

Le projet village

Vieux Boucau



Le contexte

- **Un secteur en importante évolution démographique**
 - Le canton de Soustons
 - + 3500 habitants en 10 ans
 - La commune de Vieux Boucau
 - + 200 habitants en 10 ans
- **Une centralité affirmée : Port d'Albret**



Le projet urbain

- **Objectif : revitaliser le village**

- Démographique

- Economique

- Urbain et paysager

La démarche

- **Travailler globalement**
 - Supra communal
 - Communal
 - Par secteur
- **Dans la concertation**

Les choix

- **Réhabiliter l'existant**
 - Espaces publics
 - Commerces
 - Logements
- **Créer une nouvelle attractivité**
 - Plan plage
 - Secteur centre bourg moisan

Le projet centre bourg Moïsan

- **Un constat : nécessité de :**
 - Marquer les entrées du village
 - Réorganiser les différentes circulations
 - Valoriser l'activité commerciale dégradée
 - Végétaliser un espace très minéral
 - Implanter de nouveaux équipements

La solution envisagée



- Requalifier d'abord le centre ville existant
 - Circulation
 - Espace public
 - Aménagement paysager
- Conforter ensuite un cœur de village
 - Encourager commerces ouverts à l'année
 - Implanter nouveaux logements occupés à l'année

La solution envisagée

- **Conforter un cœur de village**
 - Réinstaller la nature
 - Favoriser une meilleure circulation
 - Encourager commerces ouverts à l'année
 - Planter nouveaux logements occupés à l'année