



Politique foncière et PLU

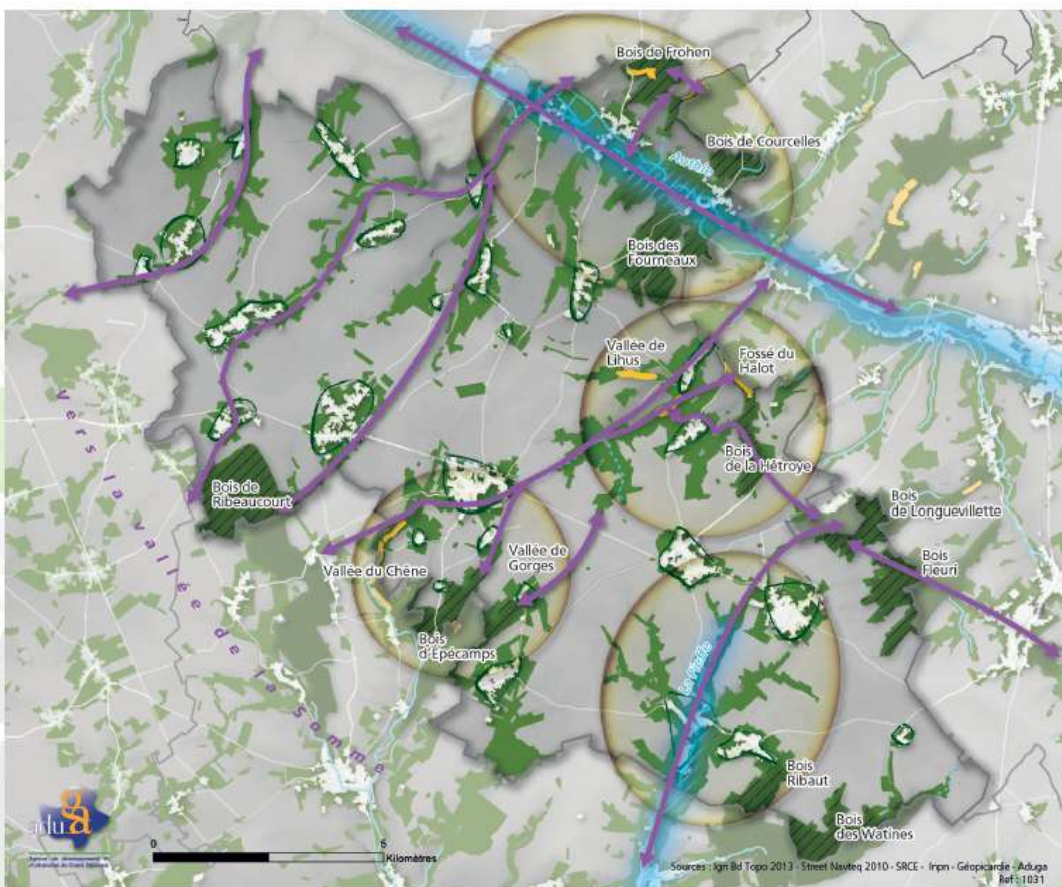
Quels enjeux, quels leviers ?

Mardi 22 mars 2016, Breteuil (CC des Vallées de la Brèche et de la Noye)







Préserver les espaces naturels et agricoles



La trame verte et bleue du Bernavillois en 2030





Protéger les milieux naturels

-  Cours d'eau et zones humides
-  Larris
-  Forêts et boisements assurant une fonction de réservoir de biodiversité
-  Bocage et autres boisements

Reconstituer et améliorer les continuités écologiques

-  Ensembles remarquables associant plusieurs réservoirs de biodiversité et corridors biologiques
-  Corridors écologiques à préserver

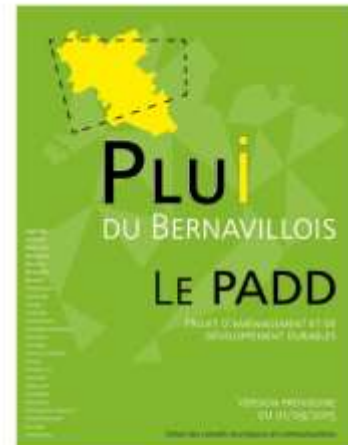
Valoriser la nature dans les villages

-  Valoriser le patrimoine végétal des villages
-  Préserver ou restaurer les ceintures vertes

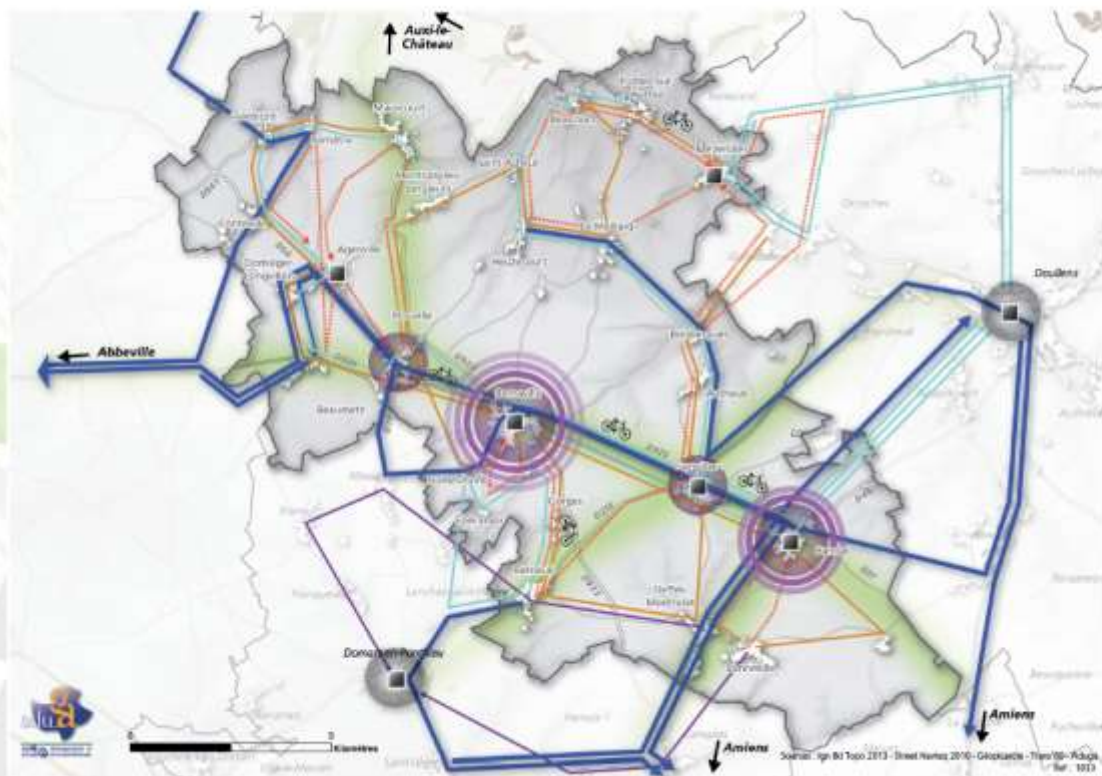


MINISTÈRE
DU LOGEMENT,
DE L'ÉGALITÉ
DES TERRITOIRES
ET DE LA RURALITÉ

Créer des voiries et équipements



L'offre de mobilité en 2030



Proposer des alternatives à l'usage individuel de la voiture

Conforter et optimiser la desserte en TC

- Lignes régulières
- Lignes scolaires
- Desserte du collège de Bernaville
- Desserte du collège de Domart
- Desserte des établissements de Doullens
- Desserte des écoles

Favoriser le développement du covoiturage

— Axes privilégiés pour l'implantation d'aires de covoiturage

Encourager la pratique des modes doux

- Liaisons cyclables potentielles

Adapter l'offre d'équipements et de services

- Pérenniser l'organisation scolaire du Bernavillois
- Développer de nouveaux services à la population prioritairement dans les bourgs de la dorsale



Favoriser la mixité sociale

Proposer une offre de logements diversifiée pour répondre à tous les besoins

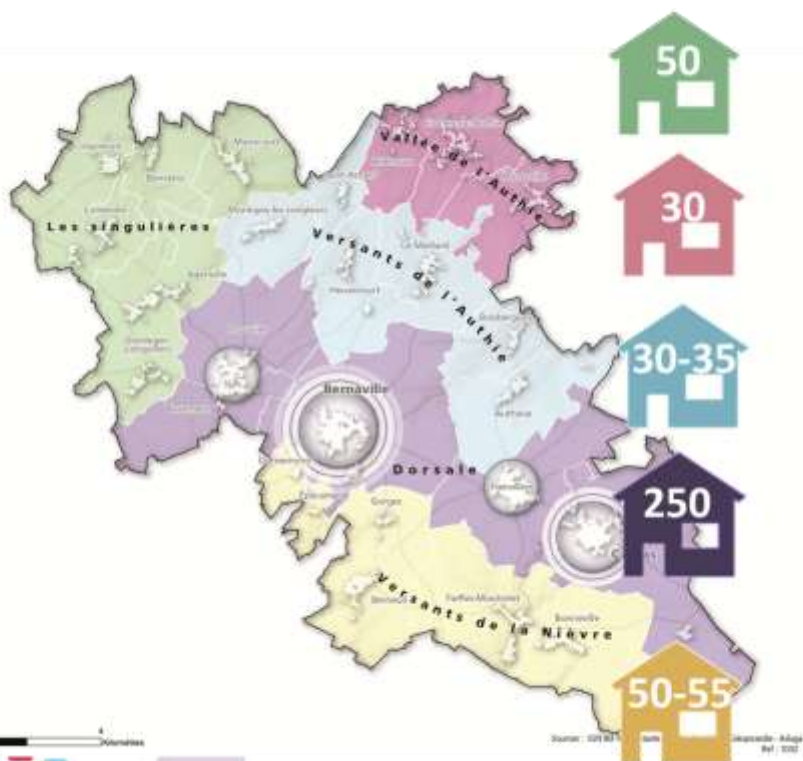


Programme d'orientations et d'actions

40 logements locatifs aidés en 15 ans
(2 à 3 par an)

Accueil adapté aux personnes âgées et
handicapées

Hébergement d'urgence

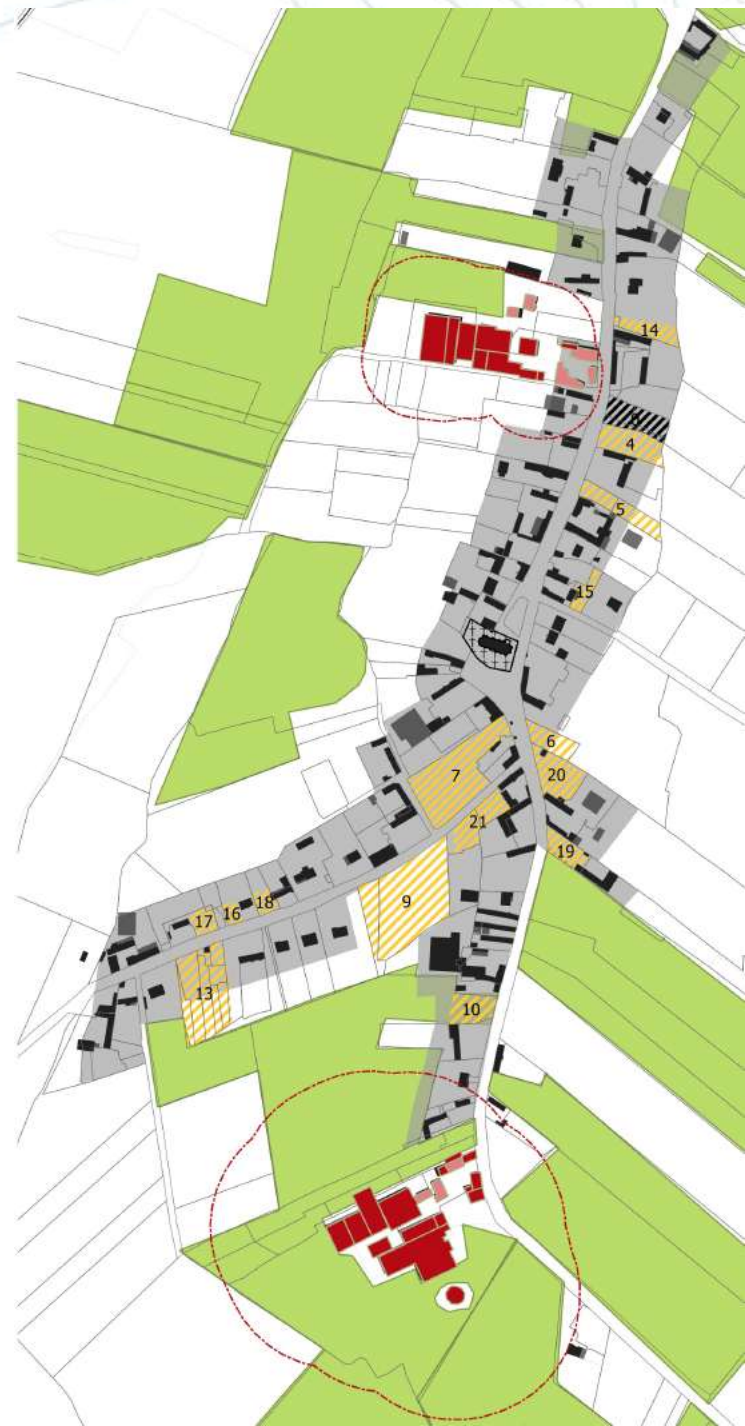


Optimiser l'usage des zones urbaines par la densification

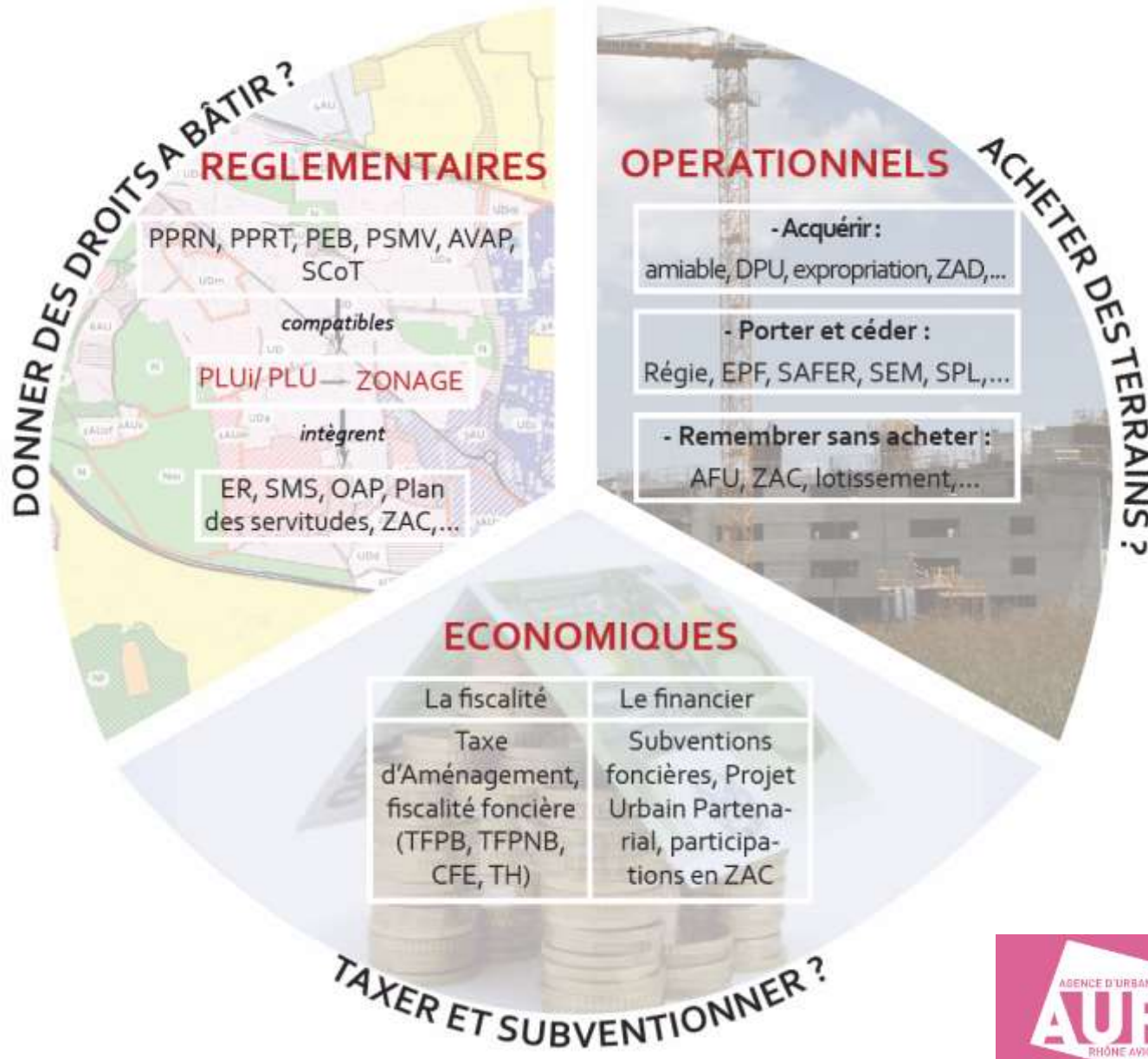
Capacités de densification?

Calibrage de la zone U?

Secteurs stratégiques?



Articuler les différents outils dans la durée et dans l'espace



Les incontournables du diagnostic foncier

Analyse rétrospective de la consommation foncière des espaces agricoles, naturels et forestiers

Identification des tènements à protéger de l'urbanisation

Repérage des gisements fonciers de la collectivité dans les zones urbaines

Analyse des dynamiques foncières et immobilières

Terres agricoles stratégiques

Espaces naturels protégés

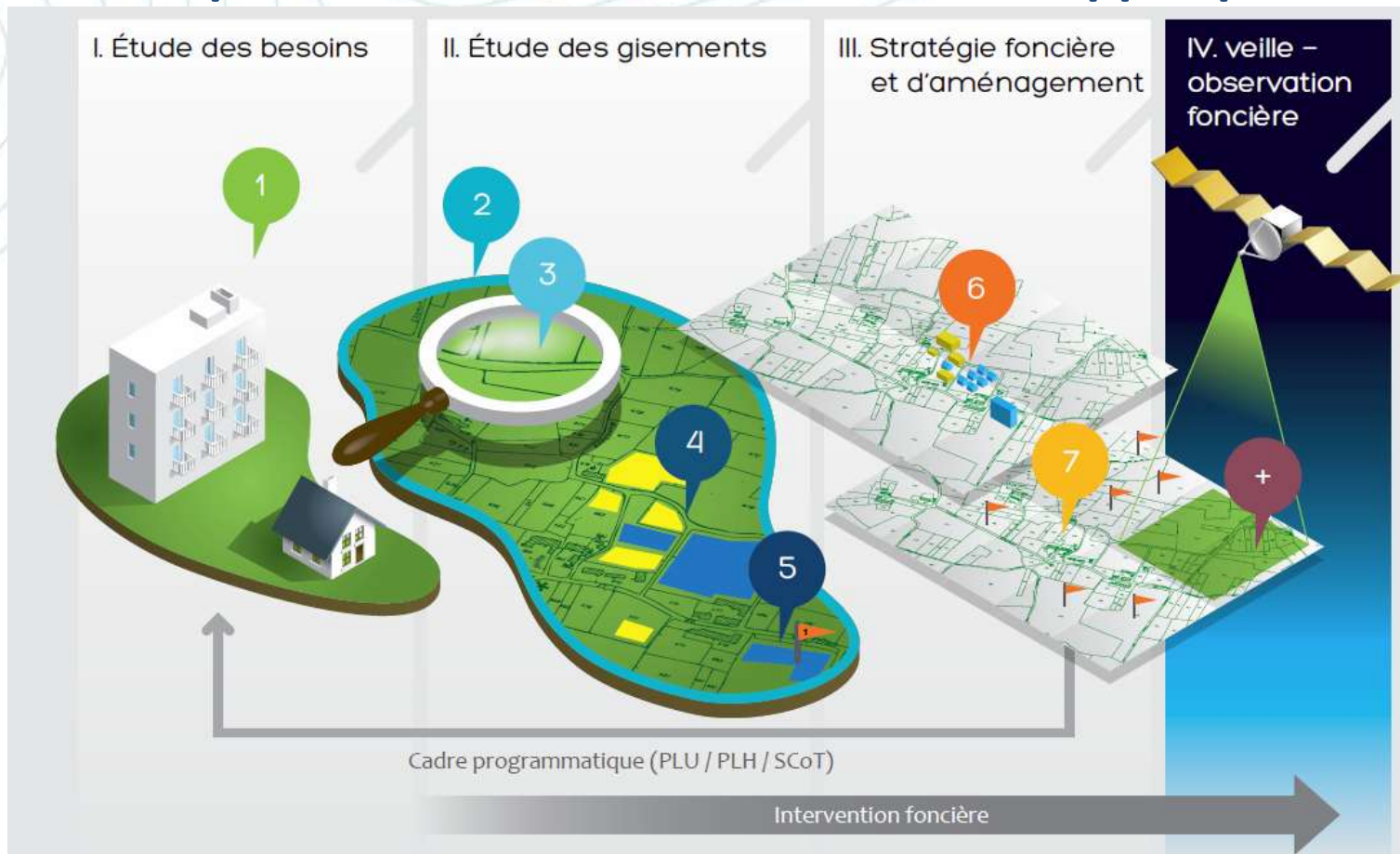
Corridors écologiques

Comment évaluer les disponibilités foncières au plus juste?

Attractivité du territoire et adapter le projet aux attentes des usagers

- Quelle(s) échelles d'analyse?
- Comment évaluer les disponibilités foncières au plus juste?

Un outil adapté : les référentiels fonciers développés par les EPF ?



1 — **Identification des besoins**
(logements/Foncier)

2 — **Définition du périmètre**
Validation du périmètre

3 — **Identification**
des gisement fonciers
et immobiliers

4 — **Qualification**
des gisement fonciers
et immobiliers
Travail de terrain approfondi

5 — **Priorisation**

6 — **Schéma urbain**
et **projet d'aménagement**

7 — **Aide à la définition**
d'une stratégie foncière
globale

+ — Mise en place
d'un **processus**
de **veille foncière**

Conclusion

- **Utilisation des outils dans le cadre d'une politique globale en matière d'urbanisme** (notamment à l'échelle intercommunale voire supracommunale dans le cadre de PLUi et de SCoT)
- **Volonté politique forte (DCM et arrêtés le cas échéant) et une mise en œuvre avec des moyens adaptés (chef de projet)**
- **Choix de développement cohérent** (notamment entre extension urbaine et revitalisation centre bourg)
- **Utilisation de l'ensemble des outils et incitatifs et coercitifs**
(pas d'outils miracle!)