

LES HAMEAUX EN LIMOUSIN : ORIENTATIONS POUR UN AMENAGEMENT DURABLE

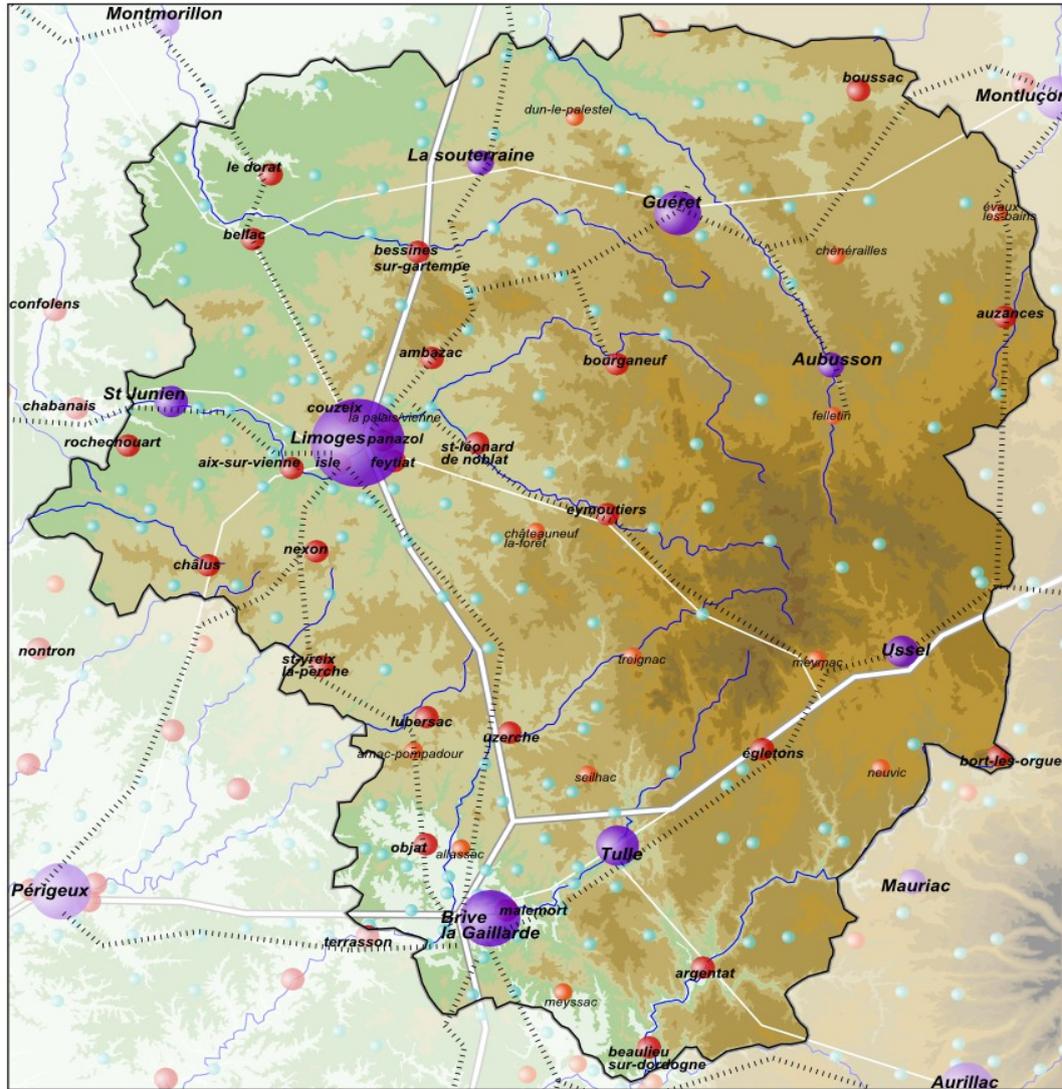
Limoges
2 juillet 2015

Clément ICHANSON

Direction régionale de l'Environnement, de
l'Aménagement et du Logement du Limousin



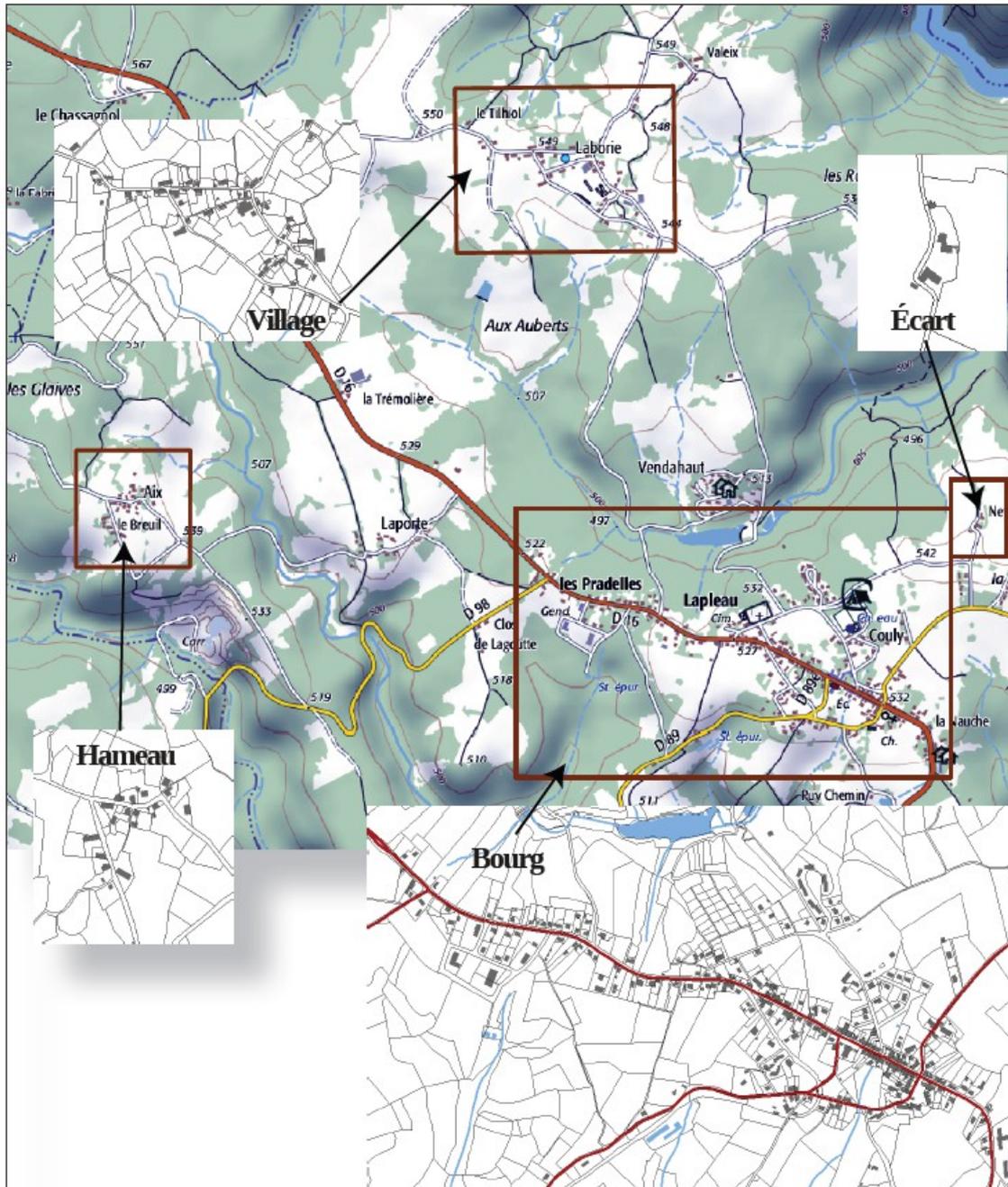
Les hameaux façonnent l'identité du Limousin



Hameaux et écarts

Armature urbaine

Écart, hameau, village, bourg : *késako* ?



- **Écart** : ensemble isolé de 2 à 4 habitations
- **Hameau** : ensemble isolé de 5 à 20 habitations avec un noyau ancien souvent d'origine agricole, présentant une organisation groupée de l'habitat éventuellement structurée autour d'espaces collectifs publics (mais avec peu ou pas d'équipements)
- **Village** : ensemble de plus de 20 habitations avec un noyau ancien souvent d'origine agricole, présentant une organisation groupée de l'habitat structurée autour d'espaces collectifs publics (mais avec peu ou pas d'équipements)
- **Bourg** : ensemble de plus de 20 habitations, avec un noyau ancien présentant en son cœur des mitoyennetés du bâti, de la densité, généralement des espaces collectifs publics, ainsi que des équipements et des services du quotidien

Des orientations générales d'aménagement des hameaux



**Définir une
enveloppe
délimitant la zone
« constructible »,
ne correspondant pas
nécessairement au
parcellaire**

Des orientations générales d'aménagement des hameaux



**Préserver les parcelles qui offrent une
vue sur le grand paysage**

Des orientations générales d'aménagement des hameaux



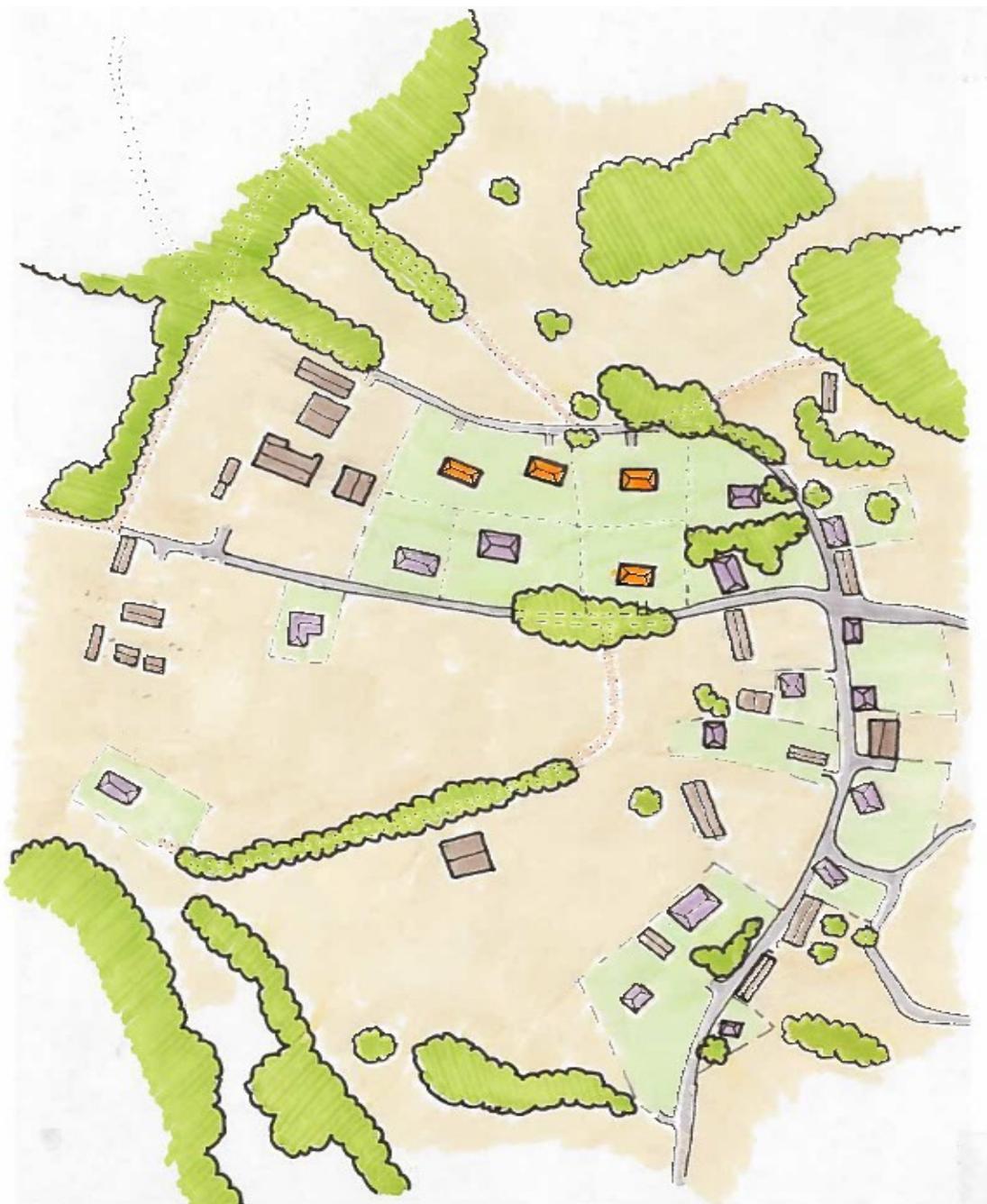
Investir prioritairement les dents creuses bien desservies et potentiellement mutables

Des orientations générales d'aménagement des hameaux



Être respectueux des lieux
pour les constructions /
réhabilitations

Des orientations générales d'aménagement des hameaux



Accueillir de nouvelles constructions sur les grandes parcelles déjà construites

Des orientations générales d'aménagement des hameaux



Ne pas dénaturer les hameaux patrimoniaux lors de l'implantation de nouvelles constructions

Renforcer les espaces partagés ou aménager simplement les espaces pouvant le devenir

Créer des liens entre espaces privés et espaces publics, en veillant à la transparence des clôtures

Merci de votre attention !

