conseil consultatif des acteurs du PNU Ill Bruche » :

Ses missions, son fonctionnement et sa composition seront affinés pendant une première période d'expérimentation, au moins jusqu'à l'ouverture de la Maison du PNU qui pourrait transformer l'ensemble du dispositif de gouvernance. Dans un premier temps, ses missions seront de préparer les orientations annuelles du PNU Ill Bruche, d'assurer le suivi et la coordination de l'ensemble des ateliers thématiques, d'apporter des conseils aux porteurs de projet sur le territoire, de contrôler l'utilisation de l'identité graphique du PNU par les différents acteurs, et d'accompagner la mise en place de la Maison du PNU.

#### Un Comité de pilotage du PNU Ill Bruche présidé par l'élu référent de la Ville

Prend ou prépare les décisions nécessaires à l'avancée du projet PNU et à l'engagement des acteurs dont la Ville de Strasbourg, la CUS et ses partenaires co-financeurs.

### DES OUTILS D'ANIMATION DU PNU ILL BRUCHE

#### Une Mission PNU, architecte du projet au quotidien qui vise :

- L'appropriation du projet du PNU par ses habitants et ses acteurs en veillant à l'élargissement du cercle des acteurs (visites, méthodologies motivantes),
- L'écoute des propositions, des idées, des projets pour le territoire et ses acteurs à l'aide d'une plateforme d'échange et de conseil,
- L'assistance technique et la facilitation de projets « PNU structurants » ou « PNU compatibles » par une mise en synergie des acteurs et des éventuels financements (ex : projet du Club d'aviron de Strasbourg)
- L'animation des instances de gouvernance.

#### Un site phare : La Maison du PNU à la Tour du Schloessel

- La Maison du PNU assure une mission de promotion du PNU Ill Bruche, d'accueil des publics, de formation, d'information et de soutien aux initiatives économiques, sociales et environnementales locales, au service des objectifs du PNU Ill Bruche.
- Une structure de gestion de la Maison du PNU est mise en place et associe les partenaires volontaires.

#### Un budget et un engagement de la Ville de Strasbourg

- pour assurer le fonctionnement de la Mission PNU et le développement de la Maison du PNU, un budget est réservé annuellement.
- pour engager la réalisation du programme d'actions 2013-2016, 3M€ sont réservés au budget de la Ville de Strasbourg avec une participation de la CUS pour ses compétences propres de 3,14 M€.



## UN PROGRAMME D'ACTION

### SOUTENIR LA DÉCOUVERTE DU PNU ILL BRUCHE

- par l'attribution d'un nom et d'une identité graphique à partager largement ;
- par le balisage de 7 sentiers piétons et l'installation de 12 points d'accueil ;
- par la création d'un sentier pédagogique sur l'eau ;
- par des visites de sites [nature, environnement, patrimoine historique, urbanisation, activités économiques].

### VALORISER LES PÔLES PATRIMONIAUX NATURELS, HISTORIQUES ET PAYSAGERS DU PNU ILL BRUCHE

- le pôle potager de St Gall pour une pédagogie du jardin et du potager (Atelier « Aménagement St Gall ») ;
- la Holtzmatt – Porte des Vosges pour qualifier le site et ouvrir les berges de la Bruche (Atelier « Aménagement Holtzmatt ») cofinancé par le Conseil Général ;
- les berges de l'ILL et le développement de la vie nautique : création d'itinéraires sportifs de plein air, valorisation du site des canotiers autour de l'île Weiler et réhabilitation du patrimoine de cette île (CAS, ATP-atelier territorial de partenaires- « image du quartier et Environnement Elsau», Atelier « Vie nautique ») ;
- Entre la prise d'eau du Muhlbach et le CREPS (Atelier « Aménagement Muhlbach ») ainsi que la restauration naturaliste du Muhlbach financée par la CUS, le Conseil Général et l'agence de l'eau Rhin Meuse.

### VALORISER UN PATRIMOINE REMARQUABLE : UNE MAISON DU PNU À LA TOUR DU SCHLOESSEL

- Ouverture des espaces extérieurs et d'un cheminement public traversant le site ;
- Mise aux normes ERP du bâtiment ;
- Mise en place d'une structure gestionnaire adaptée.

### VEILLER À UN DÉVELOPPEMENT DU PNU ILL BRUCHE ALLIANT LE RENFORCEMENT DE LA BIODIVERSITÉ ET LA QUALITÉ URBAINE ET PAYSAGÈRE

- Elaborer et mettre en oeuvre un plan de gestion des habitats naturels ou jardinés dans le PNU Ill Bruche, à échéance d'environ 5 ans :
  - Renforcer la connaissance de la biodiversité ;
  - Développer des pratiques de gestion favorables à la santé et à l'environnement ;
  - Mettre en place une ferme urbaine expérimentale.
- Promouvoir la qualité urbaine et paysagère des quartiers favorisant la biodiversité dans son rapport avec le bâti :
  - intégration du PNU dans le PLU communautaire, dans la suite de l'Orientation d'Aménagement et de Programmation du PNU Ill Bruche -OAP- (un des documents du PLU) déjà rédigé, qui constitue un plan guide du développement de ce territoire ;
  - compatibilité des projets d'urbanisme et de construction sur le territoire avec les orientations du PNU Ill Bruche (suivi de la charte, label) ;
  - la définition des scénarii de développement urbain dans les secteurs en mutation identifiés (Porte des romains, Porte de Schirmeck, franges de l'Elsau) ;
  - une consultation pour un appel à idées et des réalisations concrètes favorisant l'attractivité du territoire du PNU Ill Bruche.

### ACCOMPAGNER L'ÉMERGENCE DE LA DYNAMIQUE ÉCONOMIQUE DU PNU ILL BRUCHE

- Mobiliser le réseau économique local avec le concours de l'association Alsace Active ;
- Définir une feuille de route pour la restauration de la Villa Schweitzer-CREPS
- Restructurer le camping de la Montagne Verte comme pôle fort favorable au développement touristique du PNU Ill Bruche.



**CONTACT**

---

**BÉATRICE PIPART**

VILLE DE STRASBOURG, MISSION PNU,  
SERVICE ENVIRONNEMENT ÉCOLOGIE URBAINE

---

Téléphone : **+33 (0)3 88 60 91 82**

Courriel : [beatrice.pipart@strasbourg.eu](mailto:beatrice.pipart@strasbourg.eu)

Adresse postale : **1, Parc de l'étoile 67 000 Strasbourg Cedex**