

# Club PLUi Pays de la Loire

La Pommeraye

26 janvier 2017

Guennolé POIX  
Ministère du Logement et de  
l'Habitat durable



# Club PLUi : fonctionnement

## Le Club PLUi favorise ainsi l'émergence d'un réseau d'acteurs, impliqués dans la démarche de PLUi

### **CLUB PLUi NATIONAL**



**DGALN / DHUP / QV3**  
Anime et pilote le Club



**Cerema**  
Contribue à l'animation et à répondre aux besoins méthodologiques et juridiques



**AdCF, France Urbaine, AMF, FNAU, GART**  
Participent au pilotage du Club et contribuent à la promotion du PLUi

### **CLUBS PLUi TERRITORIALISES**



**Référents locaux (DREAL/DDT)**  
Animent les équipes d'appui locales



**Equipes d'appui locales**  
Recensent les besoins des collectivités, instruisent les sujet identifiés



**Collectivités**  
Participent à l'animation des Clubs territorialisés



### **LAUREATS DU CLUB PLUi (504)**

Conduisent les démarches de PLUi, partagent leurs expériences, identifient leurs besoins d'appui

# Le Club PLUi accompagne les communautés dans leur démarche de PLUi.

Un appui méthodologique à l'élaboration de PLUi...



- **Production de fiches méthodologiques** (accessibles en ligne depuis le site du Club)
- **Partage d'informations** : lettre d'information, revue de presse

... construit grâce à une démarche participative...



- **Groupes de travail nationaux** (échanges et débats autour de thématiques ciblées)
- **Clubs territorialisés** (échanges d'expériences sur un même territoire)
- **Séminaire annuel du Club.**

... et animé de manière partagée, à l'image du PLUi !



- **Animation** : MLHD, MEEM, Cerema
- **Co-pilotage** : France Urbaine, AdCF, AMF, FNAU, GART
- **Appui** : DREAL et DDT(M)

# Quelques productions

Le Club PLUi met à votre disposition différents outils méthodologiques produit par l'équipe Club PLUi, les clubs territorialisés ou les partenaires du club pour vous accompagner dans l'élaboration de votre PLUi :

## Des guides méthodologiques

- *Coût d'un PLUi*
- *Concertation*
- *Gouvernance*
- ...



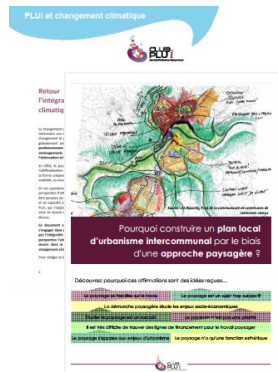
## Des éclairages juridiques

- *La caducité des POS au 1<sup>er</sup> janvier 2016*
- *La refonte du règlement du PLU*
- *L'arrêt Dos Santos*
- ...



## Des guides thématiques réalisés par les groupes de travail

- *PLUi et modération de la consommation d'espaces*
- *PLUi et paysage*
- *PLUi et climat*
- *PLUi et mixité sociale*
- ...



## Des kits et guides méthodologiques réalisés par les partenaires du Club PLUi

- *Le kit d'information de l'AdCF*
- *Le guide de Maire-Conseil : « Le PLU intercommunal, un outil pour dessiner son projet de territoire »*
- ...



# Ministère du Logement et de l'Habitat durable



<http://extranet.plui.territoires.gouv.fr>

Utilisateur : plui  
Mot de passe : extr@plui



*Une lettre d'information*



*Une veille d'information*

## Concrètement, qu'apporte le Club....



Des **retours d'expérience** et **les bonnes pratiques** des EPCI du Club



Un **espace d'échange** et de **réflexion** à proximité de mon territoire



Une panoplie d'outils et de guides **méthodologiques** couvrant toutes les facettes du PLUi



Des **sources d'information** en prise directe avec l'actualité



Un accès direct à un **réseau d'experts** de l'urbanisme

# La loi Égalité et Citoyenneté : mesures PLUi

# Loi Égalité et Citoyenneté

## Contexte : les fusions « mixtes »

- Une période transitoire pour la gestion des documents communaux
  - 5 ans à partir de la création de l'EPCI
  - Révisions possibles d'un PLU(i) sans obligation d'élaborer un PLUi



# Loi Égalité et Citoyenneté

- Un régime dérogatoire à l'unicité du PLUi sur le territoire de l'EPCI pour les très grandes CC, CA ou CU
  - Une délibération précisant les périmètres de chaque PLUi infracommunautaire
  - Un calendrier précis des élaborations
  - Une couverture par un SCoT dans un maximum de ans à compter de la dérogation

# Loi Egalité et Citoyenneté

## Mesures complémentaires

- Fusions, extensions des procédures
  - Avant l'arrêt du projet
  - Nouvelle délibération
  - Nouveau débat sur le PADD
  
- Garantie des reports acquis pour **toute** élaboration de procédure prescrite avant le 31/12/2015 et suppression de l'obligation du débat sur le PADD au 27/03/2017

# Loi Égalité et Citoyenneté

## Mesures complémentaires

- La compétence Habitat dans les statuts de l'EPCI
  - Un PLUiH nécessairement à l'échelle de l'EPCI
  - Une prorogation des effets d'un PLUiH arrêté ou approuvé durant les 3 ans qui suivent la création de l'EPCI (*idem pour les PLUiD*)
  
- Fin des prescriptions possibles de PLUi valant SCoT

**Fin**  
**Merci de votre**  
**attention**



MINISTÈRE  
DU LOGEMENT  
ET DE L'HABITAT  
DURABLE