

Le MCMA est un outil informatique foncier dédié à l'aménagement du territoire et destiné aux Etablissements Publics de Coopération Intercommunale. Il facilite l'accès aux informations nécessaires à la mise en œuvre d'une stratégie foncière efficace. Interactif, collaboratif et opérationnel, c'est un outil construit autour de quatre fonctions.

### 1/ LA CARTE D'IDENTITÉ PARCELLAIRE :

Pièce centrale du MCMA, la carte d'identité répertorie les données nécessaires à une appréciation détaillée d'une parcelle cadastrale.

- Contexte de propriété
- Règlement d'urbanisme
- Référentiel géographique
- Risques et servitudes urbanistiques

### 2/ LA CONNAISSANCE DES TRANSACTIONS :

Au moyen de la base de données DVF (Demande de Valeurs Foncières), l'outil est en mesure de fournir des éléments chiffrés relatifs aux transactions immobilières intervenues sur les cinq dernières années sur le territoire, par typologies de ventes et par périodes.

**3/ LES GISEMENTS FONCIERS.** C'est une fonction qui permet d'évaluer la dureté et la mutabilité d'une emprise foncière. A l'aide d'indicateurs de densité et d'occupation notamment, l'outil permet de visualiser les potentialités d'urbanisation d'une parcelle cadastrale et de mener à bien des requêtes pour identifier le foncier mobilisable.

**4/ LA TRAÇABILITÉ DU FONCIER** pour mieux suivre le foncier : la traçabilité des parcelles doit être assurée, tout particulièrement pour évaluer l'action publique : comment est mobilisé le foncier public pour produire des logements abordables ? Que deviennent les acquisitions des opérateurs publics ?

Crédits de conception  
et réalisation :



MCMA74.FR

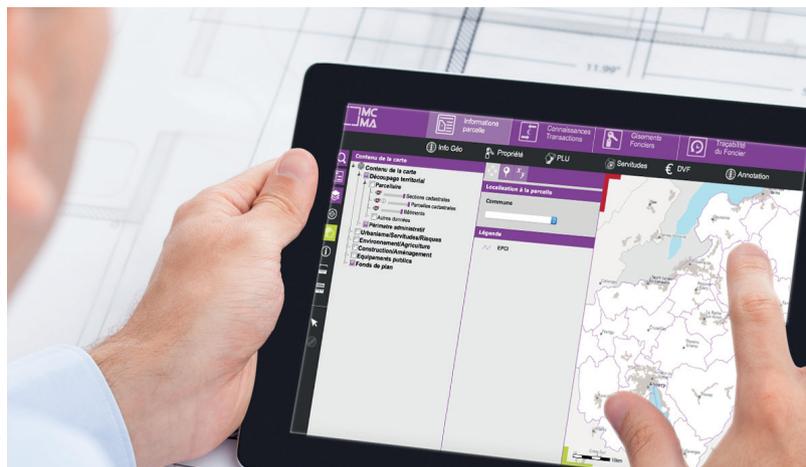


L'ACTION FONCIÈRE EN HAUTE-SAVOIE

La Haute-Savoie connaît depuis plusieurs années de fortes tensions sur le marché du foncier et a fortiori sur celui du logement.

Ces tensions rendent très difficile et coûteux l'accès au logement pour un grand nombre de ménages, fragilisant ainsi l'attractivité du département et pénalisant les entreprises.

Agir sur le foncier constitue donc un enjeu majeur pour l'avenir de la Haute-Savoie.



Impression: Aleria/Bougep 000\_04\_50\_44\_70 16 - Ne pas jeter sur la voie publique

MCMA, un outil collaboratif et opérationnel



## LES COLLECTIVITÉS SONT LARGEMENT IMPLIQUÉES DANS UNE DÉMARCHE PLANIFICATRICE :

- seules 12 communes soumises au RNU sur les 294 du département,
- 85% de la population et 90% des communes couvertes par un SCoT approuvé ou en cours.

En revanche, elles sont beaucoup moins engagées dans des démarches de stratégie foncière en amont et de mise en œuvre de projets en aval alors que les besoins sont évidents.

**DES SIGNAUX INVITENT TOUTEFOIS À L'OPTIMISME**, des intercommunalités viennent d'approuver des plans d'action foncière, l'EPF a fêté en 2014 ses 10 ans, les SCoT et PLH affichent des intentions de mettre en place des stratégies foncières.

**Pour amplifier ce mouvement et donner une nouvelle dimension aux initiatives déjà prises, l'Etat, le Conseil départemental et l'EPF74 ont décidé de bâtir un outil professionnel et de le mettre à disposition gratuitement des intercommunalités pour les assister dans la définition et la mise en œuvre de leur stratégie foncière.**

## MCMA

### MIEUX CONNAITRE POUR MIEUX AGIR

- **un outil opérationnel** : mettre à disposition des données et requêtes à partir de l'échelle parcellaire sur une interface internet à accès restreint et utilisable facilement,
- **à disposition gratuite** : un outil gratuit qui valorise les bases de données pour lesquelles les utilisateurs se sont assurés le droit de les détenir,
- **des intercommunalités** : la cible privilégiée est celle des EPCI pour montrer clairement que la stratégie passe par des SCoT, des PLH, des PLUI et des plans d'action foncière,
- **pour les assister** : un outil ne se substitue pas à une politique, son rôle est d'éclairer, d'aiguiller d'apporter le maximum d'éléments objectifs,
- **dans la définition et la mise en œuvre de stratégies foncières** : cet outil sera orienté, avant tout, pour répondre aux très forts besoins de logements aidés et de logements abordables en identifiant rapidement les secteurs mobilisables.

### Un outil opérationnel à court, moyen et long terme sur une large gamme d'échelles :

À l'échelle de l'unité foncière, les caractéristiques précises peuvent être ainsi connues pour déterminer leur disponibilité.

A une échelle plus large, l'outil peut contribuer à apporter des éléments précieux pour les PLU, les SCoT et les PLH. Dans ce cadre, MCMA revêt alors une double fonction : à l'amont (pour contribuer à déterminer les stratégies) et à l'aval (pour les mettre en œuvre).