



Direction départementale des Territoires
Saône-et-Loire

Club-PLUi

Prise en compte de l'agriculture dans l'élaboration d'un PLUi

Points de vigilance

12 mars 2013

Carine MONSAINGEON
DDT de Saône-et-Loire
Mission Connaissance des Territoires et Prospective



1.

De la nécessité de prendre en compte l'Agriculture dans l'élaboration d'un PLUi ...

Des éléments de cadrage

Cadrage National : deux lois donnent le ton

- La loi Grenelle 2 du 12 juillet 2010 portant engagement national pour l'Environnement
- La loi de Modernisation de l'Agriculture et de la Pêche du 27 juillet 2010 LMAP

Cadrage régional : le PRAD

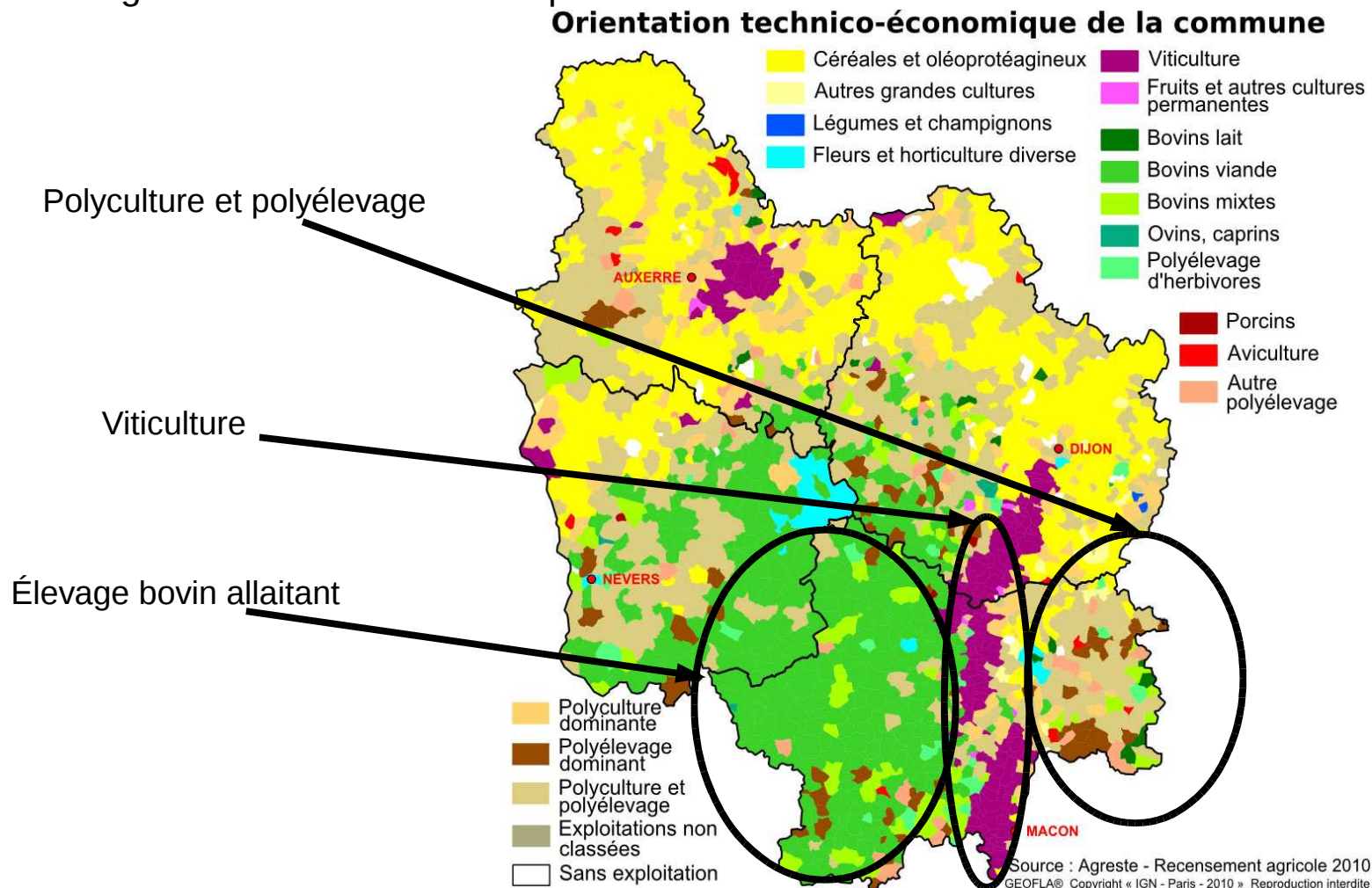
- A intégrer au porté à connaissance lors de l'élaboration d'un document de planification
- Actuellement mis à disposition des bourguignons (15 février-15 mars)
-

Cadrage départemental : le PAD

L'agriculture en Saône et Loire

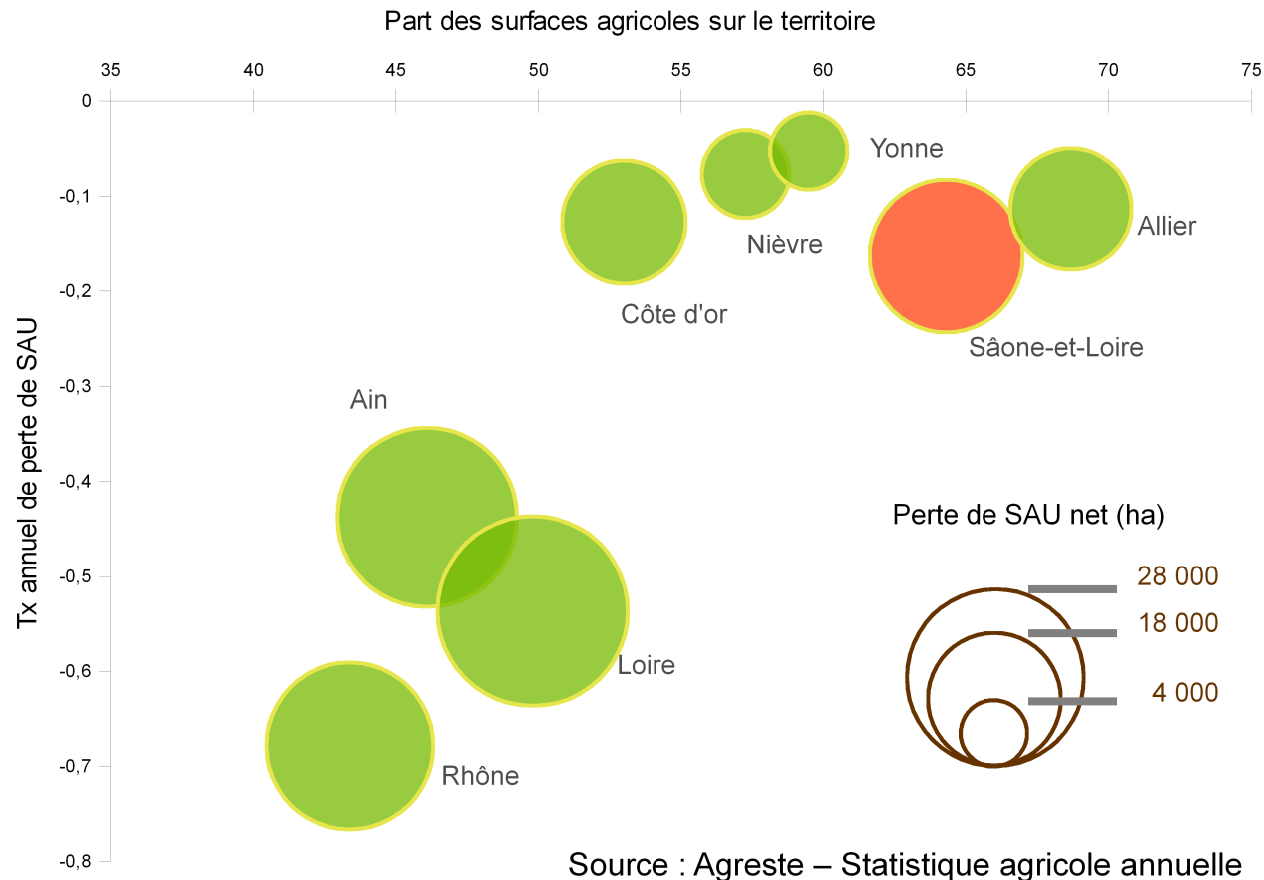
- La Saône et Loire : un département agricole

- Une agriculture dominante marquée selon les territoires



Constat : perte de la SAU

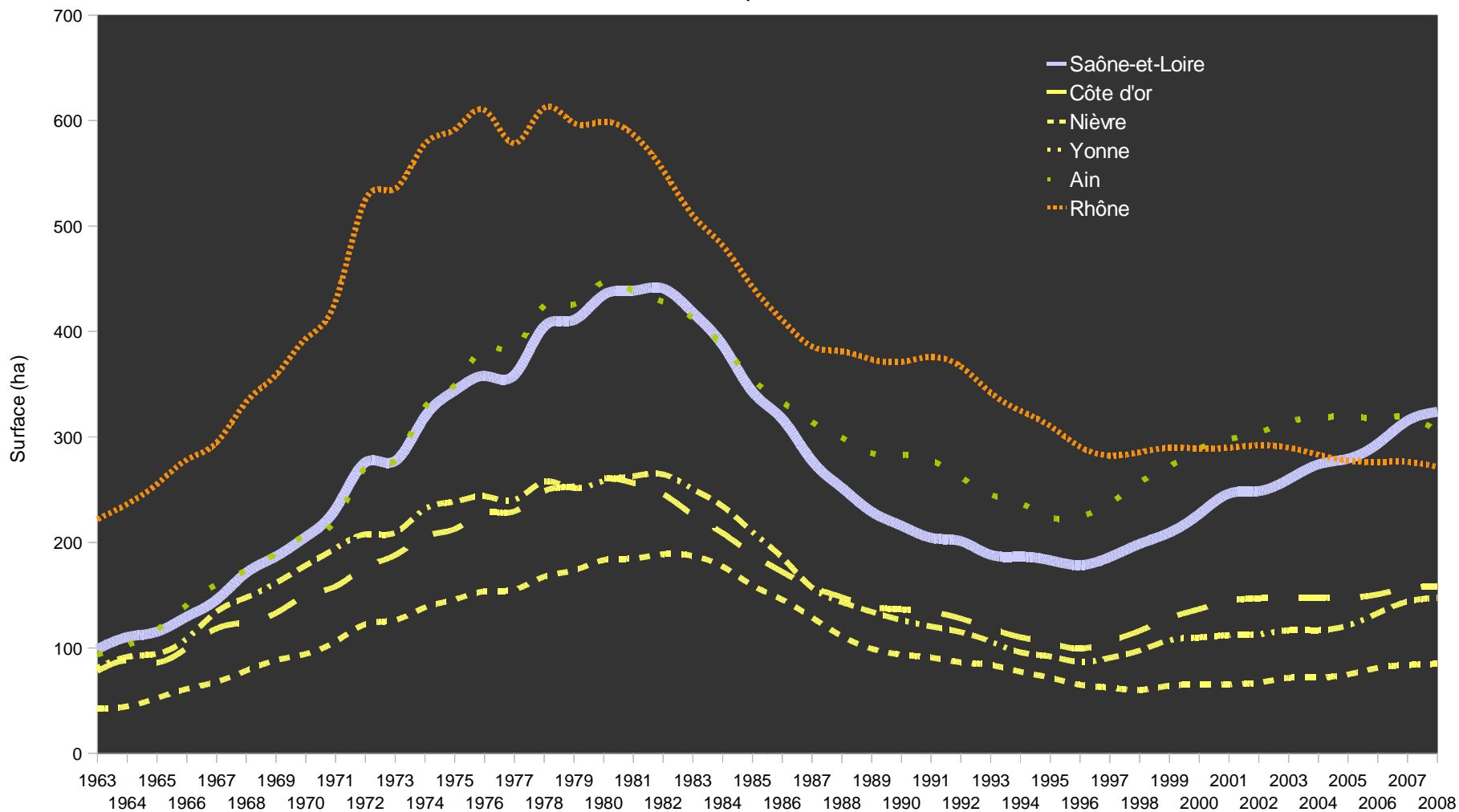
Evolution de la SAU entre 1990 et 2010



➔ L'agriculture, une thématique incontournable dans les réflexions d'un PLUi

En parallèle : une consommation foncière liée à l'habitat

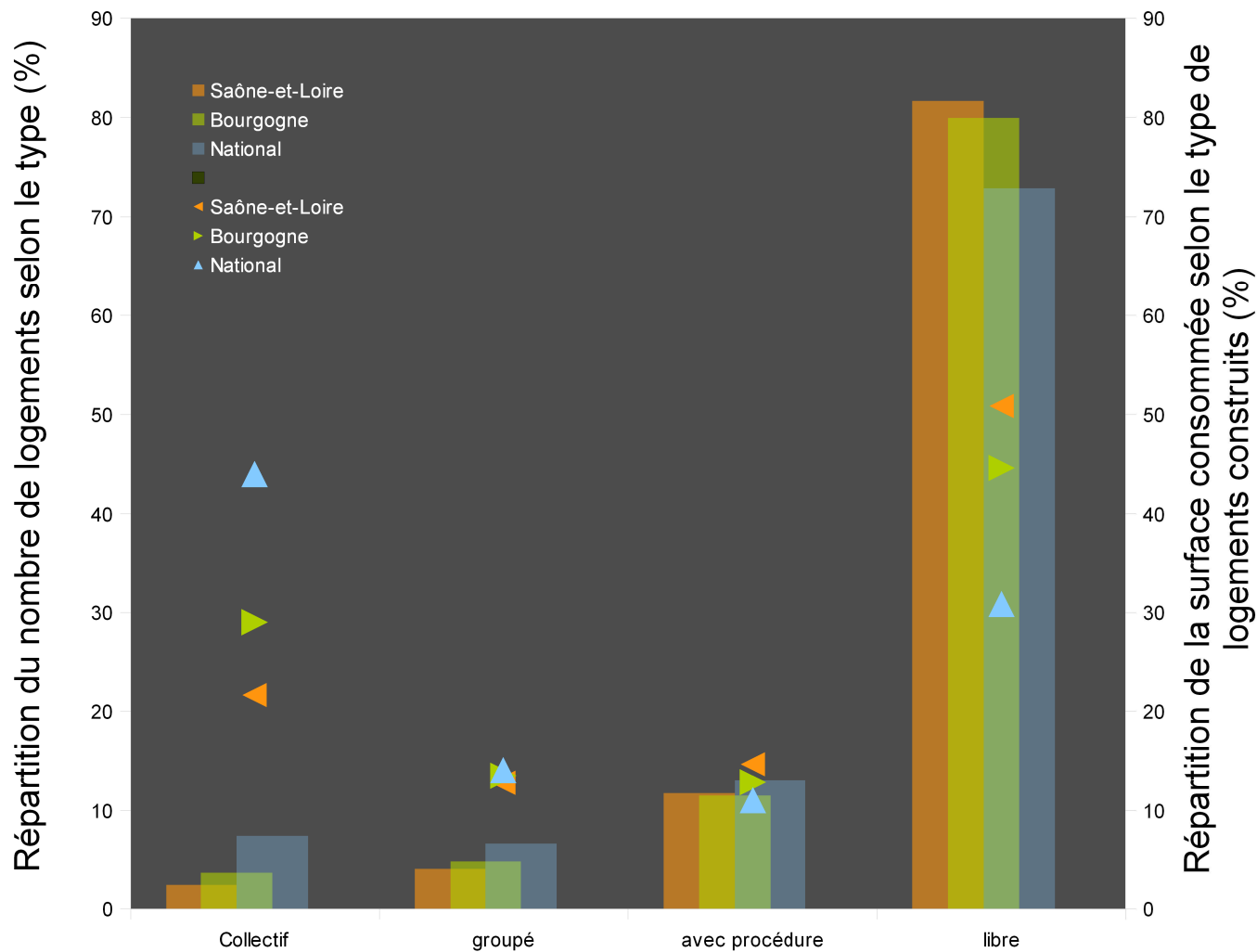
Surface annuelle consommée par l'habitat de 1963 à 2008



Source: DGFIP - DDT 71


Habitat

Des habitudes de construction espacivores en partie responsable




- Les logements individuels libres représentent 81 % de l'espace utilisé et 52 % des logements construits

Type individuel libre




5 logt / ha

Type individuel avec procédure




10 logt / ha

Type individuel groupé ou dense



25 logt / ha

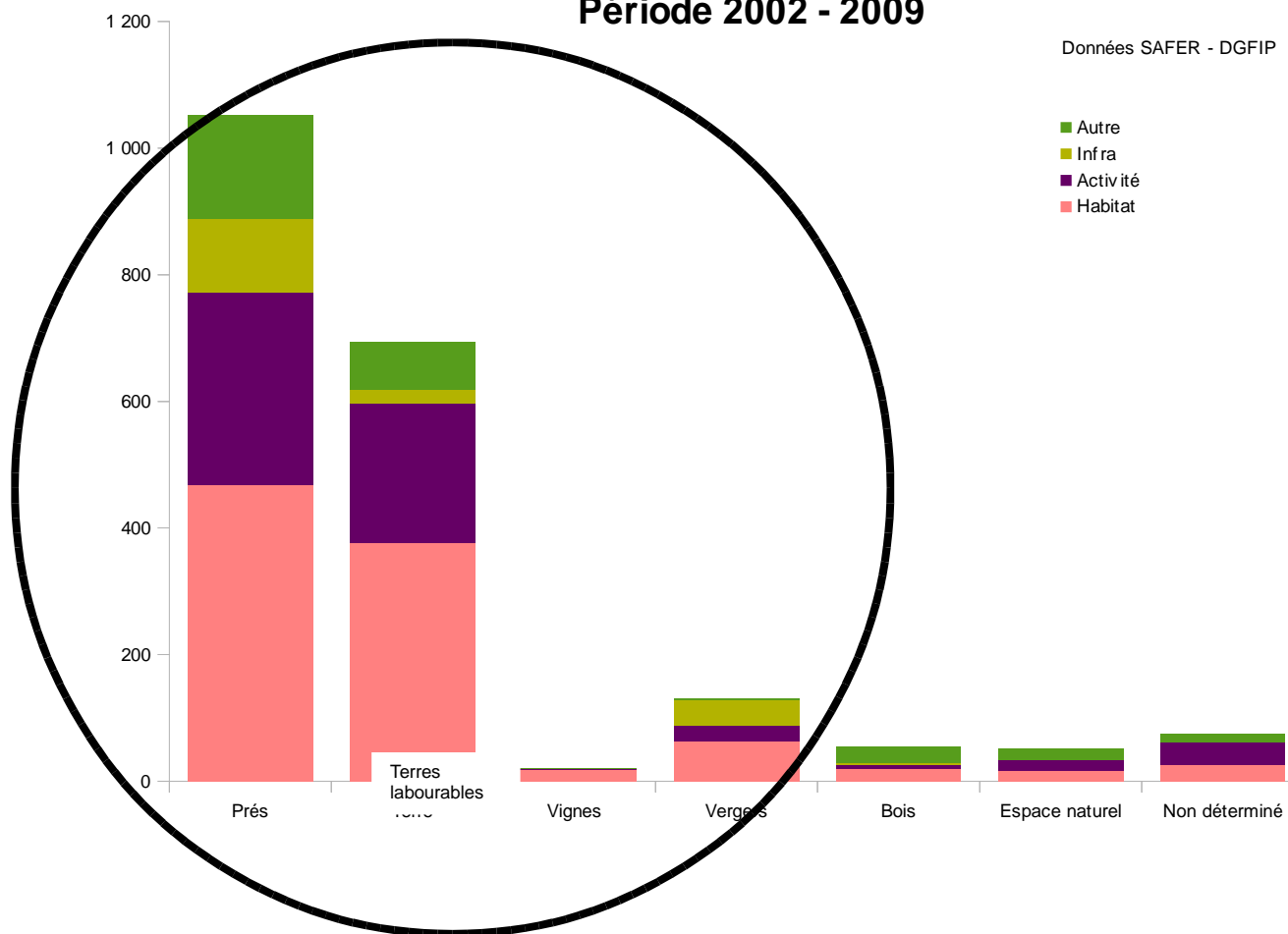
Type collectif



70 logt / ha

Une consommation foncière au détriment des espaces agricoles

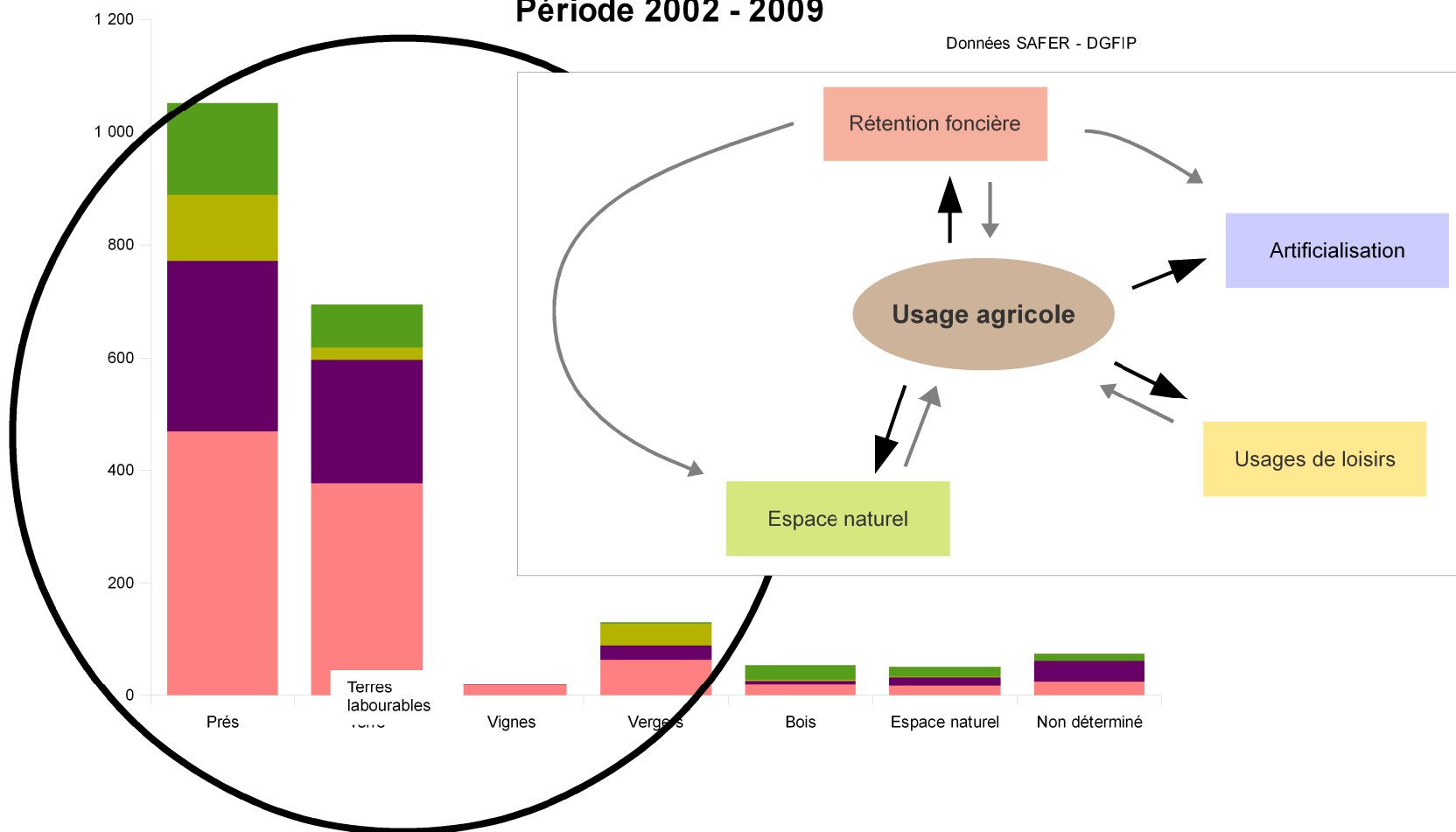
Nature des surfaces artificialisées ou en voie de l'être
Période 2002 - 2009



Une consommation foncière au détriment des espaces agricoles

Nature des surfaces artificialisées ou en voie de l'être
Période 2002 - 2009

Données SAFER - DGFIP



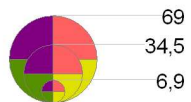
Des évolutions territorialisées

Développement des activités le long des infrastructures routières

Développement important de l'habitat linéaire dans la Bresse

Développement diffus de l'habitat dans le sud ouest

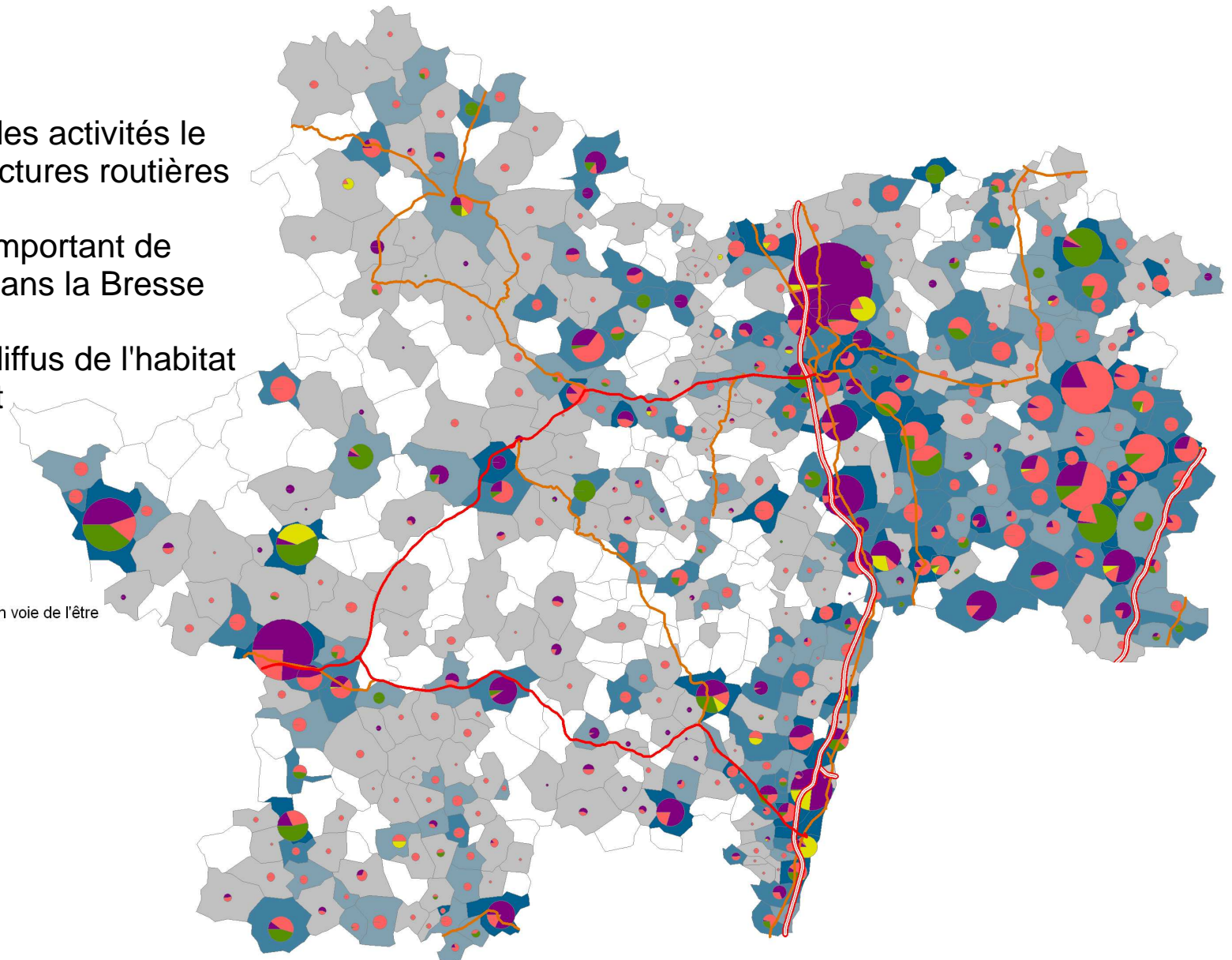
Surfaces agricoles artificialisées ou en voie de l'être
Période 2002-2009



■ Activité
■ Habitat
■ Infrastructures
■ Autre

Consommation annuelle de la SAU
Période 2002-2009

■ plus de 0,16 %/an (53)
■ entre 0,06 et 0,16 %/an (84)
■ entre 0,03 et 0,06 %/an (92)
■ moins de 0,03 %/an (181)



Sources : SAFER – Agreste – DDT 71

2.
***...A la prise en compte dans
l'élaboration des PLUi
Points de vigilance***

Les conséquences du prélèvement de foncier agricole sur les exploitations

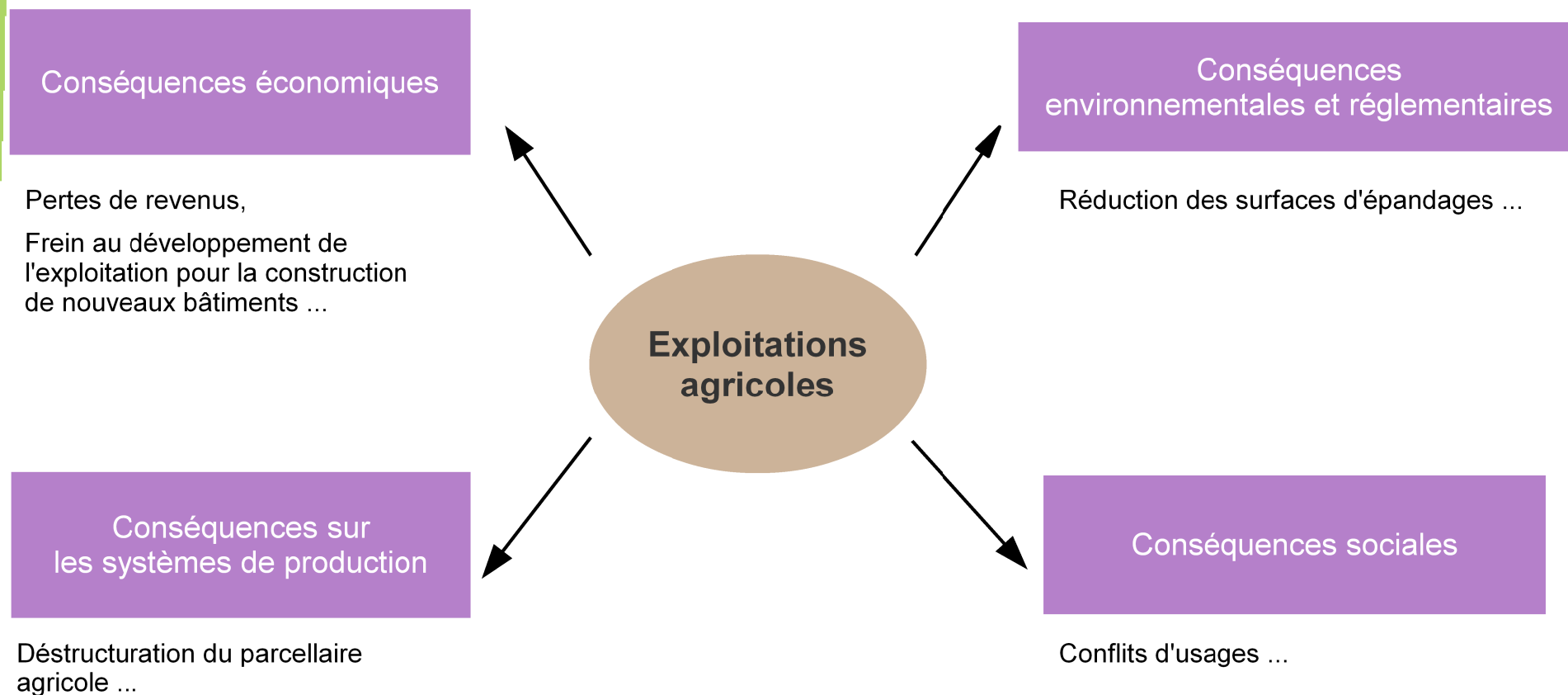
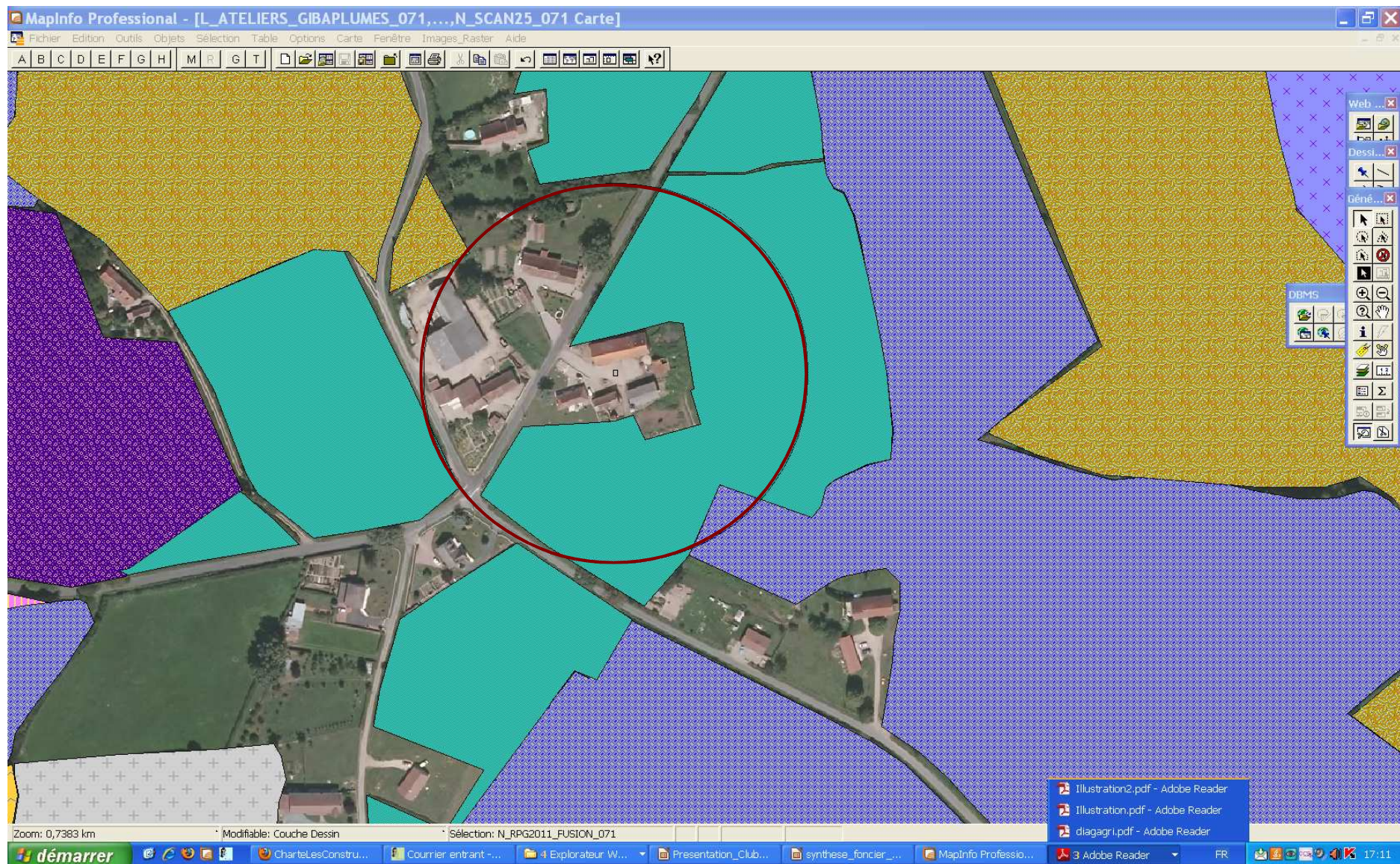
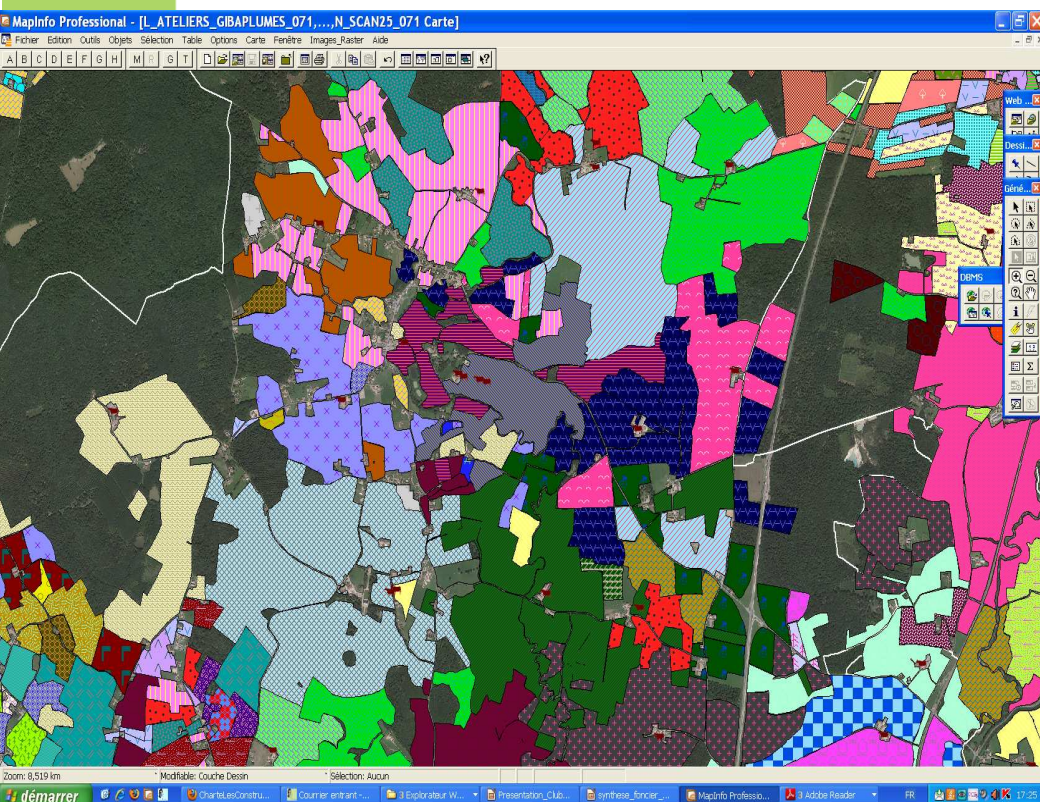


Illustration des Contraintes liées à la proximité des habitations



Des implications différentes selon la forme du parcellaire

Parcellaire groupé



Parcellaire morcellé

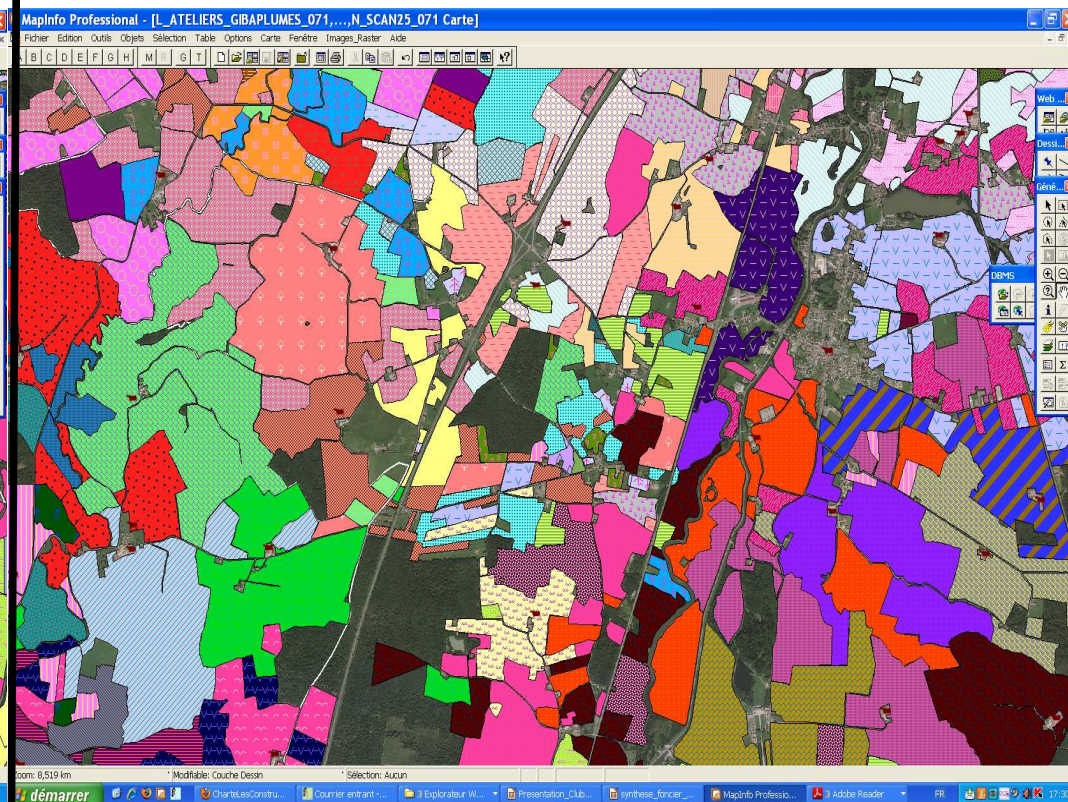
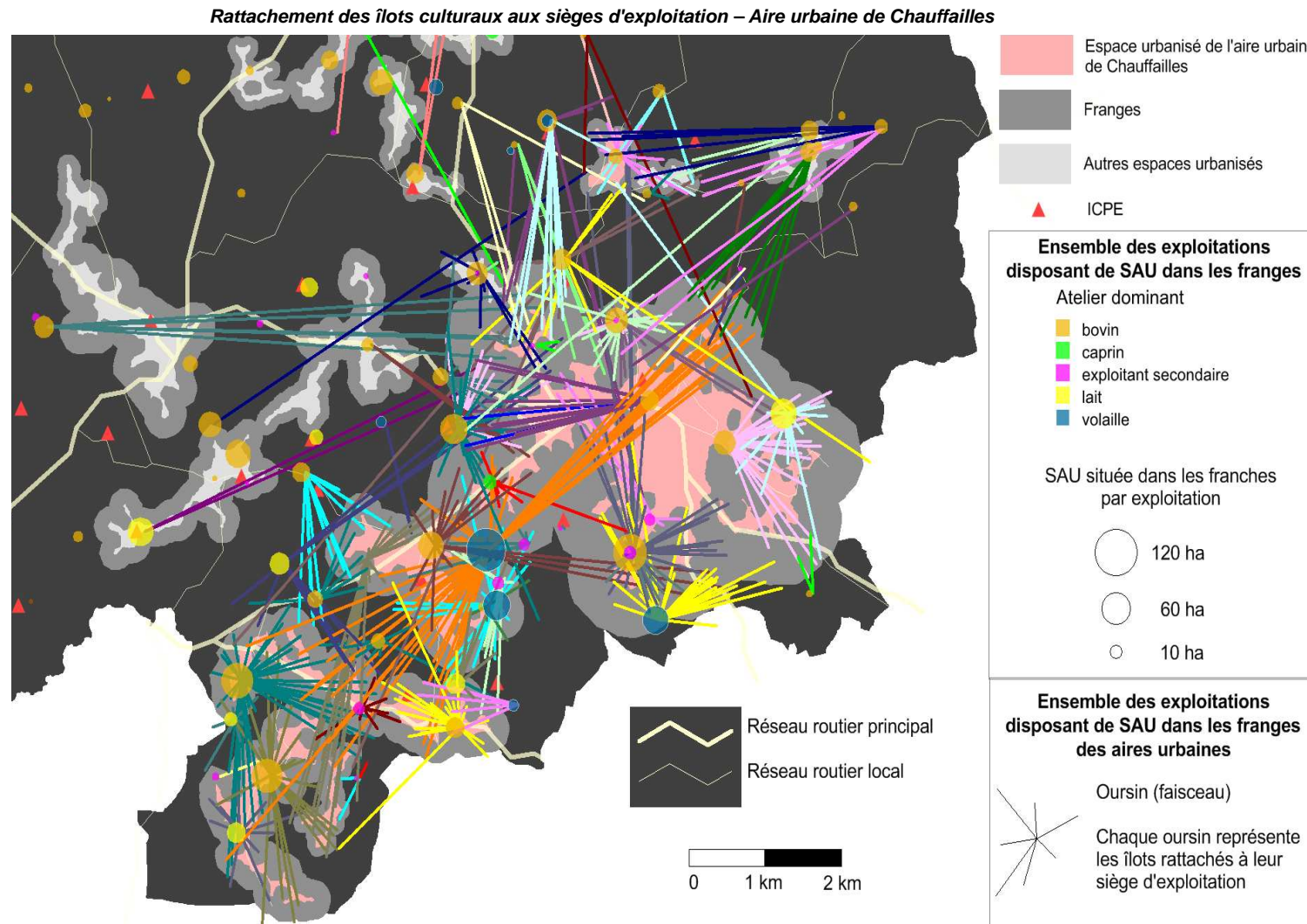


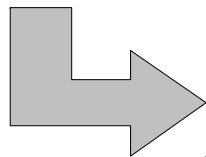
Illustration de différentes problématiques liées à l'organisation du parcellaire des exploitations



Sources : Cete - DDT 71 – PAC 2011

Un diagnostic agricole indispensable

- un enjeu réel de préservation des espaces agricoles
- un contexte agricole territorial diversifié
- des problématiques spécifiques
- le PLUi, une échelle adaptée



Diagnostic Agricole à réaliser

Quatre éléments à retrouver dans un diagnostic agricole

- Présentation du contexte socio-économique de l'agriculture
- Caractérisation du fonctionnement agricole
- Facteurs de fragilité et outils de protection
- Synthèse agricole : formulation d'enjeux

Pour en savoir plus : Des publications DDT 71

- Éléments de connaissance sur la consommation foncière d'espace en Saône-et-Loire – DDT 71 – Décembre 2011
- Chantier agriculture – Territoire d'étude projet de ScoT du Charolais Brionnais
 - > Économiser les espaces agricoles et forestiers – DDT 71 – Juin 2011
 - > Une approche de la mesure de l'impact de l'urbanisation sur l'activité agricole en périphérie des zones urbaines existantes – DDT 71 – Octobre 2012
 - > Enjeux du foncier agricole – DDT 71 – Novembre 2012
- Chantier agriculture – Territoire d'étude projet de ScoT de la Bresse Bourguignone
 - > Économiser les espaces agricoles et forestiers – DDT 71 – Avril 2012
- Adresse internet : <http://www.saone-et-loire.gouv.fr>

Merci de votre attention