

15 janvier 2020

Préfiguration du club PLUi francilien



PRÉFET
DE LA RÉGION
D'ÎLE-DE-FRANCE

Crédit photo : Arnaud Bouissou – Terra



Direction régionale et interdépartementale de l'Équipement et de l'Aménagement – Île-de-France

www.driea.ile-de-france.developpement-durable.gouv.fr

Ordre du jour

Introduction, tour de table

Panorama de la dynamique PLUi en Île-de-France (DRIEA)

Témoignages

- DDT 77 et CC Bassée Montois
- EPT Est Ensemble
- DDT 78 et CU GPS&O

Le club national PLUi : présentation, ressources, actualités

Conclusion et prochaines étapes



PRÉFET
DE LA RÉGION
D'ÎLE-DE-FRANCE

Installation du club PLUi francilien

15 janvier 2020

Panorama de la dynamique PLUi en Île-de-France



PRÉFET
DE LA RÉGION
D'ÎLE-DE-FRANCE

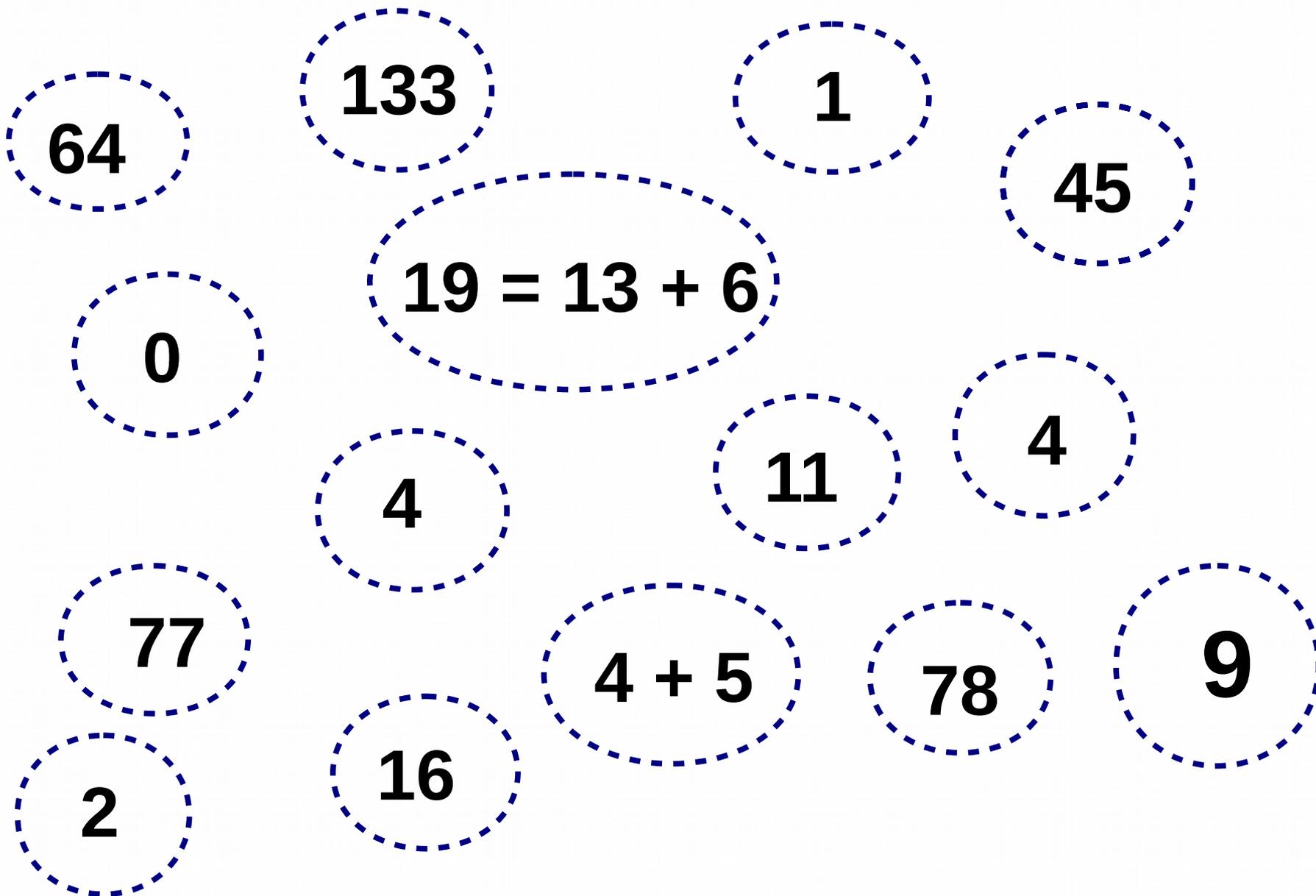
Crédit photo : Arnaud Bouissou – Terra



Direction régionale et interdépartementale de l'Équipement et de l'Aménagement – Île-de-France

www.driea.ile-de-france.developpement-durable.gouv.fr

Panorama de la dynamique PLUi en Île-de-France



Compétence PLU et intercommunalité

64

Collectivités
compétentes PLU de
droit

45

Collectivités ayant
mobilisé la minorité de
blocage ALUR

19 = 13 + 6

Collectivités
effectivement
compétentes

77

5 EPCI compétents

78

2 EPCI compétents

État des lieux des PLUi en vigueur

0

Aucun PLUi approuvé couvrant la totalité du périmètre d'un EPT ou EPCI

4

PLUi en vigueur couvrant partiellement le territoire de l'EPCI qui le porte

1

Le PLU de la Ville de Paris

16

17 communes couvertes par un PLU « non communal » approuvé

Dynamique d'élaboration de PLUi

9

PLUi en cours
d'élaboration

4 + 5

Soit 4 EPT + 5 EPCI

9

EPCI / EPT compétents
qui n'ont pas encore
prescrit l'élaboration de
leur PLUi

2

Sur les PLUi en
cours d'élaboration,
un PLUi lancé sur un
périmètre infra-
communautaire

4

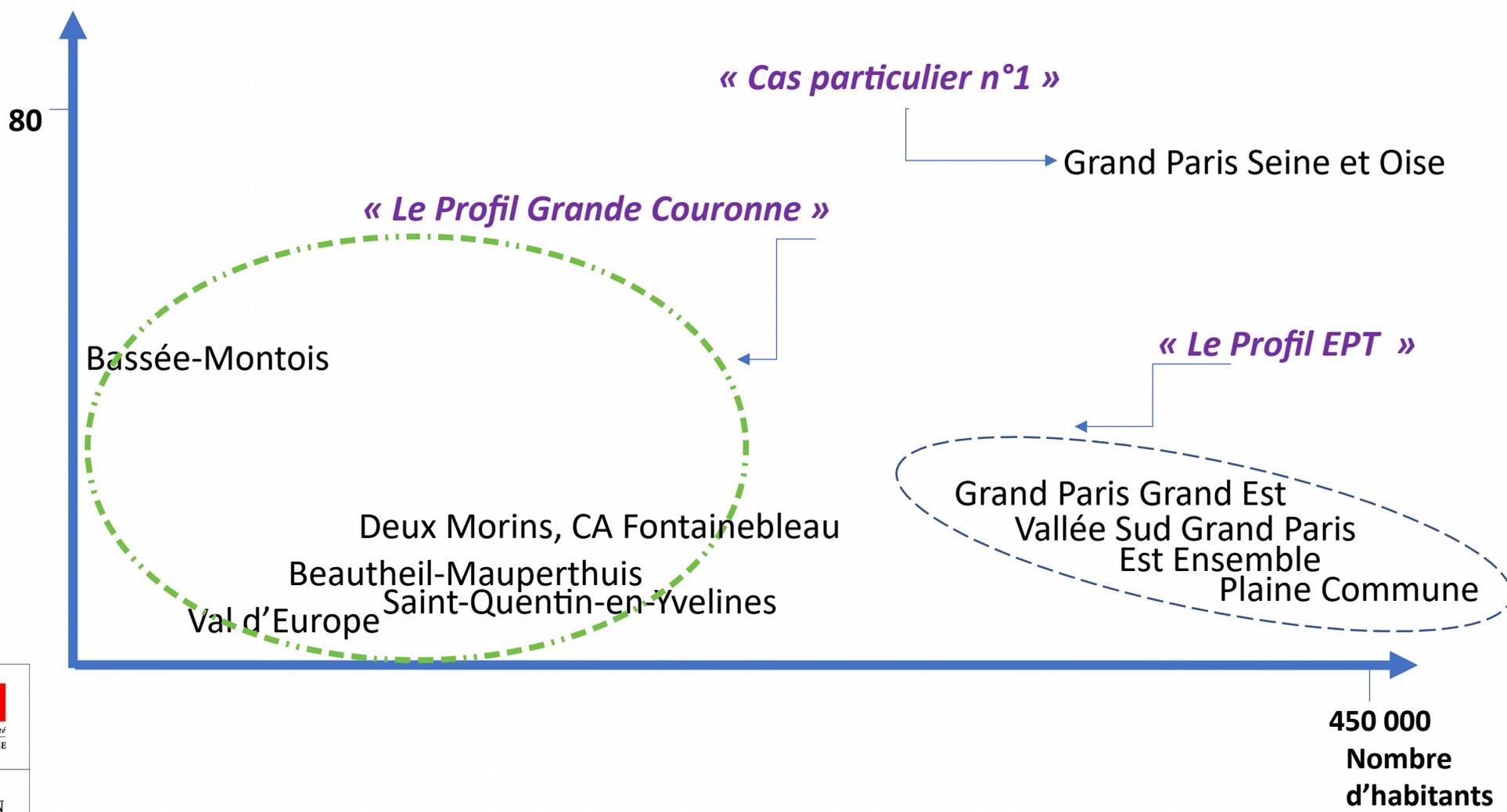
PLUi qui seront
approuvés en 2020

133

Nombre de communes
couvertes par un PLUi
fin 2020

Caractérisation des PLUi franciliens

Nombres de communes



PRÉFET
DE LA RÉGION
D'ÎLE-DE-FRANCE

Panorama PLUi en Île-de-France

- un faible déploiement de la compétence PLU dans les EPCI franciliens
- 0 PLUi communautaire approuvé à ce jour, les 4 premiers PLUi communautaires seront approuvés en 2020
- des PLUi partiels en vigueur, une évolution des périmètres d'EPCI parfois plus rapide que l'élaboration des PLUi
- 10 EPCI / EPT compétents sur 18 qui n'ont pas prescrit l'élaboration de leur PLUi
- deux grandes typologies de PLUi, et 2 cas particuliers qui se démarquent

Agenda 2020 PLUi en Île-de-France

- les 4 premiers PLUi communautaires seront approuvés en 2020
- La clause de revoyure ALUR d'ici fin 2020 pour les 45 EPCI ayant mobilisé la minorité de blocage
- La mise en place du club PLUi régional Île-de-France pour accompagner et renforcer la dynamique qui s'amorce

