

# *Club PLUi Alsace*

19 février 2015

## *Intégration des enjeux économiques dans le PLUi*



**CLUB  
PLU<sup>i</sup>**  
*plan local d'urbanisme intercommunal*

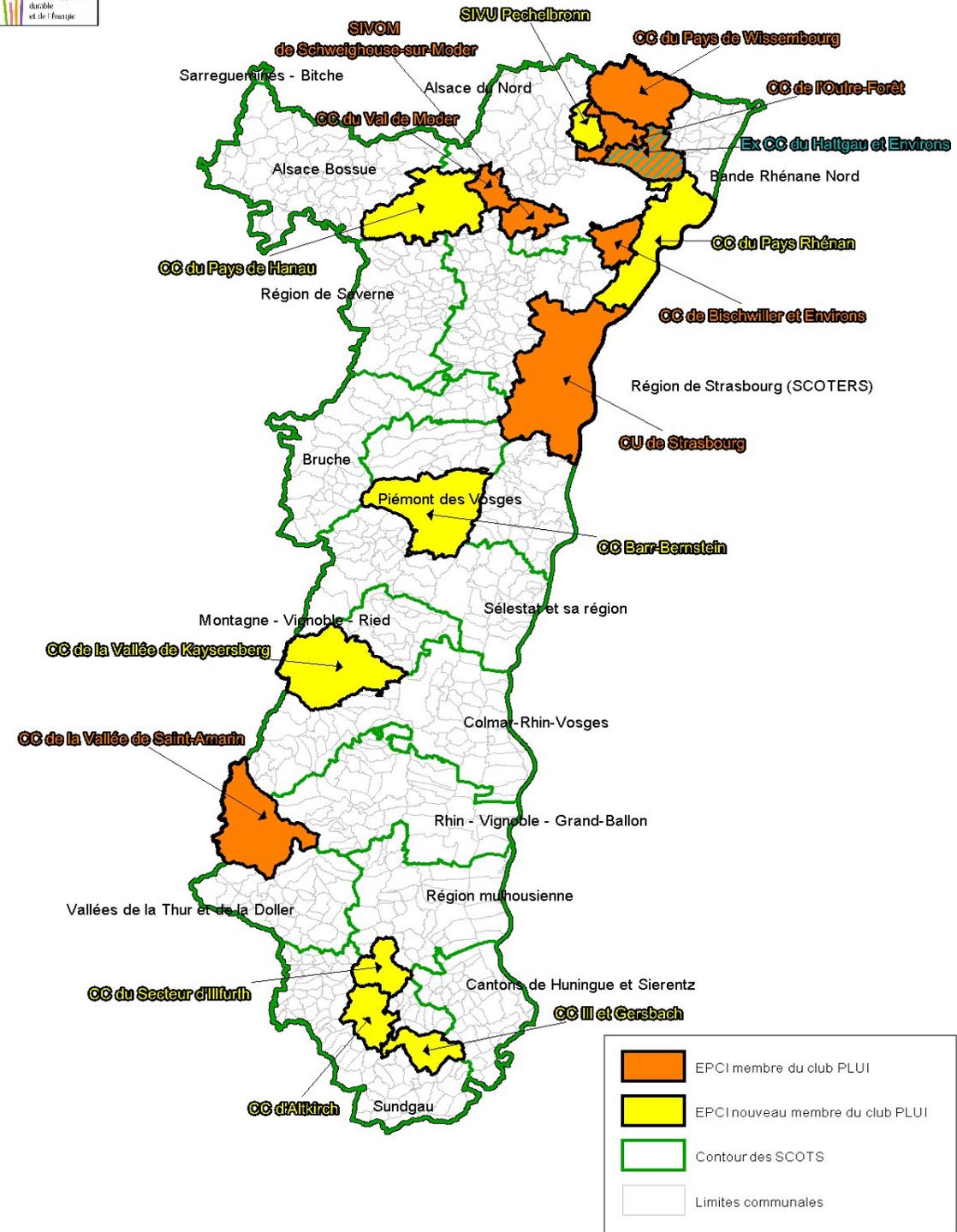
# Les PLUI en Alsace

➤ Un constat:  
Le fort développement  
de la planification à  
l'échelle intercommunale

➤ Un enjeu commun:  
Échanger, capitaliser les  
expériences



Le club PLUI  
à votre service



# 3ème séance du club : Intégration des enjeux économiques dans le PLUi

- 10h00** Introduction et présentation des ateliers (DREAL)
- 10h30** Ateliers techniques thématiques
- 12h30** Pause déjeuner - Buffet
- 14h00** Introduction (DREAL)  
Tour de table des nouvelles intercommunalités membres  
et présentation des partenaires institutionnels de l'économie
- 14h15** Éclairage :  
Les dynamiques économiques alsaciennes et leurs inscriptions dans les territoires
- 14h30** Synthèse croisée des travaux de la matinée
- 14h45** Débat et échanges
- 16h00** Synthèse du débat, perspectives et conclusions (DREAL)
- 16h30** Fin de la journée



*Club PLUi Alsace*



# Intégration des enjeux économiques dans le PLUi

## 10H30 – 12H30 : Ateliers techniques thématiques

- Atelier 1 – Comment établir un **état des lieux** et un **diagnostic économique** de qualité dans un PLUi ?
- Atelier 2 – Comment **décliner la stratégie et les orientations** en termes de développement économique dans le PLUi
- Atelier 3 – Comment se positionner par rapport aux **territoires voisins** et aux **différentes échelles territoriales** ?  
Quels **partenariats** mobiliser à ces différents niveaux ?

## Organisation proposée :

- **des binomes CCI-Etat** pour accompagner chaque atelier
- **vos témoignages** et retours d'expériences
- une restitution croisée des **points d'accord, de divergence et des questions en suspens**



*Club PLUi Alsace*



Club PLUi Alsace - réunion du 19 février 2015 à Strasbourg  
**Intégration des enjeux économiques dans le PLUi**  
**Le PLUi, un outil au service du développement économique ?**

<p style="text-align: center;"><i>Atelier 1 : Comment établir un état des lieux et un diagnostic économique de qualité ?</i></p>	<p style="text-align: center;"><i>Atelier 2 : Comment décliner la stratégie et les orientations en terme de développement économique dans le PLUi ?</i></p>	<p style="text-align: center;"><i>Atelier 3 : Comment se positionner par rapport aux territoires voisins et aux différentes échelles territoriales ? Quels partenariats mobiliser à ces différents niveaux ?</i></p>
<p><b>Animateurs :</b>  Christelle FIERLING - CCI  Jean-Luc STINTZY – DDT68</p> <p><b>Participants :</b>  BARLIER Christelle – AURM  ECKSTEIN David – BE de la CC de l'Outre-Forêt  HIRSCHY Aude – CC d'ill et Gersbach  LEININGER Gilbert -Vice-Président de la CC du Pays de Barr et Bernstein  LERCH Eloise - CC Pays de Wissembourg  LUTTENAUER Camille – Eurométropole de Strasbourg  MEYER Brigitte – CG 67  NACIVET Vincent – CC du Pays Rhénan  ULBRICH David – Pays du Hanau  WEISSGERBER Emmanuel – SIVOM de Schweighouse-sur-Moder et environs</p> <p>PIERRON Francois – DTER est / CEREMA  BRUXER Jeanne - DREAL</p>	<p><b>Animateurs :</b>  Stéphanie TREGER - CCI  Philippe STEEGER - DREAL</p> <p><b>Participants :</b>  BRUMBTER Bernard – Président de la CC du Pays du Hanau  FACEN Sonia – CC de St Amarin  GUILLON Julien – Eurométropole de Strasbourg  HOMMEL Denis – Vice-Président de la CC du Pays Rhénan  KLEIN Alain – CC Pays de Wissembourg  KREISS Alfred – Président du SIVU de Pechelbronn  LEMPEREUR Claire – CC du Secteur d'illfurth  SCHMITT Alain – Vice-Président de la CC d' Ill et Gersbach</p> <p>BERTRAND Alain – DDT 67  RINCKENBACH Christian - DDT 68  ACKERMANN Charles - DREAL</p>	<p><b>Animateurs :</b>  Clémentine BRACHET-SERGENT - DDT67  Sébastien SIX - CCI</p> <p><b>Participants :</b>  ADNET-VALERIO Catherine - SCOTERS  BOHRER André – Président de la CC d'ill et Gersbach  GRANDEMANDE Elsa- SCOTAN  GREGORUTTI Sylvie – CC du Pays Rhénan / SCoT BRN  PREVOST Catherine – CC de St Amarin  SERBONT Francois – CC du Pays de Barr et Bernstein  STRAPPAZON Serge – Président de la CC de Wissembourg</p> <p>BOIJARD-LAFONT Béatrice – DDT 68  JEZEWSKI-BEC Clara - Région  MOSSER Sophie - DREAL</p>

# *Club PLUi Alsace*

19 février 2015

## ***Intégration des enjeux économiques dans le PLUi***



**CLUB.  
PLU<sup>i</sup>**  
*plan local d'urbanisme intercommunal*

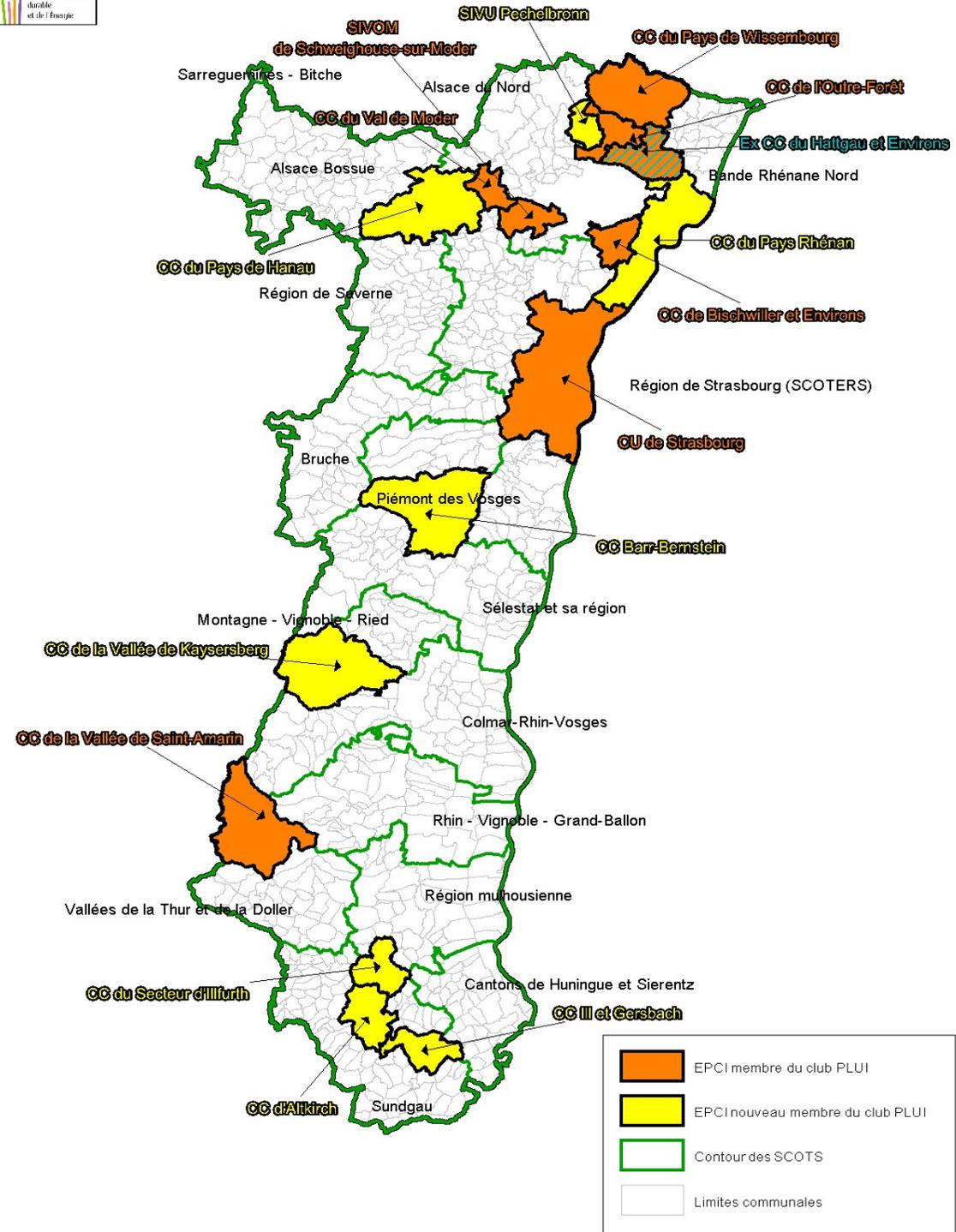
# Les PLUI en Alsace

➤ Un constat:  
Le fort développement  
de la planification à  
l'échelle intercommunale

➤ Un enjeu commun:  
Échanger, capitaliser les  
expériences



Le club PLUI  
à votre service



# 3ème séance du club : Intégration des enjeux économiques dans le PLUi

## **14h00 Introduction (DREAL)**

- Tour de table des nouvelles intercommunalités membres
- présentation des partenaires institutionnels de l'économie.

## **14h15 Éclairage : Les dynamiques économiques alsaciennes et leurs inscriptions dans les territoires**

## **14h30 Synthèse croisée des travaux de la matinée**

## **14h45 Débat et échanges**

## **16h00 Synthèse du débat :** Consensus, divergences, questions en suspend Ressources pour approfondir

**Perspectives :** Sujets des prochaines rencontres du club

## **16h30 Fin de la journée**

# Intégration des enjeux économiques dans le PLUi

## Éclairage

### Les dynamiques économiques alsaciennes et leurs inscriptions dans les territoires



*Club PLUi Alsace*



# RESTITUTION

## Atelier 1 – Comment établir un état des lieux et un diagnostic économique de qualité dans un PLUi ?

- Quelle compréhension des stratégies des entreprises et acteurs du territoire ?
- Quelles données / éléments de diagnostic ont été mobilisées ?
- Quelles attentes vis à vis du bureau d'étude ? Points particuliers dans le cahier des charges ?
- Avez-vous réalisé un inventaire des friches ? du foncier disponible dans les zones d'activité ?
- Comment les enjeux en matière de développement économique sur votre territoire ont-ils été construits et partagés ?

# RESTITUTION

## Atelier 2 – Comment décliner la stratégie et les orientations en termes de développement économique dans le PLUi ?

- Comment la stratégie de développement économique a-t-elle été déclinée dans le PLUi ? Quels apports d'un PLU intercommunal ?
- L'élaboration d'un PLU intercommunal : une opportunité pour définir/traduire votre politique locale en matière d'économie ?
- Comment les zones d'activité ont-elles été dimensionnées et réparties sur le territoire ?
- Des "frictions" avec les zonages de protection de l'environnement ? quels arbitrages et comment ?

# RESTITUTION

## Atelier 3 – Comment se positionner par rapport aux territoires voisins et aux différentes échelles territoriales ? Quels partenariats mobiliser à ces différents niveaux ?

- A quelles échelles ont été menées vos réflexions ?
- Quelle association des territoires voisins ?
- Quels acteurs / entreprises du territoire ont été mobilisés ?
- Quels ont été les apports du SCOT ?

Quelles  
complémentarités /  
solidarités  
entre les territoires ?

Réserver les zones d'activités  
aux entreprises qui en ont  
réellement besoin ?

## Echanges/débat

Déprise industrielle, relocalisation  
des commerces, friches,... Subir  
ou agir ?

Quelle association  
des acteurs  
économiques à  
l'élaboration d'un  
PLUi ?

# Conclusions et Perspectives

- Quelques ressources :

- Extranet PLUi : <http://extranet.plui.territoires.gouv.fr>

*Nom d'utilisateur : plui*

*Mot de passe : [extr@plui](mailto:extr@plui)*

- La démarche Territoires et dynamiques économiques de Mairie & Conseils (<http://www.mairieconseils.net>)

- Des ressources documentaires :

- ETD :

<http://www.projetdeterritoire.com/index.php/Nos-thematiques/Developpement-economique>

- CEREMA (ex-CERTU) : <http://www.territoires-villes.cerema.fr/foncier-et-developpement-economique-r176.html>



*Club PLUi Alsace*



# Prochaines échéances

- Prochaine séance du club PLUi national : PLUi et mobilité le 9/04/2015
- Dans le courant du mois de juin 2015 une séance "spéciale" du Club :
  - > Lever les freins et les difficultés des intercommunalités pour se lancer dans un PLUi
  - > Mettre en avant les atouts du PLUi
- A l'automne > Club PLUi sur la thématique de l'énergie

**FIN**  
Merci  
de votre  
attention

