

CAUE27



Conseil
d'Architecture,
d'Urbanisme et
d'Environnement
de l'Eure

JOURNEE REGIONALE DE SENSIBILISATION AUX PLUI
ACCOMPAGNEMENT DES DEMARCHES
DE PLANIFICATION

Pour l'émergence de projets de territoire porteurs de sens

Orléans – 12 octobre 2015



ACCOMPAGNEMENT DES DEMARCHES DE PLANIFICATION

Besoin des collectivités

Demande de la part des élus pour l'accompagnement dans leurs démarches de planification

Lié à un contexte législatif très mouvant sur les champs de l'organisation territoriale, de la planification, de l'application du droit des sols et de la fiscalité

Au vu du contexte de dévitalisation des centres bourgs structurants eurois et du besoin manifeste de coordination entre les communes, le CA du CAUE27 a choisi de porter conseil préférentiellement aux actions de planification portées à l'échelle intercommunale



ACCOMPAGNEMENT DES DEMARCHES DE PLANIFICATION

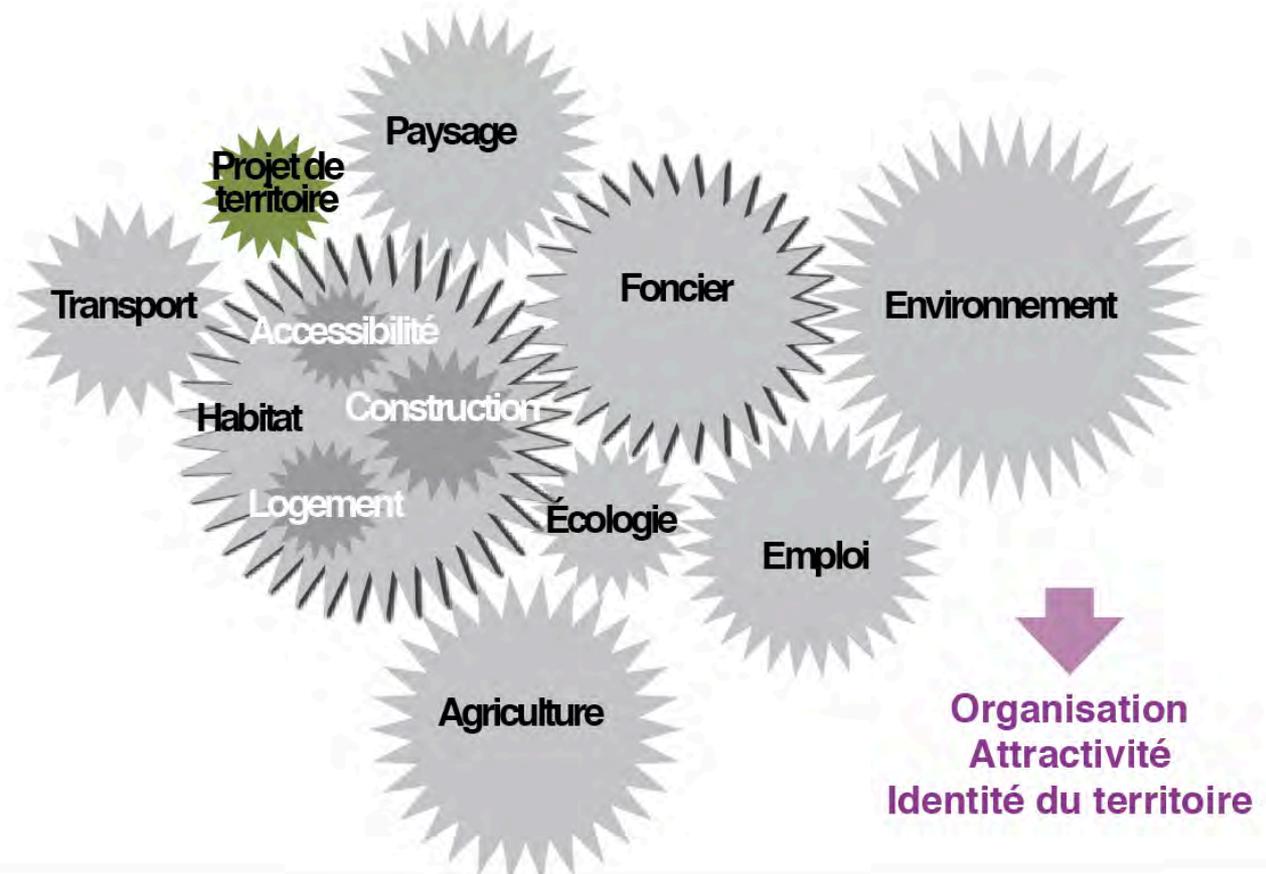
Modalités d'accompagnement

Mise en place d'une convention d'accompagnement payante et nécessitant l'adhésion de la collectivité à l'association

Accompagnement à l'échelle intercommunale ou pluricommunale

Approche transversale (paysage/ architecture/urbanisme)

De la définition du projet à sa mise en œuvre (triptyque planification/fiscalité/foncier notamment)



ACCOMPAGNEMENT DES DEMARCHES DE PLANIFICATION

Modalités d'accompagnement

En fonction des besoins, plusieurs modalités d'accompagnement possibles :

- Lecture de territoire en amont
- Participation au jury pour le choix du bureau d'études
- Accompagnement lors des phases communes d'élaboration du document d'urbanisme
- Mise en place d'un cycle de formation à destination des élus et techniciens des communes



ACCOMPAGNEMENT DES DEMARCHES DE PLANIFICATION

Collectivités inscrites dans cette démarche

- CdC de l'Andelle
- CdC du canton de Rugles
- CdC du canton d'Etrépnay
- Groupement Breuilpont/Bueil/
Villiers en Désœuvre
- CdC de Quillebeuf-sur-Seine
- CA Seine-Eure



JOURNEE REGIONALE DE SENSIBILISATION AUX PLU – REGION CENTRE

ACCOMPAGNEMENT DES DEMARCHES DE PLANIFICATION

Organisation des cycles de formation

Objectifs = apport d'information et de témoignages, dynamique de groupe

1 journée par thème :

- présentation théorique, analyse de cas concrets le matin
- ateliers par groupes l'après midi

Thèmes déjà développés :

- les outils du PLU
- stratégie de développement et projet de territoire
- la fiscalité de l'urbanisme
- les formes urbaines
- les espaces agricoles et naturels, support de diversification de l'activité économique locale
- ...



Organisation de visites sur site pour chaque cycle de formation

- Ille et Vilaine x2
- Manche
- Seine-Maritime
- Eure et Loir

Echanger avec les élus locaux

sur :

- leurs besoins, leurs objectifs, les démarches mises en place
- les outils de planification, fiscaux, fonciers utilisés
- les partenaires du projet et le rôle de chacun
- les difficultés rencontrées...



Communauté de communes du
canton de Rugles

14 communes du pays d'Ouche
8000 habitants

2 pôles : Rugles et les Deux Lyres
(Neuve et Vieille)

Contexte de dévitalisation des
pôles, vacance des logements,
éveloppement des communes
périphériques

Patrimoines naturel et industriel
remarquables (vallée de la Risle,
industrie de l'épingle)



PLUi initialement pour une mutualisation des moyens financiers mais dimension bien plus importante une fois dans la démarche

Accompagnement du CAUE27 entre 2011 et 2013 :

- Réunions d'information sur le PLUi
- Parcours découverte de la 3CR
- Jury pour le choix du bureau d'études
- Accompagnement de la phase diagnostic
- Mise en place d'un cycle de formation



JOURNEE REGIONALE DE SENSIBILISATION AUX PLUI – REGION CENTRE

ACCOMPAGNEMENT DES DEMARCHES DE PLANIFICATION

Exemple de la 3CR

A donné lieu à une réflexion sur la question de la vacance des logements sur la communauté de communes (2 stages de 4 étudiants ingénieurs en aménagement de Polytech Tours)

Projet de remobilisation de bâti communal à Rugles (dans le cadre de l'appel à projet Habitat durable et formes urbaines)

Actuellement en fin de phase PADD après changement du premier bureau d'études

Territoire support de la démarche club PPA

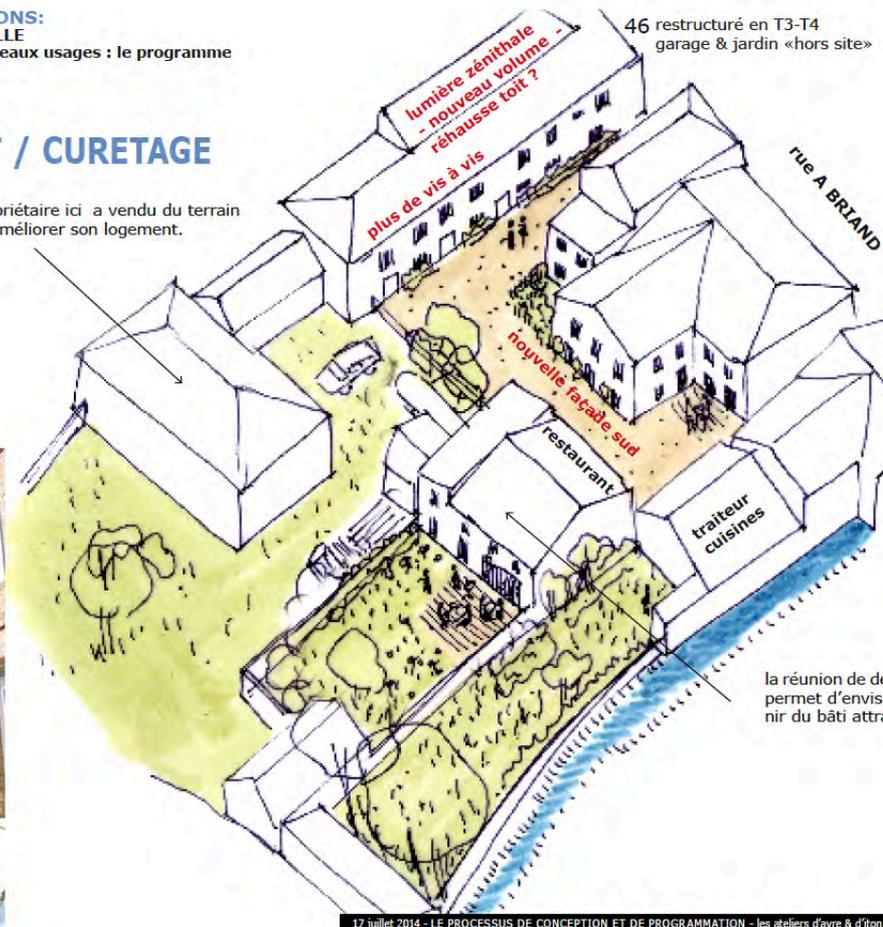
LES TERRITOIRES DU PLAN D' ACTIONS:

I. A L'ÉCHELLE DU BÂTI ET DE LA PARCELLE
s'adapter à de nouveaux besoins, de nouveaux usages : le programme

REMEMBREMENT / CURETAGE

hypothèse

le propriétaire ici a vendu du terrain pour améliorer son logement.



ACCOMPAGNEMENT DES DEMARCHES DE PLANIFICATION

Le club PPA : contexte



CAUE27 est très mobilisé sur la question de la culture urbaine des acteurs et décideurs locaux → face à la complexité des mécanismes économiques, culturels, politiques et sociaux de l'étalement urbain : promotion des interventions collectives et systémiques

En 2013 : réflexion-action « Agir sur le périurbain »

Personnes Publiques Associées (PPA) à l'élaboration des documents d'urbanisme = acteur clé → jouent un rôle fondamental dans la définition d'une politique d'aménagement du territoire départemental

Avis des PPA souvent difficile à énoncer, entre injonctions nationales et réalités locales

rencontres du « Club PPA » sont nées de la volonté des PPA à réinvestir leur rôle de co-constructeur du projet pour apporter leur aide à la décision

ACCOMPAGNEMENT DES DEMARCHES DE PLANIFICATION

Le club PPA : action



début 2014 : expérimentation « Construction d'une posture des Personnes Publiques Associées pour les projets de territoire dans l'Eure »

- services de l'Etat (DDTM et DREAL)
- Département
- chambres consulaires : CA et CCI
- PNR des Boucles de la Seine normande
- plusieurs intercommunalités porteuses de SCOT.

Objectif : permettre aux PPA de construire ensemble une posture afin de se positionner face aux enjeux des territoires de l'Eure et d'apporter une réelle plus-value à la définition des projets des collectivités

Expérimentation d'outils et méthodologie sur la commune de Criquebeuf sur Seine et la Communauté de communes du Canton de Rugles