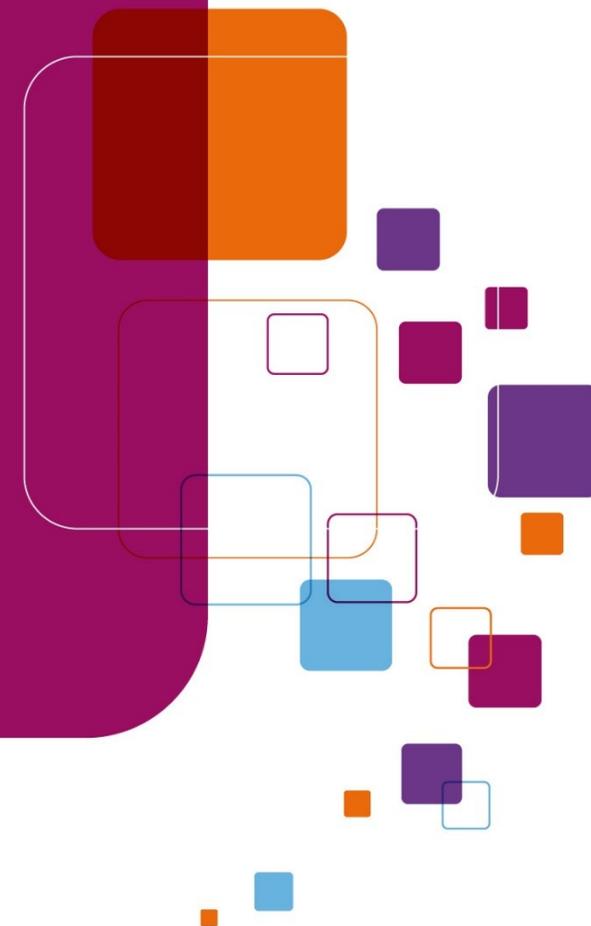
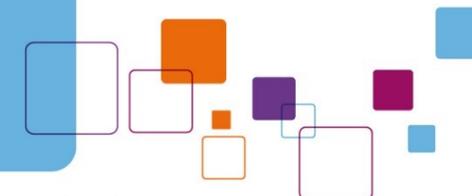


Club PLUi Grand Est Actualités nationales



**Etat des lieux
des PLUi
31 décembre 2018**

Les PLUi au 31 décembre 2018



Synthese des PLUi et PLUi sectoriels opposables
et en cours au 31 décembre 2018



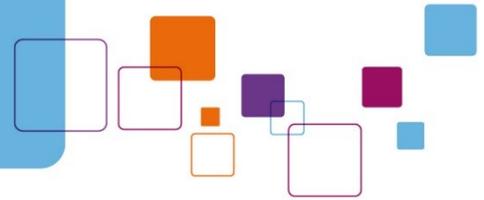
- PLUi : 386 élaborations (10 753 communes et 18 904 981 habitants), 2 révisions (68 communes, 1 397 312), 27 opposables (489 communes, 1 561 944 habitants).
- PLUi sectoriels : 153 élaborations (2 750 communes, 5 630 916 habitants), 99 opposables (1 055 communes, 2 227 159 habitants).

**Tour de France
des PLUi
2018-2019**

Les 9 étapes thématiques



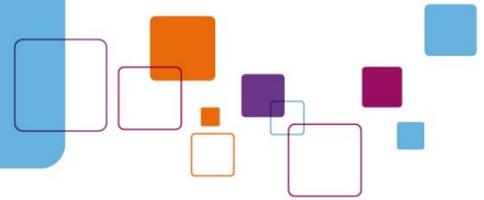
Tour de France des PLUi et foncier



- Toutes les tapes, toutes les thématiques ont soulevé la question de la consommation foncière et de la nécessité de disposer d'une stratégie en amont en la matière (ex : commerce à Nantes).
- Livrables : <http://www.club-plui.logement.gouv.fr/>

**Zéro
artificialisation
nette,
qu'est-ce que
c'est ?**

Zéro artificialisation nette



- Plan biodiversité de Nicolas Hulot – Eté 2018
- Rapport de France stratégie – 2019

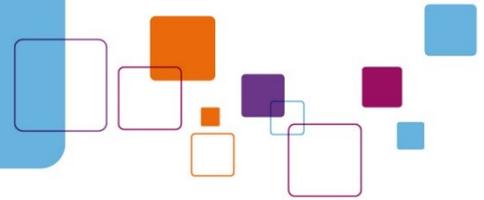
Rappel : 20 000 hectares d'espaces NAF consommés par an entre 2006 et 2016.

- Si on continue à ce rythme, à l'horizon 2030, consommation de l'équivalent de la surface du Luxembourg.
- ZAN par rapport à quoi - pose la question de la connaissance, de la mesure et des indicateurs.

Site <https://artificialisation.biodiversitetousvivants.fr>

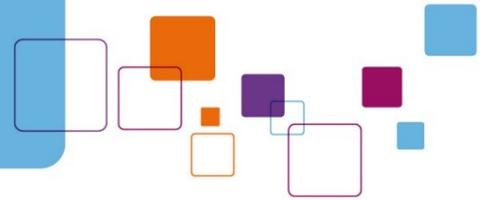
Loi ELAN Foncier - Urbanisme

Loi ELAN et ORT



- L'article 157 de la loi ELAN instaure les ORT : permettre aux collectivités locales de porter un projet global de territoire tournée prioritairement vers la revitalisation du centre-ville de l'agglomération :
 - Intervention sur l'habitat (volet obligatoire) : lutte contre l'habitat dégradé ou indigne et contre la vacance ; production de logements attractifs (retour des familles en ville) et adaptés pour les personnes âgées
 - Maintien de l'offre de commerces, de services et d'équipements
 - Ville durable : valorisation du patrimoine et des paysages, lutte contre l'étalement urbain, performance énergétique des bâtiments, développement des mobilités

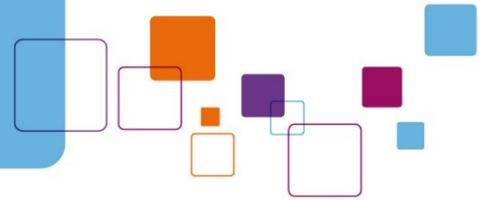
L'ORT : un cadre intégrateur



■ Deux principes :

- L'approche intercommunale des stratégies urbaines, commerciales et de l'habitat : le centre-ville au cœur du projet et le développement harmonieux de sa périphérie
- Un projet d'intervention coordonné ; plusieurs dimensions, formalisé dans une convention : légitimité « politique » et visibilité pour mobiliser les financeurs.

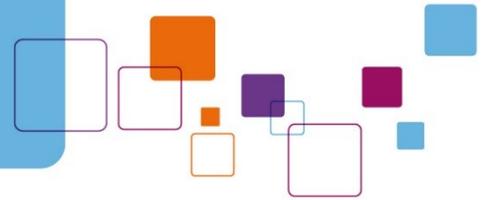
Contenu de l'ORT



- ☐ ■ Objet et calendrier prévisionnel : au moins 5 ans recommandée.
- ☐ ■ Éléments de diagnostic au choix des collectivités, et premières orientations de la stratégie de revitalisation.
- ☐ ■ Délimitation, dans un premier temps, d'au moins un secteur d'intervention : centre-ville de la ville principale de l'EPCI.
- ☐ ■ Description des actions prévues dans ces secteurs d'intervention, dont une concernant l'amélioration de l'habitat.
- ☐ ■ Conditions pour déléguer ces actions à des opérateurs.
- ☐ ■ Engagement des partenaires, gouvernance, animation, pilotage, coordination, évaluation des actions, association du public.

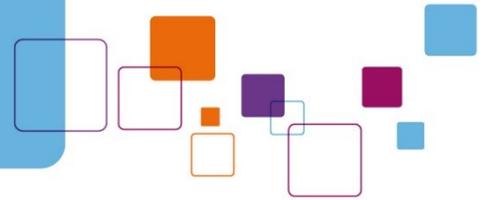
La convention sera enrichie dans le temps par voie d'avenant.

Loi ELAN et urbanisme



- Ordonnance SCOT
- Ordonnance hiérarchie des normes
- Autres sujets urbanisme : caducité des POS, agenda rural et urbanisme, etc.

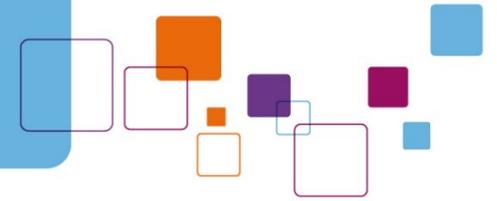
Documents d'urbanisme et foncier



- ❑ Le volet diagnostic du rapport de présentation qui analyse la consommation foncière sur les 10 dernières années avant l'arrêt du document
- ❑ Le PADD qui fixe un objectif chiffré de limitation de la consommation d'espace
- ❑ DOO et DAAC pour les SCOT, régléments écrits et graphiques et OAP pour les PLUi
- ❑ Examen en CDPENAF - inventaire

Autres dispositifs :
AMI centres-
bourgs, ACV,
petites villes de
demain, agenda
rural.

Petites villes de demain



- Instruction aux Préfets du 16 octobre 2019
- Note méthodologique d'accompagnement du CGET en date du 24 octobre 2019

**Merci de votre
attention**