



Direction technique Territoires et ville



**CLUB
PLU *i***
plan local d'urbanisme intercommunal

Les orientations d'aménagement et de programmation

Club PLUi Bourgogne – 26 juin 2014

Julie Espinas CEREMA

Atelier « OAP TVB »

Objectifs :

- présenter l'outil OAP thématique TVB à travers les premiers retours d'expérience de l'outil
- réfléchir collectivement aux possibilités de l'outil pour traiter de la TVB et aux points de vigilance à avoir pour améliorer l'application.

Fonctionnement :

- Séquence 1 : OAP thématique TVB
- Séquence 2 : lien OAP / règlement

Séquence 1 :

Apports de l'OAP thématique pour la TVB

Reconnaissance des OAP thématiques TVB dans les textes et la pratique

Dans les textes :

OAP pièce obligatoire mais avec contenu et forme optionnels

Nouvelle mesure ALUR : OAP aménagement peuvent « *définir des actions et opérations nécessaires pour mettre en valeur l'environnement notamment les continuités écologiques* »

Nouveauté POA (programme d'orientation et d'actions)

Dans la pratique :

Expression stratégie TVB dans :

- OAP thématiques
- OAP sectorielles

Urbanisme intercommunal : recours plus important aux OAP thématiques en complément des OAP sectorielles

Analyse collective d'OAP thématique

Analyse en 2 ou 3 groupes des OAP thématiques de :
15 minutes

- Brest Métropole Océane – janvier 2014
- CU de Dunkerque – février 2012
- PLU Grand Poitiers – avril 2011

Séquence 2 :

Lien OAP thématique/ règlement

Deux outils en faveur de la TVB avec une opposabilité différente et complémentaire

Opposabilité :

conformité/ compatibilité

Règlement et TVB :

- zonage ;
- Espaces boisés classés,
- L123-1-5-III 2 sur l'identification et la localisation d'éléments à préserver (anc. L123-1-5 7°),
- L123-1-III 5° sur les terrains cultivés et les espaces non bâtis en zone U (anc. L123-1-5 9°),
- sur les emplacements réservés
- coefficient de biotope par surface

Lien OAP/ règlement : l'exemple de Brest

Exemple de Brest métropole Océane : Travail articulation OAP thématique/ règlement à partir des composantes de la TVB

Cœurs de biodiversité : recours au zonage et outils de sur-zonage

Connexions : inscription d'un principe dans les documents graphiques, déclinaison dans les OAP

Armature verte urbaine : recours au règlement pour les zones AU

La Trame Verte et Bleue et l'Armature Verte Urbaine de Brest métropole océane



Lien OAP/ règlement : l'exemple de Brest

Lien OAP/ règlement dans le cas de BMO résulte de :

- Discrimination des espaces en fonction des enjeux
- Choix OAP/ règlement selon le niveau de connaissance de la TVB
- Possibilités du règlement (zones AU)

Autre paramètre issu du GTN TVB et PLUi : acceptabilité de la mesure

Etes-vous d'accord avec ce constat ?