

DREAL des Pays
de la Loire

La consommation d'espace en Pays de la Loire

*Club PLUi
10 juin 2016*



Introduction

Quelques ordres de grandeurs

9,3 % du territoire métropolitain artificialisé en 2014

1 point de plus qu'en 2006

490 000 hectares artificialisés entre 2006 et 2014

un rythme de croissance qui ne faiblit pas

50 % des nouvelles surfaces artificialisées sont dédiées à l'habitat individuel, 16 % aux routes

Deux tiers des surfaces perdues sont agricoles

Éléments d'explication

Une croissance démographique soutenue

Une croissance encore plus forte du nombre de ménages

Des habitations plus grandes et plus souvent individuelles : 57 % en 2013 contre 53 % en 1984

Un rythme de croissance des zones industrielles et commerciales supérieures à celui du tissu urbain

6,8 % entre 2000 et 2006 contre 1,6 %

La mise en place continue de grandes infrastructures de transports

Sur la France

Les enjeux

Agriculture

Disparition des « bonnes » terres

Biodiversité

Fragmentation des habitats naturels

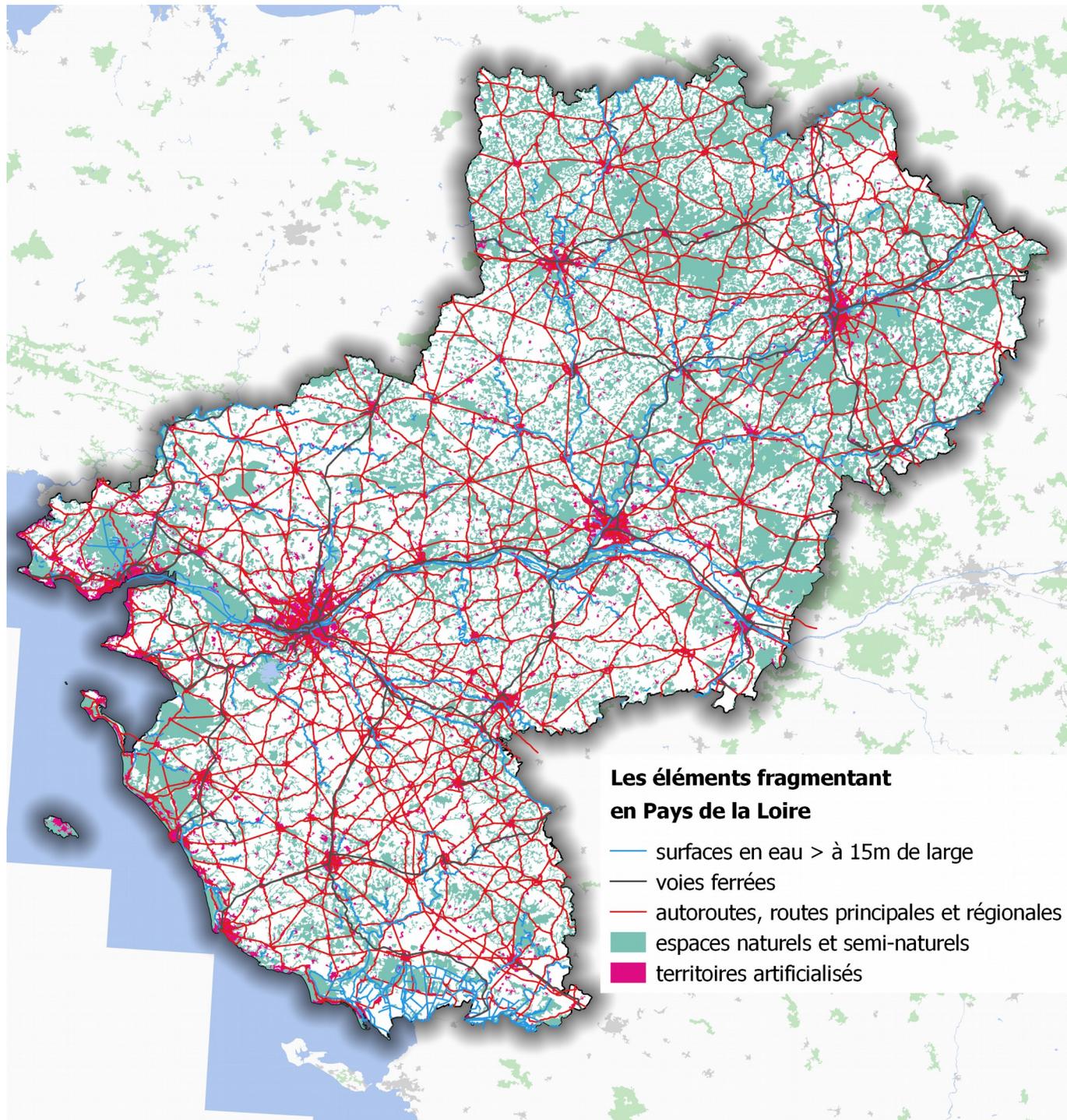
Risques/eau

Imperméabilisation des sols

Transition énergétique

Énergie grise de l'habitat individuel

Dépendance à l'automobile



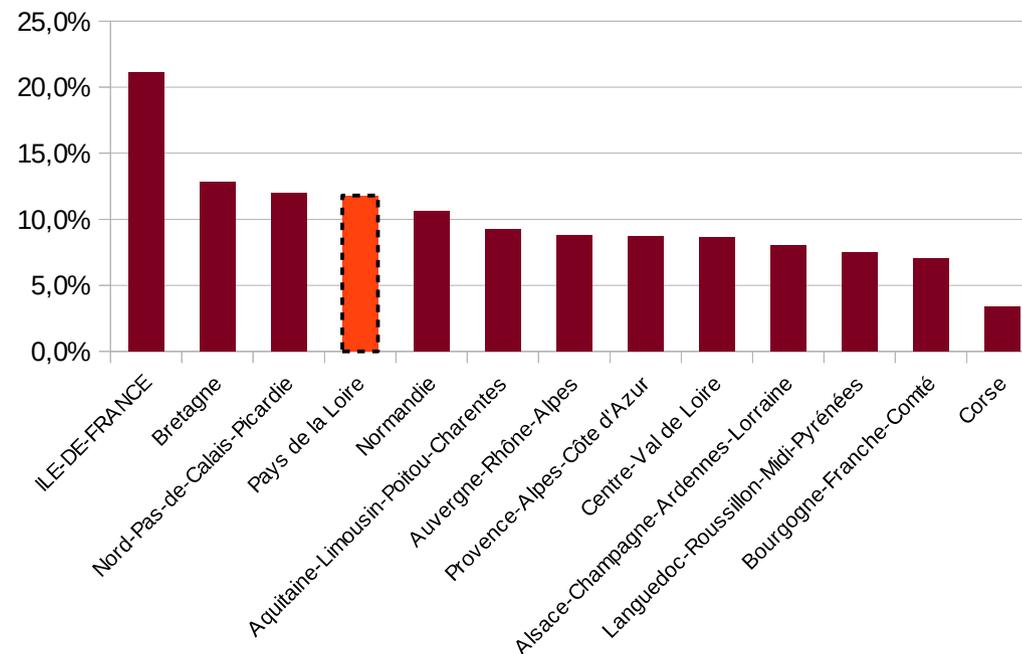
Quelques ordres de grandeurs

11,8 % du territoire régional artificialisé en 2014

1,5 points de plus qu'en 2006

50 000 hectares artificialisés entre 2006 et 2014

4ème région de métropole la plus artificialisée

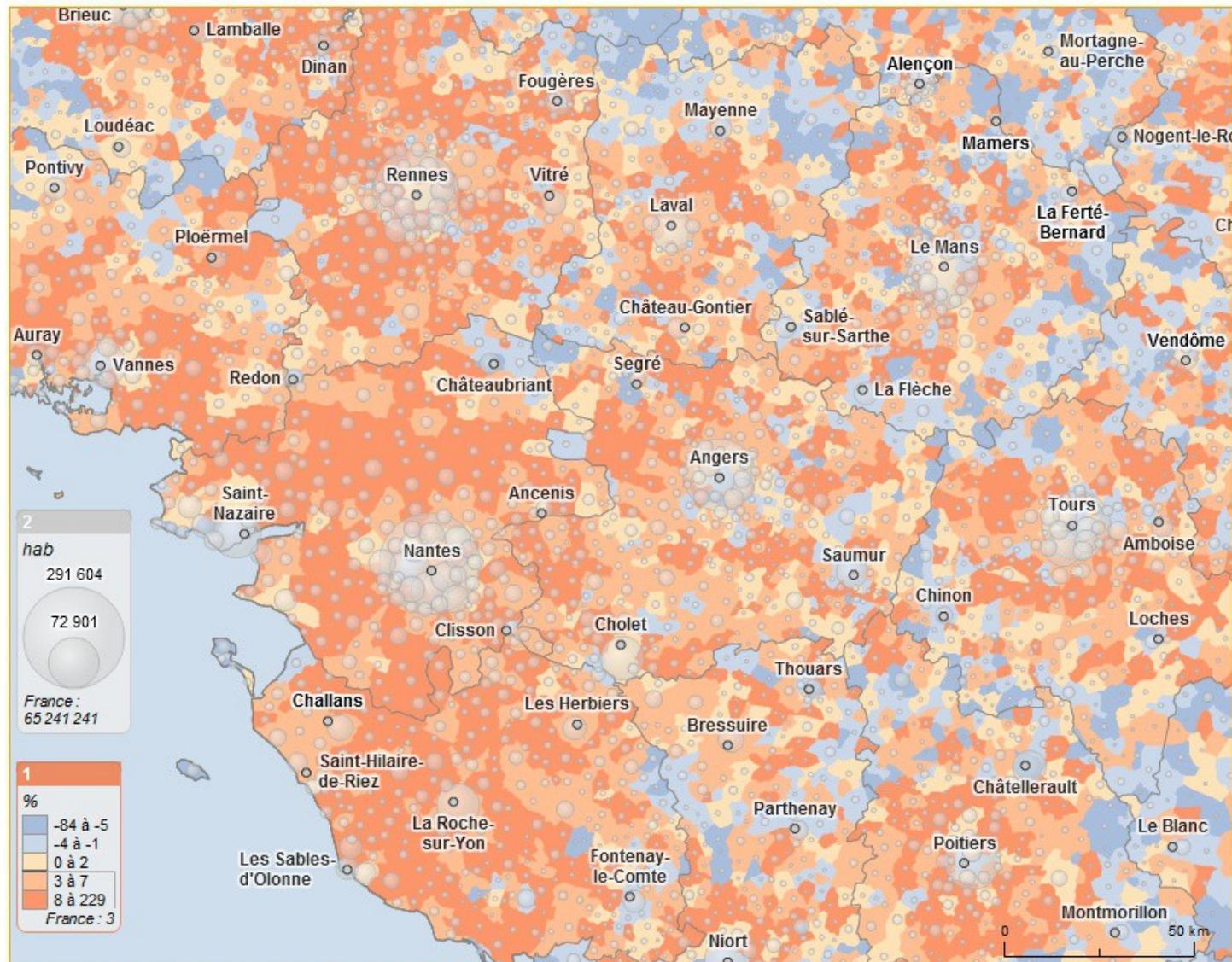


En Pays de la Loire

Un fort dynamisme démographique

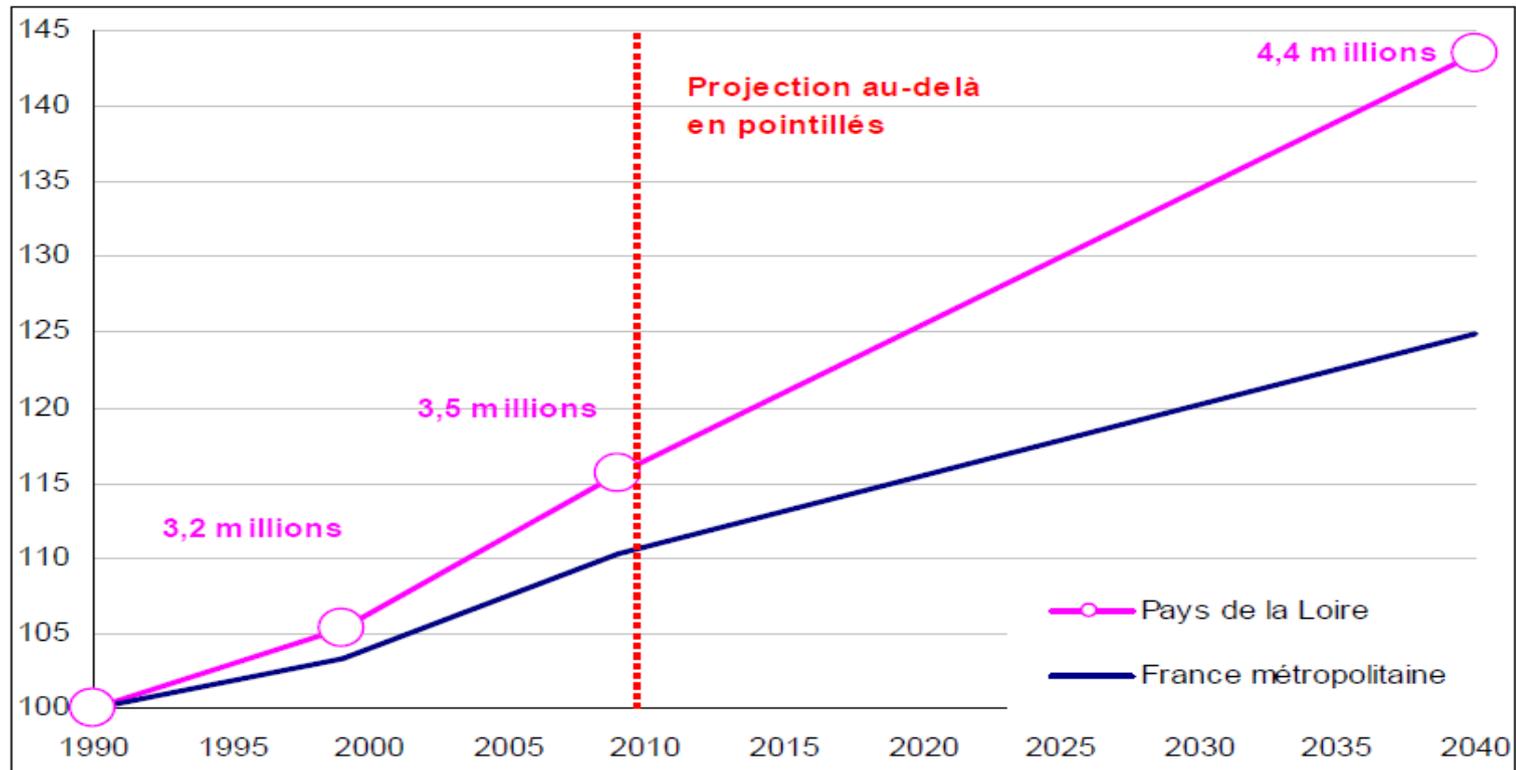
1 - Évolution relative de la population, 2007-2012 - source : Insee

2 - Population, 2012 - source : Insee



© IGN, GeoFLA®, 2010 - France métropolitaine par commune

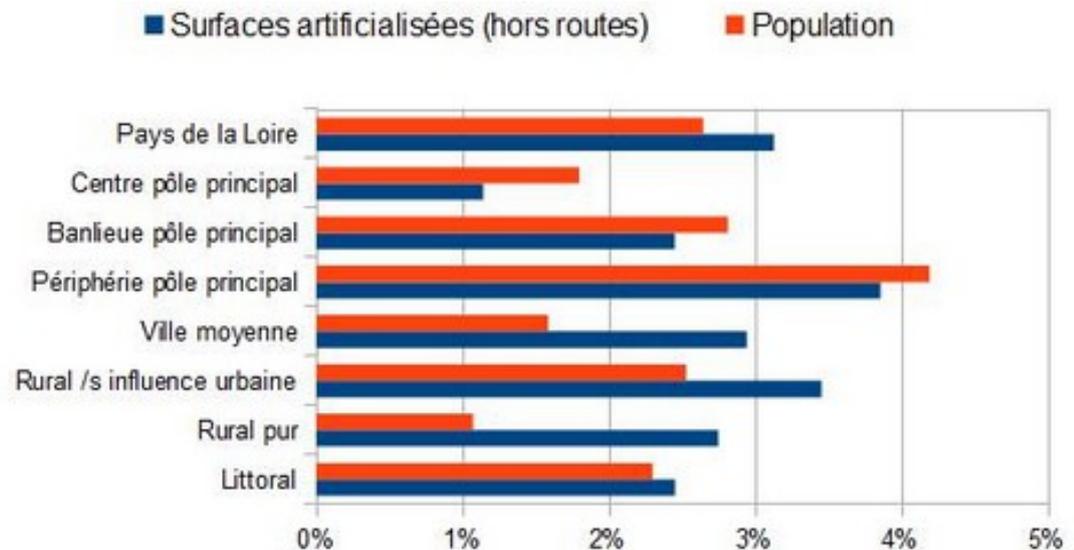
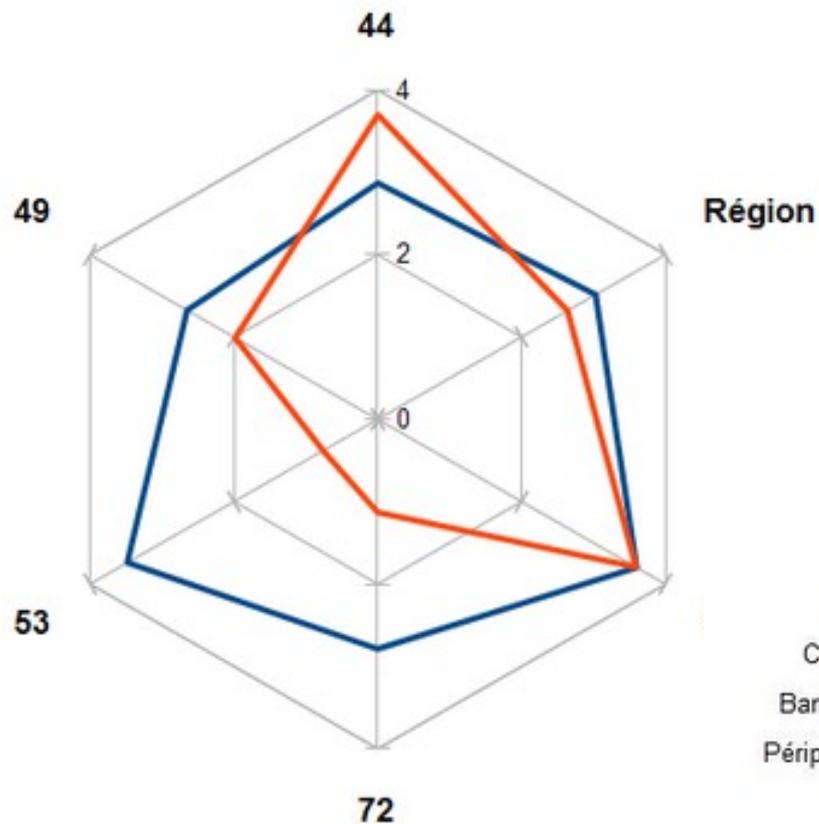
En Pays de la Loire ... appelé à se poursuivre...



En Pays de la Loire ...mais qui n'explique pas tout

Taux de croissance comparés 2009/2012 (%)

— Surfaces artificialisées (hors routes) — Population



Une préférence pour la maison

72 % des logements sont des maisons dans la région

10 points de plus que pour la France de province

Un écart qui se résorbe peu sur la construction neuve

7 fois plus d'espace consommé pour une maison individuelle que pour un logement collectif

La consommation d'espace croît aujourd'hui plus vite pour l'activité que pour le logement :

+2 % vs +0,76 %

En savoir plus

Sources de données utilisées

MAJIC-TERRUTI Lucas- CLC-BD Topo-RPG-BD Forêt

Quelques publications

- Un nouvel outil pour quantifier l'occupation des sols en Pays de la Loire
 - 11 % des sols de la région sont artificialisés
 - Plus des 4/5 des surfaces bâties de la région ont une vocation résidentielle
 - En marche vers un développement durable : encore du chemin à parcourir
 - Profil environnemental des Pays de la Loire
- Recevoir nos publications et productions thématiques

statistiques.dreal-pdl@developpement-durable.gouv.fr