



MINISTÈRE  
DE LA TRANSITION  
ÉCOLOGIQUE  
ET DE LA COHÉSION  
DES TERRITOIRES

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

Lancement du réseau



# PLANIF

8 NOVEMBRE 2022

CITÉ FERTILE  
PANTIN - 93

# TERRITOIRES



Ouvrons une nouvelle ère de la planification



Lancement du réseau

# PLANIF TERRITOIRES

8 NOVEMBRE 2022

CITÉ FERTILE  
PANTIN - 93



Ouvrons une nouvelle ère  
de la planification

Face à l'accélération des transitions, au nouveau cadre qui s'impose (ZAN, décarbonation, évolution des modes de vie et d'habiter...), il est nécessaire de s'interroger sur nos modes de faire.

Nous avons à réfléchir ensemble aux leviers et méthodes pour imaginer nos territoires de demain et penser sobriété et nouveaux modèles d'aménagement très en amont, dès la planification territoriale.

Bienvenue à la journée nationale du réseau *Planif Territoires* pour dessiner ensemble les éléments de la nouvelle feuille de route du réseau (2022-2024).

*Un évènement proposé par la DGALN, en partenariat avec l'AMF, la FédéSCoT, la FNAU, France Urbaine et Intercommunalités de France*

# Discours d'ouverture

9h30 – Les Halles / La prairie

- **Patrice BESSAC**, Président de l'Établissement Public Territorial Est Ensemble et Maire de Montreuil
- **Olivier KLEIN**, Ministre délégué chargé de la Ville et du Logement (sous réserve)
- **Stéphanie DUPUY-LYON**, Directrice générale de l'aménagement, du logement et de la nature (MTECT)

**REGARDS CROISÉS** 10h – Les Halles / La prairie

## Huit ans après la loi ALUR, quelle dynamique s'est opérée pour le transfert de compétence PLU aux intercommunalités ?

PRÉAMBULE : Bilan de la prise de compétence PLUi

- **Vincent MONTRIEUX**, sous-directeur de la Qualité et du cadre de vie (DGALN/DHUP)

TÉMOIGNAGES DE DEUX COLLECTIVITÉS :  
la planification intercommunale, quels défis et quels bénéfices pour les territoires ?

- **Alain CHRÉTIEN**, Vice-Président de l'AMF et Maire de Vesoul
- **Jean-François DAUVERGNE**, Maire de Régnv (42), Conseiller délégué en charge du PLUi à la Communauté de Communes du Pays entre Loire et Rhône, représentant de l'ADGCF

Animateur : Hugo CHRISTY, journaliste et fondateur de Demain Matin

**ÉCLAIRAGE** 10h55 – Les Halles / La prairie

## Face aux grands défis, un nouvel âge de la planification

- **Pierre VELTZ**, Président du conseil scientifique de l'Institut de hautes études de développement et d'aménagement des territoires en Europe

**EN DÉBAT** 11h10 – Les Halles / La prairie

## La planification territoriale : dépasser les clivages pour en faire un instrument de consensus des projets politiques ?

Outils de mise en œuvre de la transition écologique, les démarches de planification se doivent d'être au service des stratégies territoriales. Comment renforcer l'articulation et s'assurer de la cohérence entre les différentes échelles de la planification pour accompagner les politiques locales et relever les défis du territoire dans une vision à long terme ?

- **Michel HEINRICH**,  
Président de la Fédération Nationale des SCoT
- **Hélène PESKINE**, Secrétaire permanente du Plan Urbanisme Construction Architecture (DGALN/PUCA)
- **Nicolas HASLE**, Vice-président de la Communauté d'agglomération Territoires Vendômois
- **Dominique JUILLOT**, Vice-Président du Grand Chalon

Animateur : Hugo CHRISTY, journaliste et fondateur de Demain Matin



 **EN RÉSEAU** 13h50 – Les Halles / La prairie

### Planif Territoires : quelle feuille de route 2022-2024 pour les travaux du réseau ?

Présentation de la démarche de renouvellement du réseau et des ambitions de la feuille de route.

- **Émilie BONNET-DERIVIÈRE**, Cheffe du bureau de la planification urbaine et rurale et du cadre de vie (DGALN/DHUP)



## 2 tables rondes

 Les Halles / La prairie

### La planification au service de territoires sobres et décarbonés

14h20 – Les Halles / La prairie

Les défis de transition écologique et énergétique nous imposent une recherche de la sobriété dans les modes de faire et d'habiter. Comment les objectifs de décarbonation prennent-ils forme dans une stratégie territoriale se nourrissant du projet local ? Comment se déclinent-ils dans nos outils d'urbanisme ?

- **François MARTIN**, Chef de la mission conseil en stratégies territoriales à la DDTM 29
- **Nicolas SANAA**, Aménagement du territoire, Fédération des Parcs naturels régionaux de France

- **Emmanuel THIBIER**, Coordinateur planification urbaine, ADEME
- **Lucie GIARD**, Directrice Développement Urbain et Planification, Ville d'Avignon, lauréate de l'AMI Planification Bas carbone
- **Nicolas POIROT**, Directeur d'études Urbanisme & Planification à l'Agence Rhône Avignon Vaucluse

---

Animateur : Dominique RENAUDET, fondateur de Neoclide

---

### Planifier la densité et la rendre acceptable, une gageure ?

15h45 – Les Halles / La prairie

Les objectifs du ZAN conduisent à repenser la densité dans nos territoires : le foncier est devenu une ressource de luxe que l'on ne peut plus gaspiller. Mieux le rentabiliser, que ce soit en extension ou en renouvellement urbain, amène le débat de la densité, sujet de crispations pour les élus et les habitants. Quels sont les critères de perception et d'acceptabilité de la densité ? Quels sont les outils et méthodes qui permettent d'accompagner une densification acceptable par la planification ?

- **Rafaëlla FOURNIER**, Responsable du programme transversal «Stratégie de densification» Département Ville Durable, Cerema
- **Ornella THORAVAL**, Cheffe de projet études à la DDTM 76
- **Nathalie LÉGLISE**, Chargée de mission biodiversité & stratégie foncière à la DDTM 76
- **Jérôme BARATIER**, Directeur de l'Agence d'urbanisme de Tours - professeur affilié à l'école urbaine de Sciences Po

---

Animateur : Dominique RENAUDET, fondateur de Neoclide

---



# 4 ateliers

Les Écuries  
Le Campus des tiers-lieux

## Vers une stratégie territoriale de la renaturation

14h20 – Le Campus

La sobriété foncière nécessite d'être accompagnée par des actions de renaturation des espaces artificialisés.

En conséquence, quelle signification de la renaturation en planification territoriale ?

Comment passer d'une approche projet par projet à une véritable stratégie territoriale de renaturation ?

### ANIMATRICES

- **Kathleen MONOD**  
Coordonnatrice thématique « aménagement du territoire » – Office français de la biodiversité (OFB)
- **Lucie LAMBALLAIS**  
Chargée de mission urbanisme opérationnel, Cerema Île-de-France

## Des sols vivants en milieu urbain : usages et complémentarités des coefficients de pleine terre et de biotope

14h20 – Le Campus

Le maintien de sols fonctionnels en milieu urbain et de la pleine terre constitue un enjeu pour limiter les effets de l'intensification urbaine. Pour rendre compte et fixer des objectifs de lutte contre l'artificialisation des sols, deux indicateurs existent : le coefficient de biotope et le coefficient de pleine terre.

Comment se saisir de ces deux outils et des enjeux qui leur sont rattachés ?

Comment maintenir ou restaurer des sols vivants en milieu urbain et mettre en œuvre en complémentarité les coefficients de pleine terre et de biotope dans le PLU(i) ?

### ANIMATEURS

- **Arnold LANDAIS**  
Chef d'unité urbanisme et planification à la DDT 37
- **Claire CUDENNEC**  
Cheffe de projet planification à Est Ensemble





## La démarche paysagère pour associer acteurs et habitants dans la construction d'un projet de territoire

15h45 – Le Campus

La mise en œuvre du ZAN et la révision des documents de planification à un horizon proche constituent une opportunité de remettre en débat les projets de territoire et d'infléchir les trajectoires.

Comment la démarche paysagère peut-elle faciliter la compréhension d'un territoire et guider un projet politique au stade de la planification ?

En quoi la lecture paysagère permet de faire le lien entre différents enjeux, à la fois environnementaux, sociaux, mais aussi économiques du territoire ?

### ANIMATEURS

- **Hervé DAVODEAU**  
Maître de conférences à l'Institut Agro Angers (Paysage),  
UMR Espaces et sociétés (CNRS)
- **Eszter CZOBOR**  
Chargée de mission Paysage et politiques sectorielles -  
Bureau des Paysages et de la publicité (DGALN / DHUP)

## Pour une articulation fluide entre la planification de l'eau (SDAGE et SAGE) et la planification territoriale (SCOT, PLUi)

15h45 – Le Campus

Une meilleure prise en compte de l'eau dans les projets d'aménagement et d'urbanisme rend de nombreux services au territoire.

Comment bien prendre en compte les enjeux des SDAGE et des SAGE aux échelles SCOT et PLU(i) ?

Peut-on expérimenter en la matière avec un suivi terrain au fur et à mesure de la mise en œuvre du SCOT puis du PLU(i)/PLU ?

### ANIMATRICES

- **Delphine GIRAULT**  
PNR Livradois-Forez, responsable du pôle grand cycle de l'eau sur le bassin versant de la Dore, et en charge de l'animation du SAGE de la Dore
- **Aline GIRARD**  
Animatrice du SAGE Croult Enghien Vieille Mer
- **Sarah OLEI**  
Directrice de projet Ressource et outils en aménagement, Cerema
- **Emma GAHINET**  
Chargée de mission animation territoriale de la politique de l'eau (DGALN / DEB / EARM1)



## Jeux immersifs

### Comprendre et expérimenter les différentes questions autour du ZAN sur un territoire fictif

14h20 et 15h45 – 2 sessions – Les Halles / La Canopée

Séance de jeu de plateau « Modèle notre territoire » sur le Zéro Artificialisation Nette (ZAN) développé par l'AUDAB (Agence d'urbanisme Besançon centre Franche-Comté)

ANIMATEURS : AUDAB

### Trivial poursuite : élaborer un PLUi (une production du club PLUi 2021)

14h20 et 15h45 – 2 sessions – Les Halles / La Canopée

ANIMATEURS :

- Nathalie PITAVAL, directrice de projets urbanisme et mobilités, Cerema Hauts-de-France
- Sarah OLEI, directrice de projet Ressource et outils en aménagement, Cerema
- Christophe LEGROUX, responsable du pôle écocitoyenneté PNR de l'Avesnois



## Les instantanés du réseau

### STAND « Outils numériques au service de la planification »

À partir de 12h30 – Les Halles / La Canopée

Géoportail de l'Urbanisme (GPU), UrbanSimul, SPARTE, CarHab, Portail de l'artificialisation, Occupation du sol à grande échelle OCSGE

ANIMATEURS : Estelle ALLEMAN, DGALN/DHUP/QV3 || Bertrand LEROUX, Cerema || Pascal LORY, DGALN/ICAPP || Philippe LORIOT, DDTM 33 || Claire de KERMADEC, DGALN/DEB/ET || Marion PONCET, EnviroStrat || Martin BOCQUET, Cerema || Constance BERTE, DGALN/DHUP/AD3

### STAND MUSE « Intégrer la multifonctionnalité des sols dans les documents d'urbanisme »

À partir de 12h30 – Les Halles / La Canopée

ANIMATRICES : Manon MARTIN et Clémentine DUVIGNEAU, Cerema

### STAND « Des projets de nature en réponse aux enjeux de la planification territoriale »

À partir de 12h30 – Les Halles / La Canopée

ANIMATEUR : Yann Le BIHEN, SCE







# Discussion autour du zinc

## Faire vivre un club territorialisé

14h20 – Bar des Halles

## Les thématiques de demain

15h45 – Bar des Halles

# Séance de clôture

## Enseignements de la journée et perspectives

17h10 – Les Halles – La prairie

Conclusion de la journée par Brice HUET,  
Directeur Général adjoint de l'aménagement,  
du logement et de la nature (MTECT)



## Visite commentée de la Cité Fertile « D'une ancienne friche industrielle réhabilitée en tiers- lieu éco-responsable à un futur EcoQuartier de Pantin »

14h20 et 15h45 – 2 sessions

ANIMATRICES : Hélène et Amélie, Cité Fertile





# Le réseau PLANIF TERRITOIRES

Le réseau PLANIF TERRITOIRES, créé en 2013 sous le nom de Club PLUi, comprend à présent plus de 5000 membres, principalement représentants de collectivités, agences d'urbanisme et services de l'État.

Ce réseau poursuit les objectifs initiés par le Club PLUi :

- la mise en œuvre du changement d'échelle pour l'élaboration de PLU intercommunaux;
- l'accompagnement des évolutions des documents d'urbanisme en proposant un espace de dialogue et d'échanges de pratiques sur les méthodes et les outils, entre les acteurs de la planification communale ou intercommunale.

Piloté par le Ministère de la Transition Écologique et de la Cohésion des Territoires (DGALN/DHUP) en partenariat avec les fédérations et associations nationales de collectivités et la FNAU, le réseau s'adresse désormais à l'ensemble des acteurs de la planification territoriale, **en intégrant la planification stratégique (SCoT) et en resserrant ses liens avec les élus**, afin de les accompagner dans la mise en œuvre de leurs transitions. Au cœur de la dynamique du réseau, les clubs territorialisés fournissent un appui au plus près des réalités locales et contribuent à la diffusion des bonnes pratiques.

La transformation du réseau traduit de nouvelles ambitions :

- élargir son champ d'action et permettre plus d'interactions entre les différentes échelles de la planification;
- impliquer plus largement la chaîne d'acteurs (CAUE, Agences d'Urbanisme, PNR, PETR, aménageurs, acteurs privés, monde académique...);
- outiller et acculturer les collectivités dans l'élaboration et le suivi des documents de planification;
- appuyer les territoires à leurs échelles respectives dans la coordination des deux stratégies bas carbone et ZAN.

Le réseau incarne un lieu d'échanges entre pairs qui vise à partager des expériences et réenchanter la planification.

Cette rencontre du 8 novembre enclenche une dynamique transversale de co-construction sur les nombreux sujets en lien avec la planification territoriale.

**Ensemble, participons à l'élaboration de la feuille de route pour les deux années à venir à l'occasion de cette journée fertile d'échanges !**

# Infos pratiques



## Déjeuner à partir de 12h30

Bar des Halles  
Paniers repas proposés par les Marmites volantes  
Sur réservation au moment de l'inscription

## Wifi

Réseau de la Cité Fertile : *event*  
Mot de passe : *seinesaintdenis93*

## Accès Cité Fertile

14, avenue Edouard Vaillant - 93 500 Pantin

— RER PANTIN

RER E (4 minutes à pied)

— MÉTRO

Quatre Chemins – Ligne 7 (8 minutes à pied)

Hoche – Ligne 5 (10 minutes à pied)

— TRAM

Ella Fitzgerald – Tram 3 (5 minutes à pied)

— BUS

170, 249, 330 – arrêt Jean Moulin

— PARKING

Parking vélo à l'entrée du site

Pas de parking voitures

*Pour toute question ou intégration à la liste de diffusion  
de PLANIF TERRITOIRES : [club.plui@developpementdurable.gouv.fr](mailto:club.plui@developpementdurable.gouv.fr)*



**MINISTÈRE  
DE LA TRANSITION  
ÉCOLOGIQUE  
ET DE LA COHÉSION  
DES TERRITOIRES**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*