

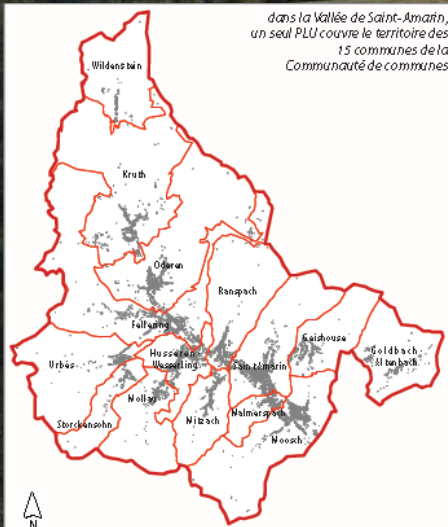
# Projet de paysage et d'urbanisme de la Vallée de Saint-Amarin



# La vallée de Saint-Amarin : 15 communes, 16500 ha, 13500 habitants



*dans la Vallée de Saint-Amarin,  
un seul PLU couvre le territoire des  
15 communes de la  
Communauté de communes*







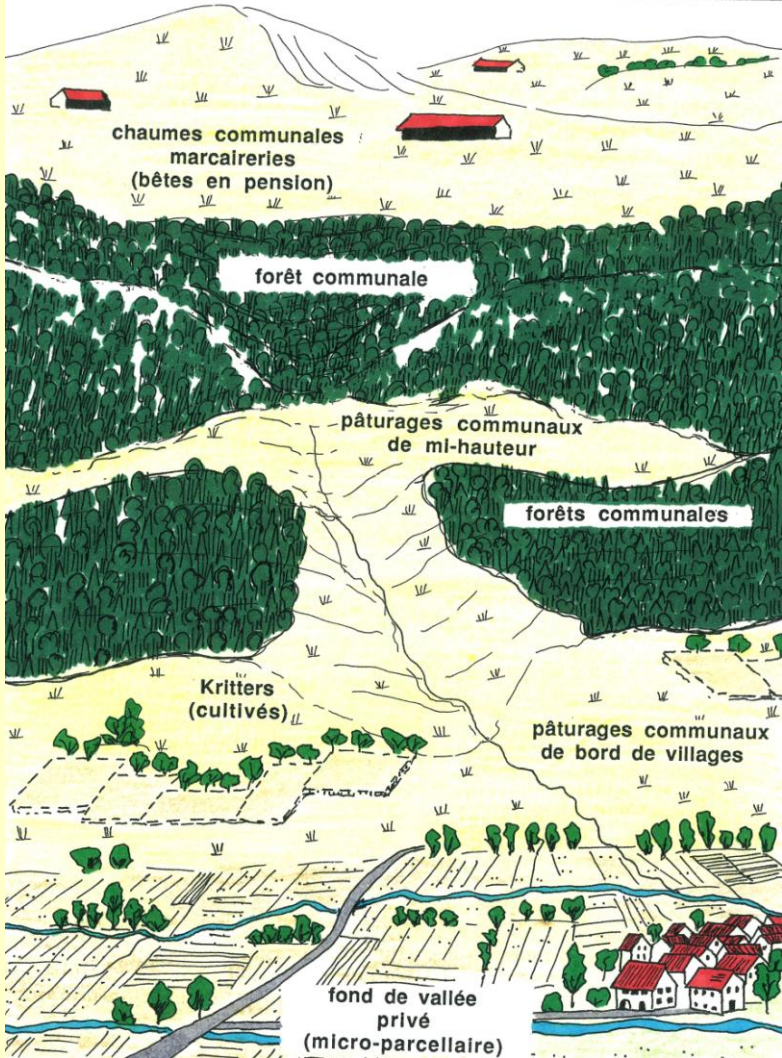


- Vallée d'origine glaciaire
- Tradition d'ouvriers paysans qui a construit les structures paysagères
- Un étagelement typique des paysages lié à l'histoire et à la géomorphologie

**Vers 1900**

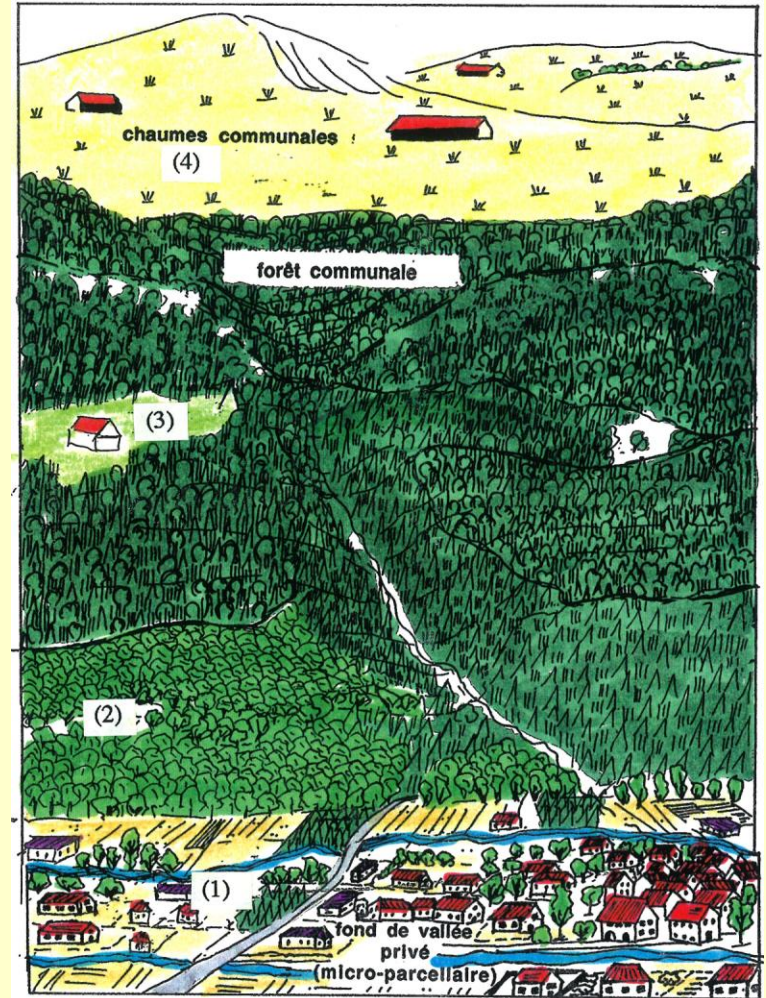






1900

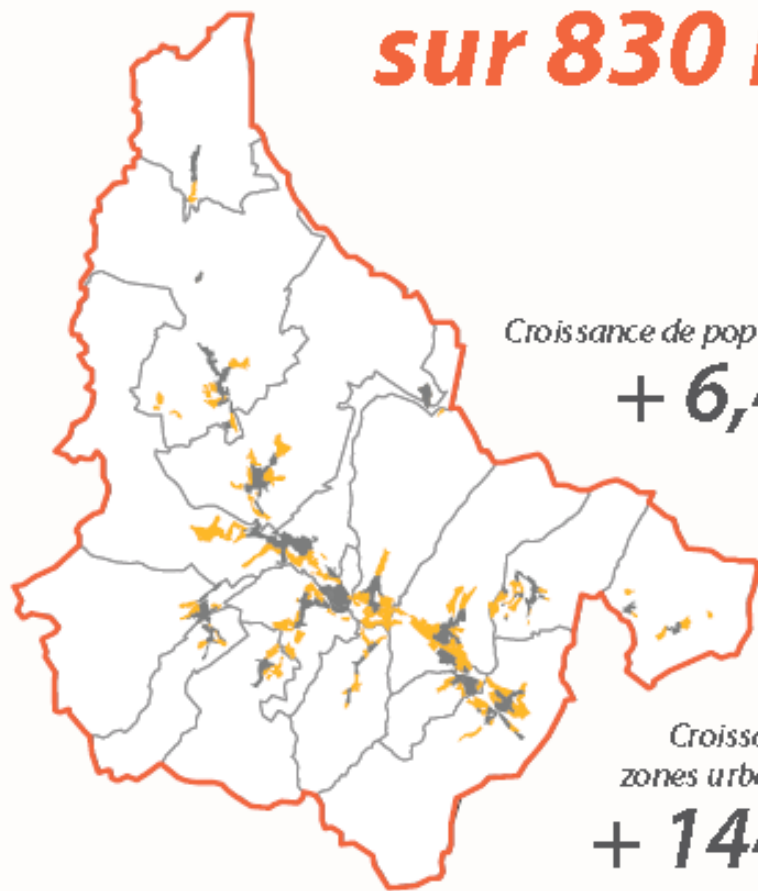
2000



**1960 : 12.500 hab.**  
**sur 340 ha.**



**2010 : 13.300 hab.**  
**sur 830 ha.**



Croissance de population :  
**+ 6,4%**

Croissance des  
zones urbanisées :  
**+ 144%**



avancée des boisements et de la friche

**3400** hectares sur 1885-2000



le résultat à Wildenstein

## Désindustrialisation :

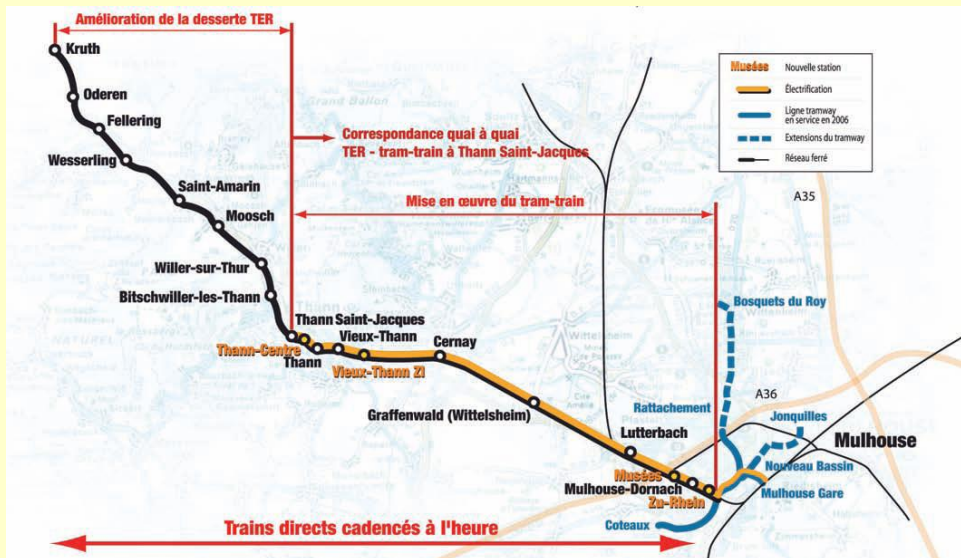
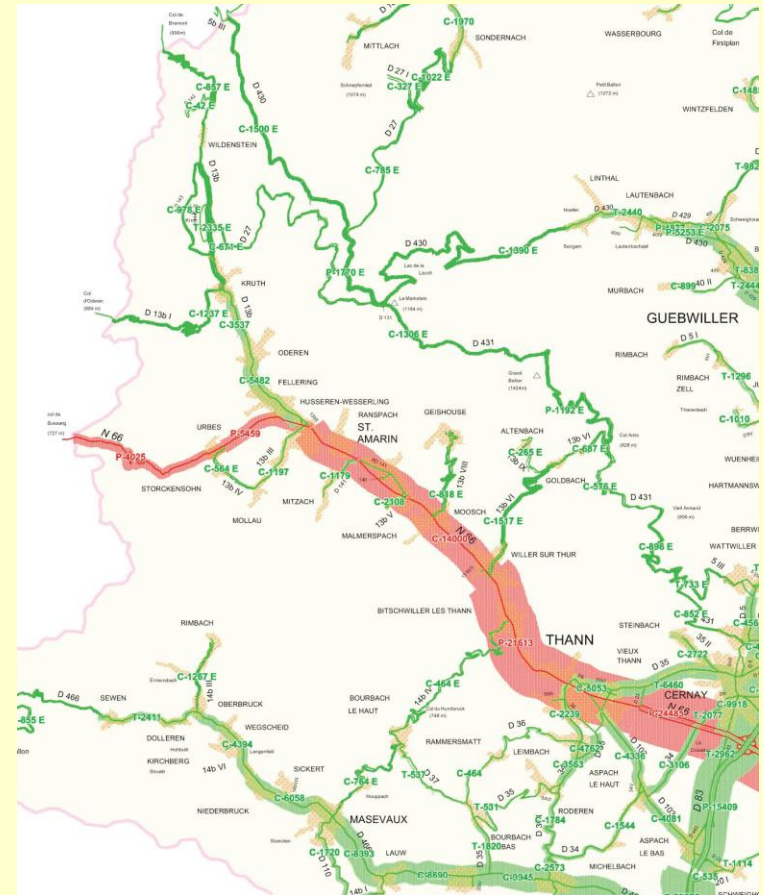
**1000** emplois industriels perdus  
sur 1997-2009

Avec de nombreuses friches  
industrielles rachetées par la  
communauté de commune, propriétaire  
de plus de 100 000 m<sup>2</sup> de bâtiments

aujourd'hui : une majorité  
d'emplois dans les services et le  
tertiaire



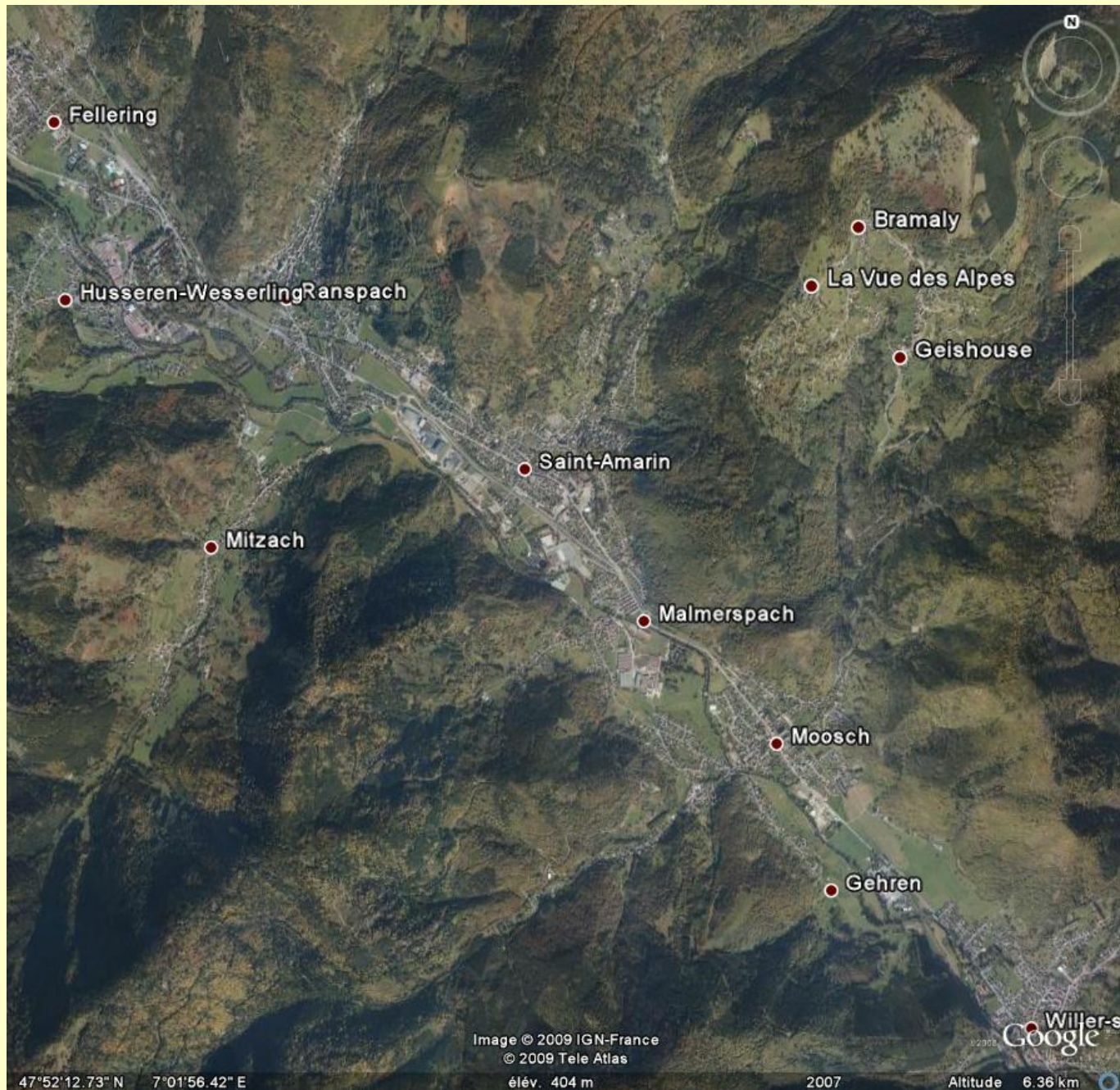
De grands problèmes de déplacement, liés aux flux de transit des poids lourds et à la croissance continue de déplacement domicile-travail vers la plaine d'Alsace



Et un nouveau TER Tram-train qui pose de graves problèmes



En 2000, au milieu de la vallée







**En 2000, plus  
en amont de  
la vallée**



***Des actions paysagères à partir 1976  
et un Premier Plan Paysage en 1994  
ont permis d'inverser la tendance en  
matière de fermeture des paysages et de  
lancer une dynamique dans la vallée.***

***Un POS intercommunal  
mis en place en 1998***

***Mais qui est resté l'addition de POS  
communaux***



# Bilan du plan paysage

*Bilan des actions paysagères réalisées ces dernières années*



Plus de 700 ha de pâturages rouverts qui ont permis à la vallée de retrouver de la lumière.

Mise en place d'une importante dynamique agricole avec installation de jeunes les agriculteurs

Création d'un point de vente collectif : les saveurs du terroir

Mise en valeur de plusieurs sites paysager d'intérêt (cascades, places des tilleuls, place de feux de la Saint-Jean)

Actions de mise en valeur du patrimoine bâti (ravalement de façades, bardages, lauwas et portes de granges)

Mise en place de l'Association Agriculture et Paysages

# Les bénéfices pour le territoire



- Réouverture de l'espace, points de vue dégagés, remise en lumière des villages.



- Reconnaissance du travail des agriculteurs par la population et maintien de fermes.



- Prise de conscience de la qualité des espaces ouverts et des atouts de la vallée.





# Bilan du POS inter- communal

Il a été l'addition de  
projets communaux : le  
mitage a continué.

Néanmoins, une prise  
de conscience a eu lieu

*Zones d'extensions prévues dans le cadre  
du POS actuel pour de l'habitat :*

**150 ha**



## Comment se traduit le besoin foncier ?

Consommation foncière estimée suivant objectif de croissance démographique	Répartition	Individuel	Intermédiaire	Collectif	Surface habitat (en ha)	Surface totale (en ha)
logements créés	hyp. A	78	104	78	10,3	14,7
	hyp. B	104	104	52	11,7	16,7
	hyp. C	156	52	52	13,5	19,3
	Personnalisée	78	130	52	10,8	15,4

\* calculé sur la taille des ménage à 15 ans (estimée à partir de la tendance actuelle)

... à priori, une consommation foncière allant **de 15 à 20 ha** pourrait répondre aux besoins... **pour toute la vallée...**



# **LE PROJET SPATIAL DE LA VALLEE DE SAINT-AMARIN**

- \* A travers le Plan de paysage  
(GERPLAN)**
- \* A travers le PLU intercommunal**

# ***Le plan d'action du GERPLAN***

Plan de Gestion de l'espace rural et péri-urbain

## **4 axes d'objectifs**

- **Axe 1** : Mettre en valeur le patrimoine villageois et maîtriser l'urbanisation
- **Axe 2** : Retrouver les structures paysagères et naturelles de la vallée
- **Axe 3** : Pérenniser une agriculture de montagne vivante
- **Axe 4** : Sensibiliser au paysage



# AXE 1 : Mettre en valeur le patrimoine villageois et maîtriser l'urbanisation

Valoriser et préserver  
le patrimoine bâti

Préserver les  
structures  
villageoises



Intégrer les  
infrastructures

Mettre en valeur le  
paysage villageois et  
urbain

# AXE 2 : Retrouver les structures paysagères et naturelles de la vallée

Favoriser une forêt de qualité

Poursuivre l'ouverture et l'entretien de grands pâturages communaux



Préserver les liaisons vertes sur les terrains privés de fond de vallée

Préserver la qualité des hautes-chaumes

Aménager et gérer des paysages particuliers

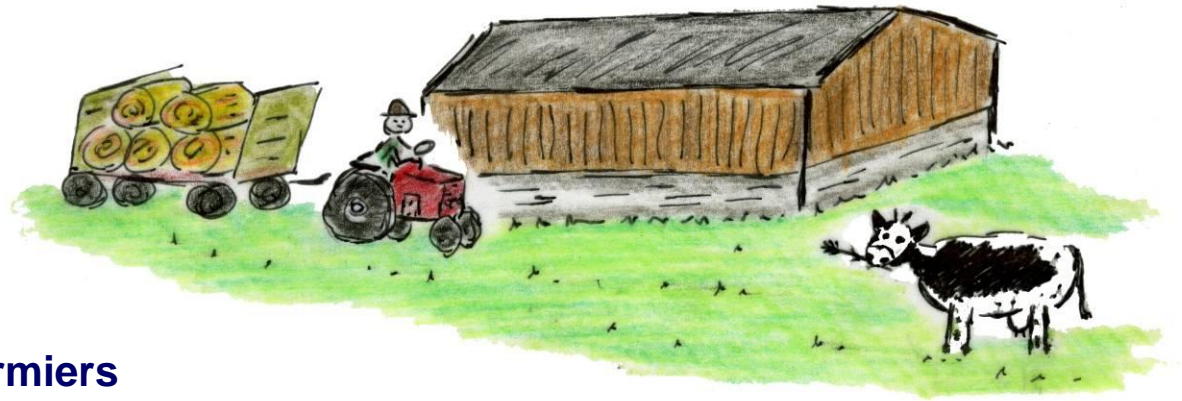
Améliorer et préserver la qualité de l'eau et des cours d'eau

# **AXE 3 : Pérenniser une agriculture de montagne vivante**

**45. Soutenir les projets agricoles individuels**

**46. Soutenir les projets agricoles collectifs**

**47. Soutenir les aides agri-environnementales**



**48. Valoriser les produits fermiers**

**49. Soutenir la diversification des exploitations**

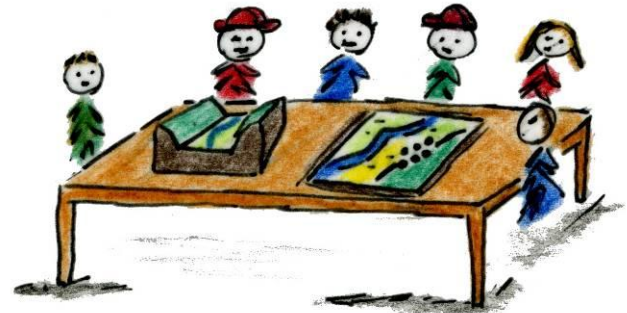


# AXE 4 : Sensibiliser au paysage

50. Animer et mettre en œuvre les actions découlant du Gerplan

51. Organiser des animations à thème, des ateliers de découverte autour du Gerplan

52. Communiquer et sensibiliser



53. Mettre en place des sentiers de découverte autour d'un projet global de valorisation de paysage

# Les objectifs du PLU intercommunal

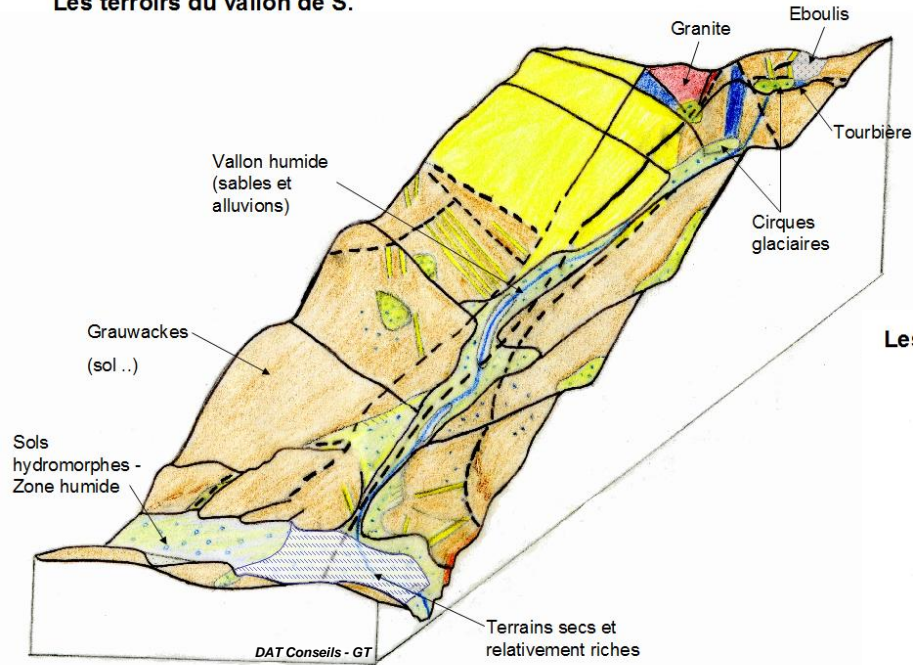
- **Axe 1** : Préserver, la ou c'est possible, les structures paysagères et villageoises de la vallée et économiser l'espace
- **Axe 2** : Penser l'aménagement global de la vallée (pôles de services, pôles économique, pôle touristiques, transport, habitat...)
- **Axe 3** : Réutiliser, mettre en valeur le patrimoine bâti ancien (cœur de village et friches industrielles) et limiter l'urbanisation nouvelle
- **Axe 4** : Dessiner en 3D (structurer fortement) les orientations d'aménagement pour les « sites sensibles » : nouveaux quartiers, secteurs des gares, friches industrielles, etc.

**Axe 1 : Préserver, la ou c'est possible, les structures paysagères et villageoises de la vallée et économiser l'espace**

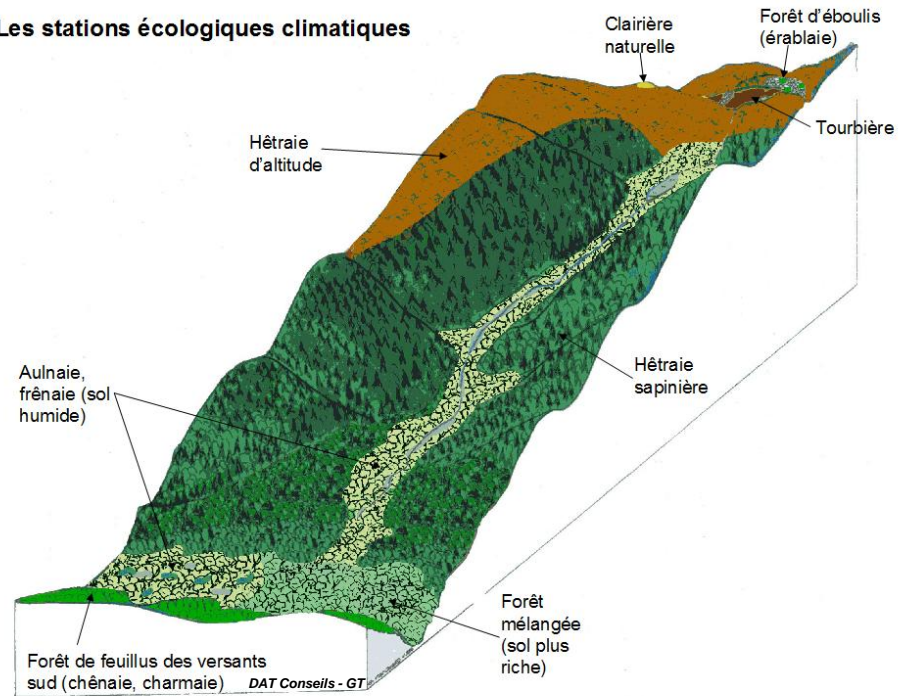




### Les terroirs du vallon de S.



### Les stations écologiques climatiques



**Décoder l'histoire des structures naturelles et paysagères des villages**

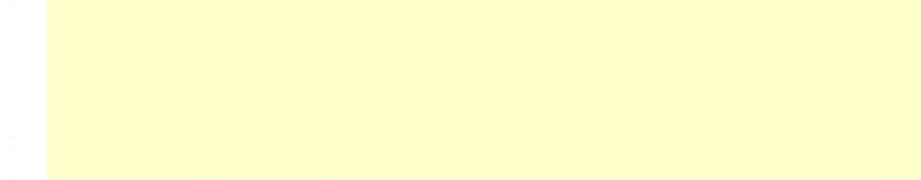
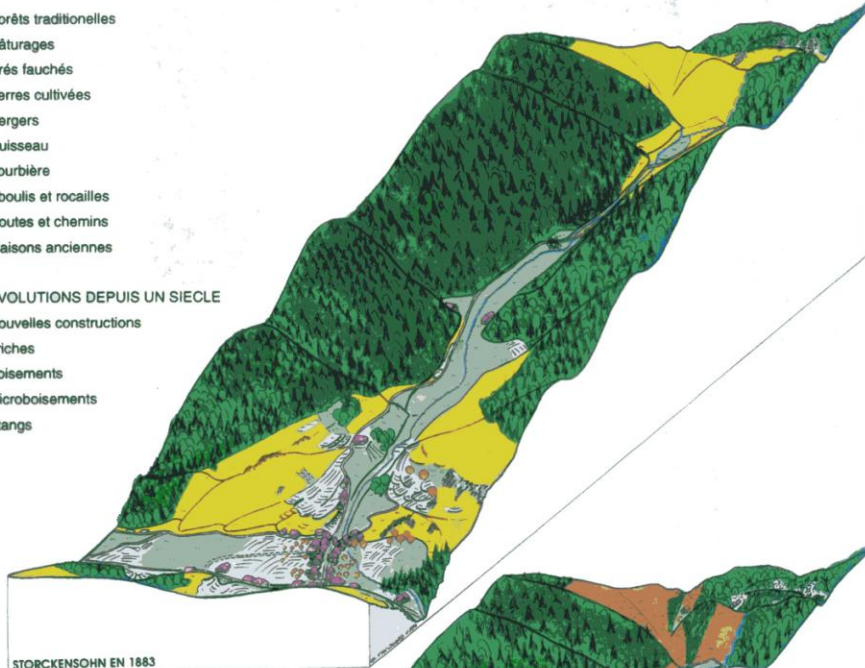


# Croquis schématique du territoire communal

## Evolution des paysages de 1883 à nos jours

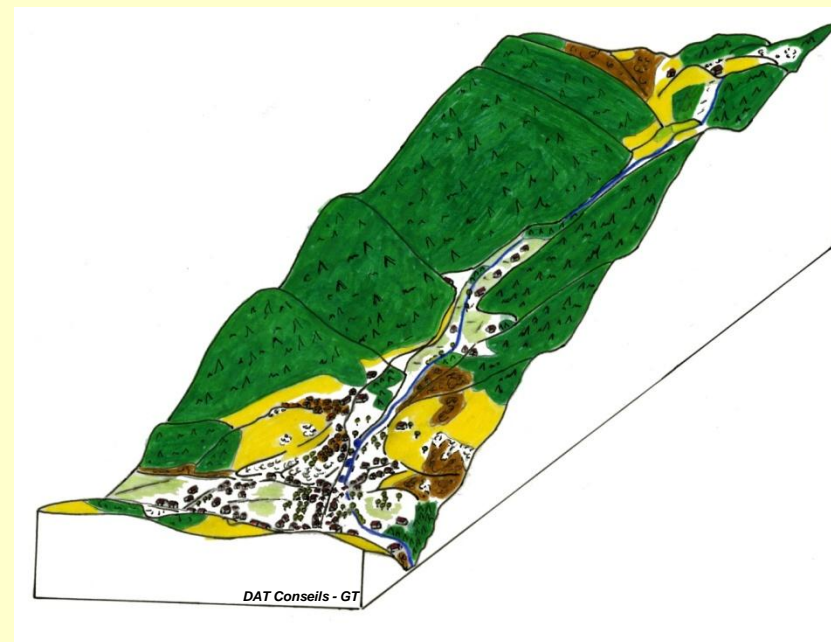
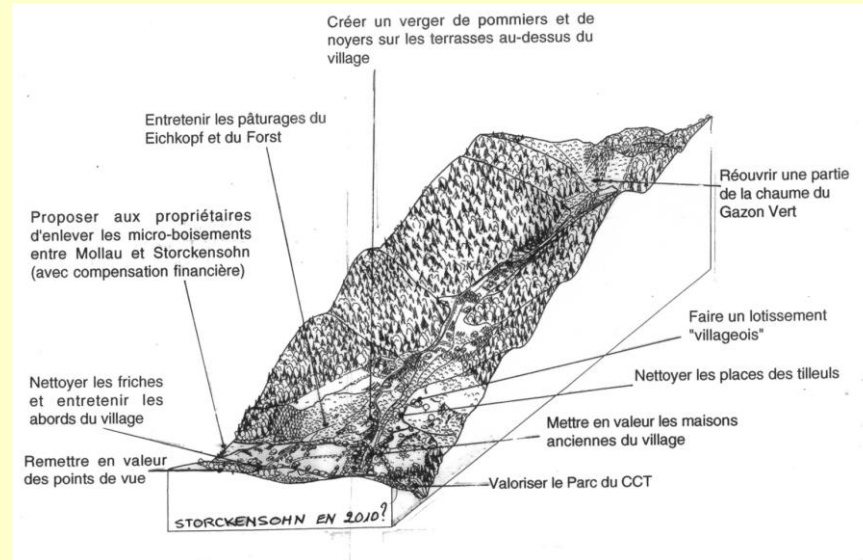
-  Forêts traditionnelles
-  Pâturages
-  Prés fauchés
-  Terres cultivées
-  Vergers
-  Ruisseau
-  Tourbière
-  Eboulis et rocailles
-  Routes et chemins
-  Maisons anciennes

- EVOLUTIONS DEPUIS UN SIECLE
-  Nouvelles constructions
  -  Friches
  -  Boissements
  -  Microboissements
  -  Etangs





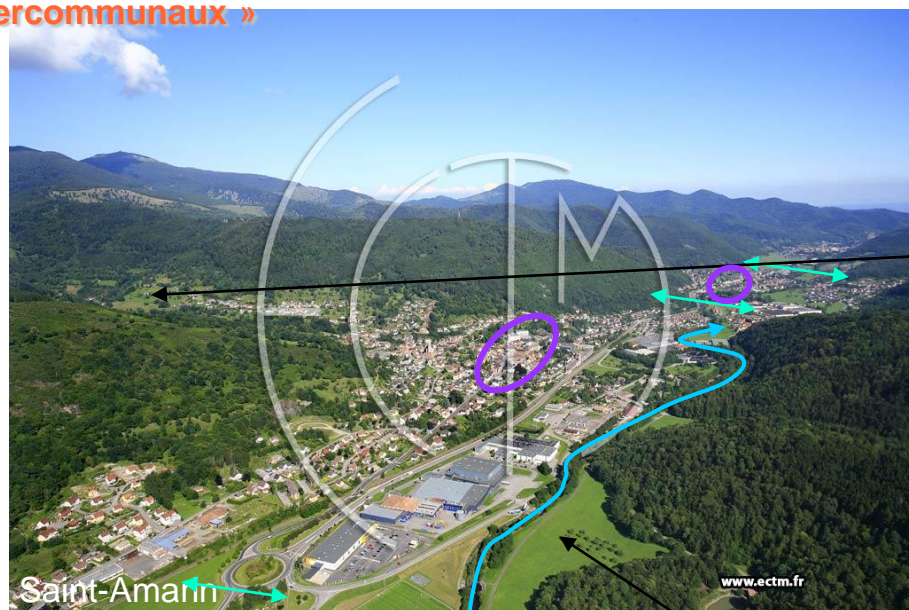
# Le projet d'éco-paysage et de patrimoine, inscrit au PLU



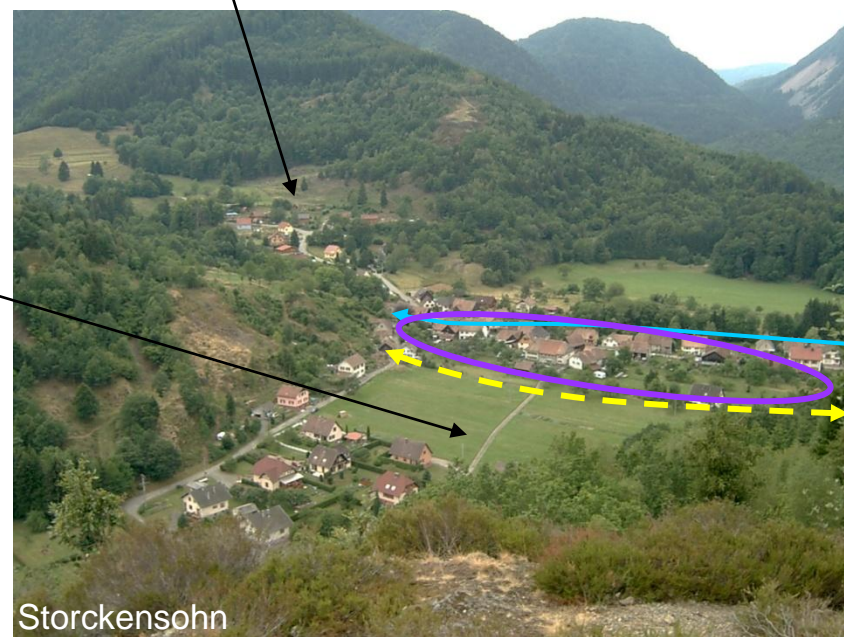






## a. Préserver les fondamentaux patrimoniaux du territoire, qui vont structurer le projet urbain

Cela concerne le patrimoine de cœur de village et ses rues typées, les façades patrimoniales, le patrimoine naturel et paysager de fond de vallée, avec ses jardins et vergers, les zones humides, les pâturages de bas de pente, .... Ces éléments sont la toile de fond du projet de développement des villages. **C'est la couche « PNR » des futurs PLU intercommunaux »**



Préserver les  
pâturages de bas  
de pente



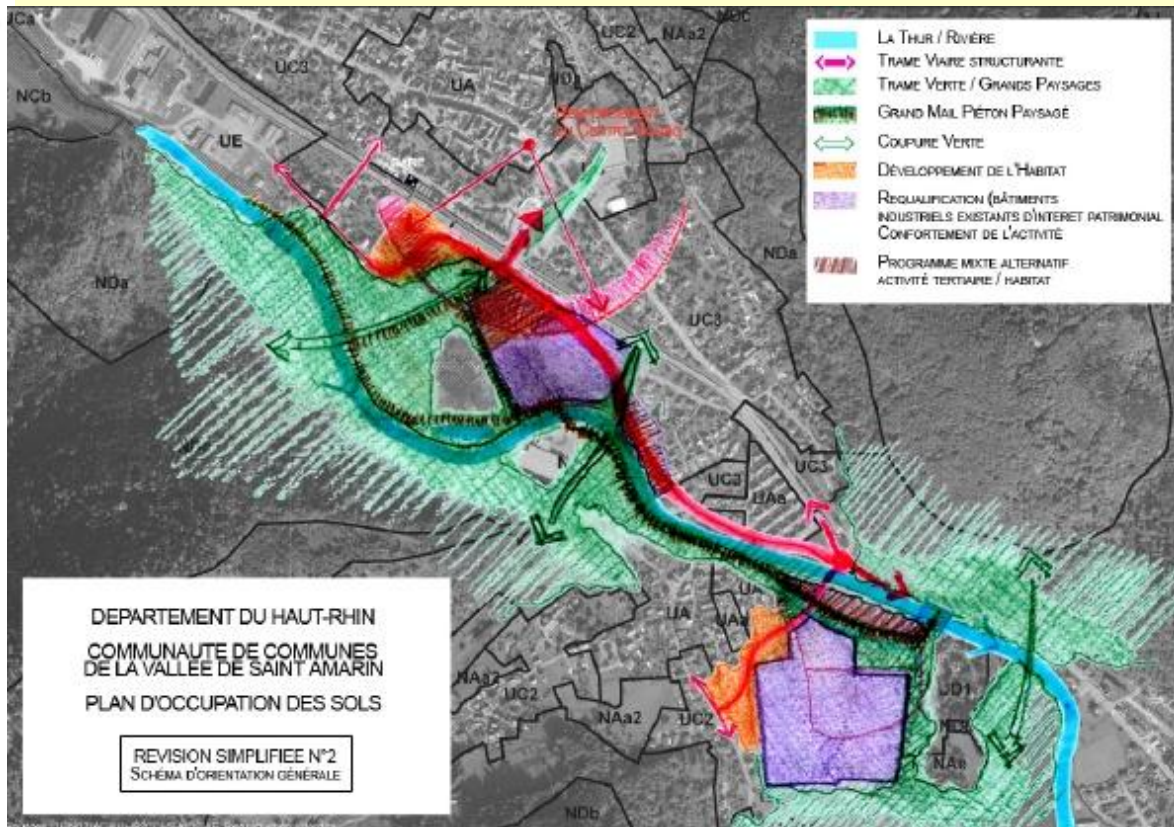
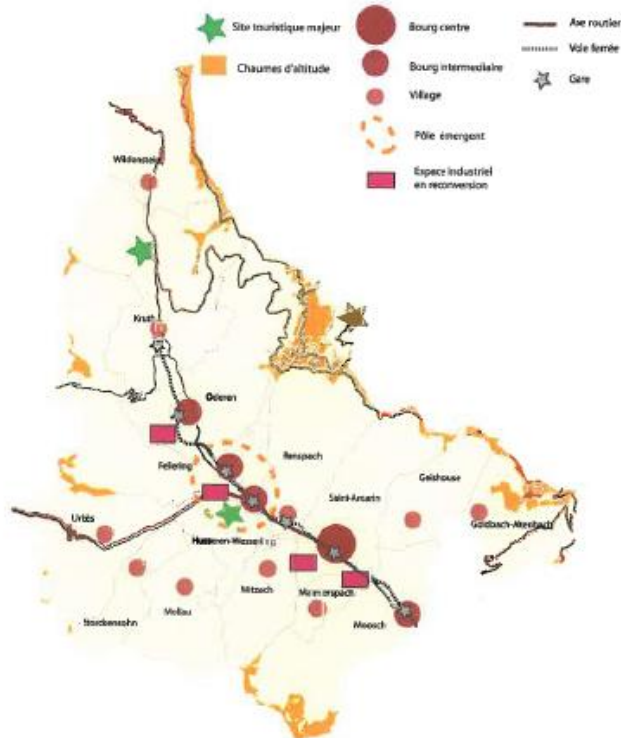
-  Préserver, restaurer les cœurs « patrimoniaux » des village
-  Préserver strictement les dernières façades patrimoniales
-  Préserver les coupures vertes
-  Préserver les cours d'eaux et les zones humides correspondantes, recréer les liaisons écologiques

Préserver les  
milieux naturels et  
les patrimoines  
bâti et paysagers  
des fonds de  
vallée

## •Axe 2 : Penser l'aménagement global de la vallée (pôles de services, pôles économique, pôle touristiques, transport, habitat...)

Il s'agit, par exemple, de prévoir de l'habitat dense à proximité des gares, moins dense dans les petits villages, d'ancrer des points forts économiques ou touristiques dans les lieux les plus adaptés, de définir des bourgs centre et villages de services, ... Il s'agit de trouver un compromis entre les qualités patrimoniales présentes, les fonctions présentes et les besoins en logements et en équipements, dans une pensée intercommunale.

### AXE 1 : DEFINIR LES MEILLEURES VOCATIONS DU TERRITOIRE





### Axe 3 : Réutiliser, mettre en valeur le patrimoine bâti ancien (cœur de village et friches industrielles) et limiter l'urbanisation nouvelle





### c. Densifier l'existant, en particulier les quartiers pavillonnaires lâches des années 60 ..... Réutiliser et valoriser les friches industrielles comme un patrimoine d'avenir



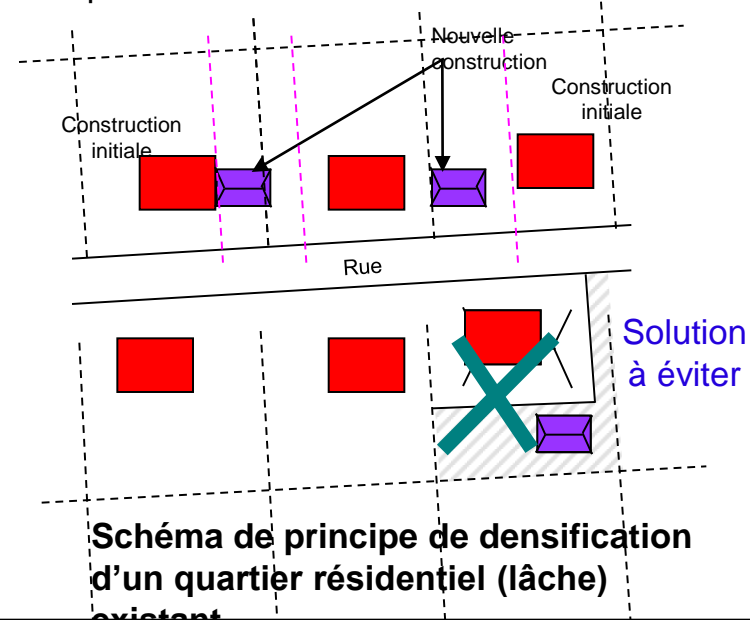
Friches industrielles réutilisées dans le cadre d'un projet global d'habitat (100 logements), économique (80 lots pour entreprises,) et touristique

Au XIXe siècle et au début du Xxe siècle s'est développée dans les vallées vosgiennes un puissant tissu industriel textile et métallurgique. Depuis les années 60 ce tissu se délite, laissant derrière lui de nombreuses friches industrielles. La plupart du temps, elles sont laissées à la ruine puis démolies pour être aménagées en quartiers industriels ou d'habitat, peu dense.

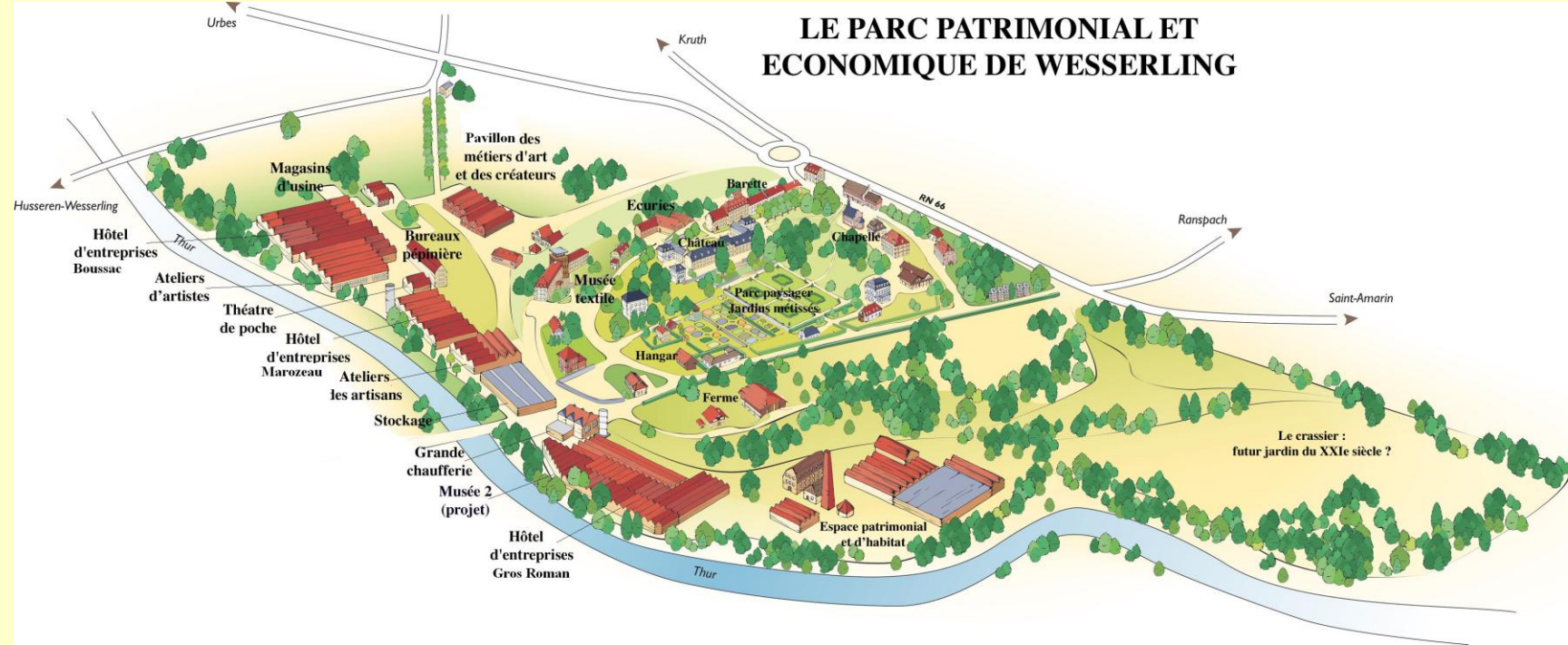
Ces ensembles sont souvent de magnifiques sites avec des belles usines, des maisons de maître, des jardins etc. Ils peuvent être réutilisés dans des projets globaux prévoyant de l'habitat, des services, mais aussi des hôtels entreprise. Cette deuxième évolution doit être encouragée par le Parc Naturel Régional qui défend aussi ce type de patrimoine.

Les nouveaux quartiers construits entre 1960 et 1990 sont peu denses : on n'y compte souvent moins de 10 maisons par hectare. Les documents d'urbanisme doivent encourager la densification de ces quartiers, en favorisant la redivision des parcelles. Mais des règles doivent être définies pour fabriquer à long terme de vrais rues.

À l'inverse, les « dents creuses » qu'on trouve dans les villages ne doivent toujours être construites : ce sont des jardins ou vergers qui structurent les villages patrimoniaux et qui sont des espaces de vie des habitants.



# LE PARC PATRIMONIAL ET ECONOMIQUE DE WESSERLING









•Axe 4 : Dessiner en 3D (structurer fortement) les orientations d'aménagement pour les « sites sensibles » : nouveau quartiers, secteurs des gares, friches industrielles, etc.



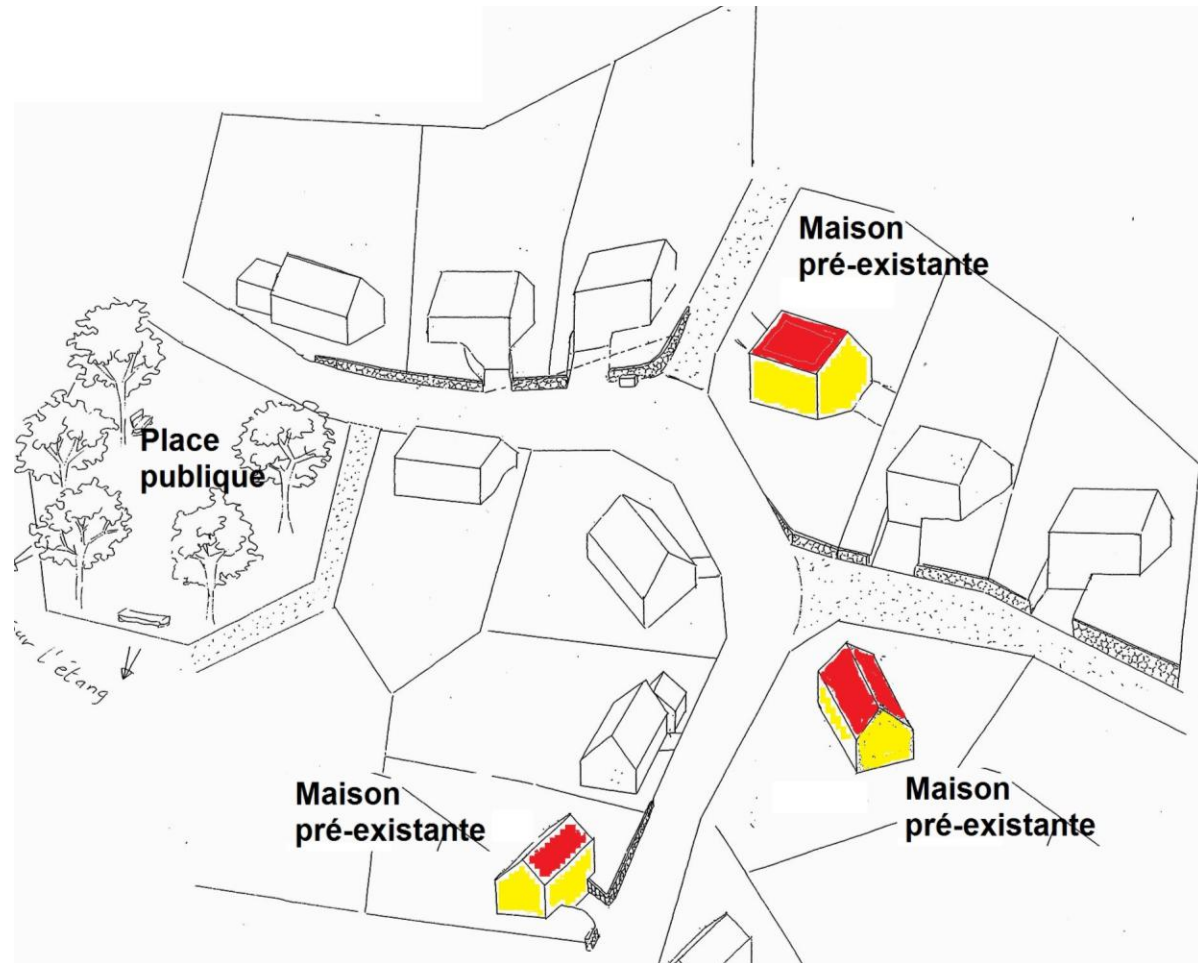
**Schéma de principe pour la création d'écoquartier**, avec un habitat dense, une mixité des activités et des logements variés ; concevoir un quartier cohérent où il fait bon vivre, avec des prescriptions architecturales, avec des équipements communs et espaces publics, des cheminements piétonniers, des rues étroites, des parkings discrets,...





**Schémas de principe pour des OAP ( Orientations d'Aménagement et de Programmation) pour des rues à urbanisation lente, dans les villages ou la pression urbaine est faible.**

C'est dessiner l'urbanisation souhaitable le long des voies rurales déjà en partie viabilisées et urbanisées : l'implantation des bâtiments, quelques éléments du design collectif de la rue, ... Ce qui permet de « rattraper » une urbanisation au départ peu cohérente et aménager une belle rue, dense, sur le long terme.



- **Axe 5 : Accompagner les communes pour la gestion du PLU**
  - Avec le plan de paysage
  - Avec le PLH (habitat ancien et quartiers nouveaux)
  - Avec un appui à l'étude des permis de construire

**Axe 6 : Mettre en œuvre les opérations d'aménagement intercommunales**



**Accompagner les  
communes pour  
la gestion du  
PLU : habitat  
ancien et  
quartiers  
nouveaux**

Site de Moosch



# Axe 6 : Mettre en œuvre les opérations d'aménagement intercommunales





# **Les relation entre le PLU de la Vallée de Saint-Amarin et le SCOT du Pays Thur- Doller :**

- \* leurs élaborations sont  
concomitants**
- \* leurs objectifs sont  
similaires (on y veille)**





## 5 AXES:

### 1 – Assurer un maillage territorial cohérent

- Réseau des communes
- Système de transport
- Grand paysage et Trame Verte

### 2 – Poursuivre le développement économique en s'appuyant sur les ressources locales

- Implantation des activités
- Commerce
- Agriculture
- Tourisme

### 3 – Développer la proximité des usages et améliorer le cadre de vie

- Services et équipements
- Mixité urbaine
- Déplacements alternatifs
- Paysages de proximité

### 4 - Répondre aux besoins d'accueil et favoriser un urbanisme à la fois sobre en énergie et de qualité.

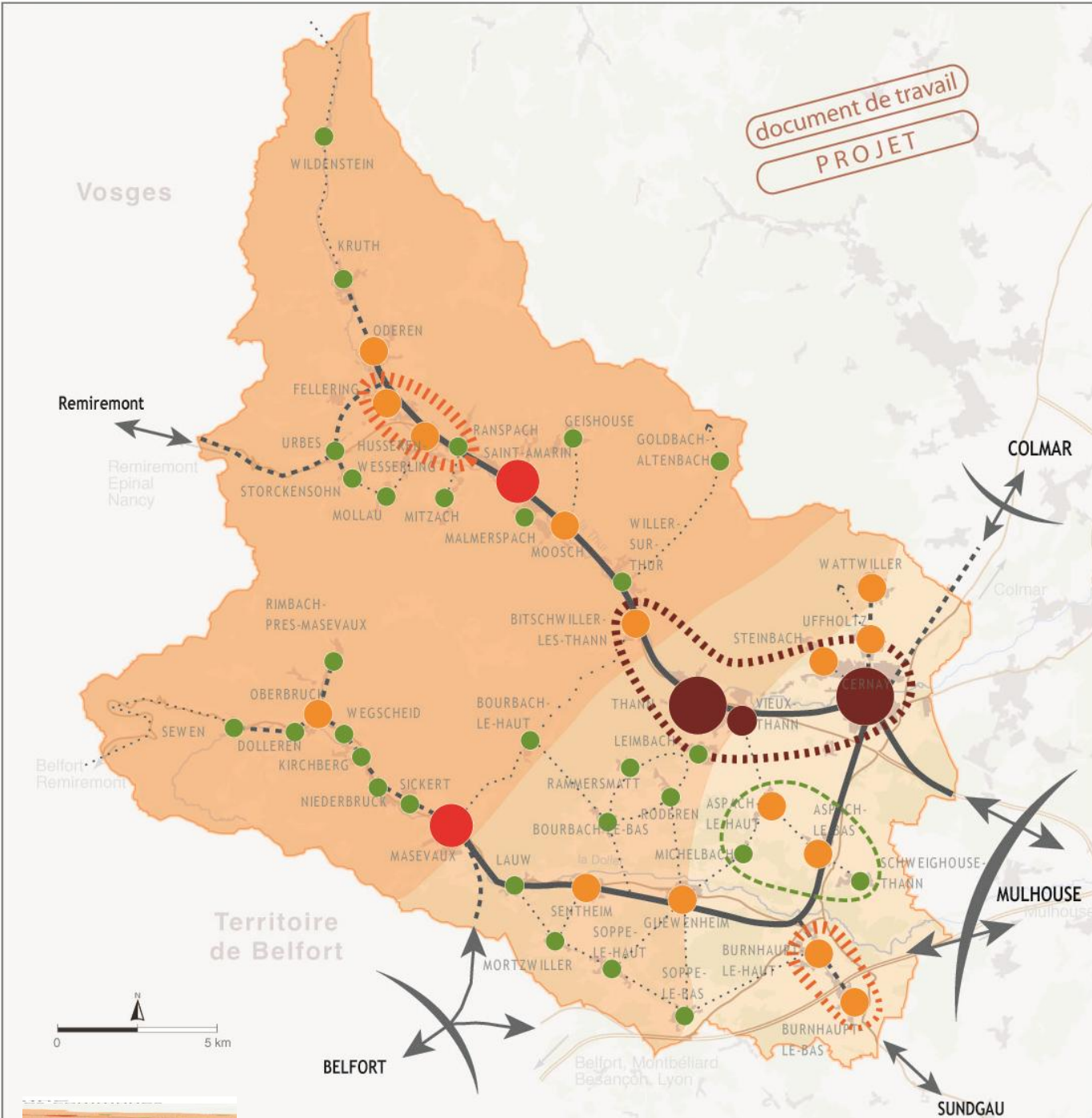
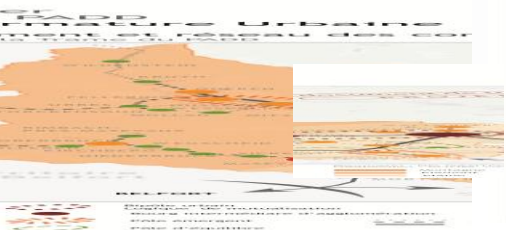
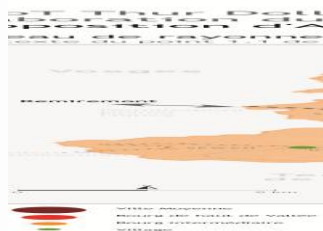
- Offre résidentielle
- Etalement urbain
- Efficacité énergétique des bâtiments

### 5 – Mener une politique ambitieuse et anticipatrice sur les questions de ressources et de risques

- Energie
- Eau
- Risques

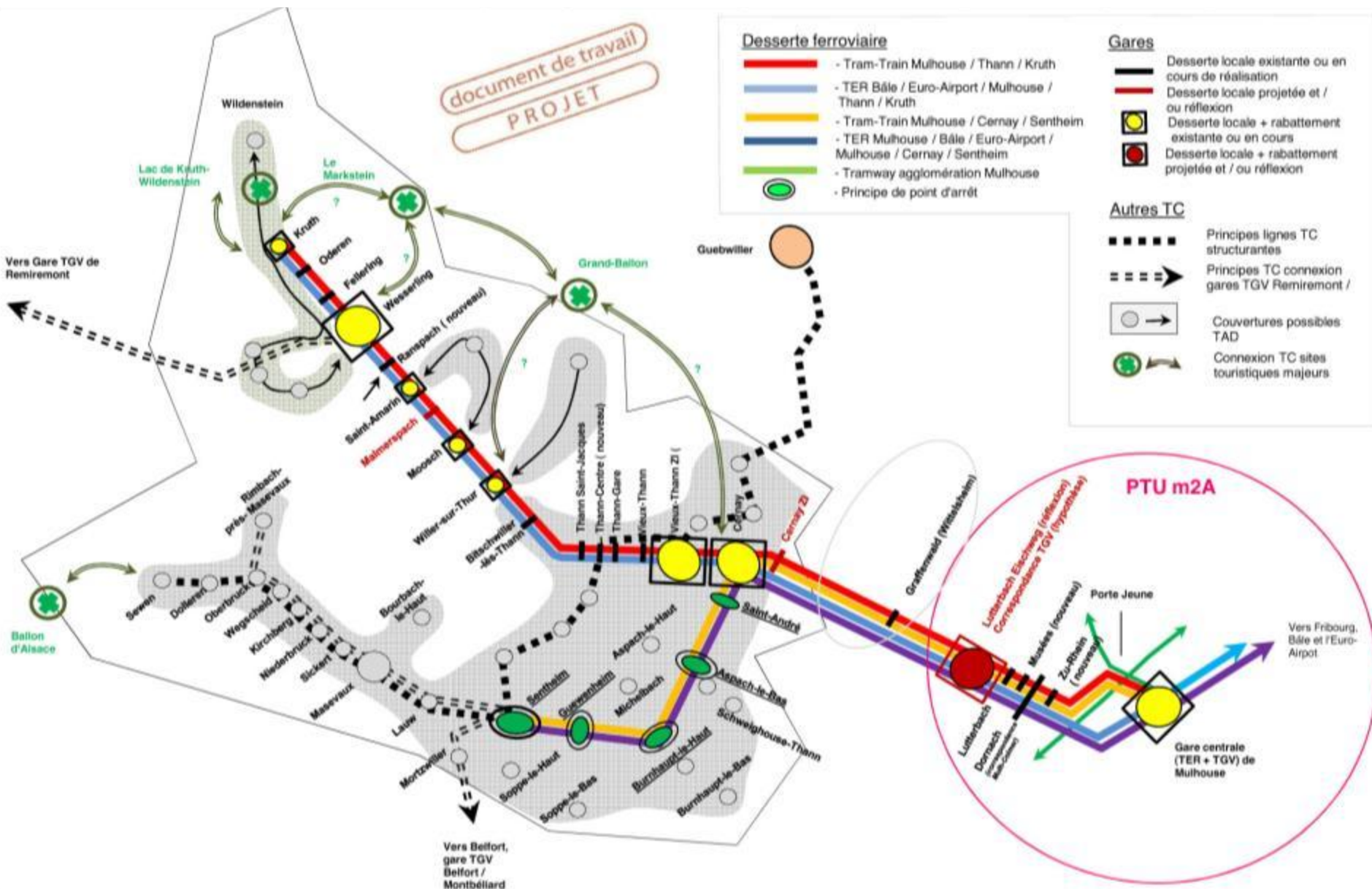
# Le niveau de rayonnement des communes

- Deux villes moyennes
- Deux bourgs-centres
- Les bourgs intermédiaires
- Les villages.
- Les pôles:
  - les pôles émergents
  - les pôles d'équilibres





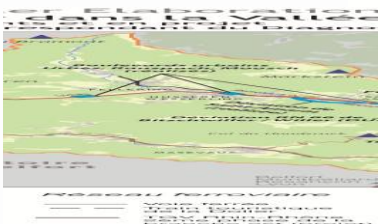
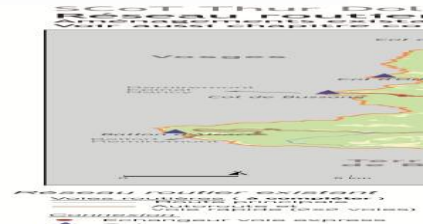
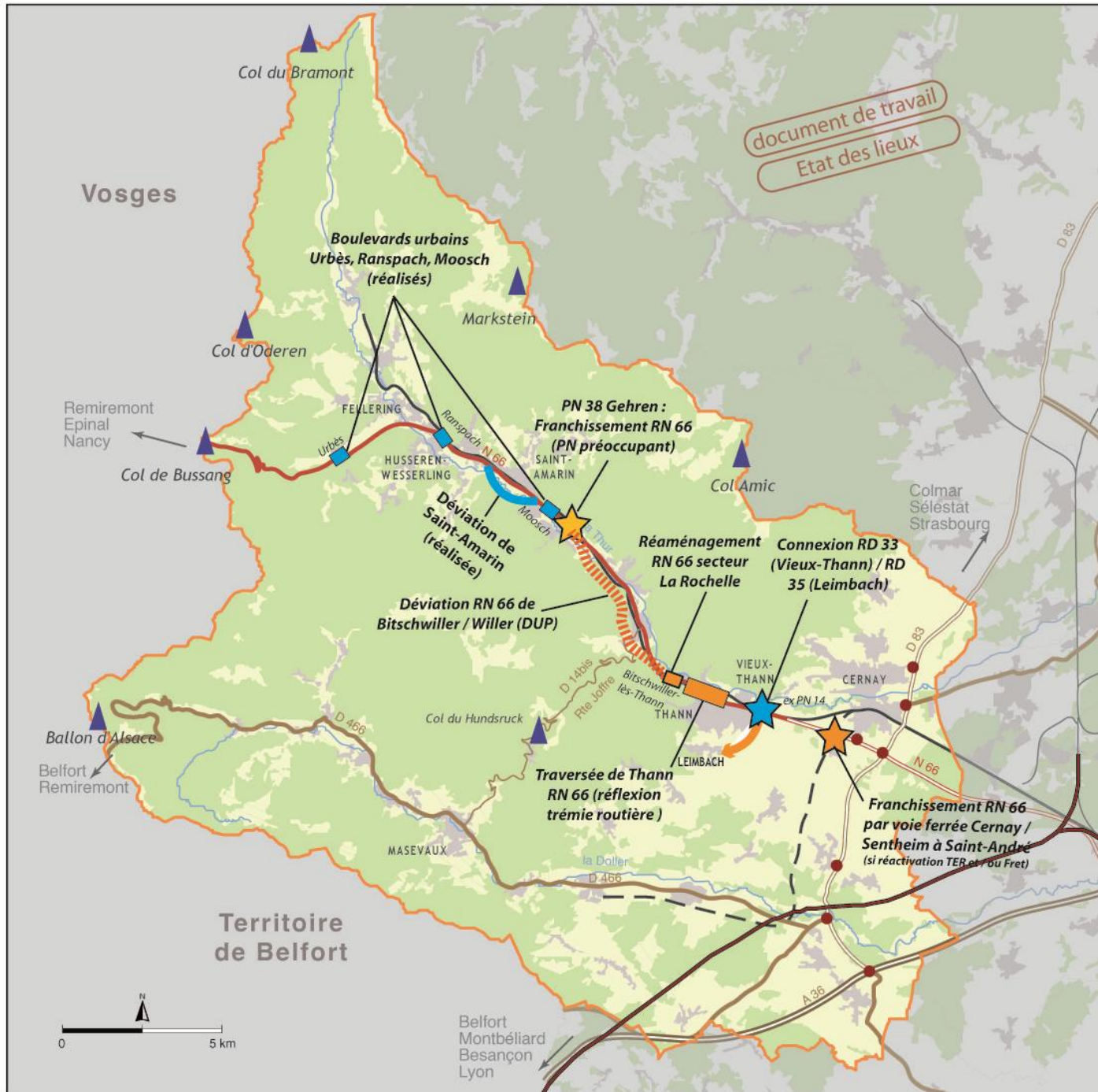
# L'infrastructure des transports en commun



# L'infrastructure routière

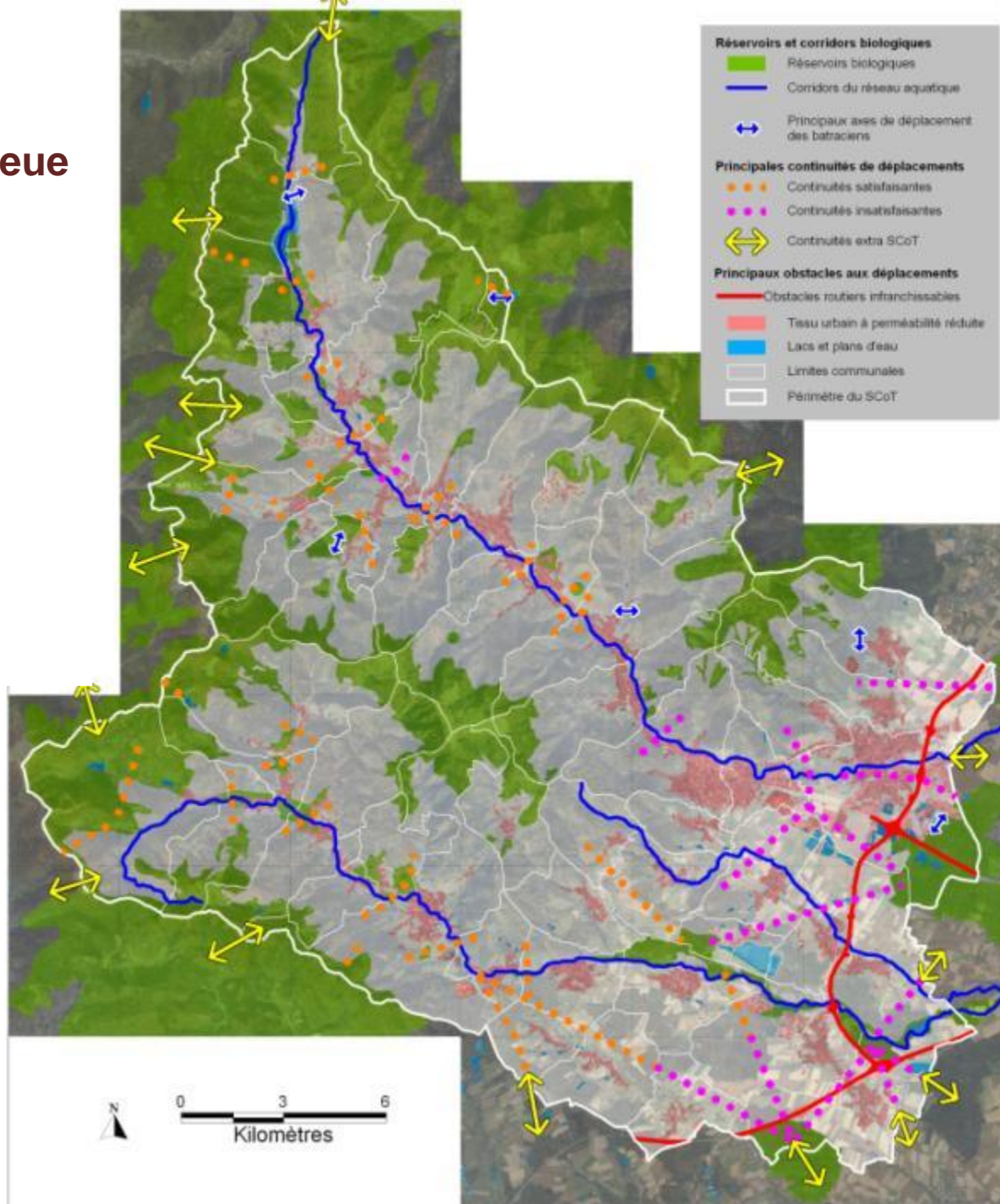
En bleu, les aménagements réalisés entre 2000 et 2010

En orange, les projets et réflexions



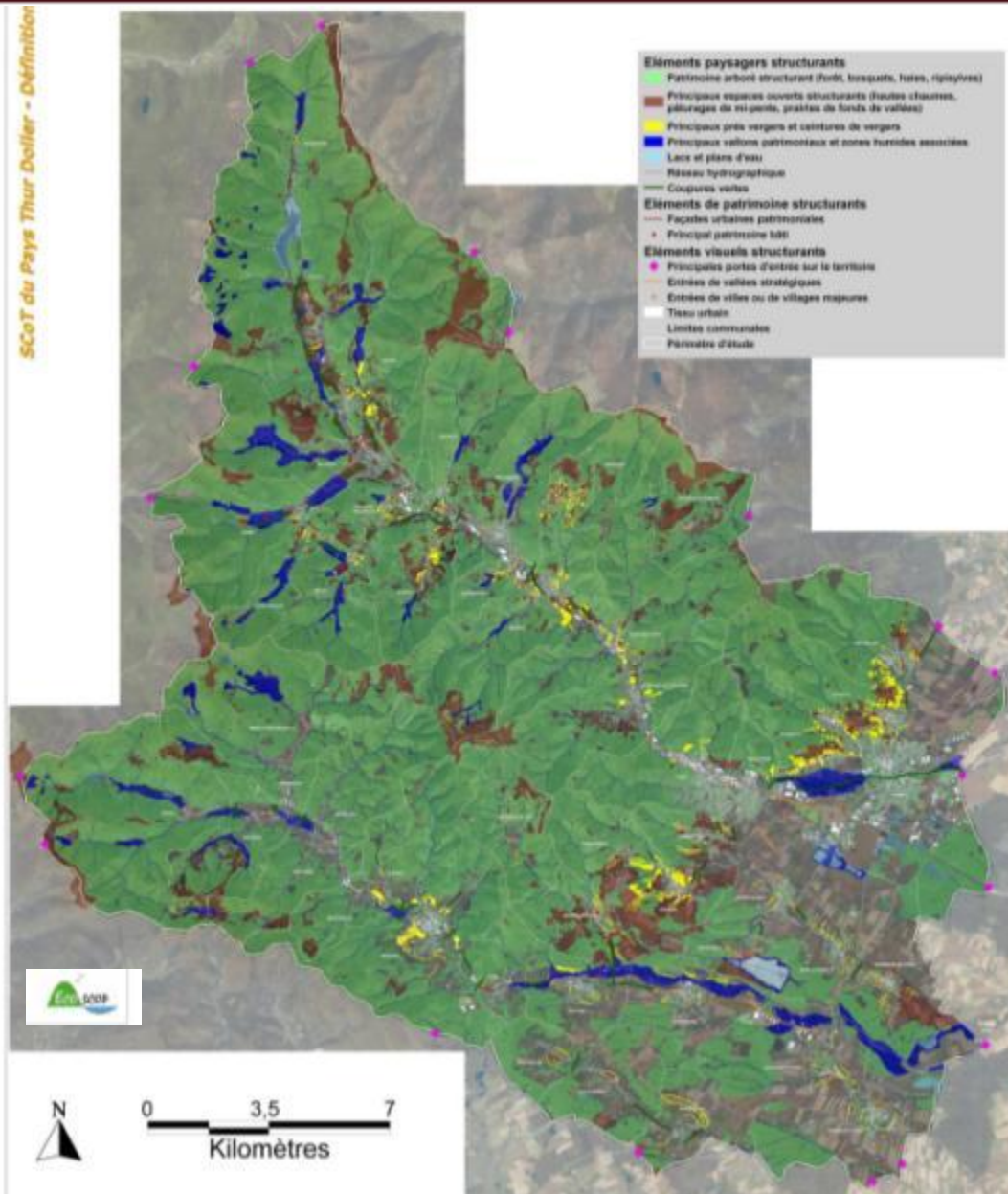


# Trame verte et bleue





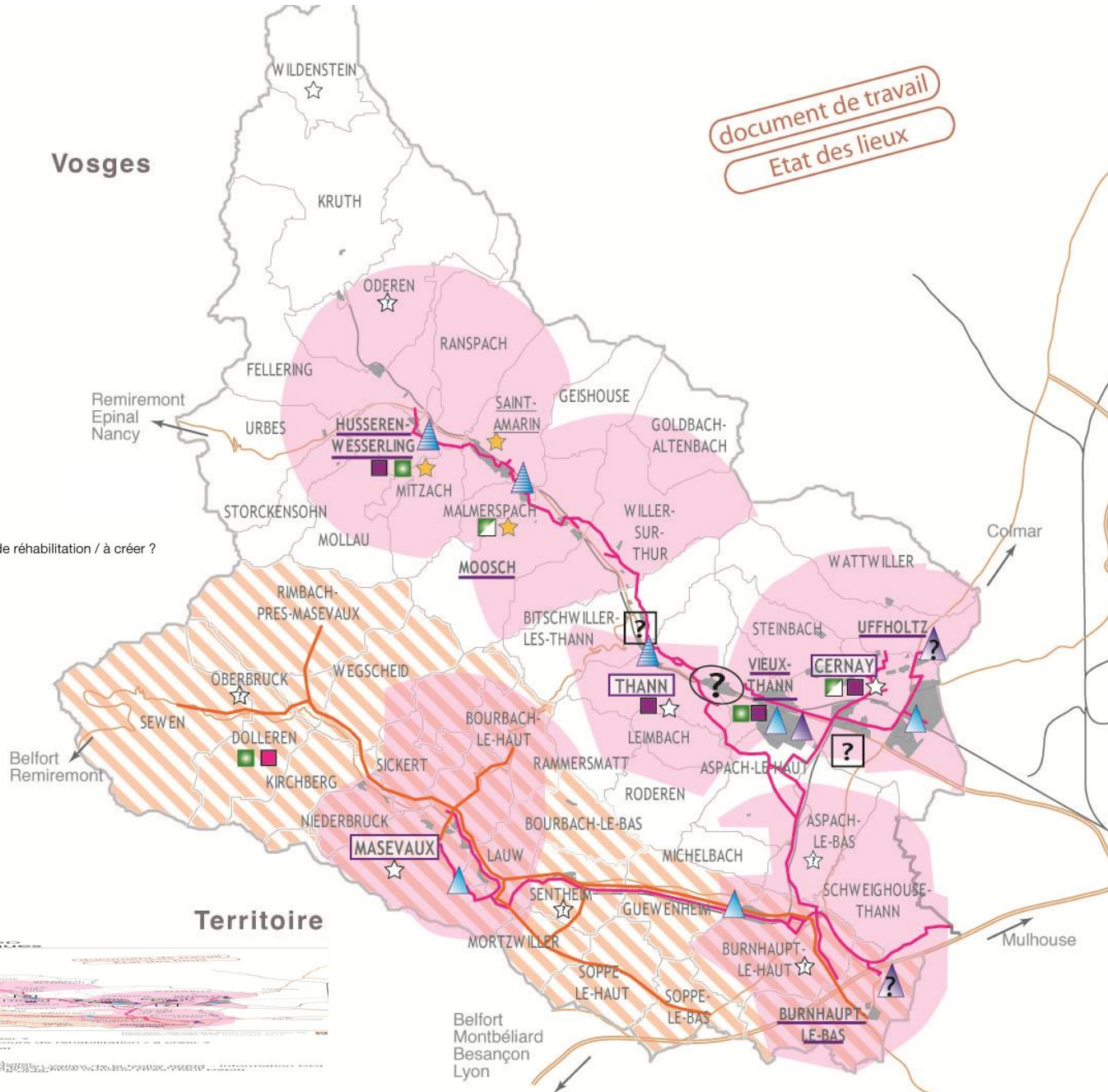
# Charpente paysagère et patrimoniale



# Les activités économiques existantes

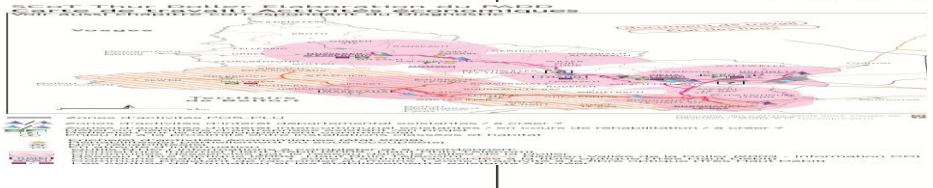
document de travail  
Etat des lieux

Vosges



- Zones d'activités POS-PLU
- Zones d'activités d'intérêt départemental existantes / à créer ?
- Zones d'activités d'intérêt intercommunal existantes / en cours de réhabilitation / à créer ?
- Hôtel ou pépinière d'entreprises existant / en projet
- Réflexion sur le développement commercial
- Enjeu lié à la proximité entre installations classées et habitat

Territoire



Belfort  
Montbéliard  
Besançon  
Lyon





# Certaines orientations du DOO concernent directement la haute vallée de la Thur

## Démographie:

### Résultats:

- **Unités:** Des résultats cohérents et validés en bureau:

## Poids démographique: vers où veut-on aller?



**Un rééquilibrage nécessaire...**



document de travail  
PROJET

Vosges

MONTAGNE THUR

POLE URBAIN

MONTAGNE DOLLER

Territoire de Belfort

PIEMONTE

Remiremont

Remiremont  
Epinal  
Nancy

COLMAR

Colmar

Belfort  
Remiremont

MULHOUSE

Mulhouse

BELFORT

Belfort, Montbéliard  
Besançon

SUNDGAU

