



Direction technique Territoires et ville



**CLUB
PLUⁱ**
plan local d'urbanisme intercommunal

La gouvernance

La place de l'échelon communal

Stéphane Lévêque

Club Lorraine, 27 novembre 2014



La gouvernance

Le pilotage

L'organisation

Le lien EPCI – communes

La gouvernance

Le pilotage

L'organisation politique

- La présidence du comité de pilotage : urbanisme, habitat ou déplacement
- Des comités resserrés (ex : comités opérationnels à Brest)

L'organisation technique

- Une équipe projet transversale
- Des comités techniques thématiques (Angers)
- Assurer la transversalité par des plénières

La gouvernance

L'organisation

L'ingénierie

- L'importance de l'animation
- Un chef de projet généraliste ?
- Des compétences spécifiques (juridique, ...)

L'association des autres acteurs

- Une présence forte des personnes publiques associées
- Concertation : trouver des scènes de discussion, pour un discours plus stratégique

Liens EPCI – communes

Un contact en continu

Retours aux conseils municipaux

- Un représentant de chaque commune chargé de faire un retour au conseil municipal (Canton de Fauquembergues, 62)
- Des réunions des conseils municipaux (qui peuvent être par secteur, comme à Sainte Mère l'Eglise, 50)

Une présence au niveau communal

- Par le Président de la communauté
- Pour accompagner les Maires auprès de leur conseil (Canton d'Aurignac, Haute-Garonne)

Liens EPCI – communes

Une co-production

Participation aux travaux

- Une « fiche d'identité » par commune pour se situer (Bordeaux)
- Participation aux ateliers thématiques (Sainte Mère l'Eglise)

Validation communale aux étapes clés

- Pour la méthode employée puis pour le zonage (Fauquembergues)
- Avant le PADD pour les orientations et leurs impacts sur le règlement (Lyon)

Conclusion

- Une proximité et une connaissance fine du territoire au niveau des communes
- Une possibilité de s'émanciper des demandes très locales grâce à l'intercommunalité
- Un nécessaire travail ensemble

Merci



collection
Essentiel
#2
Plan local d'urbanisme
intercommunal tenant lieu
de PLH et PDU
La gouvernance

SOUS LA COORDINATION
DU CERTU

