

# Grand Chambord, communauté de communes

BAUZY

BRACIEUX

CHAMBORD

COURMEMIN

CROUY-SUR-COSSON

FONTAINES-EN-SOLOGNE

HUISSEAU-SUR-COSSON

LA FERTÉ-SAINT-CYR

MONTLIVAUT

MONT-PRÈS-CHAMBORD

MASLIVES

NEUVY

SAINT-CLAUDE-DE-DIRAY

SAINT-DYÉ-SUR-LOIRE

SAINT-LAURENT-NOUAN

THOURY

TOUR-EN-SOLOGNE

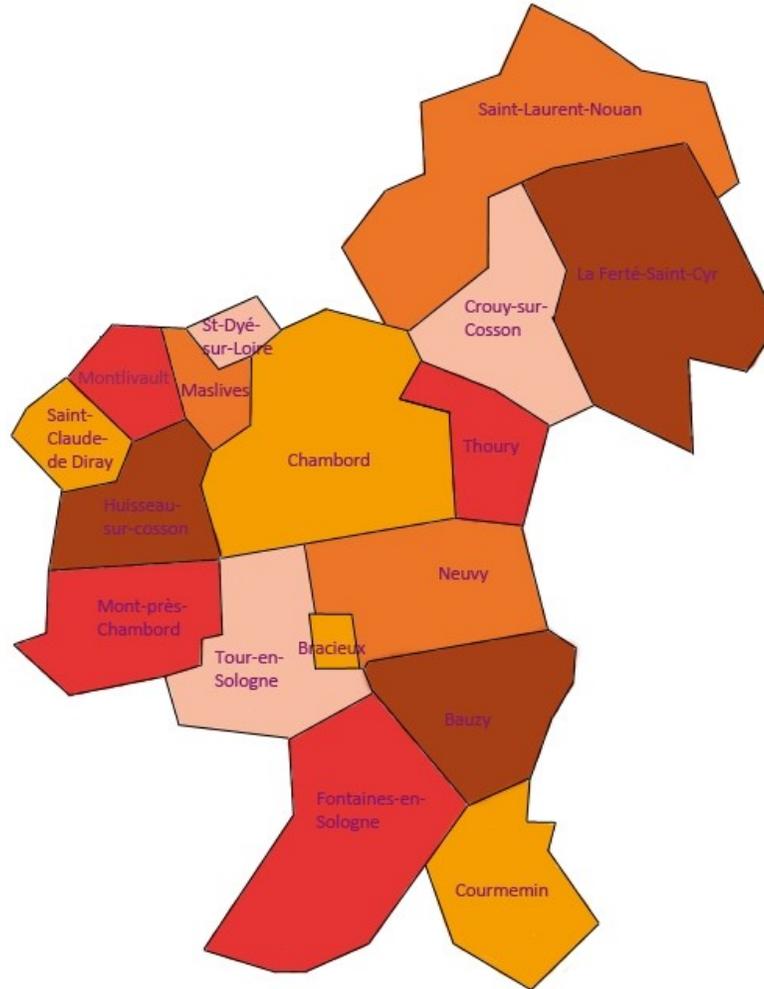


COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

## La prise en compte du paysage dans le PLUi

# Contexte

- Présentation de la Communauté de Communes
  - Présentation Géographique
    - ✓ Département du Loir-et-Cher
    - ✓ Entre Blois et Orléans
    - ✓ 21 000 hab répartis sur 17 communes
  - 3 pépites patrimoniales
    - ✓ Le Domaine National de Chambord
    - ✓ Le Val de Loire
    - ✓ La Sologne



# Contexte

- 2 documents d'urbanisme
  - Un Scot approuvé le 12 juillet 2016
  - Un PLUi en cours d'élaboration
- Un Périmètre Délimité des Abords (PDA)
  - Le PDA du domaine National de de Chambord à l'enquête public



# Le paysage et le patrimoine comme socle du PADD

- 3 axes dont 2 qui prennent en compte le paysage et le patrimoine
  - Axe 1 : Affirmer Grand Chambord comme espace de rencontre entre Val de Loire et Sologne
  - Axe 3 : Co-construire l'exceptionnalité Grand Chambord



# Le paysage et le patrimoine comme socle du PADD

- Des orientations stratégiques spécifiques
  - Renforcer la visibilité des motifs paysagers de la rencontre Loire-Sologne
  - Nourrir l'exceptionnalité patrimoniale au bénéfice de toutes les parties du territoire



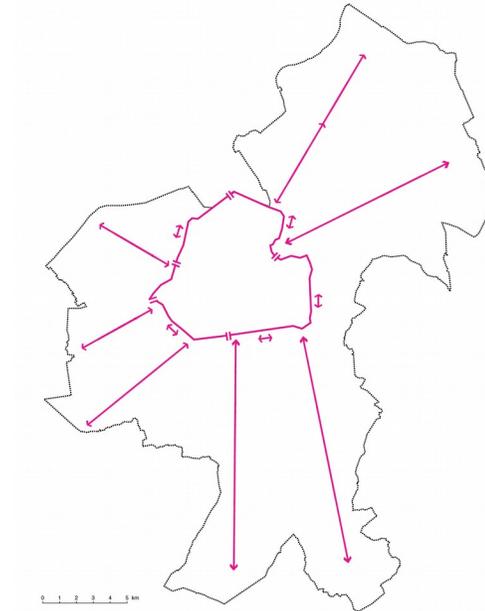
# Le paysage et le patrimoine comme socle du PADD

- Des objectifs identifiés
  - Valorisation et requalification des routes touristiques et paysagères du territoire
  - Valorisation des entités paysagères qui soulignent la singularité d'un paysage d'interface
  - Préservation et valorisation des vues, des perspectives et des covisibilités remarquables



# La prise en compte du paysage et du patrimoine dans les OAP

- 3 types d'OAP « patrimoniales » imaginées
  - Une OAP multisite sur les cœurs historiques
  - Une OAP Val de Loire
  - Une OAP projet sur le « Tour de Chambord » à vocation culturelle



# Le patrimoine et le paysage au cœur du projet de territoire

- Un projet de territoire dénommé « ensemble imaginons 2030 »
- Différentes instances mises en place
  - Le conseil scientifique
  - Le conseil de développement

# Le patrimoine et le paysage au cœur du projet de territoire

- Un plan de communication spécifique pour que la population prenne conscience de la qualité de son territoire
  - Une résidence d'artistes proposée à un collectif pour aller à la rencontre des habitants
    - ✓ L'odyssée
    - ✓ L'exposition
    - ✓ Les chantiers participatifs



# Le patrimoine et le paysage au cœur du projet de territoire

- Le PLUi : un document cadre du parti d'aménagement du projet de territoire parmi d'autres
  - Perspective de révision du Scot intégrant la Communauté de communes Beauce Ligérienne, rive Nord de la Loire
  - Perspective de création d'une « Opération Grand Site Chambord-Val de Loire »