

# Club PLUi Basse-Normandie

Séance du 21/03/13 à Alençon

**La dimension agricole dans  
les cahiers des charges de  
PLUi**



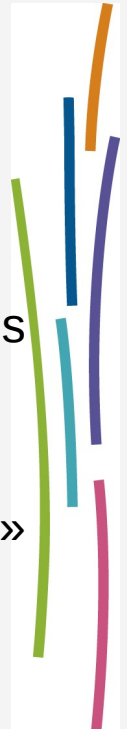
Crédit photo : Arnaud Bouissou/MEDDE

Centre d'Études Techniques de l'Équipement de l'Ouest

[www.cete-ouest.developpement-durable.gouv.fr](http://www.cete-ouest.developpement-durable.gouv.fr)

# Présentation

- Un panel de 4 cahiers des charges :
  - CCTP de la CC de Ste Mère Eglise
  - CCTP de la CC de Vire
  - CCTP de la CA du Pays de Flers
  - CCTP de la CC de Lisieux Pays d'Auge
- Une thématique intégrée (au même titre que les autres thématiques) dans le CCTP d'élaboration du PLUi pour 3 CCTP
- Une thématique faisant l'objet d'un **lot spécifique** « diagnostic agricole » pour 1 CCTP



# Quelle place de l'agriculture dans les CCTP ?

- La dimension agricole est systématiquement évoquée :
  - Dès la **présentation du contexte et du territoire** lorsqu'elle occupe une place importante dans l'économie et l'identité locale
    - « avant tout un territoire agricole (nombreux élevages laitiers, élevages équin, activités conchylicoles) »
    - « économie agricole prépondérante »
    - « activité agricole toujours très présente »
  - Dans la **présentation des objectifs** pour le PLUi
    - « préserver l'identité des bourgs et de l'économie agricole »
    - « prendre en compte les besoins en SAU et favoriser le maintien d'une agriculture périurbaine »
  - Dans les **attendus du diagnostic** : thématiques à examiner, contenu de l'analyse, méthode, voire identification des enjeux du territoire



# Quelle place de l'agriculture dans les CCTP ?

- La dimension agricole peut être évoquée :
  - En lien avec le PADD :

« L'objectif de maintien de l'agriculture comme acteur économique du territoire devra être retenu dans la définition du PADD » (CCTP CA Pays Flers)
  - Parmi les exigences évoquées pour les OAP :

une aide « à la mise en oeuvre éventuelle de la procédure visant à établir des règles d'éloignement différentes, prévue à l'alinéa 2 de l'article L111-3 du code rural »

si « plusieurs exploitations agricoles relevant de la législation des installations classées sont en partie actuellement urbanisées et à proximité de terrains nus potentiellement constructibles » (CCTP CC Vire)
- Pas d'évocation particulière dans les CCTP du recours à des outils de type ZAP ou PAEN



# Quelles exigences pour le diagnostic agricole ?

- Une place variable dans les CCTP
  - **Simple référence** directe ou sous couvert d'autres thématiques (économie en général)
  - **Paragraphe dédié** pour expliciter le contenu du diagnostic agricole (CCTP Vire, CCTP Ste Mère Eglise)
  - **Lot spécifique** (CCTP CC Lisieux Pays d'Auge)
- Présence terrain (CCTP Lisieux Pays d'Auge)
- Support à **dialogue avec le monde agricole**

# Quelle articulation avec les autres thématiques ?

- En général, agriculture plutôt vue sous l'angle de l'approche **économique** et de l'**identité** du territoire
- Egalement des liens avec le **paysage** et/ou le bocage
- Autres liens
  - avec ressource en eau (CCTP CA Pays Flers)
  - avec attentes / perceptions sociétales (CCTP Ste Mère Eglise, CCTP Lisieux Pays d'Auge)

ex de problématiques :

préservation de l'agriculture conventionnelle nourricière

développement d'une agriculture alternative

rôle sociétal (circuits courts), environnemental et paysager de l'agriculture /

préservation et gestion des haies

accompagnement et encadrement de la filière équine

prise en compte des contraintes des activités liées à la mer et de celles en bord de marais

patrimoine agricole à conserver...



# Quel contenu du diagnostic agricole ?

- Méthode : aperçu des mentions

diagnostic détaillé et prospectif en concertation avec le monde agricole

recueil d'information via présence terrain

identification de secteurs à enjeux pour l'agriculture, des secteurs à protéger

attention spécifique à certaines activités aux besoins spécifiques

état des lieux, tendances et conséquences sur le cadre de vie

- Paramètres examinés : aperçu des mentions

exploitations : nb et type, taille et fonctionnement, localisation et devenir des sièges, accès aux parcelles, qualité des terres

analyse consommation NAF

identification des enjeux en matière de qualité des sols, de localisation des espaces cultivés, de paysage

structures foncières

# Quel contenu du diagnostic agricole ?

- Zoom sur une approche selon 4 champs (CCTP Lisieux Pays d'Auge) :
  - Dimension agricole du territoire

surfaces, productions, exploitations, épandage, qualité des sols, impact sur paysage et environnement, bâti rural et bâtiments d'exploitation, foncier et mutations
  - Environnement économique agricole

filières, diversification, îlots PAC, commercialisation et distribution, labels, qualité
  - Approche sociale et dimension humaine des exploitations

démographie agricole, renouvellement, vie sociale
  - Analyse des facteurs externes

potentialités du milieu naturel, concurrence avec urbanisation, infrastructures routières



# FIN

