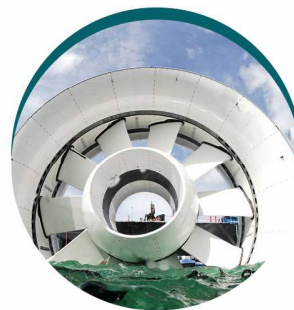


PLU

FACTEUR 4

Pour une métropole plus durable



PLAN LOCAL D'URBANISME DE BREST METROPOLE

Aude TALON
Directrice des dynamiques urbaines



Contexte
géographique
et institutionnel

BREST
LIFE

Brest métropole capitale occidentale de la Bretagne

- 8 communes :
Bohars, Brest, Gouesnou, Guilers,
Le Relecq-Kerhuon, Plougastel-
Daoulas, Plouzané.
- 215 000 habitants
- 220 km²
- Au coeur d'un bassin de vie, le
pays de Brest, de plus de 400 000
habitants

Communauté urbaine créée en 1974 ; métropole depuis le
1er janvier 2015

Une tradition ancienne d'urbanisme intercommunal

1974 : 1er POS intercommunal

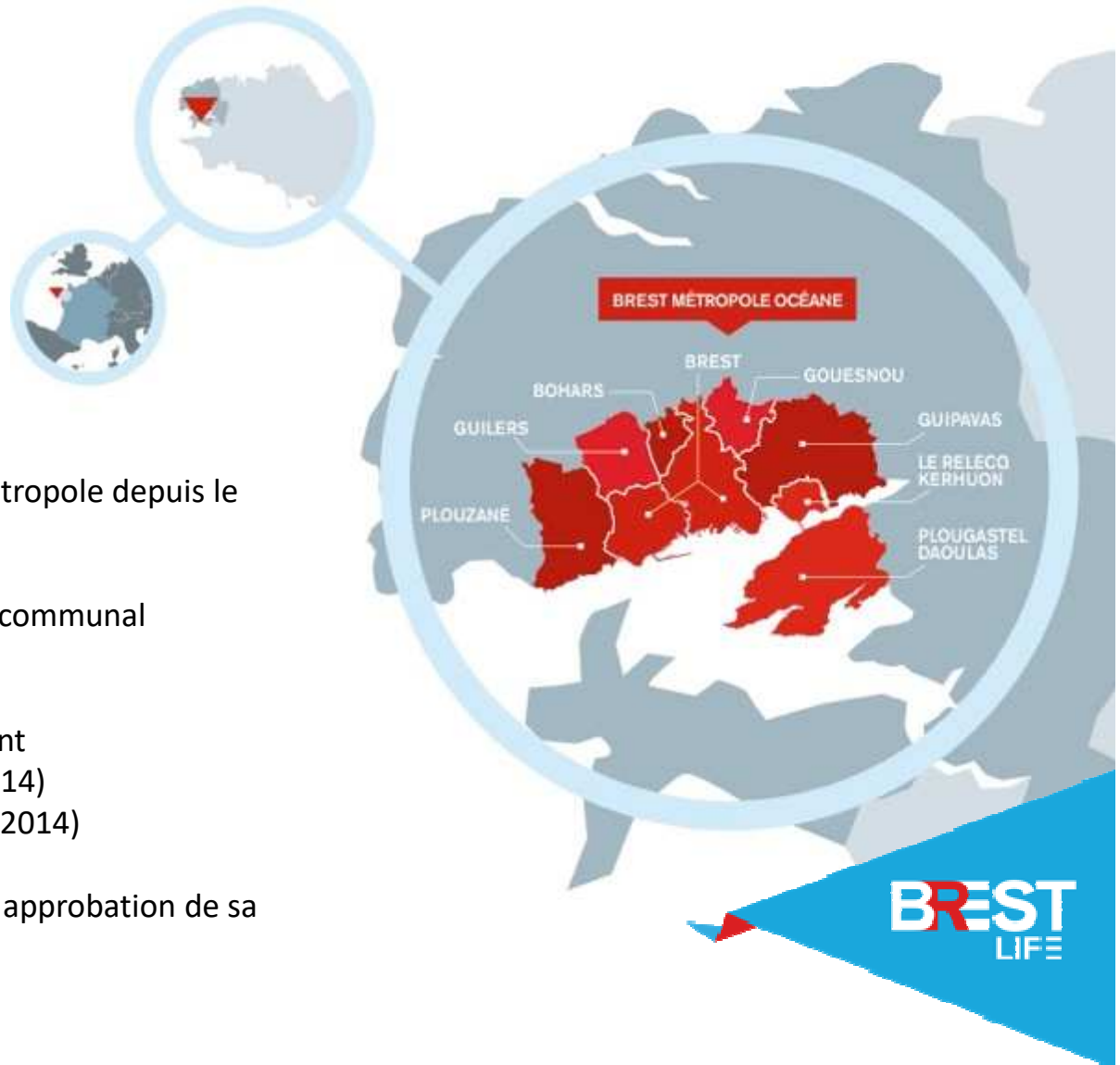
2012 : approbation du PCET

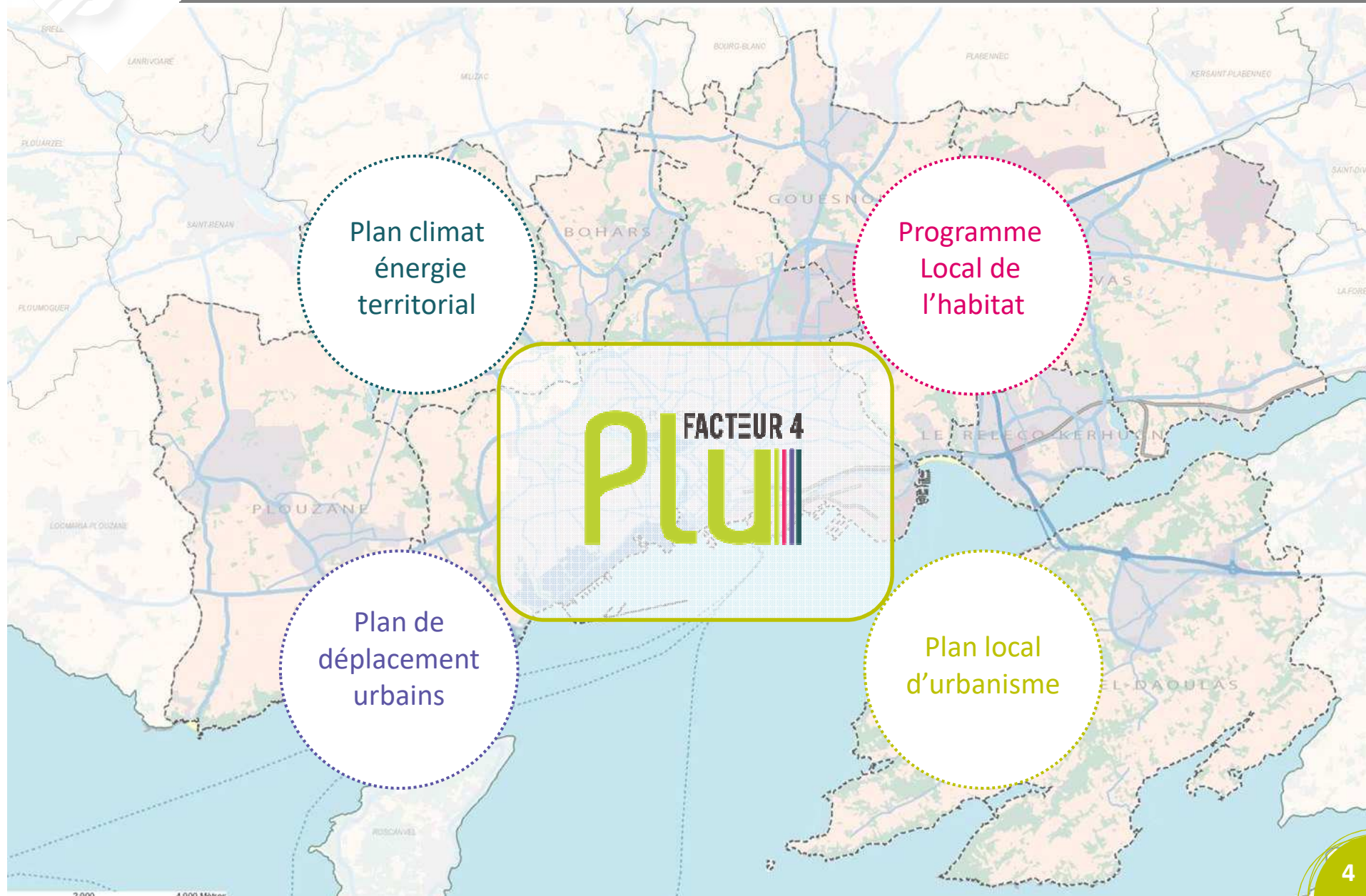
2014 : approbation du PLU facteur 4, valant

5 ° programme local de l'habitat (1990-2014)

2nd plan de déplacements urbains (2002-2014)

SCoT du Pays de Brest approuvé en 2011, approbation de sa
1^{re} révision fin 2018





PLU FACTEUR 4

Pour une métropole plus durable



PLAN LOCAL D'URBANISME DE BREST METROPOLE

Plan Climat

ENERGIE
LE TEMPS EST A L'ACTION



2012-2017

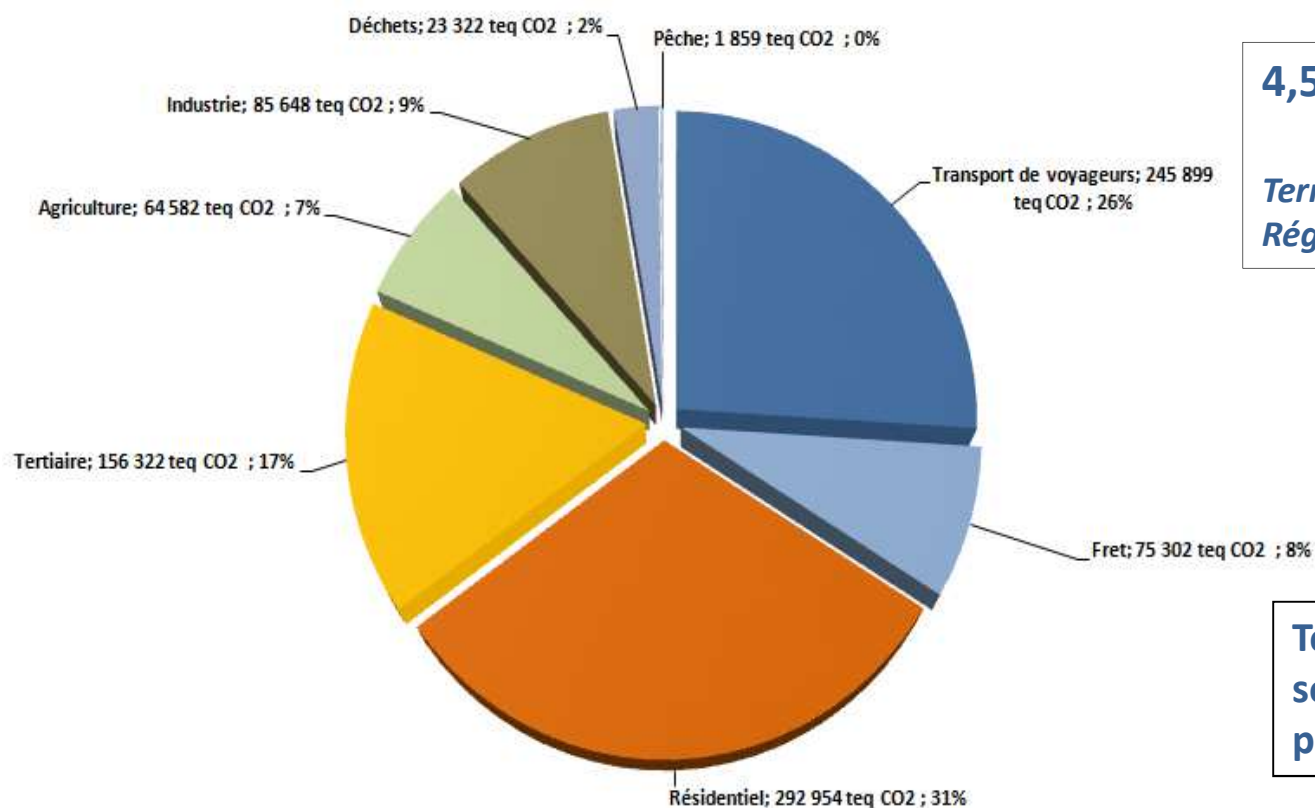
PLAN CLIMAT ÉNERGIE TERRITORIAL
DE BREST MÉTROPOLE Océane ET DE
LA VILLE DE BREST



Profil climat

BREST
LIFE

Un territoire urbain, au cœur de son bassin de vie, où se lit son histoire mais aussi sa réalité métropolitaine

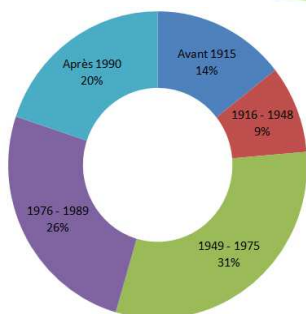
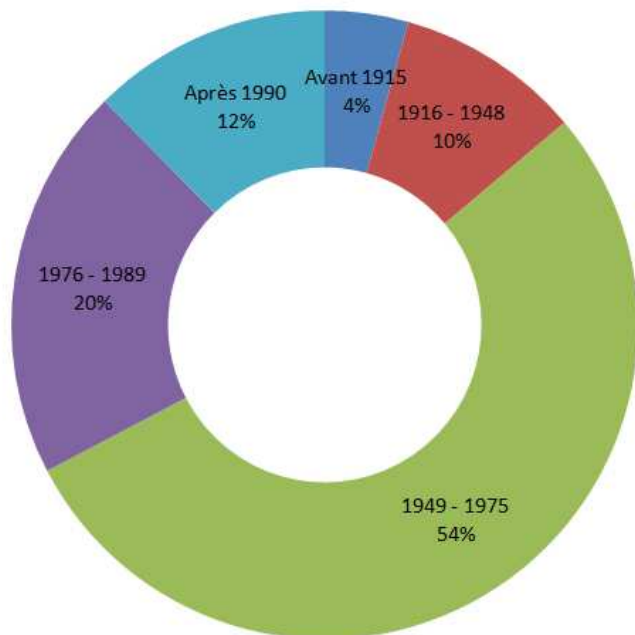


4,5 teqCO₂ /hab

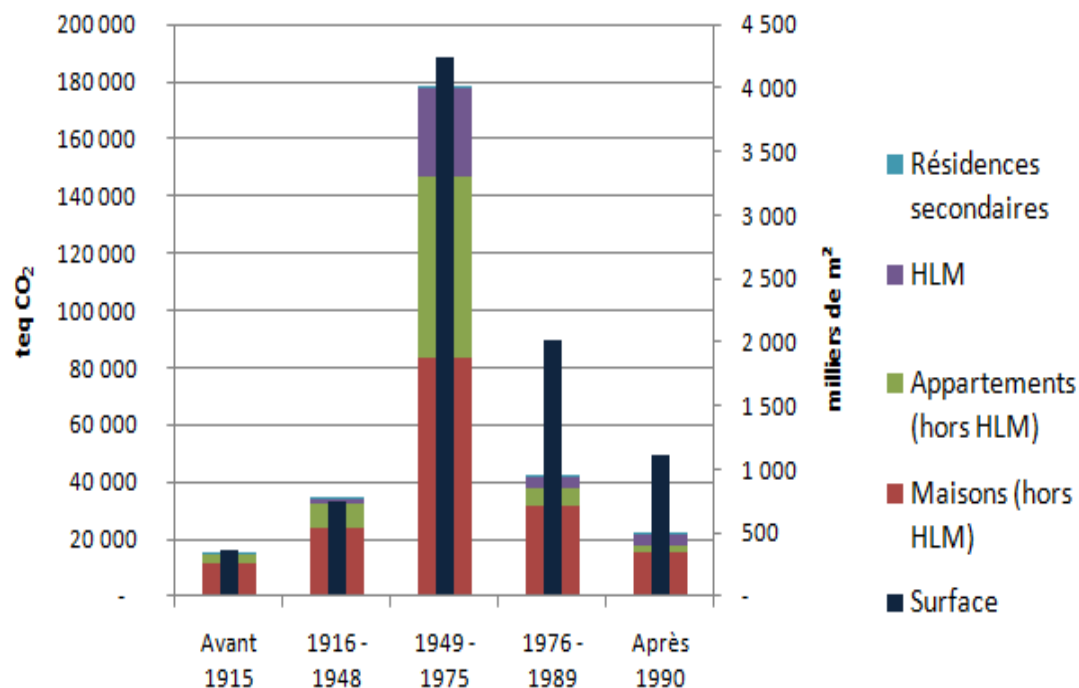
***Territoires urbains : 6,54
Région Bretagne : 9***

**Total: 945 888 teq CO2
soit 43% de la totalité du
pays de Brest**

Les caractéristiques du bâti imposent un processus spécifique

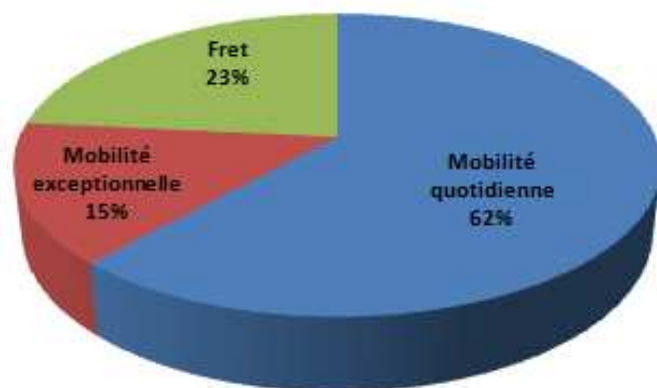


Bretagne

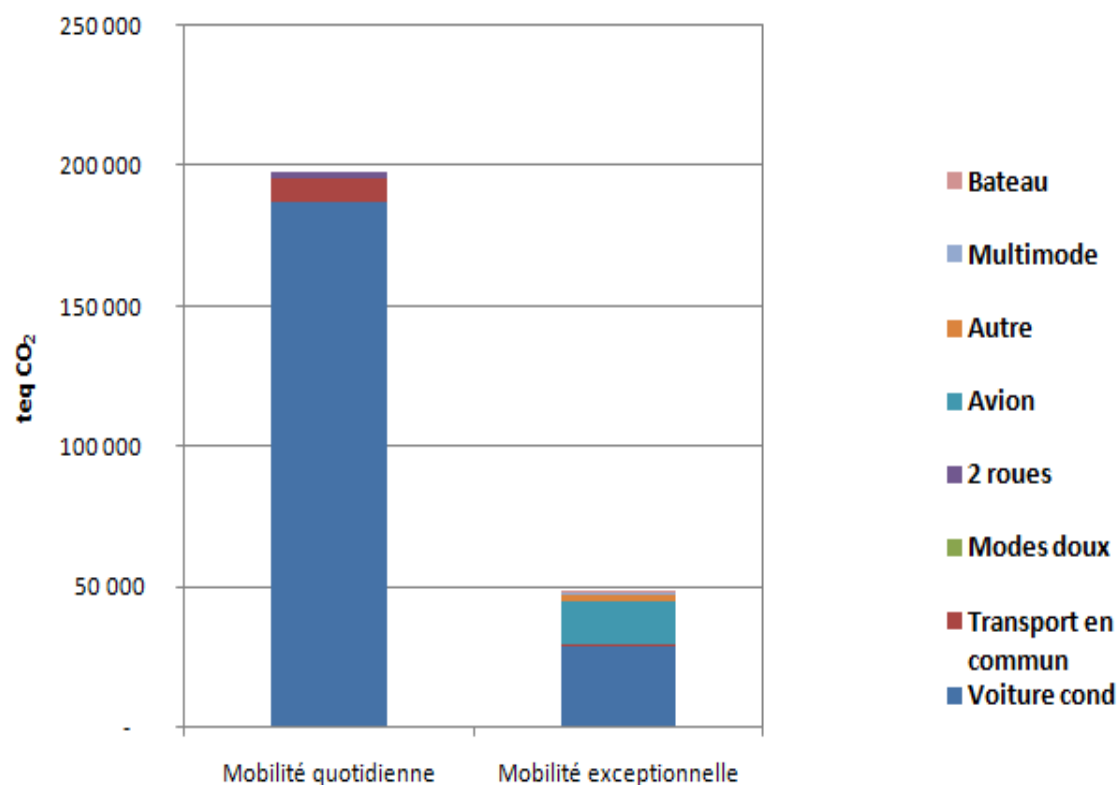


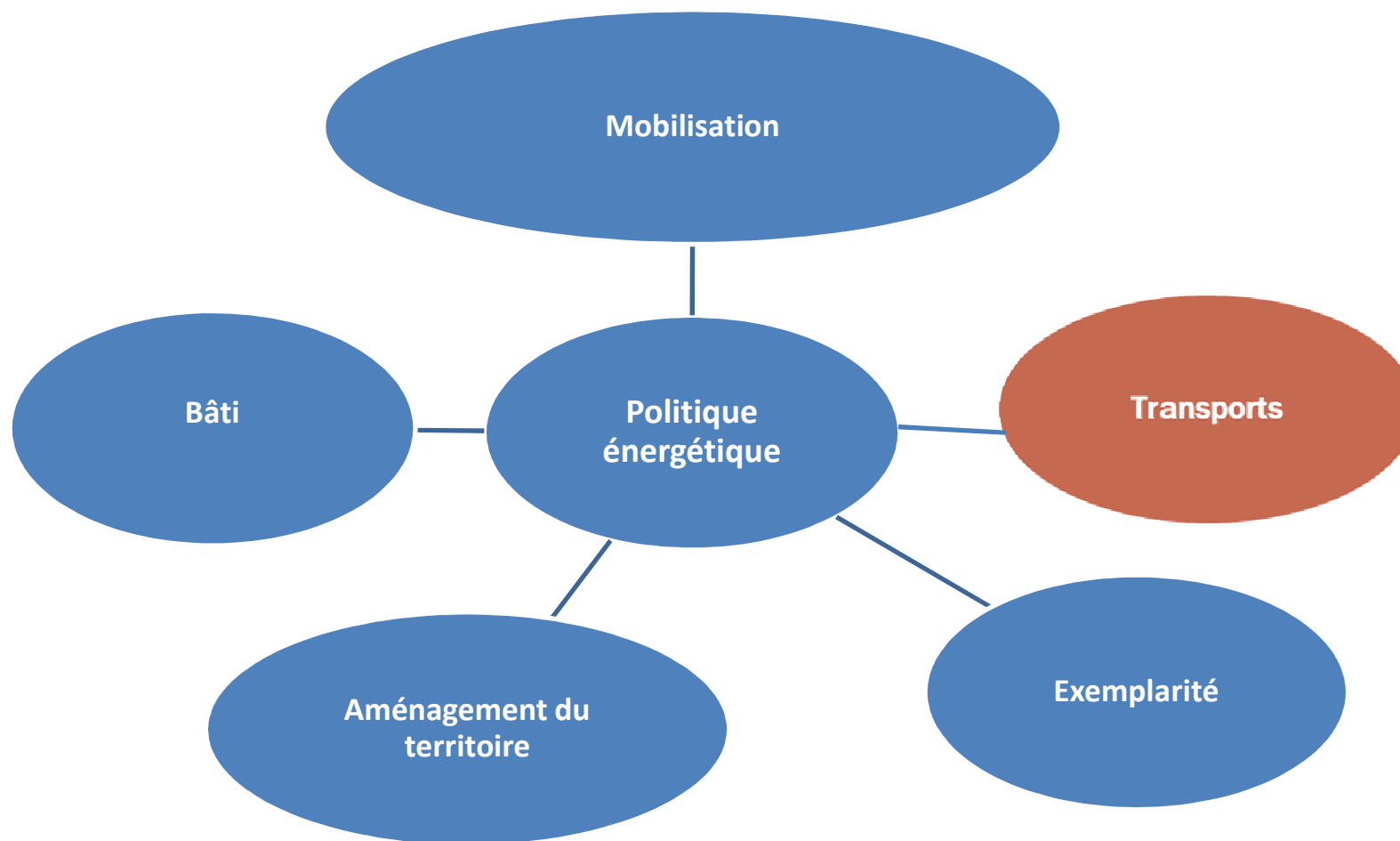
60% des émissions imputables aux logements construits entre 1949 et 1975

Des déplacements à l'échelle du bassin de vie (le Pays de Brest) où la voiture individuelle tient une place prépondérante



La voiture représente 94 % des émissions liées au transport de voyageurs



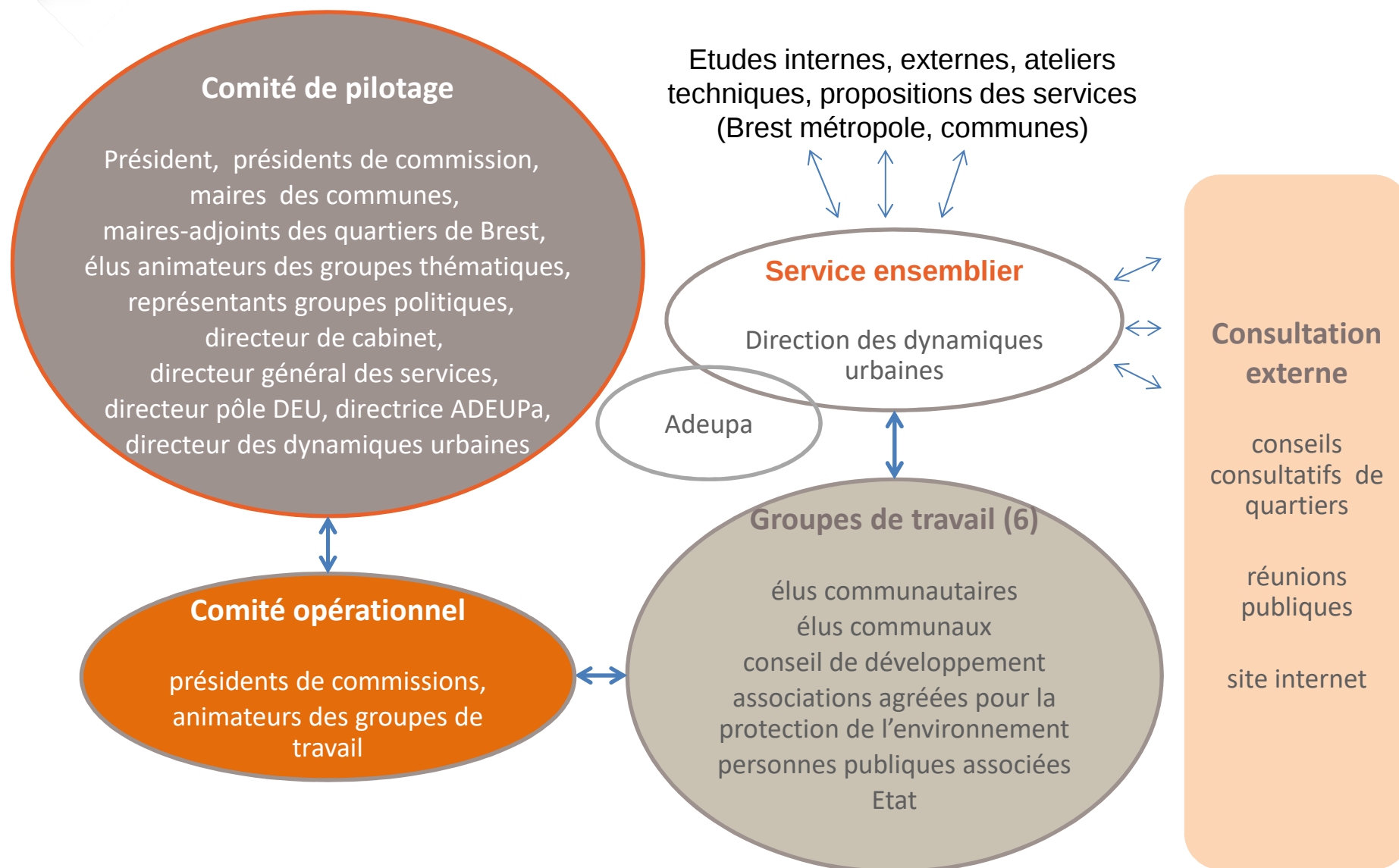


Quelques exemples d'actions

- N°3 : Développer et densifier les réseaux de chaleur
- N°6 : Configurer des quartiers durables qui marient intensité et proximité
- N°13 : Développer une stratégie de développement du vélo
- N°15 : Améliorer le partage modal de la voirie
- N°16 : Prioriser et programmer la rénovation du bâti résidentiel
- N°20 : Améliorer la performance énergétique du bâti économique
- N°25 : Renforcer l'engagement d'un groupe de citoyens
- N°27 : Sensibiliser et mettre en réseau les acteurs économiques
- N°32 : Créer une structure dédiée à l'efficacité énergétique du patrimoine public
- N°34 : Consolider les efforts financiers affectés au Plan climat

Articulation
PLU⁴ et
plan climat

BREST
LIFE



Groupe de Travail thématique	Elu Animateur	Services Techniques	Suivi technique logistique
Projet urbain, formes urbaines, économie de l'espace	Conseiller communautaire	Etudes urbaines + agence d'urbanisme	Direction des dynamiques urbaines / service des études urbaines
Développement économique et culturel	Conseillère communautaire	Développement économique + mission stratégie & prospective	
Mobilité durable	VP chargé des transports et de la voirie	Déplacements + mission tramway	
Energie et Plan climat	VP chargé du littoral et de la rade	Écologie urbaine + consultant	
Habitat / logement	VP chargée du logement social	Habitat + agence d'urbanisme	
Cadre de vie et valorisation de l'environnement	VP chargée du commerce et de l'urbanisme commercial	Aménagement urbain + écologie urbaine	

Echanges entre groupes via séances plénières, diffusion CR

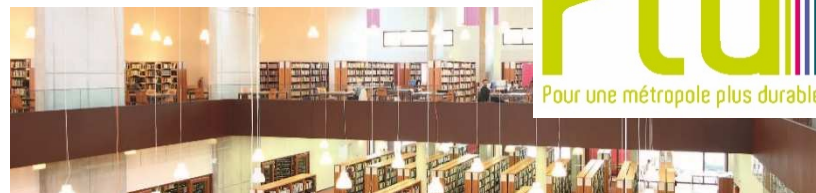
Permet de mobiliser les acteurs habituels du PLH

Idem PDU

1 : Faire de la mer l'emblème de Brest



2 : Assumer le rôle moteur de Brest
métropole océane dans le pôle métropolitain
du Pays de Brest



3 : Répondre au défi démographique grâce à
la qualité résidentielle



4 : Construire la ville des proximités



5 : Optimiser l'armature des grands réseaux
structurants du développement du territoire



- La rénovation du parc résidentiel existant
- Le développement du réseau de chaleur de Brest
- Densifier la ville
- Favoriser les apports solaires passifs
- Le développement des énergies renouvelables
- Le renforcement des modes de déplacements alternatifs à la voiture individuelle



1

L'ESSENTIEL SUR L'Énergie et le Climat





Demain:
le
PCAET

BREST
LIFE

- **Conforter/renforcer la dynamique enclenchée depuis 2012**
 - Montée en puissance de Tinergie, développement du réseau de chaleur, optimisation de l'éclairage public,
 - Plus récemment : rénovation énergétique du patrimoine BM/VdB (Bma SPL)
 - A développer / consolider : mobilités actives, budget énergie-climat, achats durables, ENR Solaire (...)
- **Faire émerger de nouveaux axes d'actions et d'innovations**
 - *Ex : alimentation, santé environnementale, économie circulaire, ...*
- **Mobiliser le territoire**
- **Se positionner vis-à-vis des autres territoires ?**

- Valoriser de façon dynamique le diagnostic du 1er Plan Climat
Ex : quelle trajectoire sur la rénovation du bâti ?
quelle ambition pour les mobilités actives ?
- Développer la participation pour enrichir le Plan et contribuer à la mobilisation
Ex : les citoyens du Climat / club d'entreprises engagées ?
- Accroître la dimension intégratrice/transversale du Plan ?
climat / plu facteur 4
climat / plans sectoriels (biodiversité, pluvial, 0 déchets...)
- Volet adaptation
 - > pression sur la ressource en eau (quantité et qualité),
 - > sensibilité de la zone portuaire à la submersion,
 - > surcoût des énergies fossiles, variations climatiques accrues...
 - > une opportunité pour toucher les acteurs économiques ?

Equipe projet

Coordination avec le Pays de Brest

Planning indicatif (jalons)

Février : cartographie des acteurs / stratégie de participation

Mars : lancement formel de la révision (délibération)

Juin : finalisation du diagnostic (participatif)

Décembre : finalisation du plan d'action révisé/étendu (participatif)

En parallèle : développement du volet adaptation

Mars 2019 : approbation du projet de Plan révisé

Gouvernance

Instances existantes de suivi du projet urbain et de la politique énergétique



<http://plu.brest.fr>