

# Club PLUi Grand Est

Journée plénière  
du club



***Pont-à-Mousson 13 novembre 2018***



PRÉFET  
DE LA RÉGION  
GRAND EST

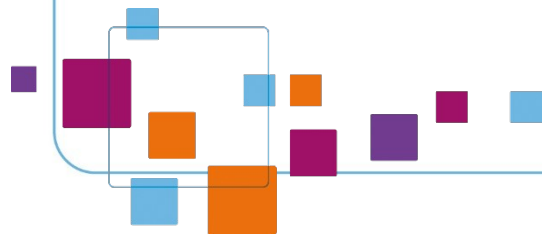


**CLUB  
PLUi**  
Plan Local d'Urbanisme  
intercommunal

# *Accueil* Pierre Antoine MORAND

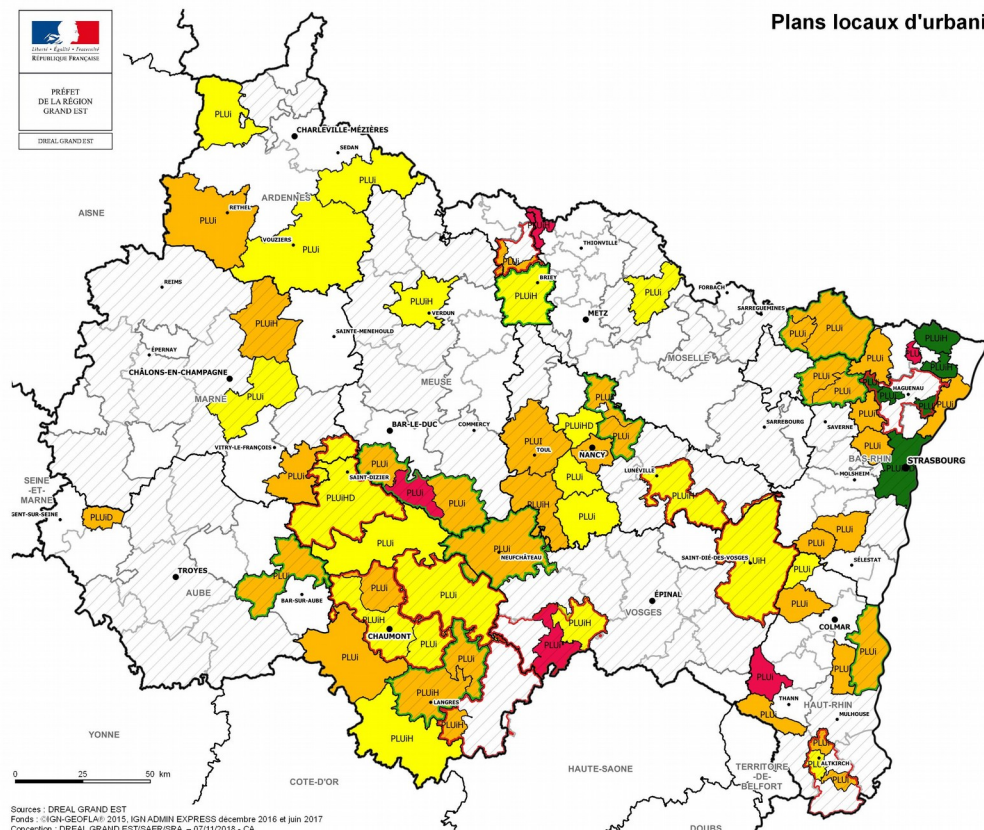


Chef du service aménagement  
et énergies renouvelables  
DREAL Grand Est



## Plans locaux d'urbanisme intercommunaux

Région Grand Est



### Légende

#### Statut des PLUi

- APPROUVE
- ARRETE
- ELABORATION
- PRESCRIT

#### EPCI

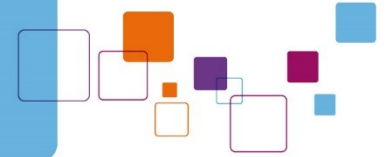
- Fusion MIXTE
- Fusion SIMPLE
- EPCI non modifiés
- Nouveaux EPCI

#### Administratif

- Préfecture de région
- Préfecture
- Sous-préfecture
- Limites départementales
- Limites régionales
- Limites nationales

Sources : DREAL GRAND EST  
 Fonds : ©IGN-GEOFLAI® 2015, IGN ADMIN EXPRESS décembre 2016 et juin 2017  
 Conception : DREAL GRAND EST/SAER/SRA - 07/11/2018 - CA

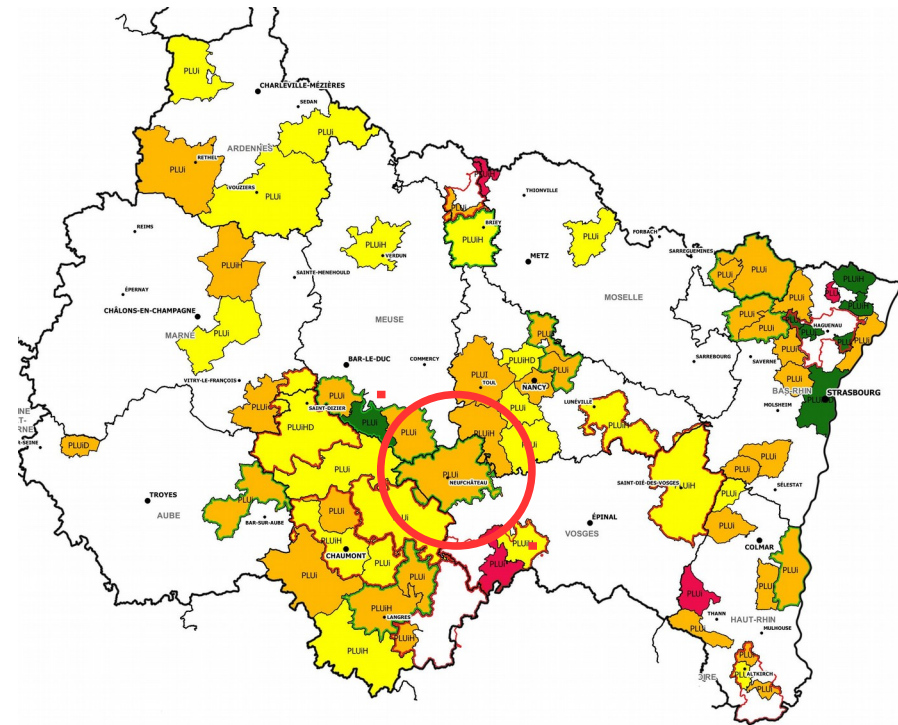
65 EPCI compétents  
 67 PLUi  
 21 prescrits  
 35 en élaboration  
 5 arrêtés  
 6 approuvés

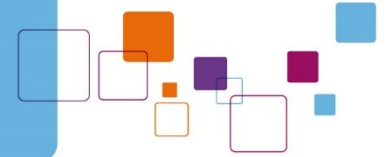


## CC de L'Ouest Vosgien

**Jacqueline VIGNOLA**  
*Vice-présidente*

- Fusion de 2 EPCI et 2 communes
- 2 PLUi en élaboration
  - CC du Bassin de Neufchâteau – PLUi prescrit en mai 2013
  - CC du Pays de Châtenois – PLUi prescrit en janvier 2015
- Fusion des procédures en 2017

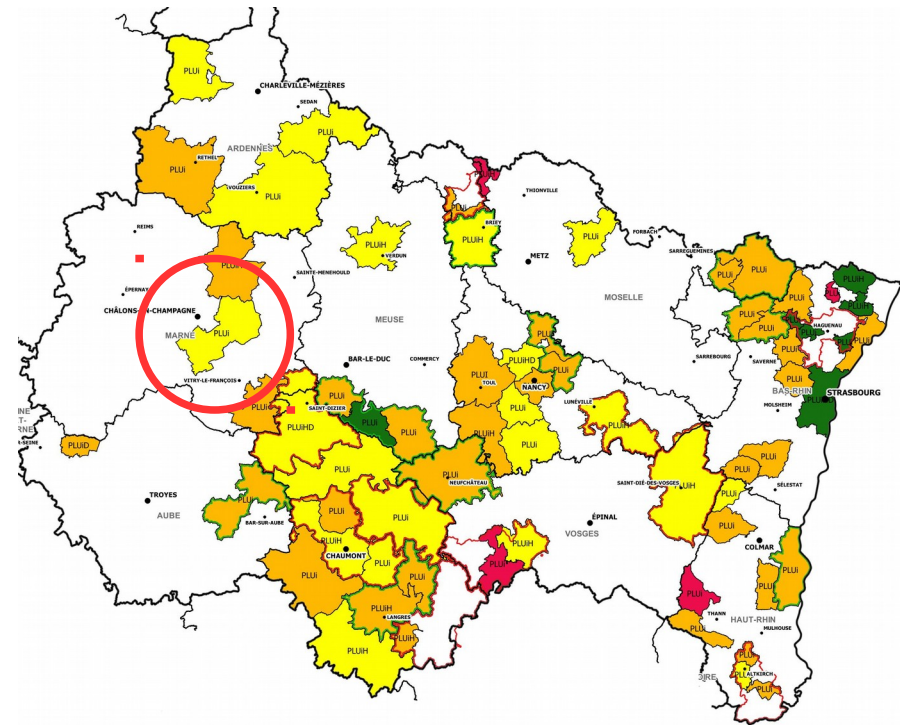




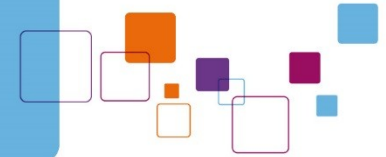
## CC de la Moivre à la Coole

**Hubert ARROUART**  
*Vice-président*

- Prescription du PLUi en juillet 2017
- La Communauté de Communes regroupe 28 communes, sa population est de 10 066 habitants



# Programme de la matinée



10h00 Introduction

**Renaud LAHEURTE**, *Directeur Régional Adjoint de la DREAL Grand Est*

**Jacqueline VIGNOLA**, *Vice-présidente de la communauté de communes de l'Ouest Vosgien*

**Hubert ARROUART**, *Vice-président de la communauté de communes de la Moivre à la Coole*

10h30 SRADDET - La nouvelle architecture de l'aménagement et les articulations d'échelles.

Point d'avancement, calendrier mise en œuvre et hiérarchie des normes

**Benoit LEPLOMB**, *Chargé de mission au Conseil Régional Grand Est*

11h10 Retour sur les travaux en ateliers du club PLUi

**Jean Pierre COUTEAU**, *Vice-Président de la Communauté de communes Terres Toulaises*

**Anne Cécile DURY**, *Vice-présidente de la communauté de communes d'Auberive, Vingeanne et Montsaugeonnais*

**Laureline ERRARD**, *Directrice du SCOT du Pays Barrois*

**Laetitia LALIGANT**, *Chargée d'études – Agence d'Urbanisme d'Agglomération de Moselle*

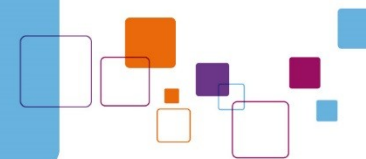
**Frédéric MONIN-GUENOT**, *Architecte - PNR des Ballons des Vosges*

12h20 Actualités (DGALN/DHUP/QV3 et DREAL)

Actualités législatives, Tour de France des PLUi, le GPU, Action cœur de ville

12h45 Buffet – salle Saint Norbert

# Programme de l'après-midi



14h00 à 14h45 et de 14h50 à 15h35 Animations thématiques au choix

**Animation n°1**, Planification, changement climatique et nature en ville – [Ancienne bibliothèque](#)  
Animée par François Pierron – CEREMA et Grégoire Palierse – DREAL

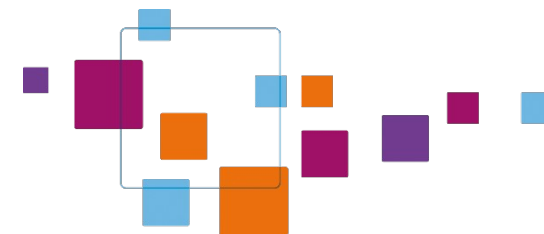
**Animation n°2**, Biodiversité – trame verte et bleue et zones humides – [salon des Vignes](#)  
Animée par Julie Kubiak et Pierre Vincent – DREAL

**Animation n°3**, Un PLUi pour tous ... du village au bourg-centre – [salle Évêque de Toul](#)  
Animée par Guy Hoyon de la DDT des Vosges

**Animation n°4**, Aménagement numérique des territoires – [salon de la Pharmacie](#)  
Animée par Charles Ackermann - DREAL

15h45 Bilan de la journée – [Ancienne bibliothèque](#)

16h00 Fin de la journée



Conseil Régional Grand Est

**Benoît LEPLOMB**

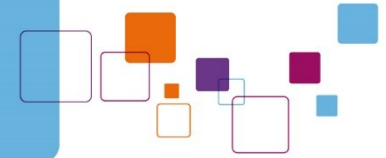


Réunion du 13 novembre 2018



# Table ronde

## Gouvernance et animation



### Jean Pierre COUTEAU

- *Vice-Président de la Communauté de communes Terres Toulaises*

### Anne Cécile DURY

- *Vice-présidente de la communauté de communes d'Auberive, Vingeanne et Montsaigeonnais*

### Laureline ERRARD

- *Directrice du SCOT du Pays Barrois*

### Laetitia LALIGANT

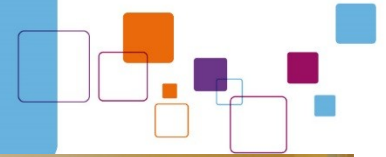
- *Chargée d'études – Agence d'Urbanisme d'Agglomération de Moselle*

### Frédéric MONIN-GUENOT

- *Architecte - PNR des Ballons des Vosges*
- *animation François PIERRON - CEREMA*



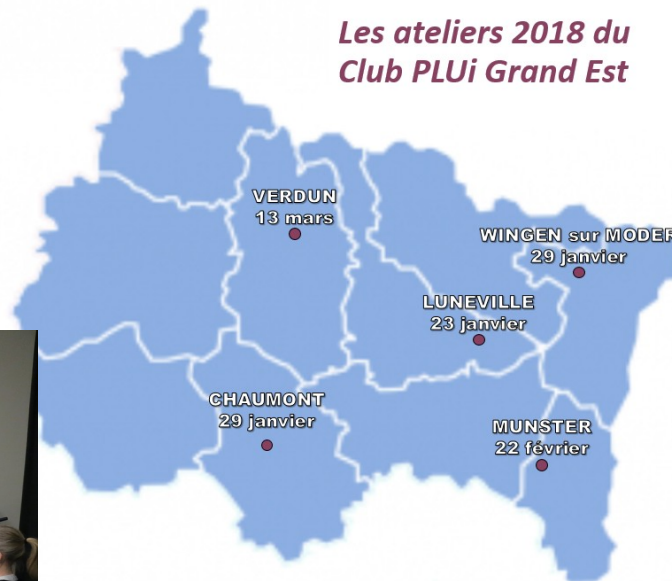
# Gouvernance et animation



- 5 ateliers territorialisés au 1<sup>er</sup> trimestre
- 130 participants
- 20 élus



*Les ateliers 2018 du Club PLUi Grand Est*



## Les Travaux du Club PLUi

Les ateliers du Club PLUi Grand Est

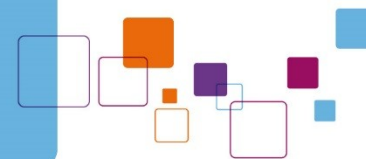
De la gouvernance à la construction collective du PLUi

1<sup>er</sup> trimestre 2018



Réunion du 13 novembre 2018

# Actualités

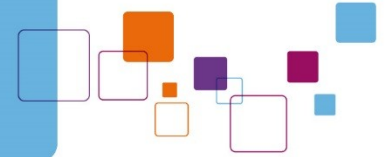


- ❑ Projet de loi ELAN
- ❑ Tour de France des PLUi
- ❑ Géoportail de l'urbanisme
- ❑ Action cœur de ville



# Loi ELAN

Evolution du logement, de l'aménagement et du numérique



## ***Dispositions propres aux PLU(i)***

### ***Débat sur le PADD***

Le débat est réputé tenu s'il n'a pas eu lieu sous deux mois avant l'examen du projet du PLU (L.153-12)

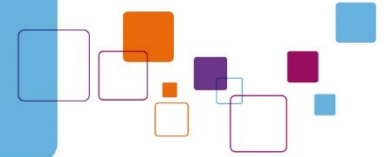
### ***Date de référence pour le calcul de la consommation d'espace à dix ans***

Le calcul s'effectue en partant de l'arrêt du document SCOT et PLU (L.141-3 et L.151-4)

### ***Lutte contre l'étalement urbain***

Objectif introduit dans les objectifs généraux (L.101-2)

Attention : Le texte adopté le 16 octobre 2018 fait l'objet d'un recours devant le conseil constitutionnel.



## ***Dispositions propres aux PLU(i)***

### ***Favoriser la densification***

Possibilité de définir des actions en matière de densification via les OAP du PLU (L.151-7)

### ***Critère de définition des STECAL***

La liste des critères cités pour apprécier le caractère exceptionnel des STECAL n'est pas exhaustive ni cumulative (L.151-13)

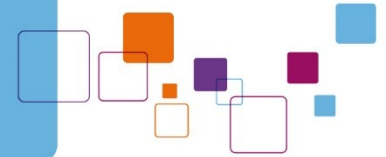
### ***Autorisation des commerces prolongeant l'activité agricole en zone NC des CC et A des PLU***

Il s'agit d'une faculté offerte et non d'une obligation (L.111-4 et L.151-11)

**Attention : Le texte adopté le 16 octobre 2018 fait l'objet d'un recours devant le conseil constitutionnel.**

# Loi ELAN

Evolution du logement, de l'aménagement et du numérique



## ***Dispositions propres aux PLU(i)***

### ***Hierarchie des normes – Ordonnance d'ici 18 mois***

Limiter et simplifier à compter du 1er avril 2021 la hiérarchie des normes (rapport de compatibilité) et contenu des SCOT

### ***Aménagement commercial***

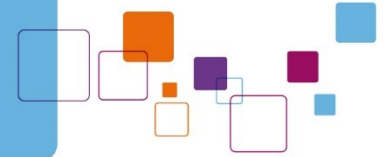
Nouveaux outils pour la revitalisation des centres-villes.  
Nouveaux outils pour réguler l'aménagement commercial au profit de la revitalisation du centre ville

### ***Document d'aménagement artisanal et commercial (DAAC) obligatoire***

DAAC obligatoire dans les SCOT  
OAP portant sur le DAAC et le DOO commerce obligatoire pour les PLUi non couvert par un SCOT

**Attention : Le texte adopté le 16 octobre 2018 fait l'objet d'un recours devant le conseil constitutionnel.**

# Action Cœur de ville



La démarche Action Cœur de ville, ***c'est un contrat*** :

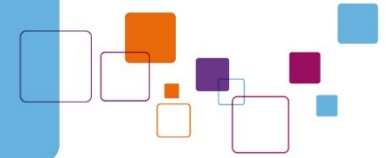
Cadre => qui ***engage*** la commune, son intercommunalité et les partenaires du plan (Etat, Anah, Caisse des dépôts, Action logement,...)

Simple => qui ***intègre*** toutes les démarches en cours d'élaboration

« sur mesure » => qui devra ***répondre de façon concrète aux enjeux locaux et aux besoins exprimés*** par la population et les entreprises



# Action Cœur de ville



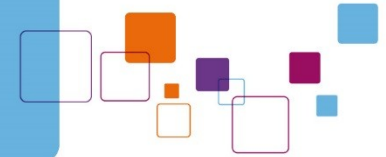
Un **partenariat élargi public et privé** pour définir un projet de territoire global autour de 5 axes :

- De la réhabilitation à la restructuration, pour développer une offre attractive de l'habitat en centre-ville
- Favoriser un développement économique et commercial équilibré
- Développer l'accessibilité, la mobilité et les connexions
- Mettre en valeur les formes urbaines, l'espace public et le Patrimoine
- Fournir l'accès aux équipements et services publics





# Action Cœur de ville



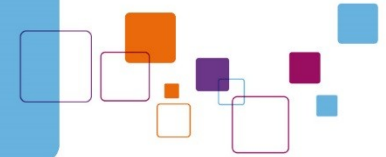
**Des axes transversaux** en matière :

- 1) d'innovation (sociale, environnementale, économique, commerciale...),
- 2) de transition énergétique et environnementale,
- 3) de promotion de la ville durable et « intelligente » (smart city)

## **24 villes en Grand Est**

L'ensemble des conventions a été signé (juillet à octobre 2018) pour une phase d'initialisation qui ne pourra excéder 18 mois avant la mise en œuvre de la phase de déploiement

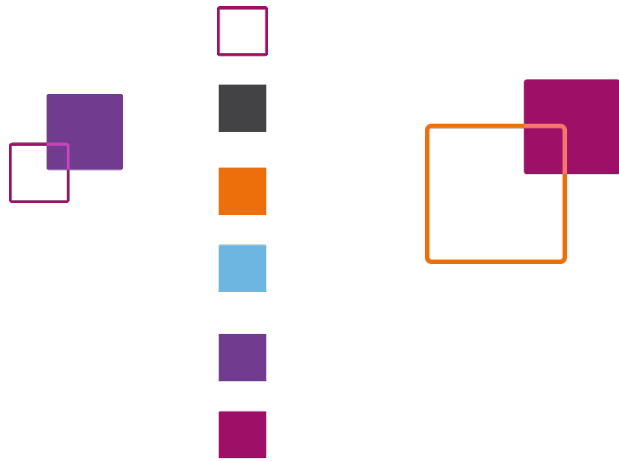
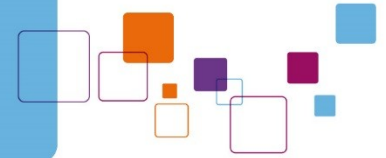




**Une animation régionale** du réseau des collectivités engagées dans la démarche ACV qui doit se structurer à plusieurs niveaux :

- 1/ global => directeurs de projet ACV
- 2/ technique => appui en ingénierie thématique  
« à la carte »
- 3/ vers une animation régionale « habitants de demain, centres-villes à inventer » ?





*Merci de votre attention*

