



Direction technique Territoires et ville



**CLUB  
PLU<sup>i</sup>**  
*plan local d'urbanisme intercommunal*

# PLUi et trame verte et bleue

## *Retour sur le GT national*

**Club PLUi Alsace – 19 juin 2014**

Florian Razé et Julie Espinas CEREMA

# Organisation du GT national

## Objectifs :

- Améliorer la prise en compte de la TVB dans les PLUi en développant les moyens d'actions et les outils de sensibilisation
- Illustrer la pertinence de l'échelle intercommunale pour la bonne prise en compte de la TVB

## Fonctionnement dans l'esprit du club PLUi :

- Accompagner les collectivités dans l'élaboration de leur PLUi
- Échanges d'expérience entre participants

# Participants

## Collectivités :

- 8 collectivités invitées à différents stades d'avancement de leur démarche

## Organismes d'études nationaux et locaux :

- agences d'urbanisme,
- PNR,
- bureau d'études,
- ETD

## Experts thématiques :

- associations environnementales et chambre d'agriculture

## Services de l'Etat :

- Administration centrale,
- DDT,
- CEREMA

# Organisation du GT national

Fin 2013

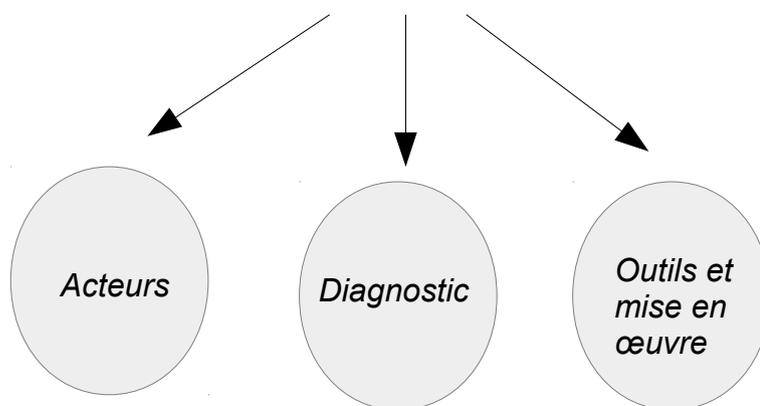
1<sup>er</sup> semestre 2014

Septembre 2014

Formalisation  
des besoins

3 séances de travail :  
½ journée en atelier thématique  
+ ½ journée restitution

Fiches  
- enseignements  
- retour  
d'expérience



# État d'avancement

## Un travail encore en cours :

- *Rédaction des livrables en cours à l'attention des EPCI*
- *Retours d'expérience encore peu nombreux sur la trame verte et bleue*
- *Forte présence de collectivités urbaines*

**N'hésitez pas à faire part de votre  
expérience  
pour alimenter la réflexion !!**

# Atelier 1 : Mobilisation des acteurs et gouvernance

## Interrogations :

L'intégration de la TVB dans les documents d'urbanisme pose des problèmes organisationnels : quelle organisation interne des élus et des services ? Quel partenariat mobiliser ? Comment sensibiliser sur cette thématique population et acteurs ?

## Sujets travaillés en séance :

- L'organisation de la gouvernance interne
- Les partenariats et l'association
- Les acteurs de la mise en œuvre
- L'approche pédagogique

# Atelier 1 : Mobilisation des acteurs et gouvernance

## Principaux enseignements :

- *Nécessité d'un portage politique propre à la TVB : Organisation, formation, lien aux élus communaux*
- *Besoin d'organisation interne des services qui ont peu de culture commune*
- *Des partenaires privilégiés :*
  - *Les associations environnementales*
  - *Les services de l'État*
  - *La profession agricole via les chambres*
- *Des acteurs à convaincre pour mettre en œuvre le PLU*

# Atelier 2 : Diagnostic et justifications

## Interrogations :

Comment identifier la trame verte et bleue sur un territoire intercommunal ?  
Comment bâtir un projet de développement répondant aux objectifs de préservation et de remise en état de la TVB ? Comment présenter et justifier du projet dans les pièces du document ?

## Sujets travaillés en séance :

- Méthodes d'identification de la trame verte et bleue (2 séances)
- Formalisation du projet de développement pour et autour de la TVB
- Rédaction des volets TVB du document d'urbanisme

# Atelier 2 : Diagnostic et justifications

## Principaux enseignements :

*Au préalable : transcender les compétences métier*

*Phase de collecte des données : une phase à soigner*

*Phase d'analyse complémentaire : il n'y a pas de méthode-type, elle varie en fonction des contextes locaux*

*Phase d'élaboration du projet de territoire : accompagner les élus dans la définition d'un projet de développement pour et autour de la TVB*

*Et de manière transversale :*

- croiser les analyses des deux premières phases avec des acteurs et experts locaux*
- présenter et justifier ses choix dans le document d'urbanisme*
- être dans une démarche d'évaluation et d'amélioration en continue*

# Atelier 3 : Outils et mise en œuvre du PLUi

## Interrogations :

*comment sont utilisés les outils réglementaires mobilisables dans le document d'urbanisme ? quels sont leurs avantages et inconvénients ? Quelles modalités de mise en œuvre du PLUi ?*

## Sujets travaillés en séance :

- *Points sur les outils réglementaires mobilisables dans le PLUi*
- *Suivi et efficacité des mesures liées à la TVB*
- *Orientations d'aménagement et de programmation*
- *Coefficient de biotope par surface*

# Atelier 3 : Outils et mise en œuvre du PLUi

## Principaux enseignements :

### *Outils :*

Plusieurs outils peuvent être mobilisés pour atteindre un même objectif : EBC/ L123-1-5-7/ L123-1-5-9...

OAP thématiques et OAP sectorielles : un outil adaptable

Le CBS, un outil nouveau au service de la nature en ville

### *Mise en œuvre :*

Prévoir la complémentarité entre mesures de planification et de contractualisation

Une nécessité de formation des instructeurs ADS

# Organisation du GT national

Fin 2013

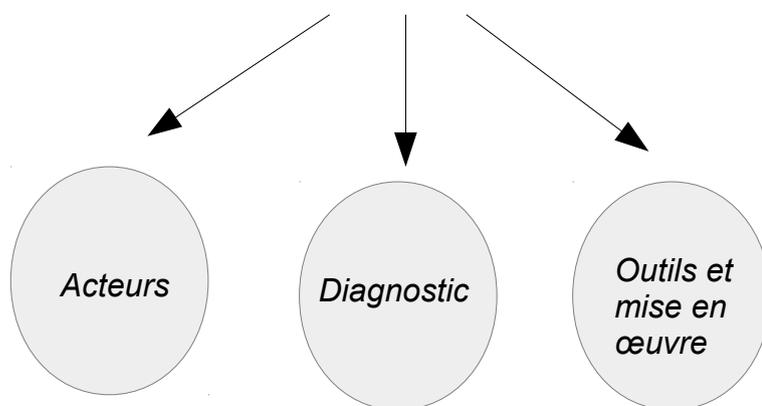
1<sup>er</sup> semestre 2014

Septembre 2014

Formalisation  
des besoins

3 séances de travail :  
½ journée en atelier thématique  
+ ½ journée restitution

Fiches  
- enseignements  
- retour  
d'expérience



# Merci

Florian RAZE et Julie ESPINAS  
Chefs de projet planification, CEREMA

+33 (0)4 72 14 59 25 et 58 18  
Florian.raze@cerema.fr  
Julie.espinas@cerema.fr