

# Ressources techniques du Club PLUi

14 avril 2015

## Bilan du Club Nord Pas-de-Calais

## Le Club PLUi en quelques mots...

Créé en 2012, le Club PLUi regroupe en 2015 plus de 230 lauréats de l'appel à projets porté par le Ministère.

### Les finalités du Club

---

- Apporter un **appui méthodologique et juridique**
- **Mettre en réseau** les acteurs locaux participant à l'élaboration de PLUi
- Partager **les spécificités d'un territoire** : retours d'expériences
- Alimenter les réflexions de l'État
- **Produire des éléments de méthode** grâce à l'identification de bonnes pratiques.

### La structuration du Club

---

- Pilotage du Club par **le Ministère** du Logement, de l'Égalité des territoires et de la Ruralité avec l'appui du **CEREMA**
- Co-pilotage du Club avec les partenaires du ministère : **associations d'élus** (AdCF, AMF, ACUF), FNAU, GART.
- Animation par **des acteurs locaux** : DDT(M), DREAL, agences d'urbanisme, bureaux d'études, CAUE, Conseils régionaux, PNR etc...

## La dynamique du PLUi s'intensifie sur le territoire

### Une progression constante de la couverture du territoire...

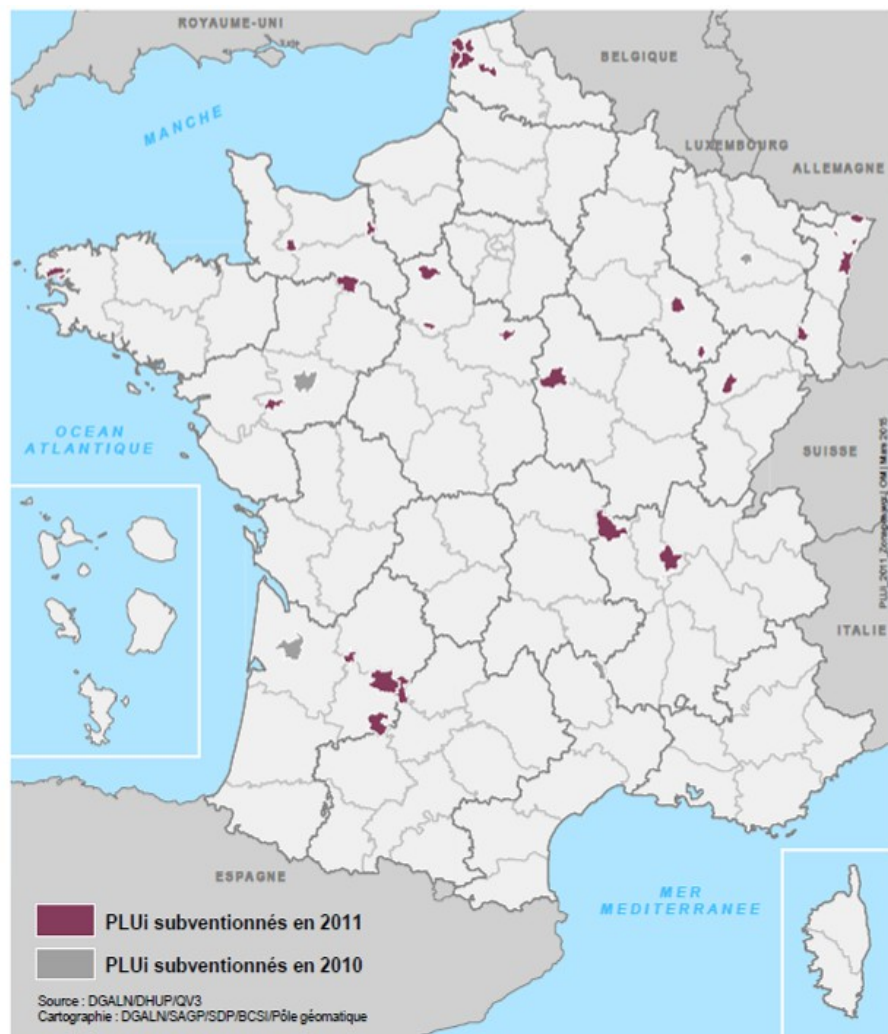
- En 2015, sur l'ensemble du territoire, on dénombre **plus de 280 démarches de PLUi<sup>1</sup>** (prescrits, en cours ou approuvés).
- Cette dynamique correspond à une évolution de  
**+ 210 démarches par rapport à 2011.**
- Près de 20 % de la population française est couverte par un PLUi.
- L'année 2015 s'annonce prometteuse, avec plus de 150 candidatures reçues pour l'appel à projets.

### ... mais des efforts restent à poursuivre dans certaines régions.

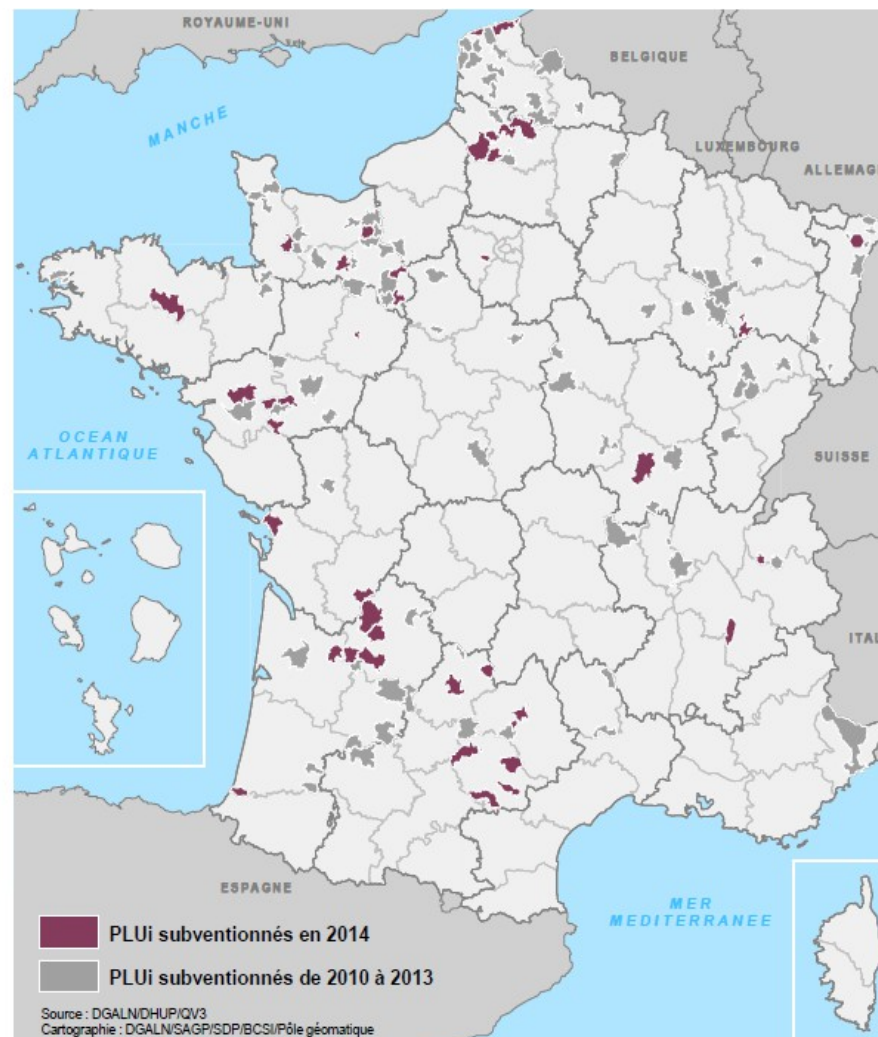
- Des régions dans lesquelles la dynamique PLUi reste à conforter :
  - La Provence-Alpes-Côte d'Azur (3 démarches recensées)
  - Le Languedoc-Roussillon (3 démarches recensées)
  - La Bretagne (6 démarches recensées)

# Progression des démarches de PLUi sur le territoire

## Les démarches de PLUi identifiées en 2011



## Les démarches de PLUi identifiées en 2014





## La constitution d'un réseau d'acteurs

### Le Club repose sur des activités nationales...

- Le Club met en place **des groupes de travail nationaux**, lieux de réflexions entre l'État, les collectivités et des experts.
- Ils produisent des outils et des éléments de réponse sur des thématiques clés, publiés sur l'extranet du Club.

Exemple de productions:



Brochure pédagogique:  
« Pourquoi construire un plan local d'urbanisme intercommunal par le biais d'une approche paysagère? »



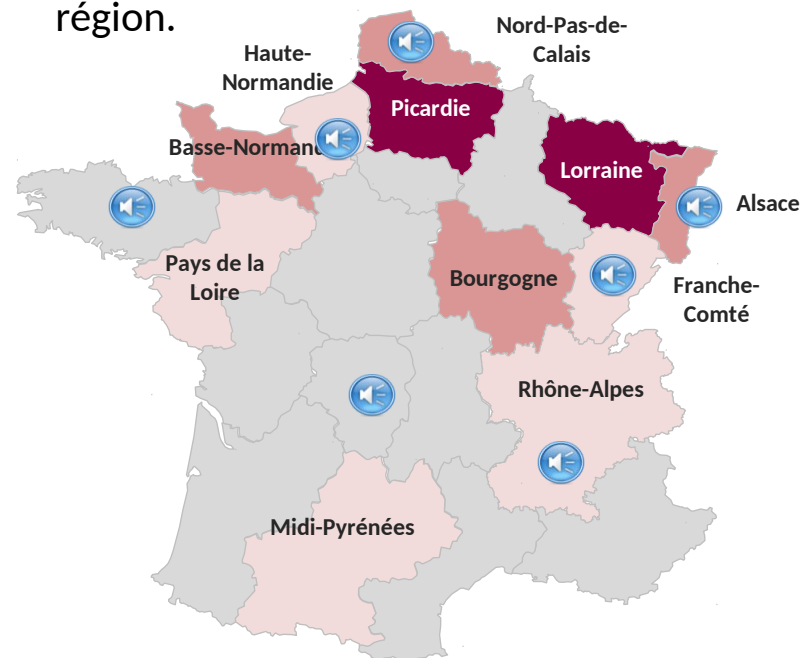
L'argumentaire  
« Pourquoi élaborer un PLUi? »



La fiche méthodologique  
« PLUi et concertation »

### ... et des activités locales.

- Les Clubs territorialisés proposent des échanges autour de problématiques spécifiques à chaque région.



**■** Nouveau Club territorialisé 2015  
**■** Club territorialisé déjà existant

**■** Création de Club en cours de réflexion / à venir  
**🔊** Journée de sensibilisation 2015

## Des documents favorisant la prise en compte des politiques sectorielles

### PLUi et trame verte et bleue

- Livrables en cours de validation : fiches méthodologiques sur la mobilisation des acteurs, l'identification de la TVB, les outils de formalisation et valorisation.

### Modération de la consommation d'espace

- Livrables en cours de validation : le diagnostic de la consommation d'espaces et la définition des objectifs de modération de la consommation d'espaces

### PLUi et paysage

- Livrable en cours de validation : brochure de sensibilisation PLUi et paysages
- Livrable en cours de rédaction : guide méthodologique PLUi et paysages

### PLUi et mobilité

- Livrable en cours de validation : fiche POA

### PLUi et climat

- Cadrage du groupe de travail en cours

## Le Club PLUi Nord Pas-de-Calais : un club pionnier

### Le club depuis sa création en 2013

- Pilotage par les deux DDTM Nord et Pas de Calais avec l'agence d'urbanisme de Saint-Omer
- Création d'un réseau au sein du Nord Pas-de-Calais (5 réunions)
- Un club PLUi exemplaire
- Retours d'expériences riches qui sont utiles à la capitalisation des connaissances sur les PLUi
- Accompagnement du club par le Cerema Nord Picardie depuis janvier 2015

### Des thématiques diverses et pointues

- Gouvernance : Arras (11/07/2003)
- Paysage, Habitat : Longuenesse (14/11/2013)
- Agriculture : Lille (13/02/14)
- PLUi et foncier : Saint Laurent Blangy
- Développement économique et PLUi : Marquise (14/04/15)

## Présentation du questionnaire

### Pourquoi proposer un questionnaire ?

#### Objectifs :

- Faire un bilan du fonctionnement (bénéfices, pistes d'amélioration...) du club PLUI Nord-Pas-de-Calais depuis 2013
- Connaître le ressenti des membres du club sur les journées organisées
- Connaître leurs besoins pour l'organisation des futures journées
- Questionnaire en ligne (internet)

### Structure du questionnaire

- 4 parties :

1. **Évaluation du fonctionnement** actuel du club PLUI
2. **Évolution potentielle** de l'organisation du club
3. Sujets traités relatifs au **contenu technique des PLUI**
4. Sujets potentiels sur le contenu technique des PLUI et **capitalisation des connaissances**



## Des outils contribuant à bâtir un réseau structuré

### L'extranet du Club PLUi

Afin de **diffuser** toute documentation pertinente sur le PLUi (issue ou non des travaux du Club), le Club propose à ses membres un **extranet dédié**.



L'extranet est accessible à l'adresse :

<http://extranet.plui.territoires.gouv.fr>

Utilisateur : plui

Mot de passe : extr@plui

### La lettre d'information du Club

La lettre d'information permet de mettre en lumière l'actualité du Club, de zoomer sur un sujet important pour les EPCI, et de donner la parole à quelques EPCI.

Maquette de la lettre d'information du Club PLUi. Le titre principal est "LA LETTRE DU CLUB PLUI" avec le numéro "N°5 Mars 2014". Le menu de navigation comprend "Editorial | Agenda | Brèves | Zoom sur... | Témoignages".  
**EDITORIAL**  
**Le mot du Club PLUI**  
Bonjour à tous,  
  
L'année 2013 s'est terminée par un nouvel appel à projets (le 4ème) lancé par le ministère de l'Égalité des territoires et du Logement. Malgré l'approche des élections municipales, et alors que le cadre juridique est en cours d'évolution, l'intérêt manifesté par les intercommunalités pour le PLUi n'a pas faibli. C'est en effet cette année que le Club PLUI a reçu le nombre le plus important de candidatures : plus de quarante communautés ont déposé leur dossier. Les dossiers sont actuellement instruits par le ministère, et la liste des lauréats sera dévoilée après les élections municipales.  
  
En parallèle, les débats sur la loi ALUR se poursuivaient. Un compromis a finalement été trouvé entre l'Assemblée Nationale et le Sénat en commission mixte paritaire, sur le sujet du PLUI. Dans un délai de 3 ans, le transfert de la compétence urbanisme se fera pour toutes les intercommunalités, sauf si « 25% des communes représentant au moins 20% de la population » s'y opposent.  
  
Ces deux événements illustrent bien la place centrale du Club et le rôle qu'il aura à tenir dans les années à venir : en plus d'accueillir et d'accompagner les communautés engagées et volontaires, nous devons poursuivre notre travail de conviction, de pédagogie et de communication autour des PLUI. Plus que jamais, c'est grâce à vous, à vos expériences, à vos réussites que des communautés nouvelles comprendront la richesse du PLUI et se lanceront dans cette démarche ambitieuse pour construire leur projet de territoire.  
  
**Agenda**  
→ 20 mai 2014 : 4ème journée de travail du groupe « PLUI et Trame verte et bleue », à Paris.  
→ Mai - juin 2014 : 6ème réunion du club Basse-Normandie, 5ème réunion du club Bourgogne et 4ème réunion du club Nord Pas-de-Calais (dates exactes à préciser).  
  
**Brèves**  
→ L'enquête annuelle du Club PLUI est terminée. Merci à tous, puisque 100% des lauréats du Club y ont répondu ! Vous pouvez en trouver une restitution sur [l'extranet du Club](#).  
→ Le PLUI (dit « facteur 4 ») de Brest Métropole Océane (Finistère) a été adopté le 20 janvier et est entré en vigueur le 27 janvier 2014. Pour plus d'informations : <http://plu.brest.fr>  
→ Le 19 décembre 2014 le PLUI

# Merci pour votre attention



Contacts CEREMA Dter Nord Picardie :

Nathalie Pitaval : [nathalie.pitaval@cerema.fr](mailto:nathalie.pitaval@cerema.fr)

Sylvie Mathon : [sylvie.mathon@cerema.fr](mailto:sylvie.mathon@cerema.fr)