

La consommation d'espace

Outils de mesure : du quantitatif au qualitatif

Stéphane Lévêque



Un premier panorama

Cadrage

- Cadrage réglementaire
- Les définitions

Une question quantitative : panorama

- Les dimensions de la consommation d'espace
- Les données utilisées

L'apport du qualitatif

Cadre réglementaire

La consommation d'espace

- Une analyse sur 10 ans
- Des objectifs chiffrés
- Les CDPENAF

La densité

- Les capacités de densification et de mutation

Le rôle du SCoT

De nombreuses dimensions connexes

Les définitions

S'accorder sur les termes

Un vocabulaire qui doit être précisé

- Consommation d'espace effective, consommation d'espace planifiée
- Urbanisation, artificialisation, imperméabilisation
- Espace agricole
- Espace forestier exploité
- Espace naturel

Des questions à trancher

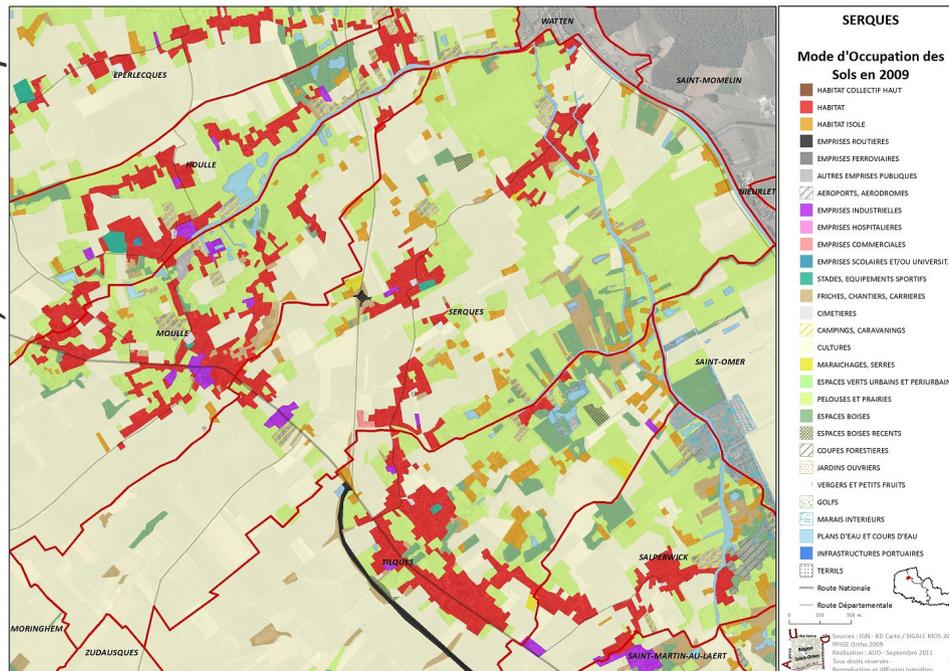
- Le cas des carrières ?

Les définitions

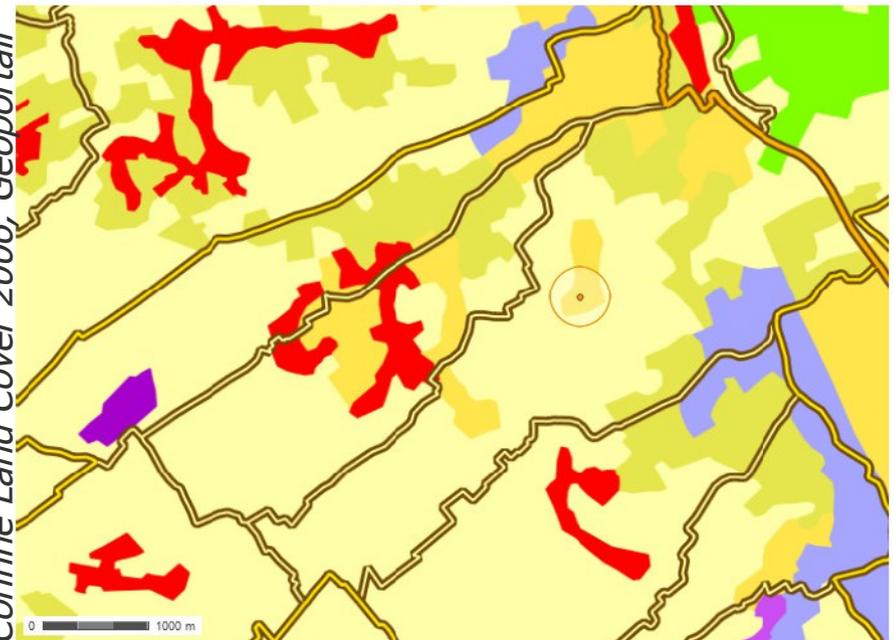
L'occupation du sol

Attention aux données utilisées !

MOS AU Saint-Omer, com. de Serques



Corinne Land Cover 2006, Géoportail

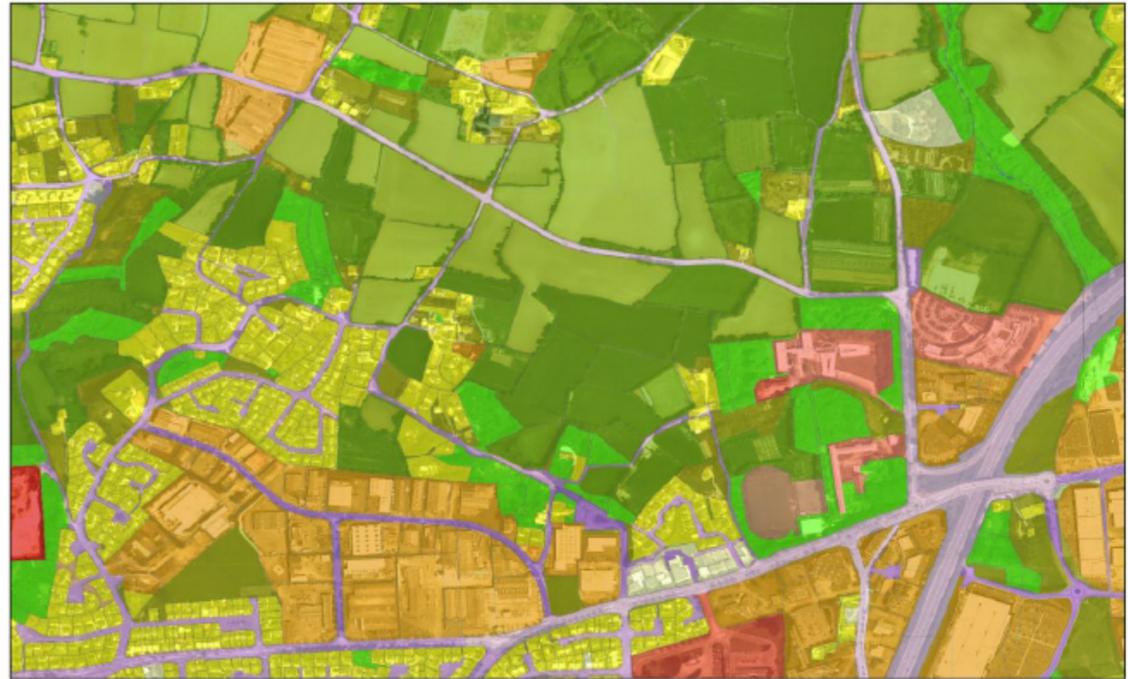


Les dimensions de la consommation d'espace

Le mode d'occupation des sols

Une vision précise...

...mais à compléter



Légende contextualisée

- | | | |
|---|--|--|
|  Espaces naturels |  Habitat individuel |  Infrastructures de transport |
|  Réseau hydrographique |  Urbain mixte (habitat/activités tertiaires) |  Voie desserte habitat |
|  Espace boisé |  Activités tertiaires |  Voie desserte activités éco |
|  Terre agricole |  Activités secondaires |  Terrains vacants habitat |
|  Bâtiment agricole |  Equipement de santé | |
|  Parcs et jardins |  Autres équipements locaux, administrations | |
|  Sports et loisirs |  Equipement pour eau, assainissement, énergie | |

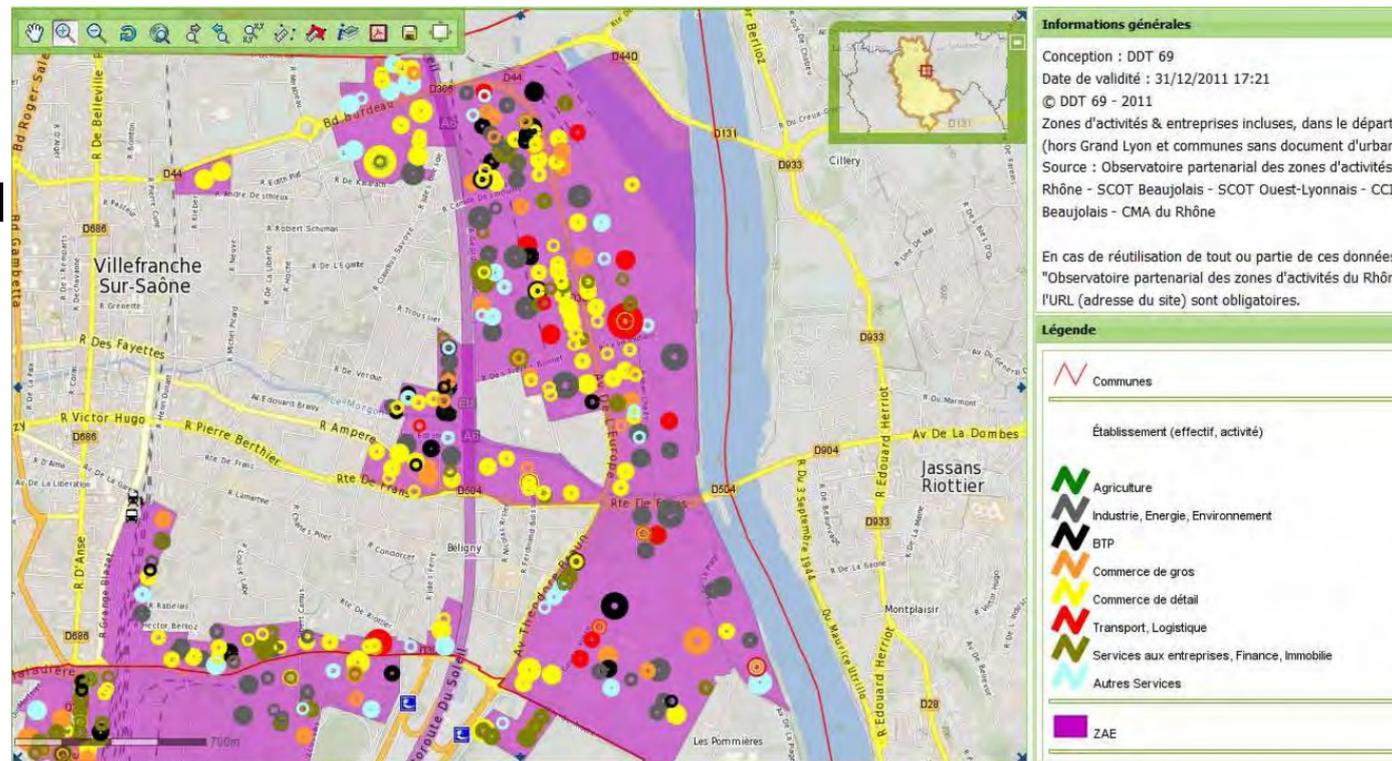
MOS de Brest Métropole

Les dimensions de la consommation d'espace

Les activités économiques

Une question difficile

- Des observatoires locaux
- Des informations nécessaires pour le projet de territoire :
 - localisation
 - remplissage
 - occupation du sol
 - types d'établissements

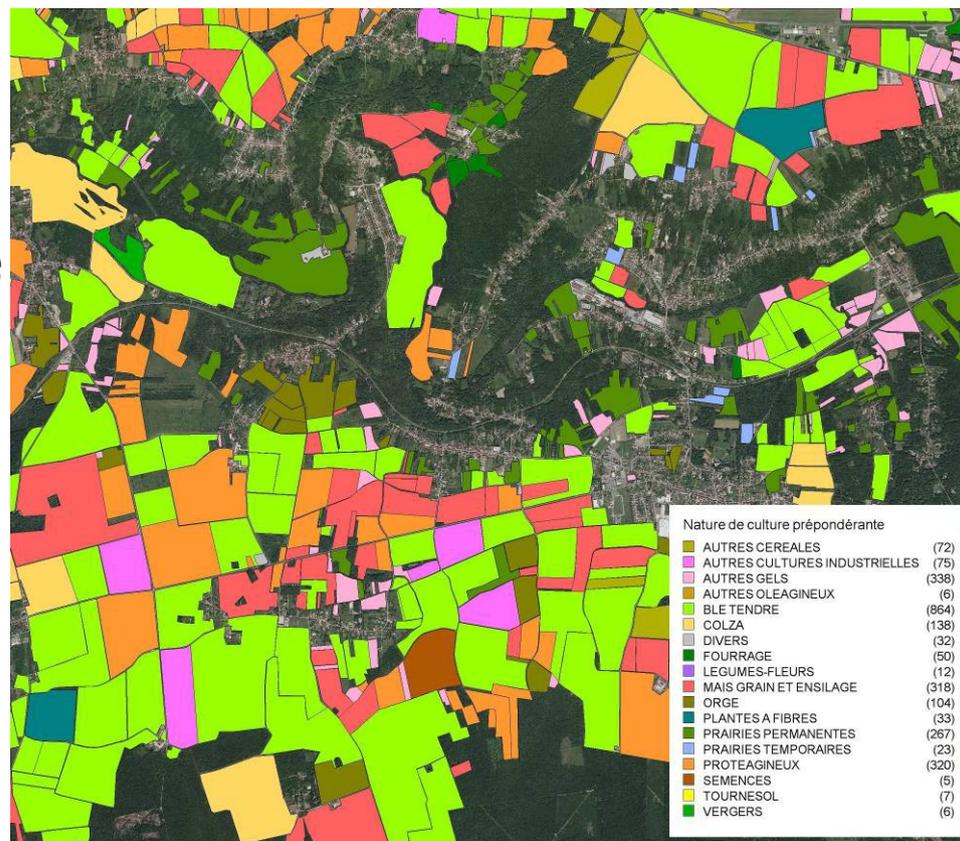


Les dimensions de la consommation d'espace

Les cultures

Inverser le regard

- L'impact de l'urbanisation existante et à venir
- Importance de la multifonctionnalité des espaces
- Des données existantes
- Les enquêtes complémentaires



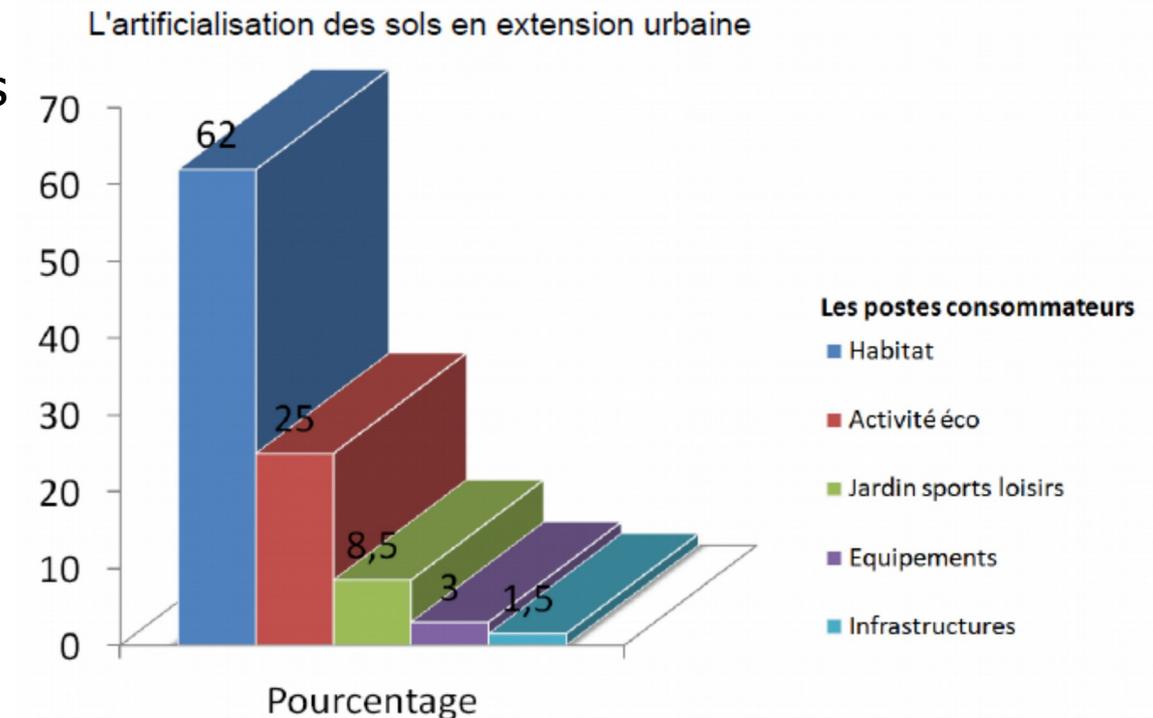
Terres en exploitation sur le SCOT de Coulommiers (Seine-et-Marne) Source : Cerema, d'après RPG 2011

Les dimensions de la consommation d'espace

Les dynamiques

Qualification des modes d'urbanisation

- Ne pas se limiter à l'évolution de l'occupation
- Comprendre les phénomènes



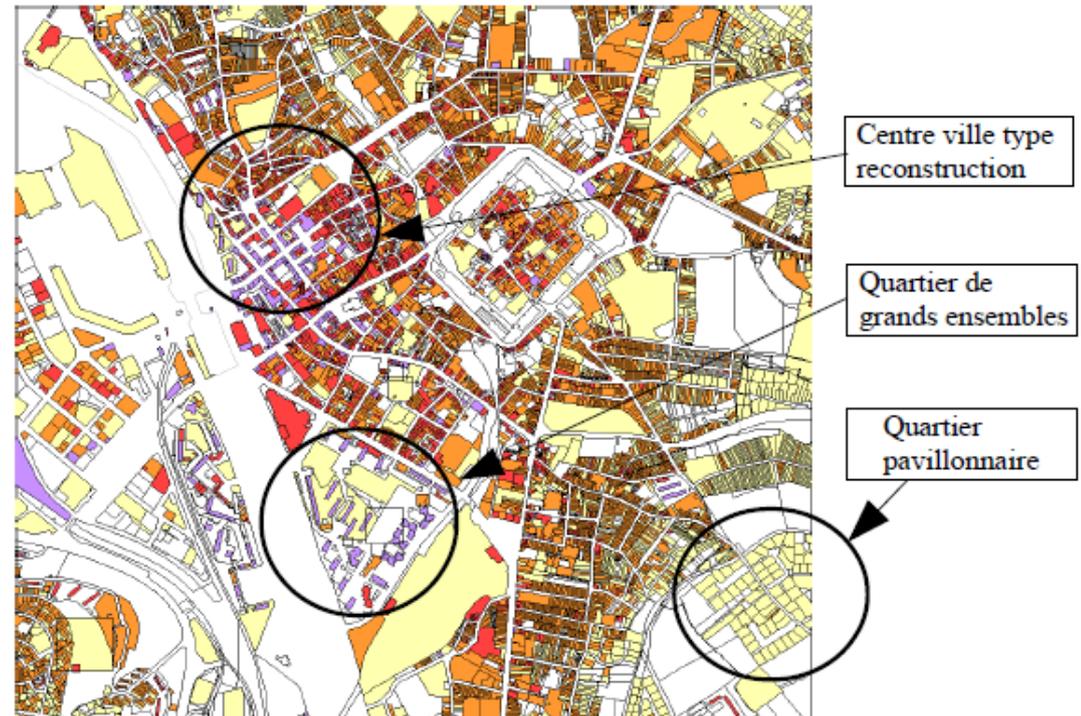
Source : Brest Métropole

Les dimensions de la consommation d'espace

La densité

Une approche de la qualité urbaine

- Aller plus loin que le calcul en surface
- Où construit-on ?
- Comment construit-on ?



Représentation à l'échelle de la parcelle de l'indicateur de densité volumétrique du bâti résidentiel. Exemple du centre-ville de Boulogne-sur-Mer.

Source : CETE Nord-Picardie, d'après DGFIP, fichiers fonciers 2011

Les dimensions de la consommation d'espace

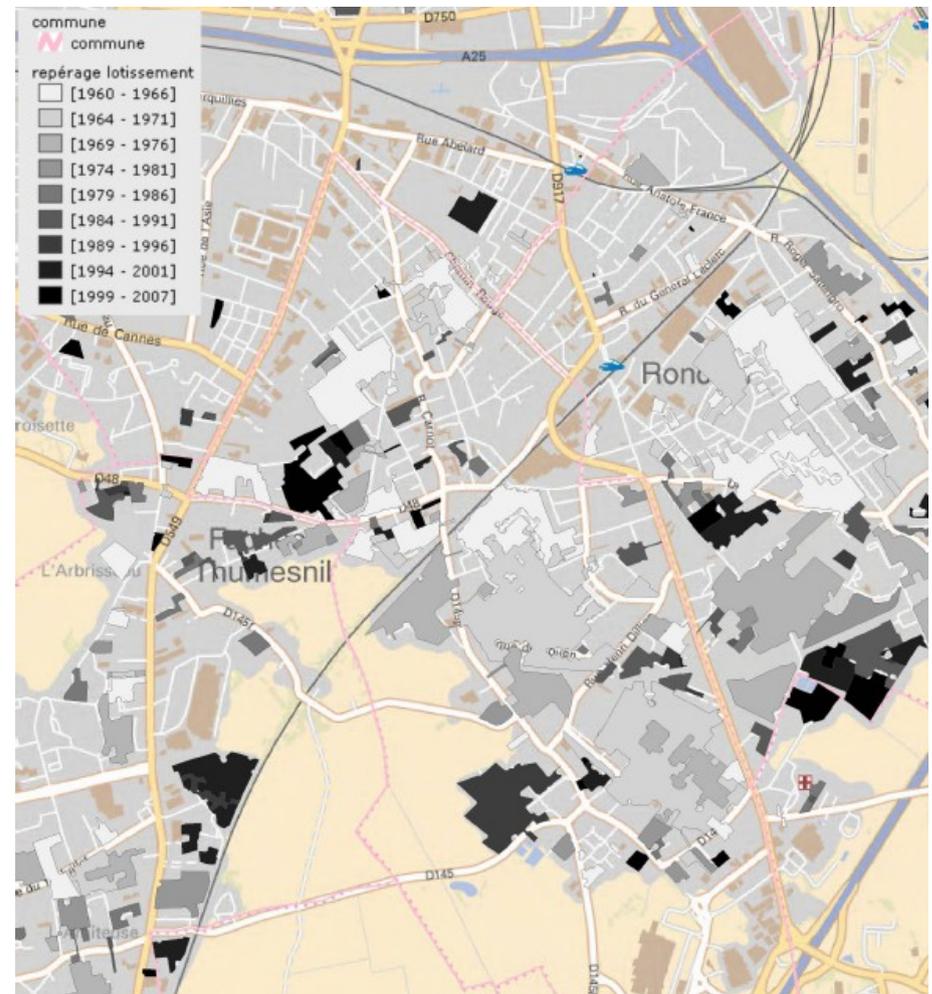
Exemple des fichiers fonciers

Variables :

Nombre de maisons
Dates de construction

Traitements géographiques :

Unités foncières et copropriétés
Proximité des parcelles



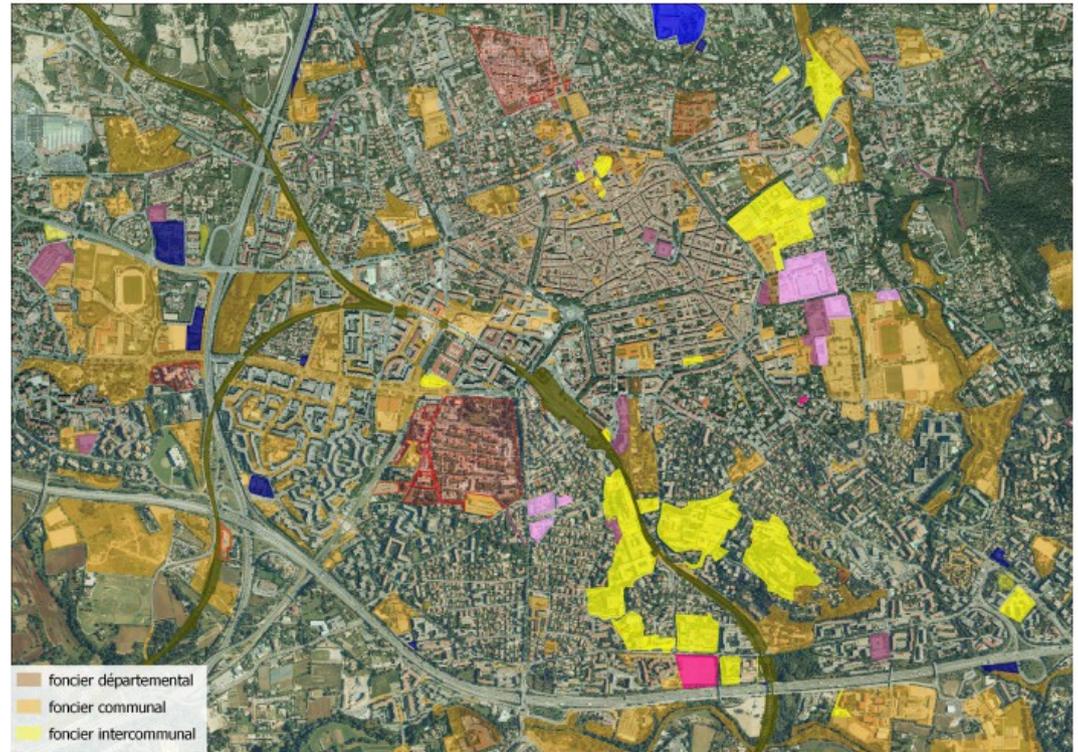
Commune de Faches
Thumesnil, source DDTM 59

Les dimensions de la consommation d'espace

La mobilisation du foncier

Une vision prospective et précise

- Repérer les dents creuses
- Analyser les propriétaires
- Construire une stratégie foncière



Référentiel foncier public sur la commune d'Aix-en-Provence (13)

Source : CETE Méditerranée, d'après DGFIP, fichiers fonciers 2011

L'apport du qualitatif

S'approprier le sujet

Partager les enjeux

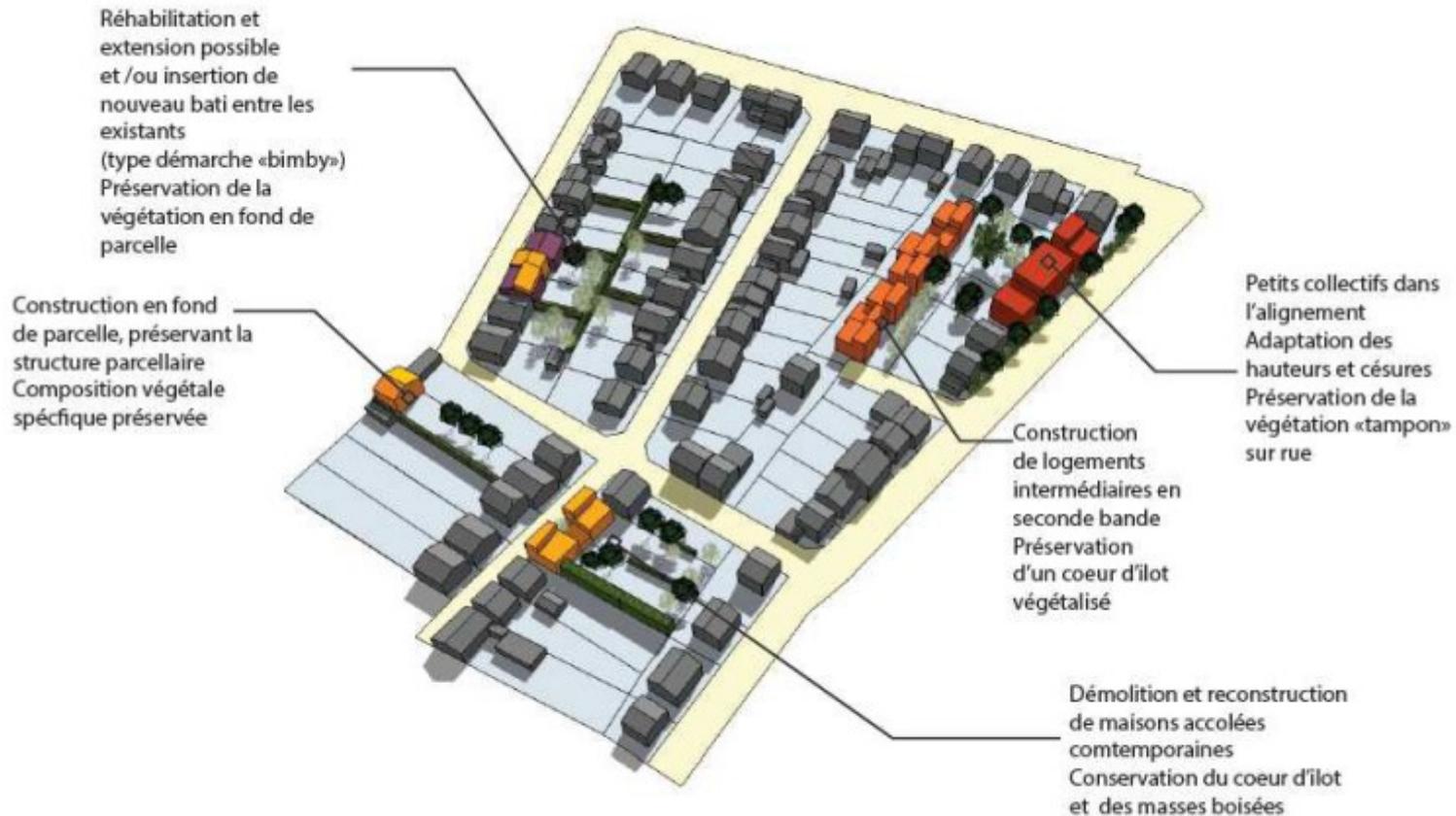
- Définir les méthodes et les objectifs
- Validation des résultats par les élus (Trois Pays, Vire)
- Travailler avec les propriétaires (Vesoul)

Des méthodes pour partager les enjeux

- Voyage d'étude (CC des Trois Pays)
- Adopter un vocabulaire compréhensible (90 fois le champs de foire – CC Vire)

L'apport du qualitatif

Scénario d'évolution pour un tissu pavillonnaire



Source : Agence d'urbanisme pour le développement de l'agglomération lyonnaise, 2014

L'apport du qualitatif

L'approche paysagère

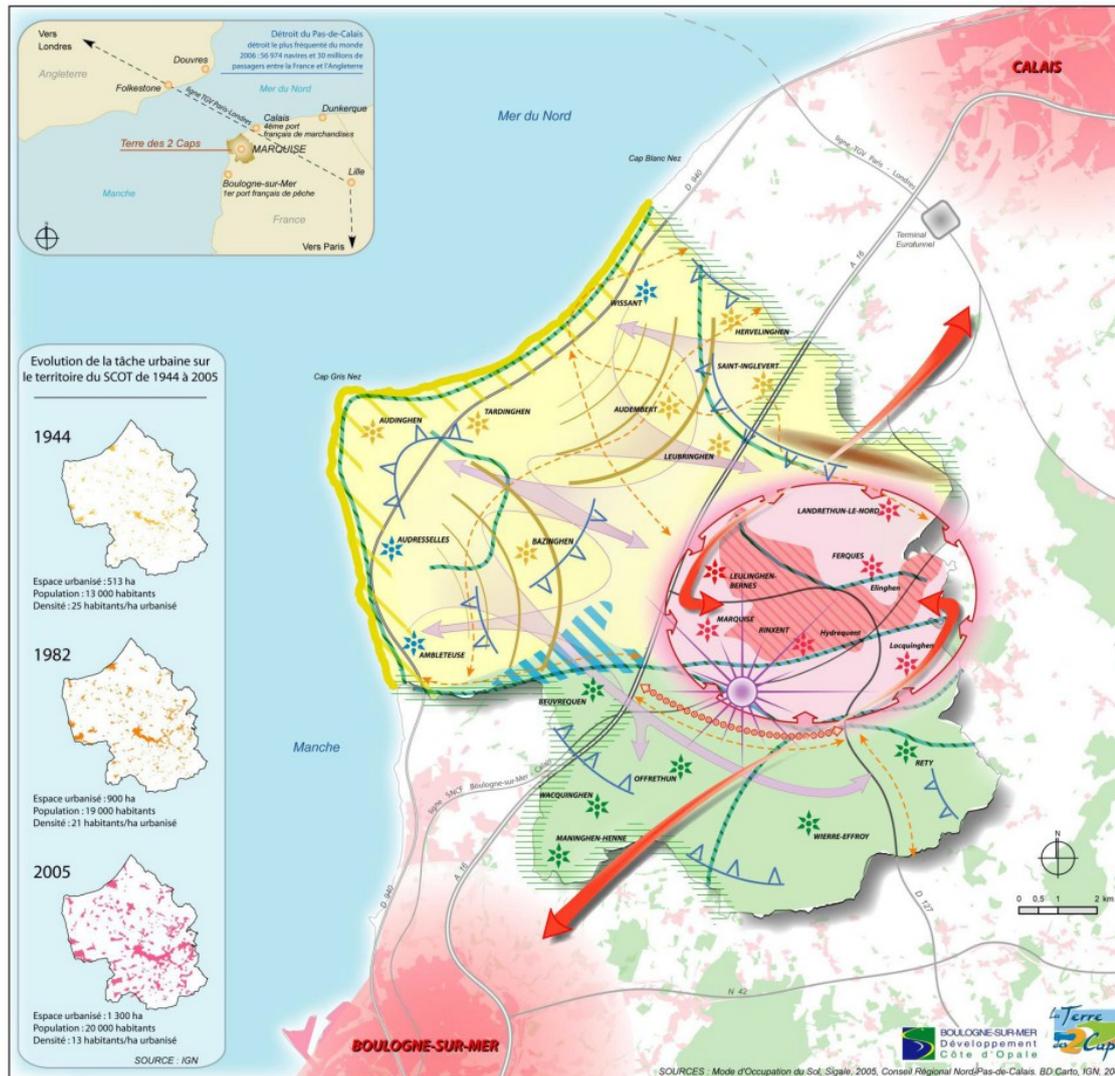
Une approche qualitative spécifique

- Aborder le territoire sous un angle positif
- Hiérarchiser les enjeux

Exemple de la CA d'Agen

- L'utilité de l'aspect quantitatif : connaître l'origine de la consommation
- Le paysage : une approche géographique et historique
- Ex : identification des secteurs de crêtes à préserver

L'apport du qualitatif



SCOT paysager de la Terre des 2 Caps
 Projet d'Aménagement et de Développement Durable
 La Terre des 2 Caps : Un territoire à ménager et à partager
 Carte de Synthèse

- Notre positionnement clé : entre Calais et Boulogne-sur-Mer**
- Renforcer le pôle urbain par de nouveaux équipements mis à disposition pour le développement de l'ensemble du territoire
 - Permettre la concentration urbaine sur l'arc déjà existant
 - Développer la complémentarité du pôle urbain avec les agglomérations de Boulogne-sur-Mer et de Calais en recherchant l'efficacité d'une mobilité durable
 - Accompagner l'exploitation du bassin carrier dans le respect et l'esprit de son plan de paysage
 - Maintenir les zones tampons aux franges de la Terre des 2 Caps pour éviter la continuité urbaine avec les agglomérations voisines
- Notre capital à préserver et à valoriser : la qualité environnementale**
- Maintenir l'identité territoriale des Trois Grands Paysages : Littoral et arrière-littoral, Arc urbain, Monts et vallons bocagers
 - Mettre en oeuvre la loi Littoral en déterminant la vocation future des différentes portions constitutives du littoral riche et varié de la Terre des 2 Caps
 - Anticiper et accompagner les risques liés à l'évolution du trait de côte
 - Accompagner et gérer l'Opération Grand Site National des 2 Caps et s'inspirer de l'esprit pour les communes arrière-littoral
 - Mettre en place une zone de développement de l'éolien
 - Confirmer le rôle de bassin de rétention naturel du Marais de la Slack en assurant la qualité des prairies de fauche, gage d'une grande biodiversité
 - Mettre en oeuvre la Trame Verte et Bleue en pleine collaboration avec les autres collectivités
 - Prendre en compte et valoriser les principes de covisibilité dans les différents projets du territoire
- Notre volonté : être une terre d'accueil qui développe la mixité**
- Favoriser les déplacements via la gare Marquise-Rinxent pour développer une plateforme d'échanges multimodale
 - Rechercher un meilleur équilibre en organisant les flux touristiques en direction du littoral, en renvoyant vers une économie touristique diffuse de l'intérieur
 - Développer la mixité sociale, en particulier l'offre de logements aidés, afin de répondre à une population à faibles revenus n'ayant pas accès dans leur logement actuel au tout confort
 - Renforcer l'habitat autour des noyaux existants et éviter le mitage
 - Maintenir une population locale et favoriser une certaine densité qui assure la préservation des milieux naturels
 - Renforcer les stations touristiques, fenêtres urbaines sur le littoral
 - Réfléchir aux solutions de contournement pour alléger les centres-villes de Marquise et Rinxent et rompre l'ambiance routière sur cet axe principal en valorisant les modes de déplacements doux
 - Favoriser les déplacements doux sur le territoire

Conclusion

Une approche transversale

- Un lien évident avec la programmation de l'habitat, des déplacements, la prise en compte des espaces agricoles et naturels...
- Lien avec d'autres démarches : PAEN des Trois-Pays, Charte agriculture-urbanisme
- Intérêt de l'intercommunalité

Dépasser la technique

- S'accorder sur la méthode
- Importance de l'expérience terrain
- Le qualitatif comme socle au projet de territoire



Direction technique Territoires et ville



Merci

Stéphane Lévêque
Chef de projets Planification et mise en œuvre

+33 (0)4 72 74 58 25
stephane.leveque@cerema.fr