

Club PLUi Grand Est

Evaluation et suivi du PLU(i)

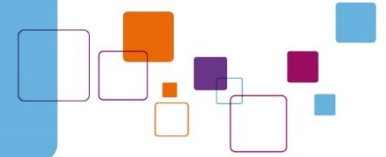
Guy Hoyon - DDT des Vosges

Charles Ackermann – DREAL Grand Est



Pont-à-Mousson 15 novembre 2019





■ **Suivre et évaluer ...**



Que prévoit le Code de l'Urbanisme et sur quelle périodicité



=> **Art R151-3** Le Rapport de présentation doit définir «les critères, indicateurs et modalités retenus pour l'analyse des résultats de l'application du plan »

=> **Art L153-27** une analyse de résultats de l'application du plan au regard des objectifs généraux du développement durable (L101-2) et du code des transport (L1214-1 et L1214-2)

9 ans pour les PLU(i) et PLU(i) valant PDU

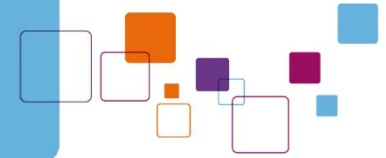
=> **Art L153-28** une analyse de résultats de l'application du plan au regard des objectifs du L302-1 du CCH

6 ans pour les PLU(i) valant PLH

=> **Art L153-29** un bilan de l'application des dispositions du plan relatives à l'habitat au regard des objectifs du L302-1 du CCH

3 ans pour les PLU(i) valant PLH

Que prévoit le Code de l'Urbanisme et sur quel périmètre



=> **Art R151-3** Le Rapport de présentation doit définir « les critères, indicateurs et modalités retenus pour l'analyse des résultats de l'application du plan »

=> **Art L153-27** une analyse de résultats de l'application du plan au regard des objectifs généraux du développement durable (L101-2) et du code des transport (L1214-1 et L1214-2)

9 ans pour les PLU(i) et PLU(i) valant PDU

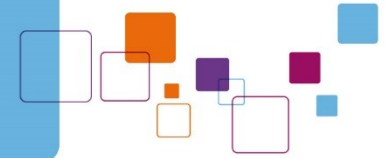
=> **Art L153-28** une analyse de résultats de l'application du plan au regard des objectifs du L302-1 du CCH

6 ans pour les PLU(i) valant PLH

=> **Art L153-29** un bilan de l'application des dispositions du plan relatives à l'habitat au regard des objectifs du L302-1 du CCH

3 ans pour les PLU(i) valant PLH

Que prévoit le Code de l'Urbanisme et sur quel périmètre



=> **Art R151-3** Le Rapport de présentation doit définir «les critères, indicateurs et modalités retenus pour l'analyse des résultats de l'application du plan»

=> **Art L153-27** une analyse de résultats de l'application du plan au regard des objectifs généraux du développement durable (L101-2) et du code des transport (L1214-1 et L1214-2)

9 ans pour les PLU(i) et PLU(i) valant PDU

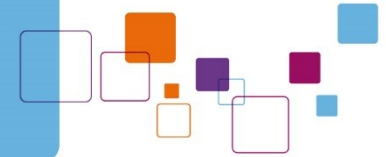
=> **Art L153-28** une analyse de résultats de l'application du plan au regard des objectifs du L302-1 du CCH

6 ans pour les PLU(i) valant PLH

=> **Art L153-29** un bilan de l'application des dispositions du plan relatives à l'habitat au regard des objectifs du L302-1 du CCH

3 ans pour les PLU(i) valant PLH

Que prévoit le Code de l'Urbanisme et sur quel périmètre



=> **Art R151-3** Le Rapport de présentation doit définir « les critères, indicateurs et modalités retenus pour l'analyse des résultats de l'application du plan »

=> **Art L153-27** une analyse de résultats de l'application du plan au regard des objectifs généraux du développement durable (L101-2) et du code des transport (L1214-1 et L1214-2)

9 ans pour les PLU(i) et PLU(i) valant PDU

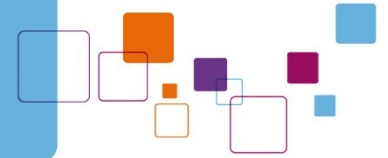
=> **Art L153-28** une analyse de résultats de l'application du plan au regard des objectifs du L302-1 du CCH

6 ans pour les PLU(i) valant PLH

=> **Art L153-29** un bilan de l'application des dispositions du plan relatives à l'habitat au regard des objectifs du L302-1 du CCH

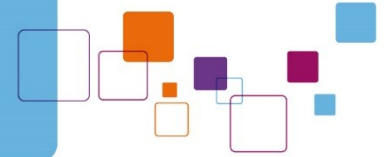
3 ans pour les PLU(i) valant PLH

Pourquoi évaluer ?



- ❑ Évaluer l'efficacité des politiques mises en œuvre
- ❑ Faire vivre le document après son approbation
- ❑ Connaître son territoire sur les thématiques du PLU(i) et mesurer la direction que prend le territoire

Comment faire pour définir des indicateurs



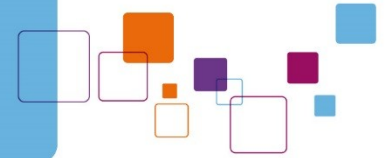
Identifier les thématiques principales et prioritaires du territoire

- *Quels problèmes dois-je résoudre ?*

Transformer ces thématiques en objectifs

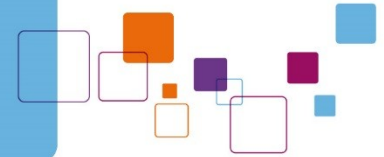
- *Spécifiques*
- *Mesurables,*
- *Ambitieux,*
- *Réalistes,*
- *Temporels*

C'est quoi un indicateur, son rôle ?



- ❑ Comment le définir ?
- ❑ Quel est son rôle ?
- ❑ Comment constituer des indicateurs locaux ?
- ❑ Définir un indicateur sur lequel le PLU(i) agit

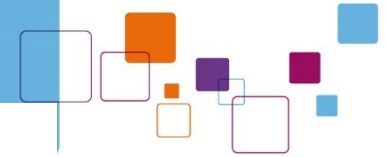
Quelles sources, quelles bases de données



Quelques exemples :

- *BDOCS,*
- *SITADEL,*
- *MAJIC,*
- *FILOCOM,*
- *Observatoires locaux (habitat, friches, foncier, ...)*
- *Zones humides,*
- *Indicateurs SCOT*
- *Corine Land Cover,*
- *AGRESTE,*
- *.....*

Exemple

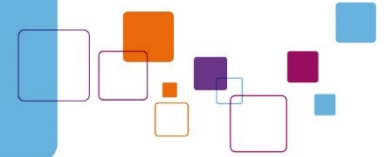


Indicateurs stratégiques de suivi à mettre en œuvre pour un document d'urbanisme

Thème	Interprétation et mesures en réponse	Indicateurs stratégiques	Source	Mise à jour	Valeur (INSEE 1999)	Valeur de référence (INSEE 2006)	Valeur actuelle (INSEE 2012)	Valeur cible	Mesures en réponse	
Démographie	Evolution de la dynamique d'accueil de la population municipale (base INSEE 1999 comme référence puis dynamique annuelle mesurée depuis INSEE 2006) Remarque : données tributaires de la mise en forme et du traitement de l'INSEE	Population municipale	INSEE	Annuelle	381 008	379 975	377 282			
		Taux de variation annuelle moyen de la population municipale (1)	INSEE	Annuelle	-0,15%	-0,04%	-0,12%			
		Solde naturel (1)	INSEE	Annuelle	6 371	2 971	1 946			
		Solde migratoire (1)	INSEE	Annuelle	-11 621	-4 004	-4 639			
		Nombre de ménages	INSEE	Annuelle	152 749	162 527	167 428			
Mobilité	Mobilité domicile / travail Impact sur l'utilisation de la voiture et des transports en commun	% actifs occupés travaillant dans leur commune de résidence	INSEE	Annuelle	42,1%	36,6%	33,9%			
		% actifs occupés travaillant hors de leur département de résidence	INSEE	Annuelle	6,3%	7,3%	8,7%			
Logement et urbanisme	Assurer un équilibre entre production de logements et logements disponibles	Taux de vacance	INSEE	Annuelle	7,1%	7,8%	10,1%			
	Evolution du nombre de logements Remarque : évolution du nombre d'autorisations d'urbanisme en complément éventuel	Logements offerts sur le territoire	INSEE	Annuelle	182 991	195 740	207 617			
	Proposer une offre adaptée aux besoins de la population	Typologie des résidences principales du parc	1 pièce	INSEE	Annuelle	4 340	3 764	3 646		
			2 pièces	INSEE	Annuelle	13 171	12 845	12 862		
			3 pièces	INSEE	Annuelle	29 087	28 599	29 740		
			4 pièces	INSEE	Annuelle	41 011	40 561	41 847		
5 pièces et plus			INSEE	Annuelle	65 098	76 772	79 297			
Dynamique de l'urbanisation par rapport aux droits ouverts	Part des surfaces AU consommées (%)	PLU et commune								
Optimisation foncière	Consommation foncière à vocation d'habitat	Nombre d'hectares consommés pour 100 logements créés	Commune							
	Consommation foncière à vocation d'activités	Nombre d'hectares consommés pour 100 emplois supplémentaires créés	Commune							
Economique et social	Capacité du territoire à créer des emplois pour ses habitants	Offres d'emplois sur le territoire	INSEE	Annuelle	145 428	149 918	142 276			
		Taux d'emploi 15-64ans (actifs occupés 15-64 ans /population 15-64 ans)	INSEE	Annuelle	61,2%	63,0%	61,3%			
Environnement	Préservation des espaces agricoles	Evolution de la surface agricole utile du territoire	Corine Land Cover Agreste	À vérifier						
	Préservation et restauration de la trame verte et bleue Mise en œuvre des actions en lien avec le SRCE	Evolution des corridors écologiques identifiés	Commune	À définir						

(1) Valeur 1999 déterminée par rapport à la période 1990-1999, « de référence » par rapport à la période 1999-2006, actuelle par rapport à la période 2006-2012

Quelques idées et suggestions



Croisement des indicateurs avec ceux de l'évaluation environnementale

logement, logement social

Territorialisation des constructions, quelles zones : U, AU, ...

Transports et mobilités

Stationnement

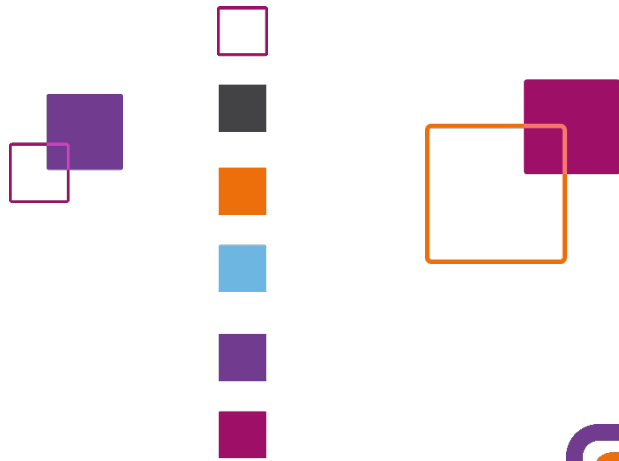
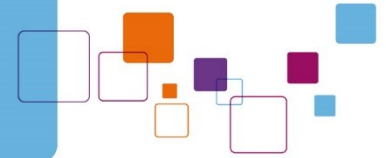
Transition énergétique, production d'ENR,

Réhabilitation des sols pollués

Milieus naturels et biodiversité

Développement économique

Sur quels sujets la collectivité a-t-elle prise?



Merci pour votre participation

