

Club PLUi Alsace

19 février 2015

Intégration des enjeux économiques dans le PLUi



**CLUB
PLUⁱ**
plan local d'urbanisme intercommunal

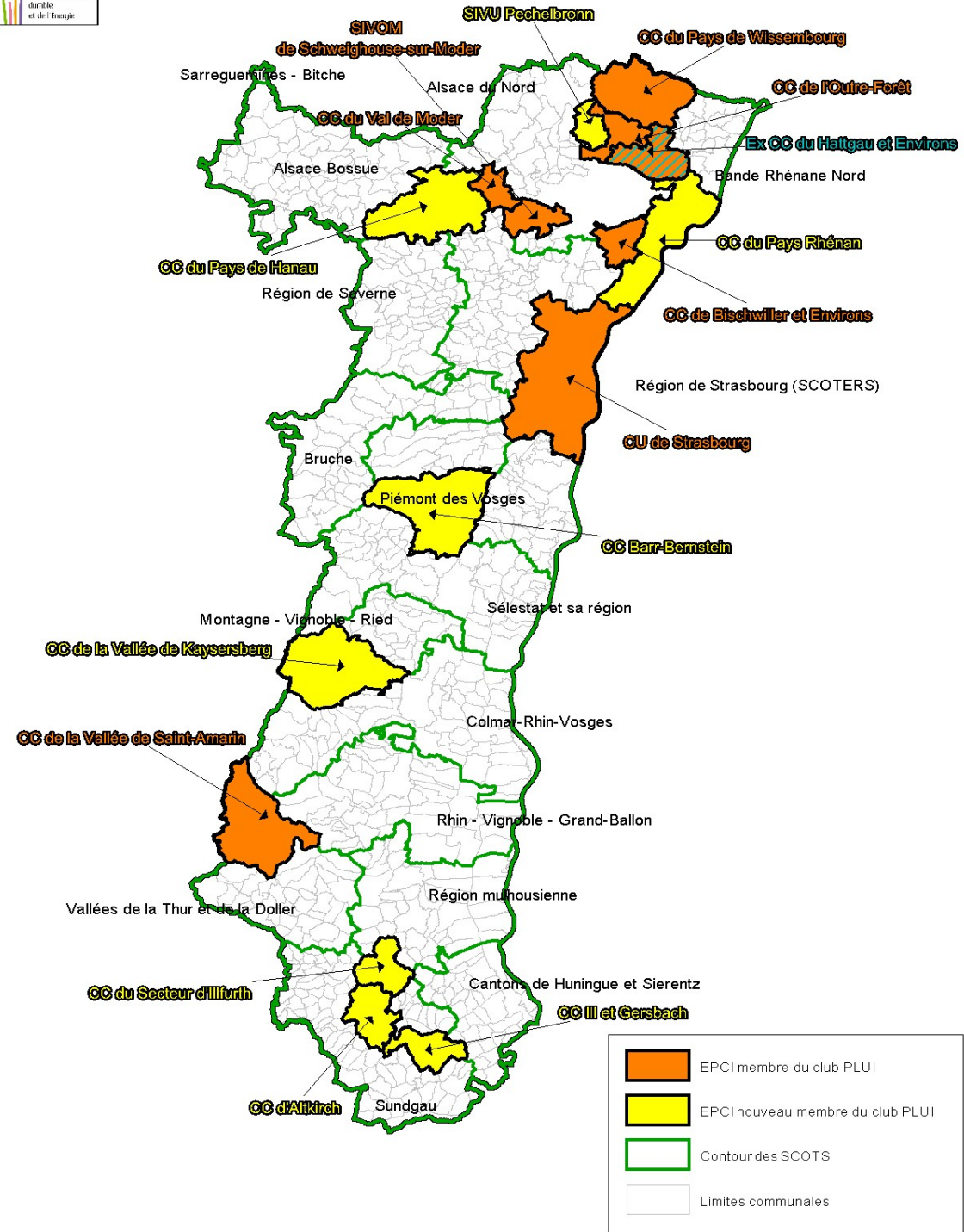
Les PLUI en Alsace

➤ Un constat:
Le fort développement
de la planification à
l'échelle intercommunale

➤ Un enjeu commun:
Échanger, capitaliser les
expériences



Le club PLUI
à votre service



3ème séance du club : Intégration des enjeux économiques dans le PLUi

- 10h00** Introduction et présentation des ateliers (DREAL)
- 10h30** Ateliers techniques thématiques
- 12h30** Pause déjeuner - Buffet
- 14h00** Introduction (DREAL)
Tour de table des nouvelles intercommunalités membres
et présentation des partenaires institutionnels de l'économie
- 14h15** Éclairage :
Les dynamiques économiques alsaciennes et leurs inscriptions dans les territoires
- 14h30** Synthèse croisée des travaux de la matinée
- 14h45** Débat et échanges
- 16h00** Synthèse du débat, perspectives et conclusions (DREAL)
- 16h30** Fin de la journée



Club PLUi Alsace



Intégration des enjeux économiques dans le PLUi

10H30 – 12H30 : Ateliers techniques thématiques

- Atelier 1 – Comment établir un **état des lieux** et un **diagnostic économique** de qualité dans un PLUi ?
- Atelier 2 – Comment **décliner la stratégie et les orientations** en termes de développement économique dans le PLUi
- Atelier 3 – Comment se positionner par rapport aux **territoires voisins** et aux **différentes échelles territoriales** ?
Quels **partenariats** mobiliser à ces différents niveaux ?

Organisation proposée :

- **des binomes CCI-Etat** pour accompagner chaque atelier
- **vos témoignages** et retours d'expériences
- une restitution croisée des **points d'accord, de divergence et des questions en suspens**



Club PLUi Alsace



Club PLUi Alsace - réunion du 19 février 2015 à Strasbourg
Intégration des enjeux économiques dans le PLUi
Le PLUi, un outil au service du développement économique ?

Atelier 1 : Comment établir un état des lieux et un diagnostic économique de qualité ?

Atelier 2 : Comment décliner la stratégie et les orientations en terme de développement économique dans le PLUi ?

Atelier 3 : Comment se positionner par rapport aux territoires voisins et aux différentes échelles territoriales ? Quels partenariats mobiliser à ces différents niveaux ?

Animateurs :
 Christelle FIERLING - CCI
 Jean-Luc STINTZY – DDT68

Animateurs :
 Stéphanie TREGER - CCI
 Philippe STEEGER - DREAL

Animateurs :
 Clémentine BRACHET-SERGENT - DDT67
 Sébastien SIX - CCI

Participants :
 BARLIER Christelle – AURM
 ECKSTEIN David – BE de la CC de l'Outre-Forêt
 HIRSCHY Aude – CC d'ill et Gersbach
 LEININGER Gilbert -Vice-Président de la CC du Pays de Barr et Bernstein
 LERCH Eloise - CC Pays de Wissembourg
 LUTTENAUER Camille – Eurométropole de Strasbourg
 MEYER Brigitte – CG 67
 NACIVET Vincent – CC du Pays Rhénan
 ULBRICH David – Pays du Hanau
 WEISSGERBER Emmanuel – SIVOM de Schweighouse-sur-Moder et environs

Participants :
 BRUMBTER Bernard – Président de la CC du Pays du Hanau
 FACEN Sonia – CC de St Amarin
 GUILLON Julien – Eurométropole de Strasbourg
 HOMMEL Denis – Vice-Président de la CC du Pays Rhénan
 KLEIN Alain – CC Pays de Wissembourg
 KREISS Alfred – Président du SIVU de Pechelbronn
 LEMPEREUR Claire – CC du Secteur d'illfurth
 SCHMITT Alain – Vice-Président de la CC d' Ill et Gersbach

Participants :
 ADNET-VALERIO Catherine - SCOTERS
 BOHRER André – Président de la CC d'ill et Gersbach
 GRANDEMANDE Elsa- SCOTAN
 GREGORUTTI Sylvie – CC du Pays Rhénan / SCoT BRN
 PREVOST Catherine – CC de St Amarin
 SERBONT Francois – CC du Pays de Barr et Bernstein
 STRAPPAZON Serge – Président de la CC de Wissembourg

PIERRON Francois – DTER est / CEREMA
 BRUXER Jeanne - DREAL

BERTRAND Alain – DDT 67
 RINCKENBACH Christian - DDT 68
 ACKERMANN Charles - DREAL

BOIJARD-LAFONT Béatrice – DDT 68
 JEZEWSKI-BEC Clara - Région
 MOSSER Sophie - DREAL

Club PLUi Alsace

19 février 2015

Intégration des enjeux économiques dans le PLUi



**CLUB
PLUⁱ**
plan local d'urbanisme intercommunal

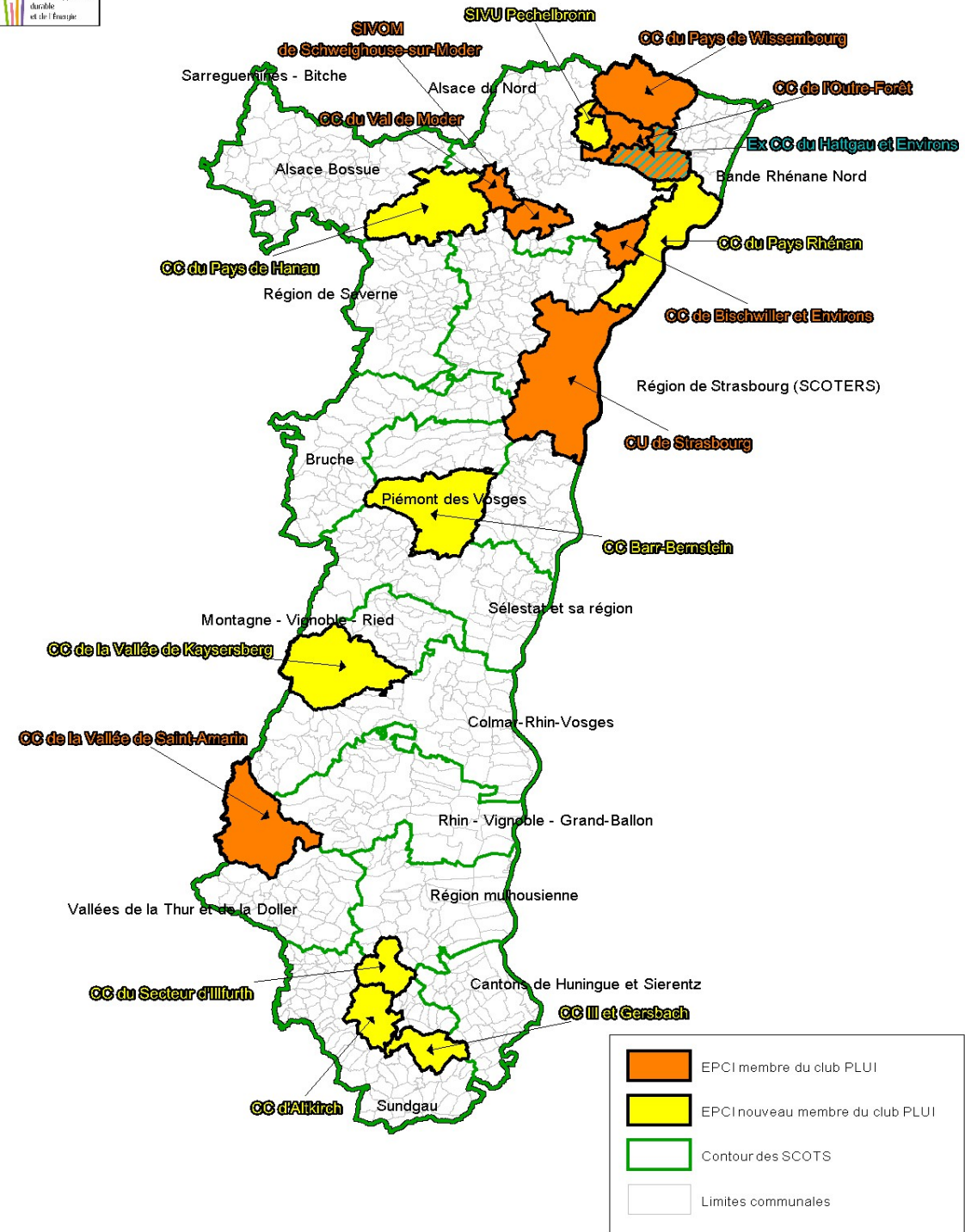
Les PLUI en Alsace

➤ Un constat:
Le fort développement
de la planification à
l'échelle intercommunale

➤ Un enjeu commun:
Échanger, capitaliser les
expériences



Le club PLUI
à votre service



3ème séance du club :

Intégration des enjeux économiques dans le PLUi

14h00 Introduction (DREAL)

- Tour de table des nouvelles intercommunalités membres
- présentation des partenaires institutionnels de l'économie.

14h15 Éclairage : **Les dynamiques économiques alsaciennes et leurs inscriptions dans les territoires**

14h30 Synthèse croisée des travaux de la matinée

14h45 Débat et échanges

16h00 Synthèse du débat : Consensus, divergences, questions en suspend Ressources pour approfondir

Perspectives : Sujets des prochaines rencontres du club

16h30 Fin de la journée

Intégration des enjeux économiques dans le PLUi

Éclairage

Les dynamiques économiques alsaciennes et leurs inscriptions dans les territoires



Club PLUi Alsace



RESTITUTION

Atelier 1 – Comment établir un état des lieux et un diagnostic économique de qualité dans un PLUi ?

- Quelle compréhension des stratégies des entreprises et acteurs du territoire ?
- Quelles données / éléments de diagnostic ont été mobilisées ?
- Quelles attentes vis à vis du bureau d'étude ? Points particuliers dans le cahier des charges ?
- Avez-vous réalisé un inventaire des friches ? du foncier disponible dans les zones d'activité ?
- Comment les enjeux en matière de développement économique sur votre territoire ont-ils été construits et partagés ?

RESTITUTION

Atelier 2 – Comment décliner la stratégie et les orientations en termes de développement économique dans le PLUi ?

- Comment la stratégie de développement économique a-t-elle été déclinée dans le PLUi ? Quels apports d'un PLU intercommunal ?
- L'élaboration d'un PLU intercommunal : une opportunité pour définir/traduire votre politique locale en matière d'économie ?
- Comment les zones d'activité ont-elles été dimensionnées et réparties sur le territoire ?
- Des "frictions" avec les zonages de protection de l'environnement ? quels arbitrages et comment ?

RESTITUTION

Atelier 3 – Comment se positionner par rapport aux territoires voisins et aux différentes échelles territoriales ? Quels partenariats mobiliser à ces différents niveaux ?

- A quelles échelles ont été menées vos réflexions ?
- Quelle association des territoires voisins ?
- Quels acteurs / entreprises du territoire ont été mobilisés ?
- Quels ont été les apports du SCOT ?

Quelles
complémentarités /
solidarités
entre les territoires ?

Réserver les zones d'activités
aux entreprises qui en ont
réellement besoin ?

Echanges/débat

Déprise industrielle, relocalisation
des commerces, friches,... Subir
ou agir ?

Quelle association
des acteurs
économiques à
l'élaboration d'un
PLUi ?

Conclusions et Perspectives

- Quelques ressources :

- Extranet PLUi : <http://extranet.plui.territoires.gouv.fr>

Nom d'utilisateur : plui

Mot de passe : extr@plui

- La démarche Territoires et dynamiques économiques de Mairie & Conseils (<http://www.mairieconseils.net>)

- Des ressources documentaires :

- ETD :

<http://www.projetdeterritoire.com/index.php/Nos-thematiques/Developpement-economique>

- CEREMA (ex-CERTU) : <http://www.territoires-villes.cerema.fr/foncier-et-developpement-economique-r176.html>



Club PLUi Alsace



Prochaines échéances

- Prochaine séance du club PLUi national : PLUi et mobilité le 9/04/2015
- Dans le courant du mois de juin 2015 une séance "spéciale" du Club :
 - > Lever les freins et les difficultés des intercommunalités pour se lancer dans un PLUi
 - > Mettre en avant les atouts du PLUi
- A l'automne > Club PLUi sur la thématique de l'énergie

FIN
Merci
de votre
attention

