

Club PLUi CLUB PLU *i* plan local d'urbanisme intercommunal

séminaire annuel

Lundi 30 juin 2014

Cœur Défense

Programme

- 10h00 **Ouverture**
par **Etienne Crépon**, directeur de l'Habitat, de l'Urbanisme et des Paysages
- 10h15 **Travaux du Club PLUi** : bilan, club Nord-Pas-de-Calais, feuille de route
- 11h00 **Actualité législative autour des PLUi**
- 11h20 **Présentation du fil rouge de la journée** : ingénierie et qualité des PLUi
par **Stéphanie Dupuy-Lyon**, sous-directrice de la qualité du cadre de vie (DHUP)
- 11h30 **Table ronde n°1** – L'ingénierie du PLUi : quelle place pour l'élu, de la commande au portage du projet, pour la réussite d'un document de qualité ?
- 12h45 **Buffet déjeunatoire**
- 14h00 **Présentation des nouveaux lauréats et discours de la ministre**
par **Sylvia Pinel**, ministre du Logement et de l'Égalité des territoires
- 14h30 **Retour d'expériences d'une ingénierie**
- 15h00 **Table ronde n°2** – L'ingénierie du PLUi : comment mobiliser les bons acteurs ?
- 16h15 **Synthèse de la journée**
par **Stéphanie Dupuy-Lyon**, sous-directrice de la qualité du cadre de vie (DHUP)

Ouverture

Etienne Crépon

Directeur de l'Habitat,
de l'Urbanisme et des Paysages



10h – 10h15



**CLUB
PLU *i***
plan local d'urbanisme intercommunal



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

MINISTÈRE
DU LOGEMENT
ET DE L'ÉGALITÉ
DES TERRITOIRES

Les travaux du Club



10h15 – 11h00

Bilan de l'année

- **Guennolé Poix**, Chef de projet animation du Club PLUi (DHUP)

Focus sur le club Nord-Pas-de-Calais

- **Anne-Lorraine Lattraye**, Chef de service urbanisme de la DDTM 62
- **Ali Louni**, Responsable ADS et suivi PLUi de la DDTM 59
- **Antoine Vercruysse**, Responsable du pôle stratégie territoriale de l'Agence d'Urbanisme et de Développement de la région de Saint-Omer

Feuille de route pour le second semestre 2014

- **Marc Morain**, Responsable du groupe planification, stratégies urbaines et foncières (Cerema)



**CLUB
PLUⁱ**
plan local d'urbanisme intercommunal



MINISTÈRE
DU LOGEMENT
ET DE L'ÉGALITÉ
DES TERRITOIRES

Les travaux
du Club PLUi

Bilan de l'année

Guennolé Poix

Chef de projet animation du Club PLUi (DHUP)



**CLUB
PLU *i***
plan local d'urbanisme intercommunal



Rappel sur les modalités d'appui du Club PLUi

Un appui méthodologique à l'élaboration de PLUi...



- **Production de fiches méthodologiques** (accessibles en ligne depuis le site du Club)
- **Partage d'informations** : lettre d'information, revue de presse

... construit grâce à une démarche participative...



- **Groupes de travail nationaux** (échanges et débats autour de thématiques ciblées)
- **Clubs territorialisés** (échanges d'expériences sur un même territoire)
- **Séminaire annuel du Club.**

... et animé de manière partagée, à l'image du PLUi !



- **Animation** : MLET, MEDDE, Cerema (ex-Certu et Cete)
- **Co-pilotage** : ACUF, AdCF, AMF, FNAU, GART
- **Appui** : DREAL et DDT(M)

Cette année, le Club a mené un groupe de travail relatif à l'intégration de la trame verte et bleue dans les PLUi



Objectifs : partir d'expériences de lauréats pour **appréhender la diversité des outils disponibles**, et permettre aux membres du Club de s'en saisir au mieux selon leur projet de territoire.



Modalités de fonctionnement

- **3 journées de travail** les 6 février, 25 mars et 20 mai 2104.
- Diversité des participants



Principales réalisations [en cours de rédaction]

- **10 fiches de synthèse** présentant à chaque fois l'intérêt politique, le cadre juridique, des conseils méthodologiques et des illustrations autour d'une sous-thématique.

Les clubs territorialisés rencontrent un succès constant et font émerger des bonnes pratiques généralisables



Objectifs

- **Mettre en réseau** les acteurs locaux participant à l'élaboration de PLUi
- **Partager les spécificités d'un territoire** : forces et difficultés
- **Produire des éléments de méthode** grâce à l'identification de bonnes pratiques



Modalités de fonctionnement

- **3 séances prévues** chaque année partant des **attentes** exprimées localement
- **30 à 50 participants** (élus et techniciens) selon les régions et thématiques abordées
- **Modalités d'échange** : débats en plénière, ateliers de travail, visites terrain...
- **Animation** par des équipes formées de référents DREAL/DDT, du Cerema, d'AU...
- **Pilotage** par le Club national , qui diffuse une **lettre des clubs territorialisés**



Principales réalisations

- **4 clubs pérennisés** en Alsace, Basse-Normandie, Bourgogne, Nord-Pas-de-Calais
- **14 journées** entre mars 2013 et juin 2014, ayant réuni plus de **270 acteurs**.
- **Thématiques les plus étudiées** : trame verte et bleue, agriculture, habitat, OAP.

Présentation du club Nord-Pas-de-Calais

Anne-Lorraine Lattraye

Chef du service urbanisme de la DDTM 62

Ali Louni

Responsable ADS et suivi PLUi de la DDTM 59

Antoine Vercruysse

Responsable du pôle stratégie territoriale de l'Agence
d'Urbanisme et de Développement de la région de Saint-Omer

Les travaux
du Club PLUi



**CLUB
PLU *i***
plan local d'urbanisme intercommunal



MINISTÈRE
DU LOGEMENT
ET DE L'ÉGALITÉ
DES TERRITOIRES

L'émergence de la planification intercommunale en Nord-Pas-de-Calais

Une organisation intercommunale ancienne et bien établie

1966

Définition d'un Plan d'urbanisme directeur pour 6 communes

1974

Création de 3 agences d'urbanisme, dont l'AUDRSO

2012

23 EPCI possédant la compétence planification sur 53 EPCI en Nord-Pas-de-Calais

Une forte représentation dans les lauréats de l'appel à projet national

15 de ces 23 communautés sont des lauréats de l'appel à projet du ministère et membres du Club PLUi :

- 10 communautés de communes
- 2 communautés d'agglomération
- 3 communautés urbaines
- Couvrant au total 26 % de la superficie régionale et 43 % de sa population

La création du club territorialisé en 2013



- Volonté locale des DDTM de rassembler l'ensemble des lauréats (février 2013)
- Volonté nationale annoncée lors du 2nd séminaire du Club PLUi (mars 2013)
- Appui local de l'agence d'urbanisme la région de Saint-Omer
- Attente des lauréats pour un cadrage local de leur démarche d'élaboration.

Pourquoi proposer un club territorialisé aux collectivités ?

**Apporter un appui
méthodologique à
l'élaboration de PLUi**

**Faciliter les échanges entre
acteurs de la planification
intercommunale**

**Promouvoir et encourager
l'élaboration de PLUi**

- Recensement des besoins des communautés.
- Construction et diffusion d'outils méthodologiques.
- Partage d'informations et d'expériences entre lauréats.

- Création d'un réseau d'acteurs local de la planification intercommunale opérationnelle réunissant communautés, services de l'Etat et partenaires extérieurs.

- Valorisation des projets du territoire Nord-Pas-de-Calais
- Instruction participative de thématiques qualitatives (cf. habitat, déplacements, paysage, agriculture...)

Les acteurs du club territorialisé Nord-Pas-de-Calais

Equipe d'appui



DDTM 59

DDTM 62

CEREMA

**Agence d'Urbanisme
 et de Développement
 de la région de Saint
 Omer (AUDRSO)**

DGALN

Participants

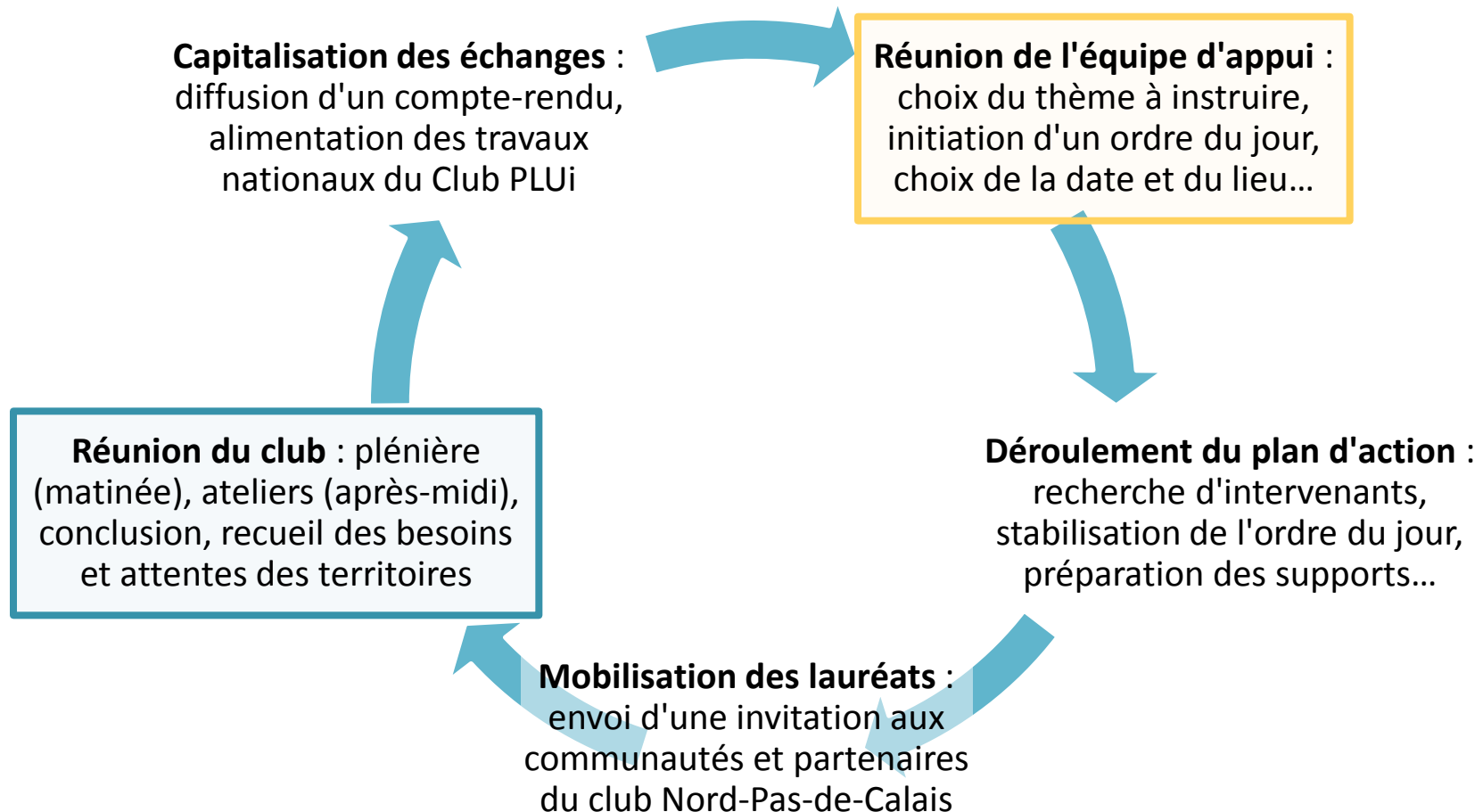
Collectivités : élus et techniciens

Etat : ministère (DGALN), services
 déconcentrés (DDTM, DREAL,
 DRAC/STAP), réseau technique et
 scientifique (Cerema)

**Partenaires (dont certains selon les
 thématiques abordées)** : agences
 d'urbanisme, CAUE, PNR,
 Département, Région, Mission bassin
 minier, chambre d'agriculture...

Un succès croissant : plus de 50
 participants lors du dernier club,
 dont 11 intercommunalités !

Cycle de fonctionnement du Club



Les premières réunions du club Nord-Pas-de-Calais

Thèmes étudiés

Orientations d'aménagement et de programmation

Arras, juillet 2013

Habitat, déplacements, paysage

Longuenesse, novembre 2013

Agriculture

Lille, février 2014

Le 25 septembre prochain, le club étudiera le thème du **foncier** dans le cadre de sa 4^{ème} réunion.

NB : le thème de la **mobilité** est développé dans des ateliers régionaux, en lien avec le club.

Illustration : Agriculture et PLUi

Echanges en plénière (matinée)

Présentation d'une méthodologie de diagnostic agricole, comparaison des documents d'urbanisme permettant de l'intégrer au projet de territoire.



6. Quelle traduction de la TVB en milieu agricole dans le PLUi ?

Quelle gouvernance ?

Quels outils ? Quels sont leurs avantages/inconvénients ?



MONISTÈRE DE LA QUALITÉ DES TERRITOIRES ET DU LOGEMENT - MONISTÈRE DE L'ÉCOLOGIE, DU DÉVELOPPEMENT DURABLE ET DE L'ÉNERGIE

Ateliers de travail (après-midi) et restitutions en plénière

1. Agriculture et TVB
2. Agriculture et patrimoine
3. Agriculture et ICPE.

Les bénéfices d'une telle initiative régionale

Mise en réseau des EPCI du territoire

- Incitation aux interactions et partages d'expérience
- Encouragement des EPCI à continuer la démarche

Création d'un lieu de rencontres des acteurs de la planification

- Facilitation et souplesse du dialogue
- Émergence d'un discours unifié sur la planification

Feuille de route pour le second semestre 2014

Marc Morain

Responsable du groupe planification, stratégies
urbaines et foncières (Cerema)

Les travaux
du Club PLUi



**CLUB
PLU *i***
plan local d'urbanisme intercommunal



MINISTÈRE
DU LOGEMENT
ET DE L'ÉGALITÉ
DES TERRITOIRES

La feuille de route du Club pour le second semestre 2014 s'adapte à des contextes changeants

Chantiers

1. Animation de groupes de travail

2. Actions de promotion et communication

3. Réflexion sur le fonctionnement du Club

Objectifs recontextualisés

Instruire des sujets qualitatifs :
intégration de politiques sectorielles

Engager la généralisation du PLUi
prévue par la loi ALUR

Animer un réseau d'acteurs en
croissance constante

L'animation de groupes de travail visera principalement à instruire la prise en compte de politiques sectorielles

FINALISÉ

PLUi et trame
verte et bleue

- **Production / diffusion des livrables** : fiches méthodologiques sur la mobilisation des acteurs, l'identification de la TVB, les outils de formalisation et valorisation.

EN COURS

PLUi et mobilité

- **Production / diffusion des livrables** : argumentaire PLUi-D, fiche méthodologique sur la ventilation d'un PDU dans un PLUi (dont analyse OAP/POA)

À LANCER

PLUi et paysage

- **Réalisation d'entretiens** en amont du groupe de travail (juillet - septembre).
- **Lancement** (septembre).

À LANCER

PLUi, étalement
urbain et densité

- **Réalisation d'entretiens** en amont du groupe de travail (juillet - septembre).
- **Lancement** (octobre) : fixer / quantifier des objectifs de consommation d'espace.

EN COURS

RLP

- **Poursuite des travaux** : analyse des Porter à Connaissance (PAC) des RLPi, analyse de la prise en compte du paysage dans les RLPi.

Les actions de promotion et communication permettront d'amorcer la généralisation du PLUi prévue par la loi ALUR

Manifestations



- **9 septembre, Agen** –journée de sensibilisation interrégionale co-organisée avec les DREAL Aquitaine et Midi-Pyrénées et les DDT des deux régions.
- **18 septembre, Strasbourg** –séminaire national co-organisé avec la FNAU et la DREAL Alsace : "8 dispositifs innovants pour des PLUi qui ont de l'ALUR".
- **A venir** : journées de sensibilisation en Poitou-Charentes et Lorraine.

Manifestez-vous auprès du Club si vous souhaitez lancer une action régionale !

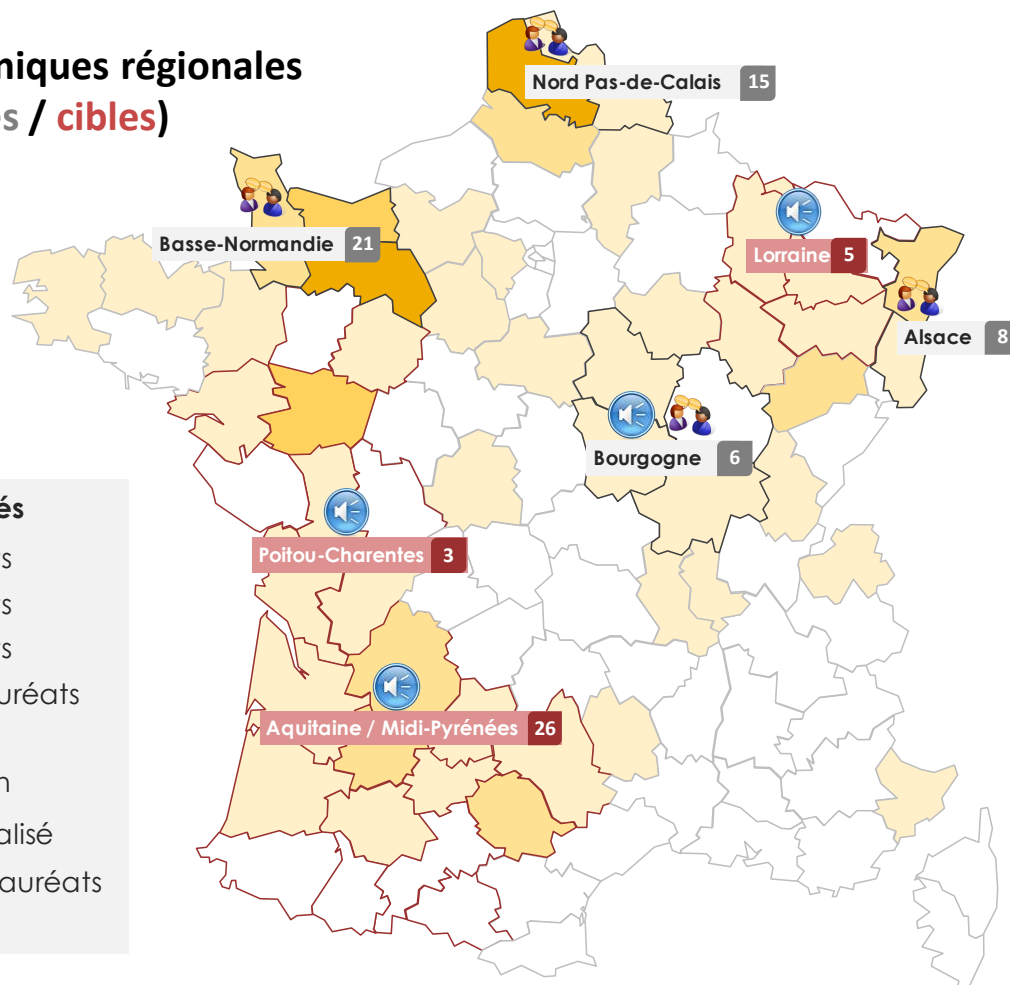
Productions



- Diffusion de l'**argumentaire sur le PLUi** (Extranet et manifestations).
- Mise en place d'une **rubrique sur l'Extranet** : "Pourquoi réaliser un PLUi ?"
- Elaboration et diffusion d'**argumentaires sur l'intégration de volets H et D**.
- Valorisation des **PLUi approuvés** (bonnes pratiques, approches innovantes).

Le fonctionnement du Club devra être adapté afin de lui permettre d'animer un réseau d'acteurs toujours croissant

Les dynamiques régionales (existantes / cibles)



- Généralisation des PLUi :**
 renforcement des actions de sensibilisation, ouverture croissante du Club, création d'un réseau à grande échelle.
- Croissance des actions d'appui régionales (3 nouveaux clubs pour 2015) :**
 adaptation des modalités d'accompagnement.

Actualité législative autour des PLUi

Dominique Petigas-Huet

Responsable du bureau de la
planification urbaine et rurale et du
cadre de vie



11h00 – 11h20



**CLUB
PLU i**
plan local d'urbanisme intercommunal



MINISTÈRE
DU LOGEMENT
ET DE L'ÉGALITÉ
DES TERRITOIRES

La loi ALUR, promulguée le 24 mars 2014, porte plusieurs ambitions en matière de planification

Enjeux	Faciliter la construction de logements tout en luttant contre la consommation excessive d'espace
Objectifs	Développer et articuler la planification stratégique (SCoT) et la planification opérationnelle (PLUi)
Leviers	Renforcer le SCoT intégrateur Généraliser l'élaboration de PLU intercommunaux
	Assouplir et sécuriser le PLUi Améliorer les dispositifs réglementaires

Ces ambitions sont traduites dans la modernisation du Plan Local d'Urbanisme communautaire

1

Généralisation des Plans Locaux
d'Urbanisme intercommunaux

- **Transfert automatique** d'ici 2017 de la compétence PLU aux communautés de communes et d'agglomération

2

Renforcement de la collaboration
entre EPCI et communes membres

- **Modalités de collaboration** définies avec les communes
- **Débat annuel** sur la politique locale de l'urbanisme

3

Assouplissement de l'intégration
des volets habitat et déplacement

- **Intégration facultative** du PLH et PDU
- Création du **Programme d'Orientations et d'Actions** (POA)

4

Sécurisation juridique du document
de planification

- Introduction d'un dispositif de **régularisation contentieuse**
- Possibilité d'**annulation partielle** (d'une partie détachable)

Le volet « métropole » de la loi MAPTAM, du 27 janvier 2014 contribue à la montée en puissance des PLUi

Métropoles de droit commun au 1^{er} janvier 2015 :

Bordeaux (CU), Brest(CU),
Grenoble (CA), Lille(CU),
Montpellier (CA), Nantes (CU),
Rennes (CA), Rouen (CA),
Strasbourg (CU), Toulouse (CU)

Métropole de Lyon 1^{er} janvier 2015

Métropole du Grand Paris 1^{er} janvier 2016

Métropole Aix Marseille Provence 1^{er} janvier 2016



Présentation du thème : ingénierie et qualité des PLUi

Stéphanie Dupuy-Lyon

Sous-directrice de la qualité
du cadre de vie



11h20 – 11h30



**CLUB
PLU i**
plan local d'urbanisme intercommunal



LIBERTÉ • ÉGALITÉ • FRATERNITÉ
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

MINISTÈRE
DU LOGEMENT
ET DE L'ÉGALITÉ
DES TERRITOIRES

L'ingénierie : enjeux et problématique

Objectif

Produire un PLUi de qualité :

- Porteur d'une ambition
- Intégrateur des politiques sectorielles
- Adapté aux spécificités du territoire
- Sécurisé au regard des enjeux portés par le document

Contexte

- Droit de l'urbanisme de plus en plus exigeant
- Généralisation des PLUi
- Transversalité croissante des documents
- Multiplicité des acteurs à articuler

Enjeux

- Comment mobiliser les différentes formes d'ingénierie?
- Comment en assurer un pilotage efficient ?

Enseignements de l'enquête auprès des communautés

Une diversité d'ingénieries

- **Interne** : *au sein des communes et/ou de la communauté*
- **D'initiative publique** : *agences d'urbanisme, PNR, CAUE, chambres consulaires...*
- **Privée** : *bureaux d'études, associations...*
- L'ingénierie ne peut avoir un effet de levier structurant sur la qualité du PLUi sans une forte implication des élus

Le rôle clé des élus

De 1^{ères} pistes d'améliorations relatives au rôle de l'ingénierie et à son organisation

- **Faciliter l'appropriation des élus et leur portage politique** (cité par 50%) : *production de livrables pédagogiques dédiés...*
- **Renforcer la part de l'ingénierie interne afin de faire vivre le projet** (cité par 30%) : *suivi des travaux, appropriation, lien avec les élus...*
- **Mieux cadrer les prestations** (cité par 15%) : *précision des objectifs et livrables attendus, clarification du pilotage...*
- **Insister sur la participation citoyenne** (cité par 15%) : *valorisation d'une approche participative, concertation innovante...*

Les résultats détaillés de l'enquête seront publiés sur l'Extranet du Club PLUi

Objet des trois séquences

- **Table ronde n°1**

L'ingénierie du PLUi : quelle place pour l'élu, de la commande au portage du projet, pour la réussite d'un document de qualité ?

- **Retour d'expérience d'une ingénierie**

Modalités d'accompagnement pour l'élaboration de PLUi proposées en partenariat par un PNR et un CAUE

- **Table ronde n°2**

L'ingénierie du PLUi : comment mobiliser les bons acteurs ?

Table ronde 1 :

L'ingénierie du PLUi : quelle place pour l'élu, de la commande au portage du projet, pour la réussite d'un document de qualité ?



11h30 – 12h45



**CLUB
PLU *i***
plan local d'urbanisme intercommunal



MINISTÈRE
DU LOGEMENT
ET DE L'ÉGALITÉ
DES TERRITOIRES

Quelle place pour l'élu, de la commande au portage du projet, pour la réussite d'un document de qualité ?

Animateur

Philippe Schmit

Délégué général adjoint à l'Assemblée des Communautés de France (AdCF)

Intervenants

Annette Laigneau

Vice-présidente de la communauté urbaine de Toulouse, *Haute-Garonne*
Présidente de l'agence d'urbanisme de Toulouse

Philippe Barry

Président de la communauté de communes du Val de Vienne
Maire de Saint-Priest-sous-Aixe, *Haute-Vienne*

David Ulmann

Président de la communauté de communes du Pays Foyen
Maire de La Roquille, *Gironde*

Jean-Marc Larre

Vice-président de la communauté de communes du Seignanx
Maire de Biaudos, *Landes*

Benoit Cousin

Responsable du service urbanisme de la communauté d'agglomération de Saint-Omer, *Pas-de-Calais*

Déjeuner.



12h45 – 14h00



**CLUB
PLU *i***
plan local d'urbanisme intercommunal



MINISTÈRE
DU LOGEMENT
ET DE L'ÉGALITÉ
DES TERRITOIRES

Sylvia Pinel

Ministre du Logement
et de l'Égalité des territoires

14h00

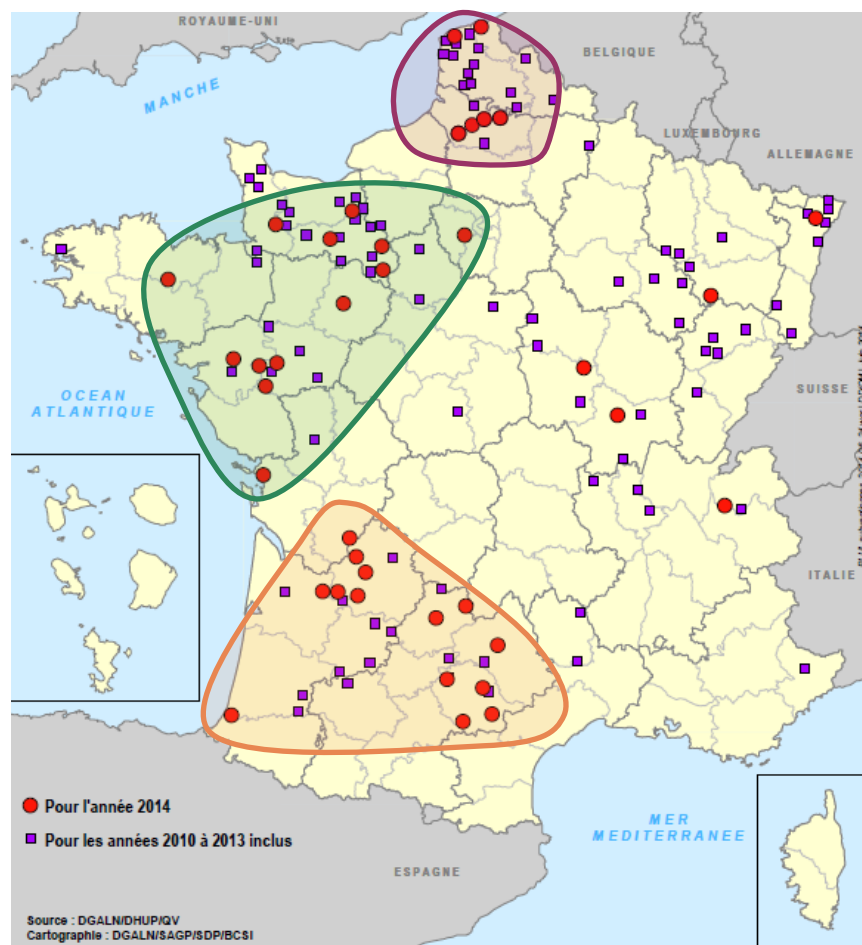


Entre 2010 et 2014, le ministère a soutenu 132 communautés dans l'élaboration de leur PLUi

Année d'appel à projet	Nombre de lauréats	dont communautés de communes et SIVOM	dont communautés d'agglomération	dont communautés urbaines et métropoles
2010	4	1	1	2
2011	31	24	3	4
2012	34	30	3	1
2013	28	24	1	3
2014	35	30	4	1
Total	132	109	12	11
	<i>Dont 4 fusions</i>	83%	9%	8%

- Les lauréats se répartissent sur **19 régions** métropolitaines françaises et **47 départements**.
- La plus petite intercommunalité comprend **5 communes** et la plus grande **85 communes**.
- La **population** des communautés lauréates varie entre **1 780** et **1 300 000 habitants**.
- Environ **13% de la population française** est couverte par des communautés lauréates.

L'édition 2014 est la plus prolifique : 35 communautés ont bénéficié cette année du soutien aux initiatives locales



50 candidatures reçues pour l'année 2014.
35 communautés accompagnées financièrement.

Typologie des lauréats 2014

- 84% de communautés de communes.
- De 5 à 67 communes membres.
- De 2 506 à 207 600 habitants.

Situation géographique des lauréats 2014

- 13 régions et 23 départements concernés.
- Certaines régions prennent de l'ampleur (Picardie, Pays de la Loire) tandis que d'autres renforcent leur assise (Basse-Normandie).
- 3 grands territoires regroupent la majorité des nouveaux lauréats 2014 : nord (6 lauréats), ouest (13 lauréats) et sud-ouest (14 lauréats).

Les nouveaux membres du Club (1/3)

Région	Département	Communauté	Communes	Population
Alsace <i>1 lauréat</i>	Bas-Rhin	SIVOM de Schweighouse -sur-Moder et environs	7	10 080
	Dordogne	CA du Bergeracois	27	56 237
Aquitaine <i>6 lauréats</i>	Dordogne	CC d'Isle, Vern et Salembre	7	10 080
	Dordogne	CC de Montaigne, Montravel et Gurson	18	12 187
	Dordogne	CC du Pays du Ribéracois	46	19 957
	Gironde	CC du Grand St Emilionnais	22	15 822
	Landes	CC du Seignanx	8	24 848
	Calvados	CC de l'Intercom Séverine	18	7 223
Basse Normandie <i>5 lauréats</i>	Calvados	CC du Pays du Livarot	23	6 889
	Orne	CC des Courbes de l'Orne	21	6 613
	Orne	CC du Haut Perche	15	4 622
	Orne	CC du Perche sud	12	4 590

Les nouveaux membres du Club (1/3)

Région	Département	Communauté	Communes	Population
Bourgogne <i>2 lauréats</i>	Nièvre	CC des Portes Sud du Morvan	13	5 219
	Saône et Loire	CU du Creusot Montceau	27	95 610
Bretagne <i>1 lauréat</i>	Côtes d'Armor	Communauté intercommunale pour le développement de la région et des agglomérations de Loudéac	33	35 763
Ile-de-France <i>1 lauréat</i>	Yvelines	CA de Saint-Quentin en Yvelines	7	144 262
Lorraine <i>1 lauréat</i>	Vosges	CC du Pays de la Saône vosgienne	19	3 867
Midi-Pyrénées <i>7 lauréats</i>	Aveyron	CA du Grand Rodez	11	60 194
	Lot	CC du Causse de Labastide–Murat	22	3 907
	Lot	CC du Haut Ségala	12	2 506
	Tarn	CC des Monts d'Alban et du Villefranchois	8	3 140
	Tarn	CC de Sidobre-Val d'Agout	11	9928
	Tarn	CC de Vère Grésigne Pays Salvagnacois	19	4 663
	Tarn	CC du Sor et de l'Agout	26	21 401

Les nouveaux membres du Club (1/3)

Région	Département	Communauté	Communes	Population
Nord – Pas de Calais <i>2 lauréats</i>	Nord	CU de Dunkerque	18	207 600
	Pas-de-Calais	CC du Sud Ouest du Calaisis	9	7 565
Pays de la Loire <i>5 lauréats</i>	Loire Atlantique	CC d'Erdre et Gesvres	12	53 464
	Maine-et-Loire	CC de Moine et Sèvre	10	24 502
	Maine-et-Loire	CC du canton de Champtoceaux	9	15 129
	Maine-et-Loire	CC du canton de St Florent le Vieil	11	17 808
	Sarthe	CC du Bocage Cénomans	5	6 262
Picardie <i>4 lauréats</i>	Somme	CC de l'Ouest d'Amiens	18	11 628
	Somme	CC du Bocage Hallue	26	15 588
	Somme	CC du Pays du Coquelicot	67	27 146
	Somme	CC du Sud Ouest Amiénois	63	21 329
Poitou-Charentes <i>2 lauréats</i>	Charente	CC de Horte et Lavalette	15	5 245
	Charente-Maritime	CA de la Rochelle	28	160 500
Rhône-Alpes <i>1 lauréat</i>	Haute-Savoie	CC du Pays d'Alby	11	12 448

Retour d'expériences d'une ingénierie



14h30 – 15h00

Hégesippe Belanger

Chargé de mission urbanisme au Parc Naturel
Régional des marais du Cotentin et du Bessin

Emmanuel Fauchet

Directeur du Conseil Architecture Urbanisme et
Environnement de la Manche



**CLUB
PLU i**
plan local d'urbanisme intercommunal



MINISTÈRE
DU LOGEMENT
ET DE L'ÉGALITÉ
DES TERRITOIRES



ACCOMPAGNER...
...les PLU intercommunaux





Le contexte

Le Parc naturel régional des **Marais du Cotentin et du Bessin**

- Un territoire rural : **150 communes**, 73 250 habitants
- Une pression urbaine relativement faible mais croissante
- Un espace peu couvert en documents d'urbanisme
- Des **patrimoines** riches mais aussi **fragiles**





La politique du Parc

Mesure 19 de la **Charte 2010-2022** du Parc

« développons un urbanisme de qualité dans le cadre de démarches collectives à des échelles pertinentes »

2011 Politique « Accompagnement des PLUi »

- Un accompagnement **technique**, avec les partenaires
- Une incitation **financière**, sous conditions





L'accompagnement des PLUi

ACCOMPAGNEMENT avec les partenaires



OBJECTIFS COMMUNS

- des **commandes, études et projets** de **QUALITE**
- des **démarches** qui se déroulent dans de **BONNES CONDITIONS**

SPECIFICITE

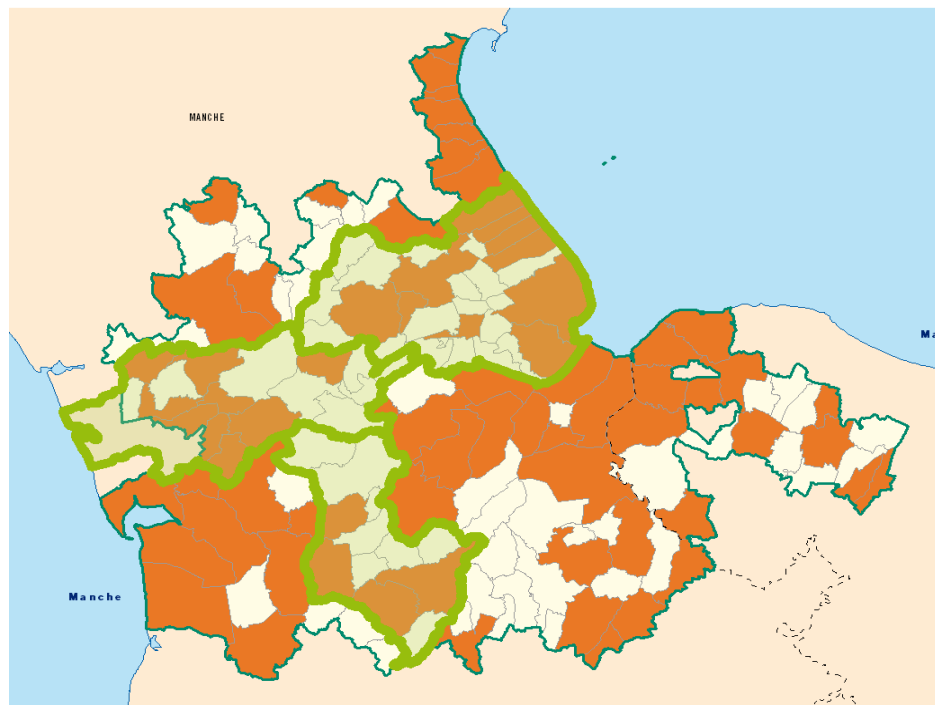
- Dès le début de la démarche
- Selon les besoins, « à la carte »
- Mutualisation des compétences



Le Parc...une terre fertile en PLUi

En 2014, **3 PLUi** en cours d'élaboration

- CC Sainte-Mère-Eglise (30 communes, 9000 habitants)
- CC La Haye du puits (18 communes, 7000 habitants)
- CC Sèves Taute (12 communes, 5700 habitants)



Point commun des CC engagées :

Un expérience du **projet de territoire**

A terme = **85% des communes** du Parc seront dotées d'un **document d'urbanisme**

L'accompagnement des PLUi

ECHANGER

CONSEILLER

ASSISTER





ECHANGER

Les ateliers avec les élus communaux ...

L'occasion de présenter l'outil PLUi, discuter et débattre du territoire, écouter et rassurer les élus, préparer la consultation ...





ASSISTER

Suivi des démarches...

Préparation des réunions, veiller au bon déroulement de la procédure, prise en compte des évolutions législatives ...

Collectivités

(communes, communautés...)



Partenaires

(CAUE, PNR, DDT, ScoT...)

Prestataires

(bureau d'études, AMO...)





Perspectives et enjeux

Demain, quel **accompagnement**
des démarches de PLUi en milieu rural ?

**Des structures complémentaires qui travaillent
en partenariat ...**

... un début de réponse au besoin en ingénierie dans
les territoires ruraux

Table ronde 2 :

L'ingénierie du PLUi : comment mobiliser les bons acteurs ?



15h00 – 16h15



**CLUB
PLU i**
plan local d'urbanisme intercommunal



MINISTÈRE
DU LOGEMENT
ET DE L'ÉGALITÉ
DES TERRITOIRES

L'ingénierie du PLUi : comment mobiliser les bons acteurs ?

Animateur

Claire Guihéneuf

Directrice de l'agence d'urbanisme du pays de Brest (ADEUPa)

Intervenants

Anne Gentil

Directrice
Bureau d'études Urbicand, Côte-d'Or

Isabelle Dupont

Responsable du service urbanisme
Syndicat mixte du Pays Vignoble Gaillacois, Bastides et Val Dadou, Tarn

Cécile Canguilhem

Responsable du service habitat, urbanisme et transport
Coglais Communauté, Ille-et-Vilaine

Telesforo Tuna

Chargé de mission urbanisme
Communauté de communes Cœur de Puisaye, Yonne

Christophe Fradier

Chef du service de la planification et du logement
Direction Départementale des Territoires 19, Corrèze

Synthèse de la journée

Stéphanie Dupuy-Lyon

Sous-directrice de la qualité
du cadre de vie



16h15 – 16h30



**CLUB
PLU *i***
plan local d'urbanisme intercommunal



MINISTÈRE
DU LOGEMENT
ET DE L'ÉGALITÉ
DES TERRITOIRES



Fin du séminaire

Merci pour votre présence.



**CLUB
PLU *i***
plan local d'urbanisme intercommunal



MINISTÈRE
DU LOGEMENT
ET DE L'ÉGALITÉ
DES TERRITOIRES