

Pont-à-Mousson  
17 mars 2017

# *Club PLUi Grand Est*

---

*Un nouveau lieu d'échange  
à votre disposition !*

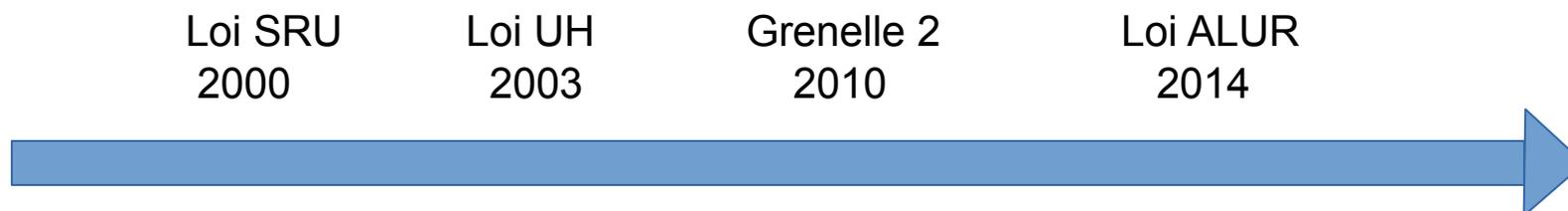


**CLUB  
PLU *i***  
*plan local d'urbanisme intercommunal*



Direction régionale  
de l'Environnement,  
de l'Aménagement  
et du Logement  
**GRAND EST**

# Du POS au PLUi, Une refondation historique de la planification



- 2000 => Création du PLU qui remplace le POS
- 2003 => loi UH introduit le PLUi
- 2010 => promotion des PLUi par la loi Grenelle 2
- 2014 => Le PLUi devient la norme

# Le PLUi : des atouts bien partagés



# Les PLUi dans le Grand Est : une dynamique en forte accélération



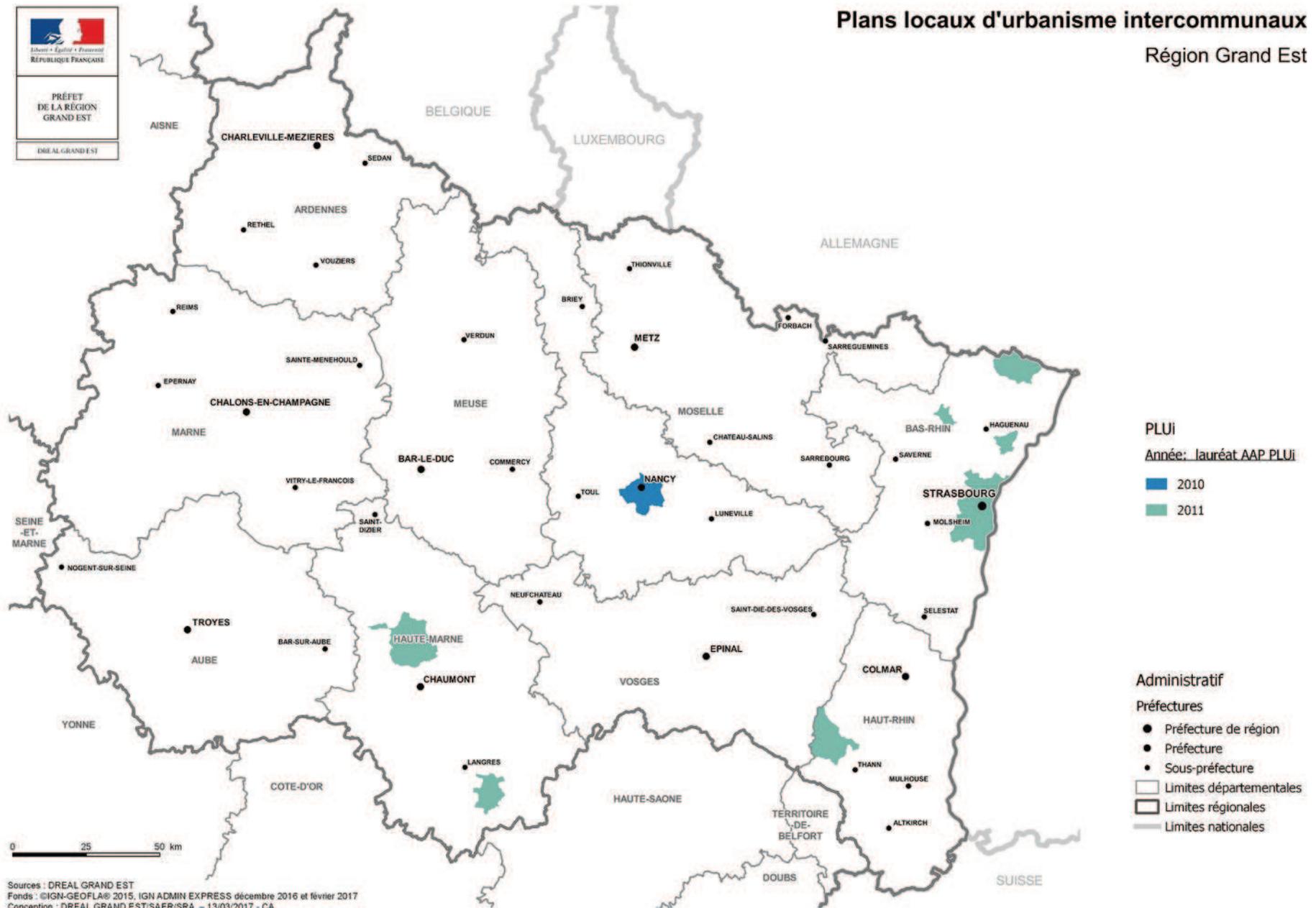
Plans locaux d'urbanisme intercommunaux  
Région Grand Est



# Les PLUi dans le Grand Est : une dynamique en forte accélération



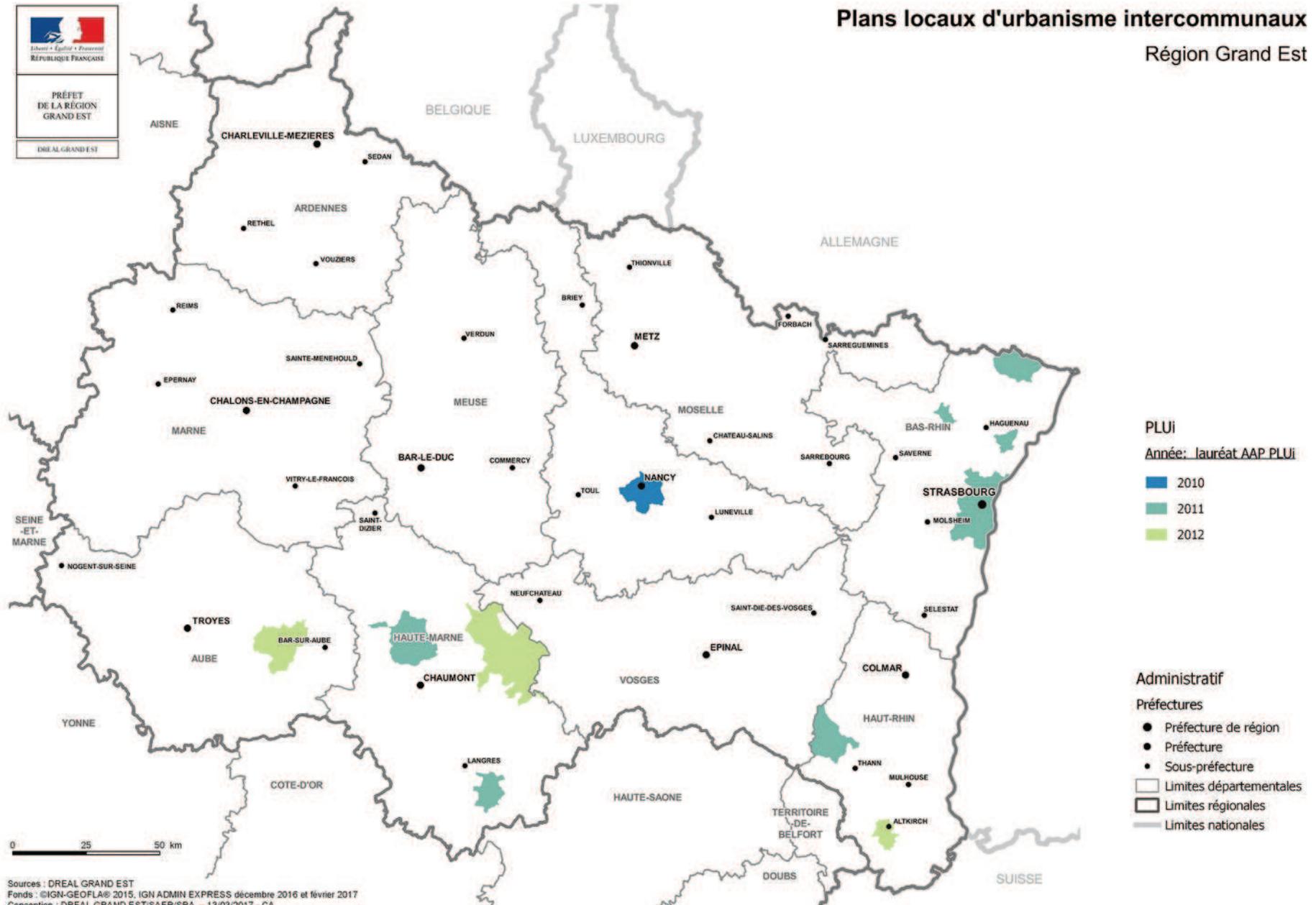
Plans locaux d'urbanisme intercommunaux  
Région Grand Est



# Les PLUi dans le Grand Est : une dynamique en forte accélération



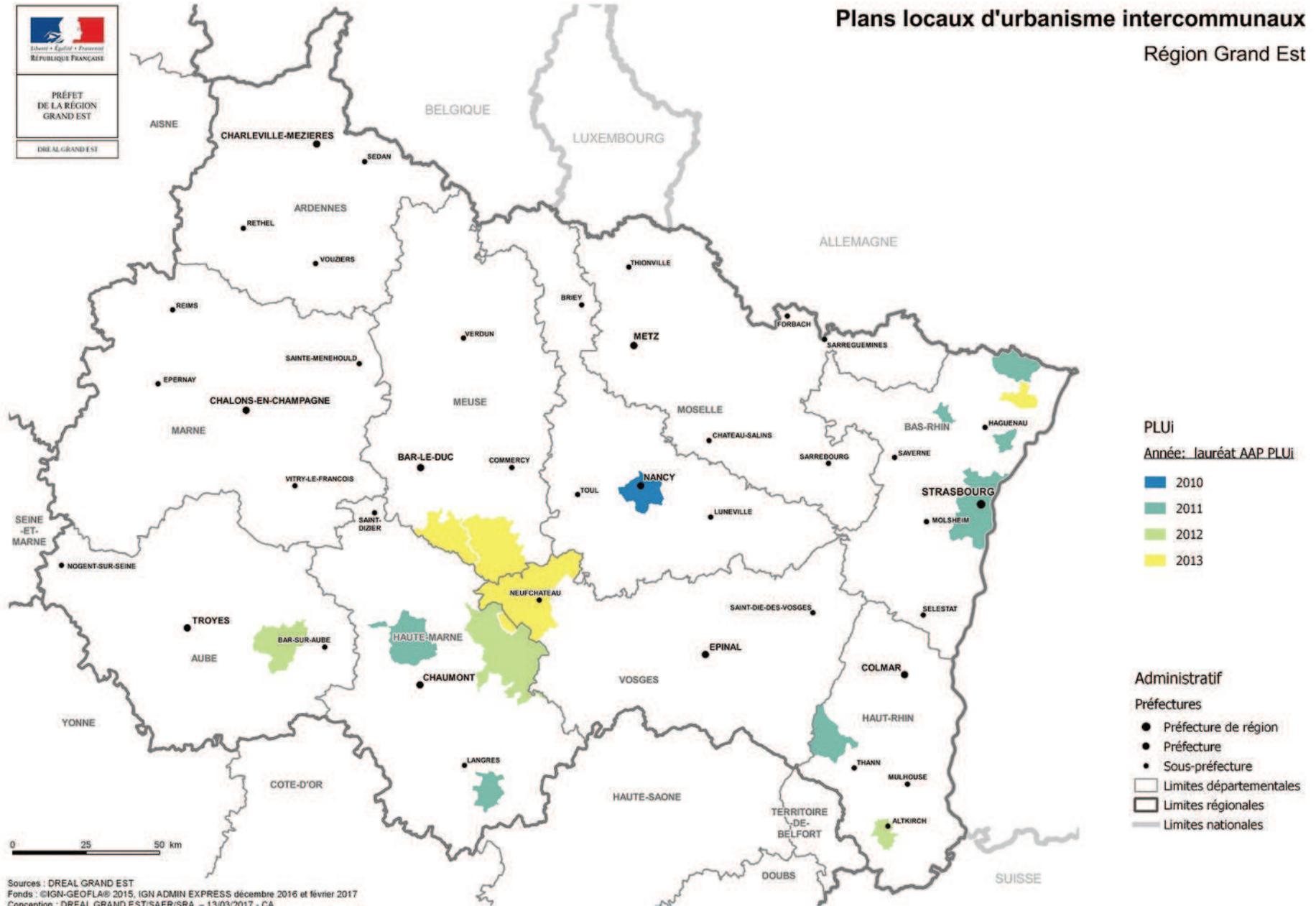
Plans locaux d'urbanisme intercommunaux  
Région Grand Est



# Les PLUi dans le Grand Est : une dynamique en forte accélération



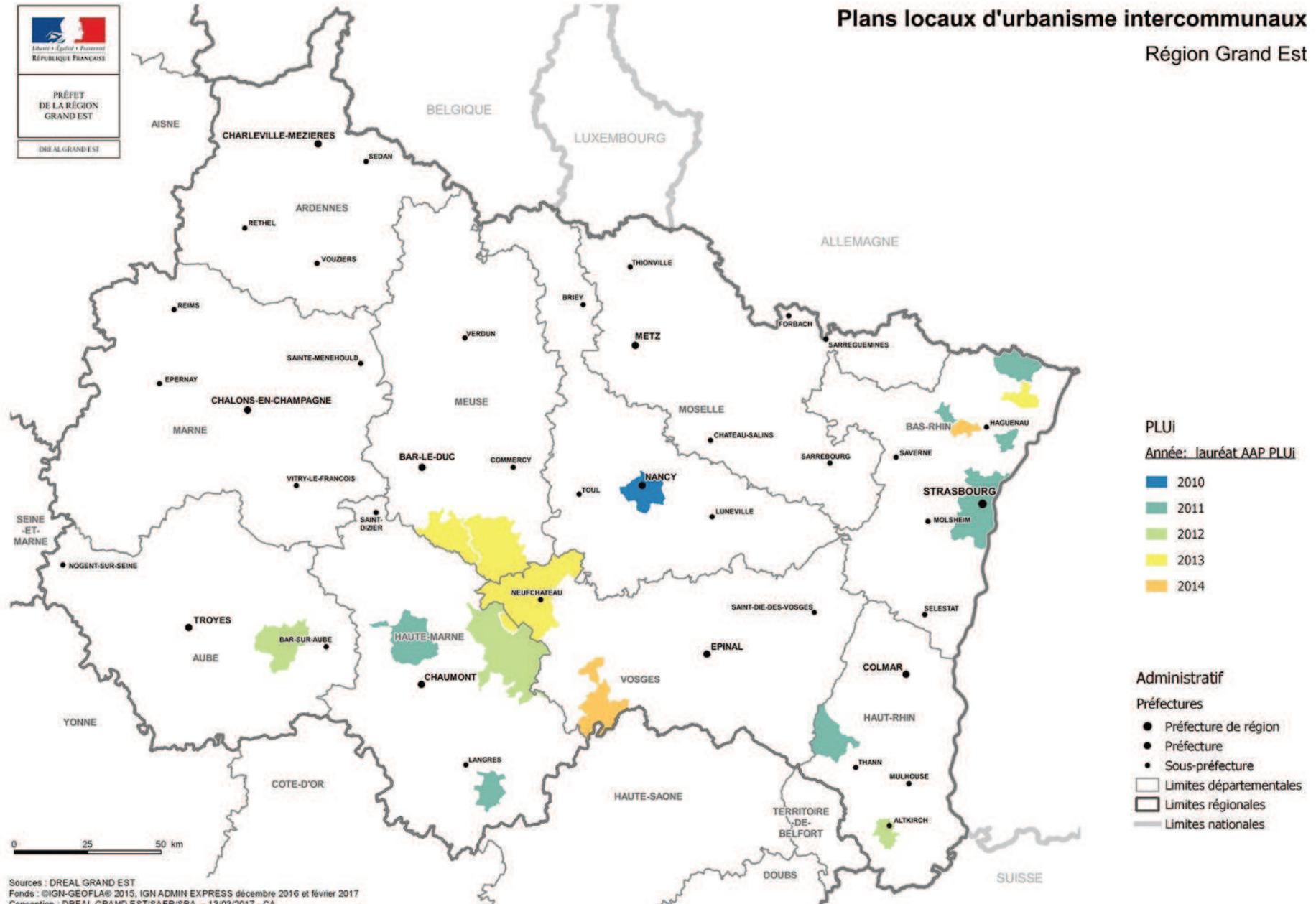
Plans locaux d'urbanisme intercommunaux  
Région Grand Est



# Les PLUi dans le Grand Est : une dynamique en forte accélération



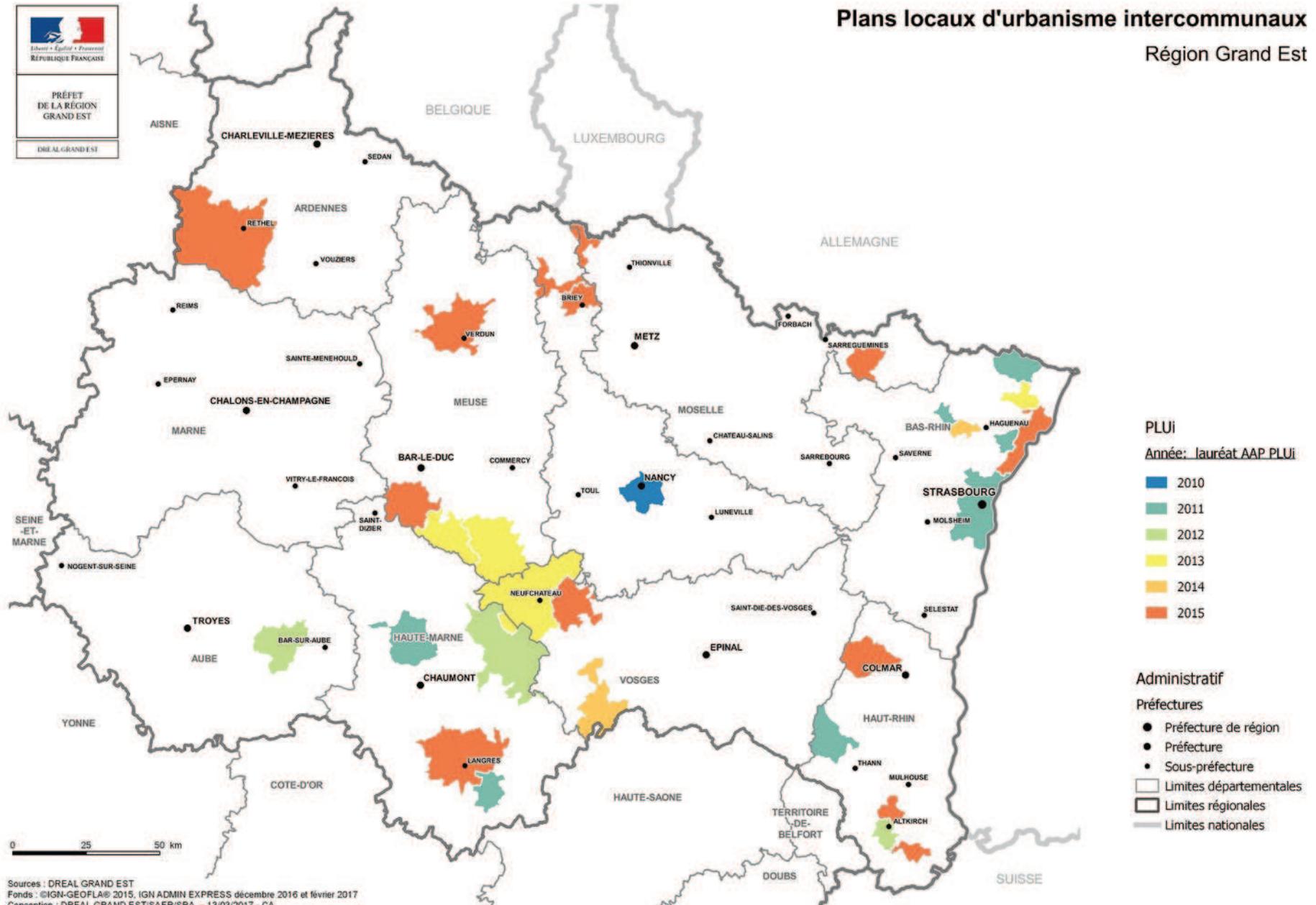
Plans locaux d'urbanisme intercommunaux  
Région Grand Est



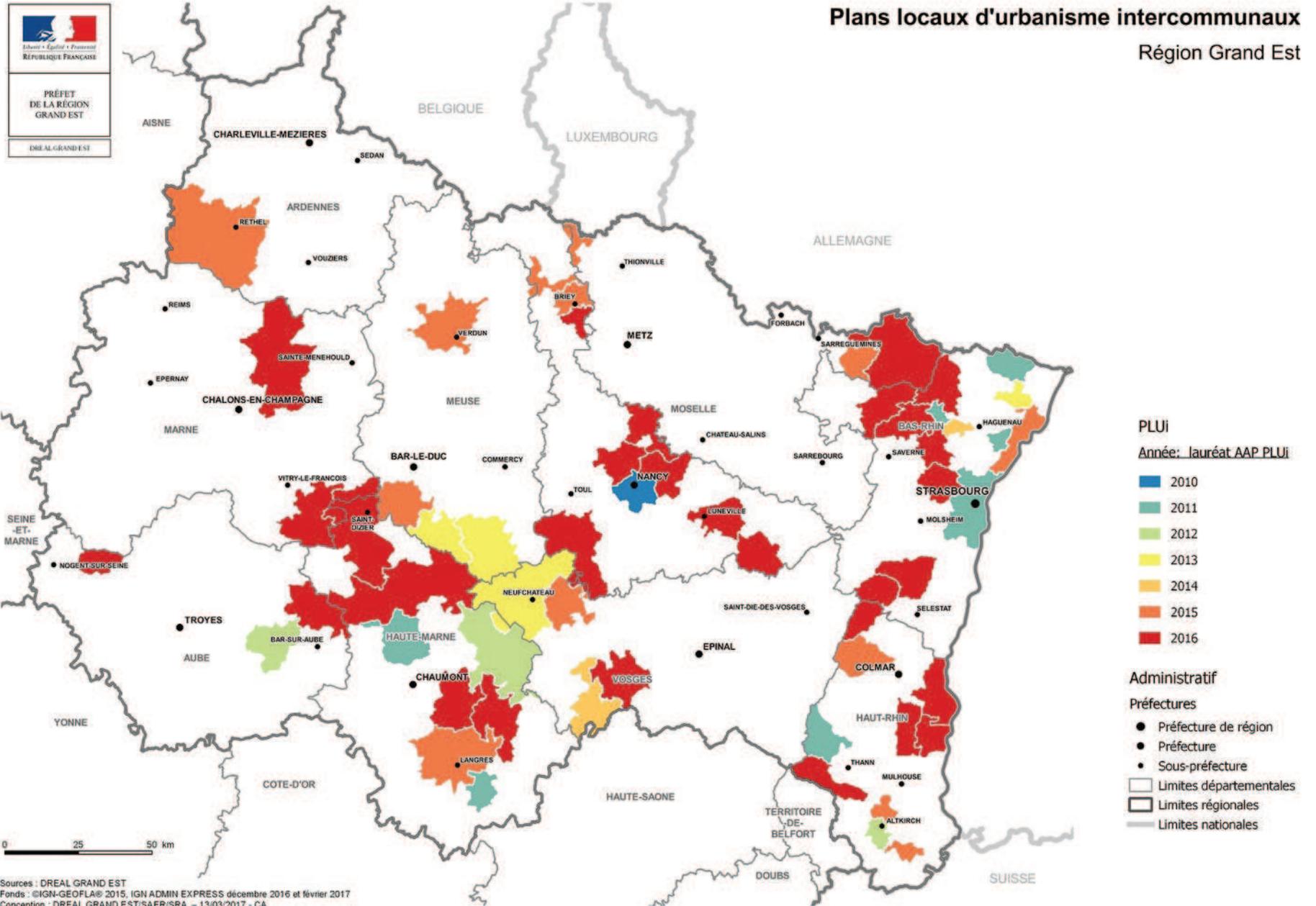
# Les PLUi dans le Grand Est : une dynamique en forte accélération



Plans locaux d'urbanisme intercommunaux  
Région Grand Est



# Les PLUi dans le Grand Est : une dynamique en forte accélération



# L'accompagnement de la dynamique PLUi par l'Etat

- Appui financier de droit commun pour la planification :  
Part de la DGD pour les documents d'urbanisme locaux  
1 423 k€ en 2016 pour le Grand Est

- Soutien spécifique aux PLUi  
Appels à projets nationaux depuis 2010

1 272 k€ sur 2010 - 2016  
pour 60 démarches de PLUi

# L'accompagnement de la dynamique PLUi par l'Etat

Appui technique au quotidien : vos interlocuteurs des DDT

## ➤ Un Club PLUi national

Un séminaire annuel

Des groupes de travail

Un panel de ressources sur un extranet dédié



## ➤ 9 Clubs territorialisés

Des communautés volontaires d'acteurs locaux



# Le nouveau club régional Grand Est : un lieu d'échange à votre service !

## Pour qui ?

- **Intercommunalités** engagées dans un PLUi
- **Partenaires** : Région, agences d'urbanisme, ScoT etc.
- **Services de l'État** : animation

## Pour quoi ?

- **Fédérer** : espace de dialogue et de réflexion
- **Capitaliser** : retours d'expériences, interrogations et bonnes pratiques

## Comment ?

- 1 à 2 journées annuelles plénières
- des actions à la carte

→ **Faites nous part de vos besoins !**



## *Programme de la matinée*

- 10h00** Introduction  
**Renaud LAHEURTE**, Directeur Régional Adjoint de la DREAL Grand Est  
  
**Patrick MICHEL**, Vice président de la communauté de communes de Hanau- La Petite Pierre  
  
**Claude GEBHARD**, Vice président de la communauté de communes du Pays Rhin-Brisach
- 10h35** SRADDET - La nouvelle architecte de l'aménagement et les articulations d'échelles.  
**Benoit LEPLOMB**, Chargé de mission au Conseil Régional Grand Est
- 11h00** Incidence des SDCI sur les procédures de PLUi  
**Charles ACKERMANN**, DREAL Grand Est, Etat des lieux  
**Lina AL BOLBOL**, Chargée de la Planification Urbaine de la Communauté de communes du Grand Langres  
**Alain ROBILLOT**, Vice Président de la Communauté de communes Seille Mauchère et Grand Couronné  
**Fabrice BROGI**, Vice Président de la Communauté de Communes des Pays de Briey, du Jarnisy et de l'Orne  
**Georges SOCCOJA**, Référent territorial DDT du Bas-Rhin
- 12h20** Actualité législative  
**Guennolé POIX**, DGALN/DHUP/QV3
- 12h45** Buffet – salle Saint Norbert

## *Programme de l'après-midi*

14h00 Ateliers de travail

Atelier 1 : Modernisation du contenu du PLU(i) et les OAP – Salle Lallemand

Animé par Guy HOYON de la DDT des Vosges et Philippe NOUZILLE de la DDT du Haut-Rhin

Atelier 2 : Foncier, articulation de sa stratégie foncière et son projet de PLUi – Salon des Vignes

Animé par Christelle BARLIER de l'Agence d'Urbanisme de la région mulhousienne,  
Damien LEVE de l'Agence d'Urbanisme d'Agglomération de Moselle, Michel ANTOINE  
et Florent VALAT de la DREAL Grand Est

15h30 Pause / Préparation de la synthèse des travaux en atelier

15h45 Synthèse des ateliers par les rapporteurs- Salle Grande Bibliothèque

Perspectives et conclusion de la journée

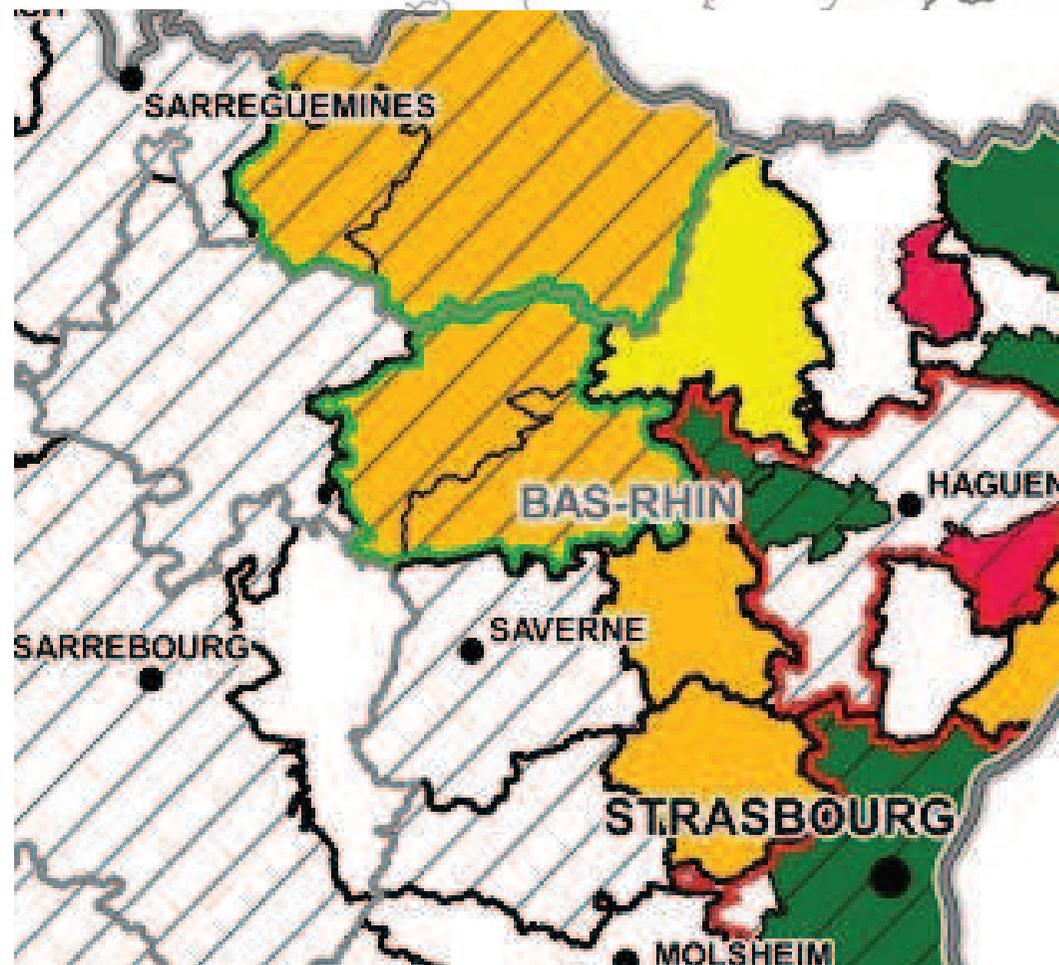
**Alba BERTHELEMY**, Cheffe de Service Adjointe Aménagement Énergies Renouvelables  
de la DREAL Grand Est

16h00 Fin de la journée

**CC de Hanau – La Petite Pierre**

**Patrick MICHEL**  
*Vice-président*

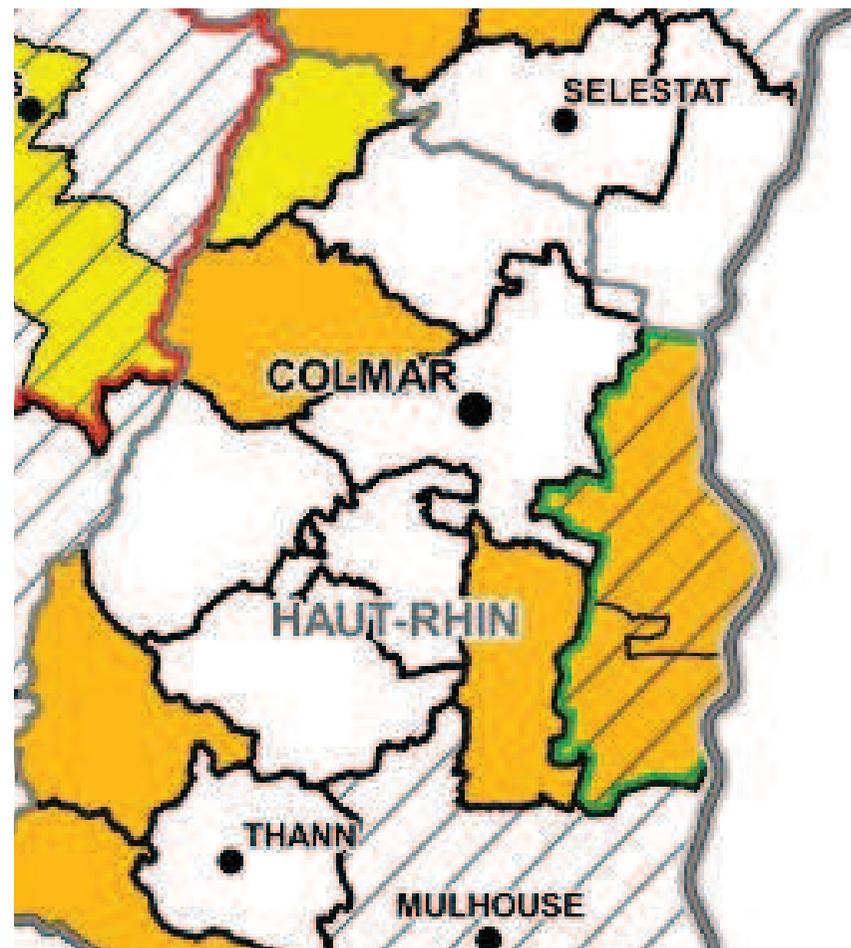
- Fusion de 2 EPCI
- 2 PLUi en élaboration
  - CC du Pays de Hanau – PLUi prescrit en octobre 2015
  - CC du Pays de la Petite Pierre – PLUi prescrit en décembre 2015
- Fusion simple



**CC Pays Rhin-Brisach**

**Claude GEBHARD**  
*Vice-président*

- Fusion de 2 EPCI
- 2 PLUi en élaboration
  - CC du Pays Brisach – PLUi prescrit en octobre 2015
  - CC de l'Essor du Rhin – PLUi prescrit en décembre 2015
- Fusion simple



# *Club PLUi Grand Est*

Pont-à-Mousson  
17 mars 2017

*La nouvelle architecture de  
l'aménagement de la  
planification*

*Le SRADDET*

*Benoit Leplomb Conseil*

*Régional Grand Est*

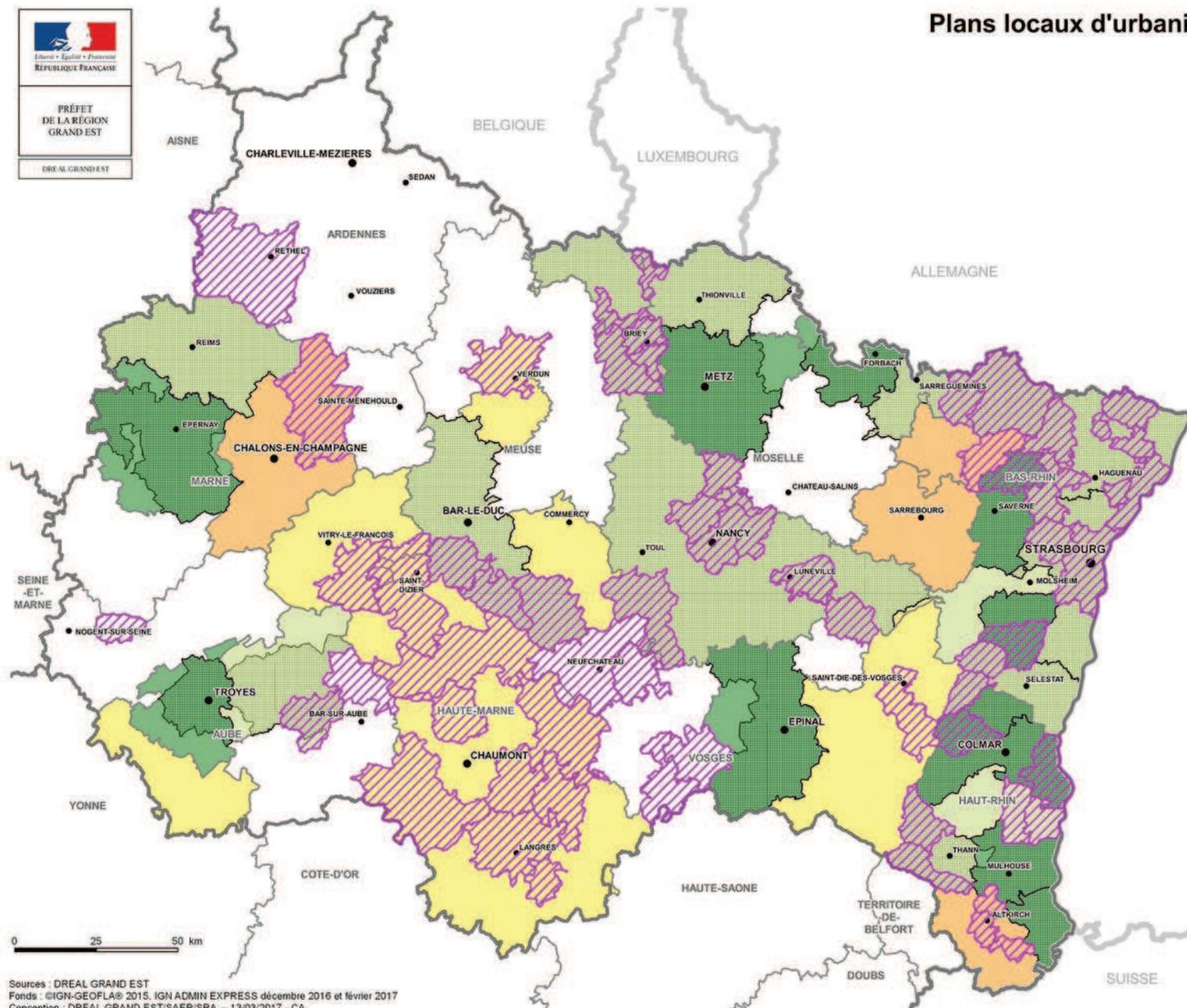


**CLUB  
PLU** *i*  
*plan local d'urbanisme intercommunal*





## Plans locaux d'urbanisme intercommunaux Région Grand Est



- PLUi**
- démarche PLUi
- SCoT état d'avancement**
- PRESCRIT
  - ELABORATION
  - APPROUVE
  - REVISION
  - document applicable

- Administratif**
- Préfectures**
- Préfecture de région
  - Préfecture
  - Sous-préfecture
  - Limites départementales
  - Limites régionales
  - Limites nationales

0 25 50 km

Sources : DREAL GRAND EST  
Fonds : ©IGN-GEOFLA© 2015, IGN ADMIN EXPRESS décembre 2016 et février 2017  
Conception : DREAL GRAND EST/SAER/SRA - 13/03/2017 - CA



Pont-à-Mousson  
17 mars 2017

# *Club PLUi Grand Est*

---

*Table ronde  
Incidence des SDCI sur les  
procédures de PLUi*



**CLUB  
PLU<sup>i</sup>**  
*plan local d'urbanisme intercommunal*



Direction régionale  
de l'Environnement,  
de l'Aménagement  
et du Logement  
**GRAND EST**

## *Impact des SDCI sur les PLUi*

La loi NOTRe

- montée en puissance de l'échelon intercommunal
- relève le seuil minimal de population à 15 000 hab
- effet mécanique moins d'EPCI, des territoires plus grand

**Région Grand Est 258 EPCI -----> 149 EPCI**

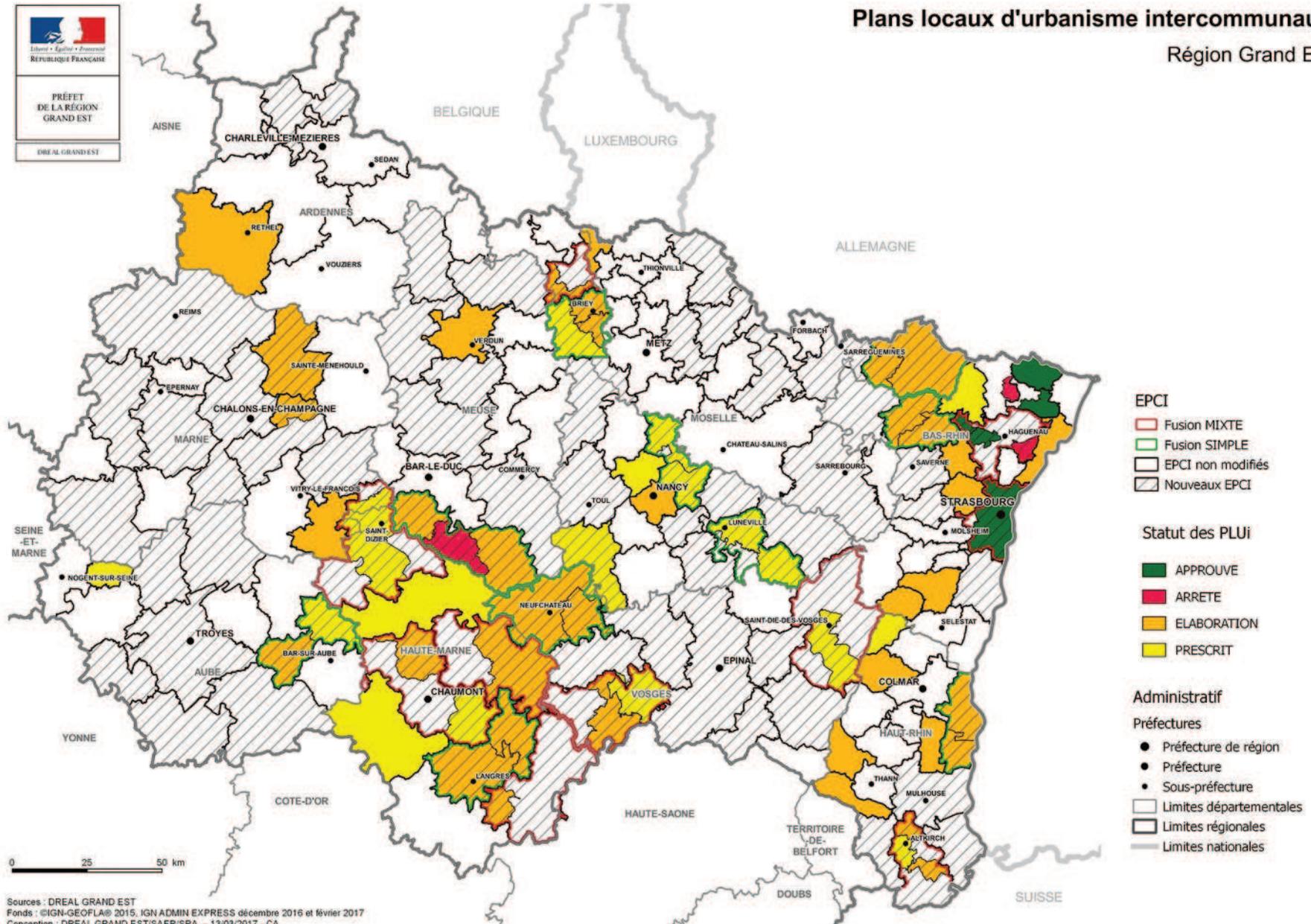
Impact sur les procédures en cours

**62 PLUi (*approuvé ou en élaboration*) désormais portés par 45 EPCI**

# Impact des SDCI sur les PLUi



## Plans locaux d'urbanisme intercommunaux Région Grand Est

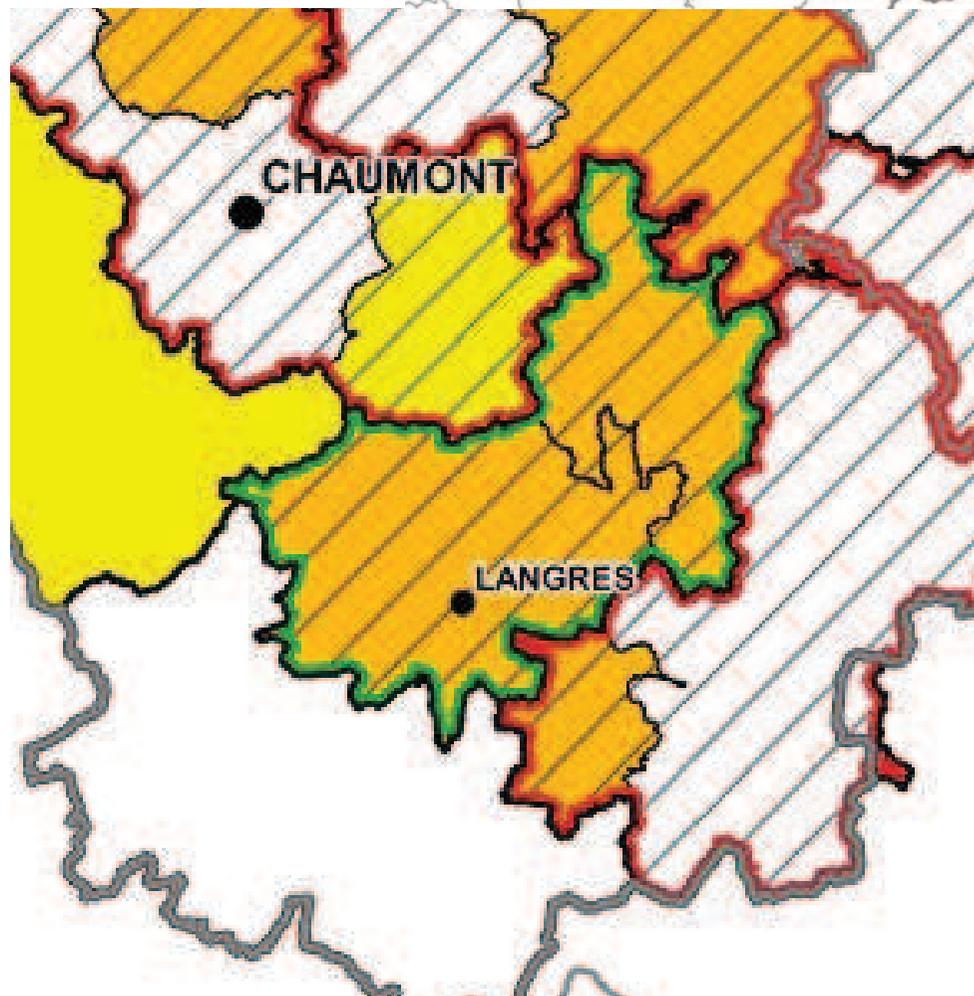


CC du Grand Langres

**Lina AL BOLBOL**

*Chargée de la planification urbaine*

- Fusion de 2 EPCI
- 2 PLUi en phase d'élaboration
  - CC Grand Langres – PLUi prescrit en mai 2015
  - CC de Bassigny – PLUi prescrit en juillet 2015
- Fusion simple avec fusion des PLUi

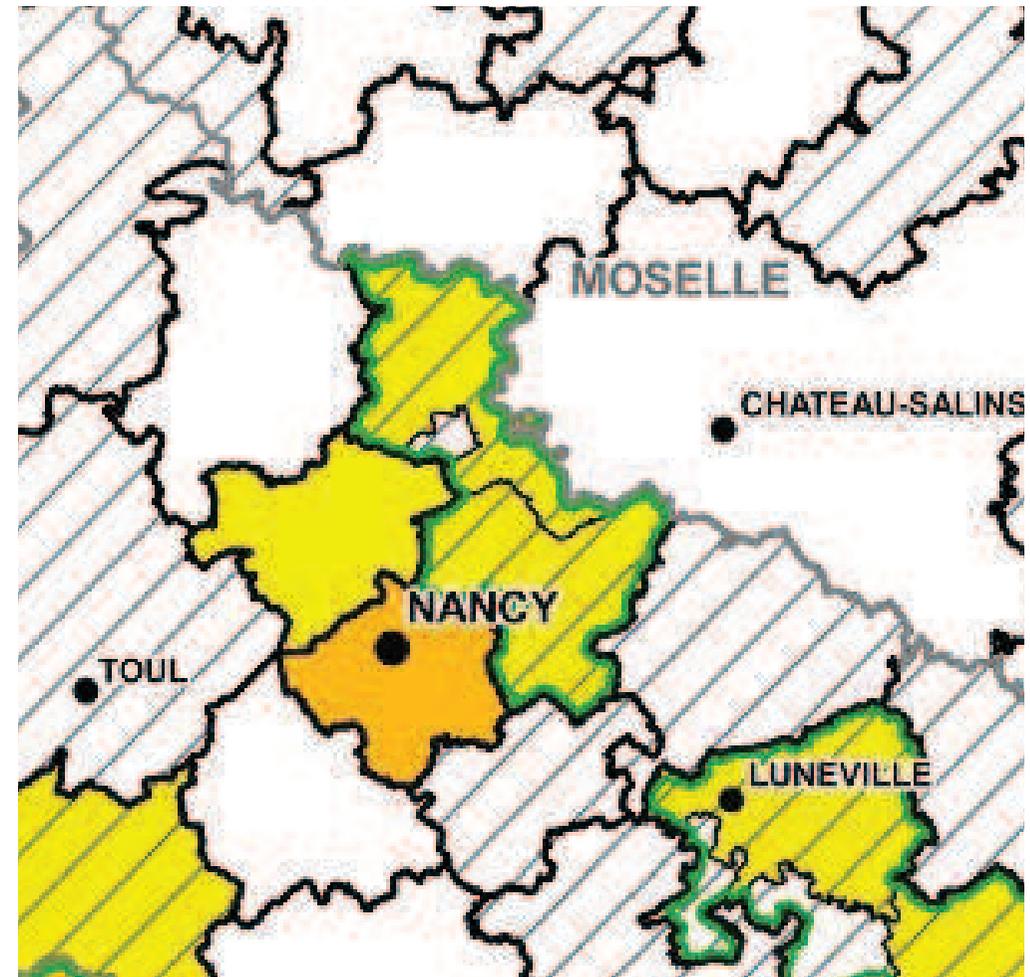


CC Seille Mauchère et Grand Couronné

**Alain ROBILLOT**

*Vice-président*

- Fusion de 2 EPCI et 3 communes isolées
- 2 PLUi prescrits
  - CC du Grand Couronné – PLUi prescrit en novembre 2015
  - CC de Seille et Mauchères – PLUi prescrit en décembre 2015
- Fusion simple sans fusion des PLUi

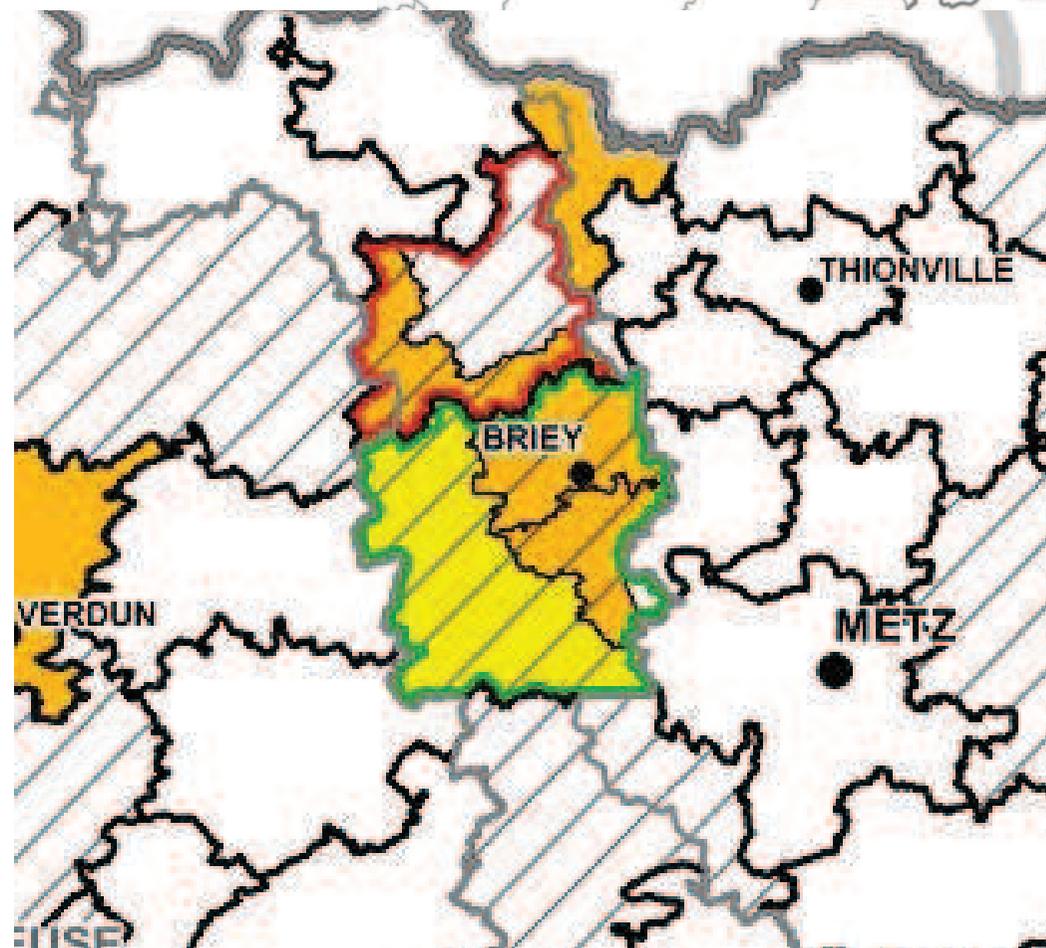


CC des Pays  
de Briey, du Jarnisy et de l'Orne

**Fabrice BROGI**

*Vice-président*

- Fusion de 3 EPCI et 1 commune isolée
- 3 PLUi-H : 1 prescrit et 2 en élaboration
  - CC du Pays de Briey – PLUi prescrit en juin 2015
  - CC du Pays de l'Orne – PLUi prescrit en décembre 2015
  - CC du Jarnisy – PLUi prescrit en septembre 2016
- Fusion simple



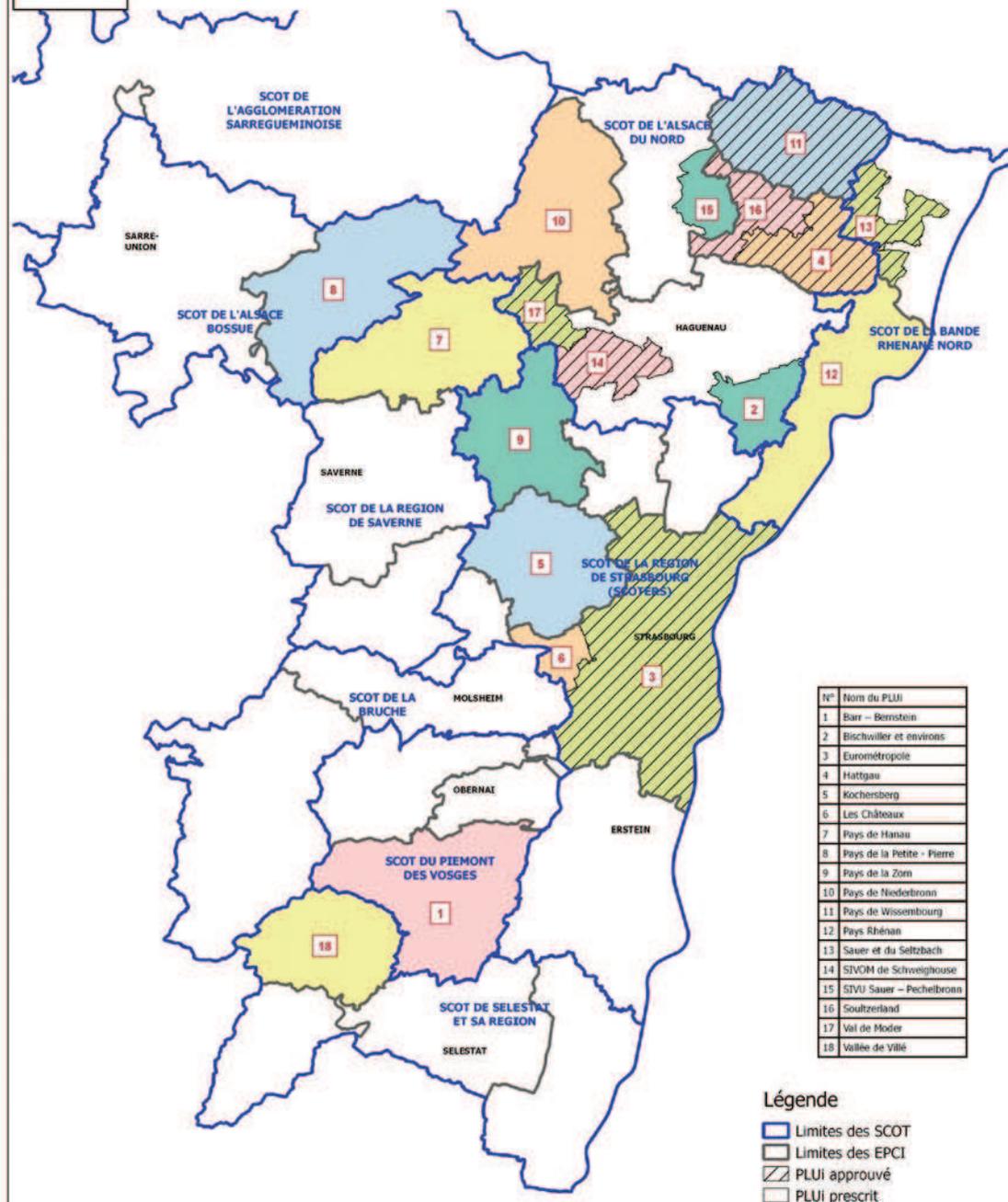
## Témoignages de DDT

### DDT du Bas-Rhin

**Georges SOCCOJA**  
Réfèrent territorial

- 18 PLUi, prescrits, en élaboration ou approuvés
- Dont 15 PLUi lauréats aux appels à projets

## Les PLUi dans le Bas-Rhin



**A bientôt !**

**Pour toute question relative à l'élaboration d'un PLUi :**  
Contactez la DDT de votre département

**Pour toute question concernant le Club PLUi Grand Est:**  
charles.ackermann.-.club.plui.dreal-acal.psra.saer.dreal-grand-est  
@developpement-durable.gouv.fr

**Pour accéder aux ressources du Club PLUi national**  
<http://www.club-plui.logement.gouv.fr/>



**CLUB  
PLU<sup>i</sup>**  
*plan local d'urbanisme intercommunal*

